

CONVENTIE

I. PARTILE CONTRACTANTE

1. _____, în calitate de **CONSTITUITOR**

și

2. **MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**, prin Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, cu sediul în Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, jud. Covasna având cod fiscal 4404605, reprezentat de _____, denumit în continuare

BENEFICIAR

Având în vedere:

- Constitutorul este proprietarul de drept al imobilului situat în _____, **inscris in CF nr. _____, sub A1 cu nr. cadastral _____**, compus din teren _____ în suprafata de _____ mp, denumit în continuare **imobilul**.

- Beneficiarul, va realiza proiectul: **amplasarea rețelei de canalizare a apei pluviale, constand in conducte, camine de vizitare, precum si orice alte elemente ce asigura functionarea sistemului de canalizare.**

- Prevederile art. 621 si art. 622 Cod civil

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Constitutorul intelege sa creeze in patrimoniul Beneficiarului in conformitate cu prevederile art. 621 Cod civil, un drept de trecere pentru **amplasarea rețelei de canalizare a apei pluviale, constand in conducte, camine de vizitare, precum si orice alte elemente ce asigura functionarea sistemului de canalizare**, ce vor fi amplasate subteran (conducte de apa si vanele-aferente) precum si pentru rețelele edilitare precum conducte de apa, gaz, canalizare, cabluri electrice sub si supra-terane, respectiv in conformitate cu prevederile art. 622 Cod civil, un drept de executie lucrari necesare, pe terenul mai sus mentionat, **amplasarea rețelelor urmand a fi realizata conform schitei anexate**, in asa fel incat sa nu stanjeneasca cu nimic folosinta terenului de catre **CONSTITUITOR**, indiferent de utilizarea de catre acesta a terenului (teren arabil, teren constructii, etc.)

III. DURATA CONTRACTULUI

1. Prezentul contract se încheie pe perioada **EXISTENTEI** rețelelor de canalizare a apei pluviale.

IV. PRETUL CONTRACTULUI

1. Prezentul contract se încheie **cu titlu gratuit**, **BENEFICIARUL** nedatorand vreun pret pentru folosinta terenului in conditiile mentionate in cadrul prezentului.

V. DECLARATIILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

1. Declaratiile **CONSTITUITORULUI**:

CONSTITUITORUL declara, garanteaza si confirma urmatoarele:

1.1. Încheierea prezentului contract si indeplinirea obligatiilor care îi revin in conformitate cu prevederile prezentului contract nu contravin sau nu constituie o încălcare a oricărei legi sau reglementari, restrictii sau impuneri de ordin legal, sau a oricarei conventii de care **CONSTITUITORUL** este tinut.

1.2. Prezentul contract constituie o obligatie valabil asumata de catre **CONSTITUITOR** si va putea fi pusa în executare in conformitate cu prevederile sale.

1.3. Imobilul teren a fost dobandit de **CONSTITUITOR** cu titlu de drept _____, in baza _____, dreptul de proprietate fiind inscris in CF conform incheierii nr. _____.

1.4. Imobilul nu este constituit in garantie in favoarea vreunui tert (nu este grevat de sarcini constand in ipoteци si privilegii),

1.5. **CONSTITUITORUL** nu are nicio pretenție baneasca sau de orice alta natura fata de **BENEFICIAR** in legatura cu proiectul ce face obiectul prezentei conventii si cu exercitarea drepturilor acestuia.

2. **CONSTITUITORUL** are urmatoarele obligatii:

2.1. sa permita **BENEFICIARULUI** accesul la teren in vederea amplasarii/utilizarii/intretinerii retelelor conform prezentului contract.

2.2. in caz de transfer a dreptului de proprietate al imobilului ce face obiectul prezentului contract **CONSTITUITORUL** se obliga sa insereze in actul de transfer al proprietatii o clauza prin care va fi respectat **BENEFICIARULUI** dreptul de a folosi terenul conform prezentului contract.

2.3. sa permita **BENEFICIARULUI** sa efectueze toate lucrarile necesare amplasarii conductelor in subsolul terenului, sa efectueze reparatii si operatiuni de intretinere a acestora (acest accept fiind dat pentru intreaga perioada de existenta a investitiei), sa permita comodatarului sa amplaseze orice fel de retele de utilitati necesare pe suprafata de teren mai sus amintita, sa permita accesul **BENEFICIARULUI** si reprezentantilor/prepusilor acestora pe teren in vederea efectuarii acestor operatiuni/investigarii starii lucrarilor si investitiilor.

3. Declaratiile BENEFICIARULUI

BENEFICIARUL declara, garanteaza si confirma urmatoarele:

3.1. este organizat si inregistrat in mod legal si functioneaza in conformitate cu legile Romane.

3.2. intrarea cu buna credinta in prezentul contract, care constituie o obligatie valabil asumata de catre **BENEFICIAR** si va putea fi pus in executare in conformitate cu prevederile sale.

4. BENEFICIARUL are urmatoarele obligatii:

4.1. sa efectueze lucrarile necesare instalarii retelei de canalizare a apei pluviale si utilitatilor necesare lucrarilor si operatiunilor ce asigura functionarea sistemului de canalizare fara a stanjeni activitatea **CONSTITUITORULUI**

4.2. sa efectueze toate aceste lucrari pe cheltuiala proprie.

4.3. ulterior finalizarii lucrarilor, sa aduca terenul la starea initiala (acoperirea sapaturilor, nivelarea terenului decopertat, etc), purtand raspunderea pentru toate pagubele cauzate din culpa sa,

4.4. sa efectueze lucrari de reparatii ale eventualelor defectiuni aduse retelei de canalizare a apei pluviale.

4.5. sa obtina toate autorizatiile impuse de lege pentru efectuarea acestor lucrari.

VI. FORTA MAJORA

1. Niciuna din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen si/sau de executarea in mod necorespunzator - totala sau partiala – a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei a fost cauzata de forta majora asa cum este definita de lege.

2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti in termen de 48 ore producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

3. Daca in termen de 10 zile de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din ele sa pretinda daune – interese.

VII. NOTIFICARI

1. In acceptiunea partilor orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil

2. indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut, cu confirmare de primire. Orice modificare a adreselor se va comunica deindata celeilalte parti.

VIII. INCETAREA SI REZILIEREA CONTRACTULUI

1. Prezentul contract inceteaza prin:

a) acordul de vointa scris al partilor privind incetarea acestuia, cu termenii si conditiile comun agreeate

b) expirarea termenului pentru care s-a convenit incheierea prezentului, cu conditia unei notificari prealabile

c) desfiintarea retelelor de canalizare a apei pluviale ce vor fi amplasate

2. Prezentul contract poate fi reziliat in urmatoarele conditii:

a) prin nerespectarea conditiilor contractuale,

IX. LITIGII

1. In cazul in care rezolvarea neintelegerilor dintre parti nu este posibila pe cale amiabila, ele vor fi supuse spre solutionare instantelor judecatoresti competente de la locul situării imobilului.

X. CLAUZE FINALE

1. Eventualele obligatii de declarare si plata a impozitelor si taxelor aferente imobilului il privesc pe CONSTITUITOR.

2. Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

3. Prezentul contract reprezinta vointa partilor.

4. In cazul in care partile isi incalca obligatiile lor, neexercitarea de catre partea care sufera vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea intocmai sau prin echivalent banesc a obligatiei respective nu inseamna ca ea a renuntat la acest drept.

Actul s-a întocmit, la Biroul Notarial, azi data autentificării, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 4(patru) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, și 2 (doua) exemplare duplicat s-au eliberat părților.

CONSTITUITOR,

BENEFICIAR,

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

prin Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe
reprezentat prin _____