

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

**EXTINDEREA REȚELEI DE DRUMURI ȘI A REȚELEI DE UTILITĂȚI PUBLICE ÎN PARCUL INDUSTRIAL, ÎN
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**

În prețuri la data de 09.09.2022 1 euro = 4,902 lei la cursul B.C.E.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0	0	0
1.2.	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea	0	0	0
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0	0	0
TOTAL CAPITOL 1		0	0	0
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Lucrari de racordare la utilitatile publice	0	0	0
TOTAL CAPITOL 2		0	0	0
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	17.000	3.230	20.230
	3.1.1.Studii de teren	17.000	3.230	20.230
	3.1.2.Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
	3.1.3.Alte studii specifice	0	0	0
3.2.	Documentatii-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize acorduri autorizatii	3.000	0	3.000
3.3.	Expertizare tehnica	0	0	0
3.4.	Certificarea performantei energetice și auditul	0	0	0
3.5.	Proiectare	139.800	26.562	166.362
	3.5.1.Tema de proiectare	300	57	357
	3.5.2.Studiu de fezabilitate	0	0	0
	3.5.3.Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a	23.500	4.465	27.965
	3.5.4.Documentatii tehnice necesare în vederea	3.000	570	3.570
	3.5.5.Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic	20.000	3.800	23.800
	3.5.6.Proiect tehnic și detalii de executie	93.000	17.670	110.670
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0	0	0
3.7.	Consultanta	0	0	0
	3.7.1.Managementul de proiect pentru obiectivul de	0	0	0
	3.7.2.Auditul financiar	0	0	0
3.8.	Asistenta tehnica	161.697	30.722	192.419
	3.8.1.Asistenta tehnica din partea proiectantului	30.000	5.700	35.700
	3.8.1.1.pe perioada de executie a lucrarilor	15.000	2.850	17.850
	3.8.1.2.pentru participarea proiectantului la fazele	15.000	2.850	17.850
	3.8.2.Dirigentie de santier	131.697	25.022	156.719
TOTAL CAPITOL 3		321.497	60.514	382.011
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				

4.1	Construcții și instalații	13.169.695	2.502.242	15.671.937
a	Drumuri	3.839.177	729.444	4.568.621
b	Construcții și Utilități	9.330.518	1.772.798	11.103.316
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	241.420	45.870	287.290
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.617.500	307.325	1.924.825
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotări	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL CAPITOL 4		15.028.615	2.855.437	17.884.052
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	30.057	5.711	35.768
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	30.057	5.711	35.768
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0	0	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	147.853	0	147.853
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0	0	0
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	67.206	0	67.206
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	13.441	0	13.441
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC	67.206	0	67.206
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.502.862	285.544	1.788.405
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.000	0	1.000
TOTAL CAPITOL 5		1.681.772	291.255	1.973.026
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
TOTAL CAPITOL 6		0	0	0
TOTAL GENERAL		17.031.884	3.207.206	20.239.089
<i>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</i>		13.441.172	2.553.823	15.994.995

Data:
09.09.2022

Beneficiar:
MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE



Întocmit:
SC SABE SRL

S.C. SABE S.R.L.
Licență nr. 159
Tel./Fax. 0266-313 836, Mobil 0745-771-722
Nr. înreg. J19/496/1993, RD 4075561