

Proiectant
Adresa
Cod Unic de Înregistrare
Numărul de Înregistrare la Registrul Comerțului

PLANSHOW S.R.L.
Sf. Gheorghe, str. Godri Ferenc, nr. 19, Bl. 5/A/7
RO33168397
J14/125/2014

DEVIZ GENERAL
AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII

AMENAJARE SPATII PIETONALE IN INIMA ORASULUI

TVA 19%

NR CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE		
		FARA TVA	TVA	CU TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	OBTINEREA TERENULUI	0.00	0.00	0.00
1.2	AMENAJAREA TERENULUI	0.00	0.00	0.00
1.3	AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA TERENULUI IN STAREA INITIALA	0.00	0.00	0.00
1.4	CHELT. PTR. RELOCAREA/ PROTECTIA UTILITATILOR	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
2.1	UTILITATI	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1	STUDII	9,800.00	1,862.00	11,662.00
	3.1.1 STUDII DE TEREN	9,800.00	1,862.00	11,662.00
	3.1.2 RAPORT PRIVIND IMPACTUL ASUPRA MEDIULUI	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 ALTE STUDII SPECIFICE	0.00	0.00	0.00
3.2	DOCUMENTATII SUPORT SI CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA DE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII	3,200.00	608.00	3,808.00
3.3	EXPERTIZA TEHNICA	0.00	0.00	0.00
3.4	CERTIFICAREA PERFORMANTEI ENERGETICE SI AUDITUL ENERGETIC AL CLADIRII	0.00	0.00	0.00
3.5	PROIECTARE	198,386.00	37,693.34	236,079.34
	3.5.1 TEMA DE PROIECTARE	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.5.2 STUDIU DE PREFEZABILITATE	0.00	0.00	0.00

	3.5.3 STUDIU DE FEZABILITATE / DOCUM. AVIZARE LUCRARI DE INERVENTII SI DEVIZ GENERAL	51,386.00	9,763.34	61,149.34
	3.5.4 DOCUMENTATIILE TEHNICE NECESARE IN VEDEREA OBTINERII AVIZELOR / ACORDURILOR / AUTORIZATIILOR	7,000.00	1,330.00	8,330.00
	3.5.5 VERIFICAREA TEHNICA DE CALITATE A PROIECTULUI TEHNIC SI A DETALIILOR DE EXECUTIE	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.5.6 PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE	123,000.00	23,370.00	146,370.00
3.6	ORGANIZAREA PROCEDURII DE ACHIZITIE	0.00	0.00	0.00
3.7	CONSULTANTA	68,545.00	13,023.55	81,568.55
	3.7.1 MAMAGMENT DE PROIECT PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII	45,697.00	8,682.43	54,379.43
	3.7.2 AUDITUL FINANCIAR	22,848.00	4,341.12	27,189.12
3.8	ASISTENTA TEHNICA	73,002.00	13,870.38	86,872.38
	3.8.1 ASISTENTA TEHNICA DIN PARTEA PROIECTANTULUI	19,950.00	3,790.50	23,740.50
	* 3.8.1.1 PE OERIODA DE EXECUTIE A LUCRARILOR	4,950.00	940.50	5,890.50
	* 3.8.1.2 PENTRU PARTICIPAREA PROIECTANTULUI LA FAZELE INCLUSE IN PROGRAMUL DE CONTROL AL LUCRARILOR DE	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.8.2 DIRIGINTIE DE SANTIER	53,052.00	10,079.88	63,131.88
	TOTAL CAPITOL 3	352,933.00	67,057.27	419,990.27
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII	4,548,960.33	864,302.46	5,413,262.79
4.2	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE	42,685.70	8,110.28	50,795.98
4.3	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ	533,751.00	101,412.69	635,163.69
4.4	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0.00	0.00	0.00
4.5	DOTARI	179,900.00	34,181.00	214,081.00
4.6	ACTIVE NECORPORALE	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	5,305,297.03	1,008,006.43	6,313,303.46
CAP 5 - ALTE CHELTUIELI				
5.1	ORGANIZARE DE SANTIER	122,000.00	23,180.00	145,180.00
	5.1.1 LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII AFERENTE ORG DE SANTIER	122,000.00	23,180.00	145,180.00
	5.1.2 LUCRARI CONEXE ORGANIZARII SANTIERULUI	0.00	0.00	0.00
5.2	COMISIOANE, COTE, TAXE, COSTUL CREDITULUI	80,131.99	0.00	80,131.99
	5.2.1 COMISIOANE SI DOBANZILE AFERENTE CREDITULUI BANCII FINANTATOARE	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 COTA AFERENTA ISC PENTRU CONTROLUL CALITATII LUCRARILOR	23,568.23	0.00	23,568.23

	5.2.3 COTA AFERENTA ISC PENTRU CONTROLUL STATULUI IN AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM SI PENTRU AUTORIZAREA	4,713.65	0.00	4,713.65
	5.2.4 COTA AFERENTA CASEI SOCIALE A CONSTRUCTORILOR - CSC	23,568.23	0.00	23,568.23
	5.2.5 TAXE PENTRU ACORDURI, AVIZE, CONFORME SI AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE	28,281.88	0.00	28,281.88
5.3	CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE	557,668.00	105,956.92	663,624.92
5.4	CHELTUIELI PENTRU INFORMARE SI PUBLICITATE	8,403.00	1,596.57	9,999.57
	TOTAL CAPITOL 5	768,202.99	130,733.49	898,936.48
CAP 6 - CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE				
6.1	PREGATIREA PERSONALULUI DE EXPLOATARE	0.00	0.00	0.00
6.2	PROBE TEHNOLOGICE	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6)	6,426,433.02	1,205,797.19	7,632,230.21
	DIN CARE C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	4,713,646.03	895,592.74	5,609,238.77

*în prețuri de la data de 04.08.2020 1 euro 4.8341

Data 04.08.2020

Investitor
Mun. Sfântu Gheorghe
Antal Arpad - Andras

Întocmit
PLANSHOW S.R.L.
arh. Zsigmond Pál

