

În cadrul investiției „Lucrări de reabilitare termică la bl. 1, Sc. A, B, C, D, strada Váradi József nr. 72A”, UAT Municipiul Sfântu Gheorghe dorește reabilitarea termică a blocului de locuințe din strada Váradi József, nr. 72A, Sc. A ,B, C, D.

Clădirea se situează, în zona intravilanului existent al localității, iar prin reabilitarea unitară a acesteia s-ar îmbunătăți semnificativ aspectul urban al zonei.

Datorită deficienței amplasamentului din punct de vedere al consumului de energie, este nevoie de renovarea energetică a clădirii, dat fiind faptul că în momentul actual, clădirea nu dispune de termoizolația necesară și adecvată dimensiunii și funcțiunii ei.

Cele mai importante probleme funcțional-arhitecturale sunt:

- lipsă termoizolație pe fațade, planșee superioare, planșeu peste subsol;
- termoizolare necorespunzătoare a planșeului sub pod;
- tâmplăria exterioară (ferestre și uși) neconforme privind cerințele energetice.

În cadrul investiției propuse privind renovarea energetică aprofundată a acestei clădiri rezidențiale multifamiliale, prin implementarea proiectului Lucrări de reabilitare termică la Bl.1, Sc.A,B,C,D, Strada Varadi Jozsef, Nr.72A, Municipiul Sfântu Gheorghe se vor realiza:

- izolarea termică a părții opace a fațadelor cu polistiren expandat grafitat cu o grosime de minim 10 cm;
- izolarea termică a spaletelor golurilor de fereastră și uși cu sistem termoizolant cu o grosime de 3 cm;
- izolarea termică suplimentară a planșeului peste ultimul nivel cu polistiren extrudat cu grosime de minim 20 cm;
- schimbarea tâmplăriilor cu tâmplărie cu geam termopan;
- schimbarea corpurilor de iluminat cu eficiență ridicată;
- izolarea termică suplimentară a planșeului inferior cu polistiren expandat grafitat cu grosime minimă de 15 cm a termoizolației;
- instalare panouri fotovoltaice.

Luând în considerare cerințele apelului de proiecte, obligatorii conform secțiunii 1.4 din Ghidul solicitantului și, în corelare, cu soluțiile propuse din studii, prin implementarea proiectului se propune atingerea următoarelor indicatori, în conformitate cu prevederile Operațiunii A.3 – Renovarea energetică aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale (PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1):

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	448,24	166,06
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)	1381,95	531,76
Consumul de energie primară utilizând	1381,95	531,63

surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)		
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0	0,13
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	364,52	136,80

În momentul depunerii cererii de finanțare numărul beneficiarilor direcți (locuitori ai clădirii rezidențiale) al proiectului este de 107 persoane.

Totodată, Municipiul Sfântu Gheorghe, prin implementarea proiectului, își asumă atingerea indicatorilor descriși la secțiunea 4.1, punctele 13 și 14 a Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/A.3.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale, operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.