

Descrierea sumară a investiției proiectului de finanțare Lucrări de reabilitare termică la bl. 2, sc. A,B,C,D, strada Váradi József, nr. 90A

În cadrul investiției Lucrări de reabilitare termică la bl. 2, sc. A,B,C,D, strada Váradi József nr. 90A, UAT Municipiul Sfântu Gheorghe va reabilita blocul de locuințe nr. 2, sc. A,B,C,D din strada Váradi József nr. 90A.

Clădirea se situează, în zona intravilanului existent a localității, iar prin reabilitarea unitară a acesteia s-ar îmbunătăți semnificativ aspectul urban al zonei.

Datorită deficienței amplasamentului din punct de vedere al consumului de energie, este nevoie de renovarea energetică a clădirii, dat fiind faptul că în momentul actual, clădirea nu dispune de termoizolația necesară și adecvată dimensiunii și funcțiunii ei.

Cele mai importante probleme funcțional-arhitecturale sunt:

- lipsă termoizolație pe fațade, planșee superioare, planșeu peste subsol;
- termoizolare necorespunzătoare a planșeului sub pod.

În cadrul investiției propuse privind renovarea energetică moderată a acestei clădiri rezidențiale multifamiliale, prin implementarea proiectului Lucrări de reabilitare termică la bl. 2, sc. A,B,C,D, strada Váradi József, nr. 90A de către Municipiul Sfântu Gheorghe se vor realiza:

- Izolarea termică a părții opace a fațadelor cu polistiren expandat grafitat, amplasat la exterior, cu o grosime de minim 10 cm.
- Izolarea termică a spațiilor golurilor de fereastră și uși cu polistiren expandat grafitat cu o grosime de 3 cm
- Izolarea termică a soclului cu polistiren expandat grafitat, amplasat la exterior, cu o grosime de 5 cm.
- Izolarea termică suplimentară a planșeului peste ultimul nivel (acoperis tip terasa) cu polistiren extrudat cu grosime de minim 20 cm.
- Izolarea termică planșeu peste subsol cu polistiren expandat ignifugat cu o grosime de 10 cm
- Schimbarea tâmplărilor cu tâmplărie cu geam termopan, cu rezistență termică $R'_{min}=0,77 \text{ W/m}^2\text{K}$, în spațiile comune (casa scării și uscătoriile de la etajul 3)
- Închiderea balcoanelor cu tâmplărie cu geam termopan și reconstruirea balustradelor și termoizolarea lor.
- Schimbarea corpurilor de iluminat în casa scării cu eficiență ridicată
- Reabilitarea și hidroizolarea acoperișului tip terasă
- Montarea panourilor solare fotovoltaice (8 buc)

Luând în considerare cerințele apelului de proiecte, obligatorii conform secțiunii 1.4 din Ghidul solicitantului și, în corelare, cu soluțiile propuse din studii, prin implementarea proiectului se propune atingerea următoarelor indicatori, în conformitate cu prevederile Operațiunii A.3 – Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale (titlu apel de proiecte: PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1):

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
------------------	---	---

Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	458,86	159,44
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	1.220,28	549,66
Consumul de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	1.220,28	549,50
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	0,16
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	315,13	142,71
Aria desfășurată de clădire rezidențială, renovată energetic (m ²)	4.352,24	4.352,24

În momentul depunerii cererii de finanțare numărul beneficiarilor direcți (locuitori ai clădirii rezidențiale) ai proiectului este de 80 persoane, iar numărul apartamentelor care beneficiază de îmbunătățirea condițiilor de locuire este de 63.

Totodată, Municipiul Sfântu Gheorghe, prin implementarea proiectului, își asumă atingerea indicatorilor descriși la secțiunea 4.1, punctele 13 și 14 a Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/A.3.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale, operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.