

CONTRACT DE COMODAT

Nr. _____/2024

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, prin primar Antal Árpád-András și secretar general Kulcsár Tünde - Ildikó, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, jud. Covasna, tel/fax nr. 351781, CIF: 4404605, în calitate de **COMODANT**,

și

1.2. ASOCIAȚIA VADON cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, P-ța Libertății nr.7, jud. Covasna, CIF: 39755376, reprezentată prin director Demeter János, în calitate de **COMODATAR**,

în baza HCL nr. 370/2024 au convenit încheierea prezentului contract, având următoarele clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie transmiterea de către comodant, cu titlu gratuit, al dreptului de folosință unor bunuri imobile din domeniul public al municipiului Sfântu Gheorghe, situate în Șugaș Băi, evidențiate în CF nr. 42772 Sfântu Gheorghe, nr. cad. 42772 teren în suprafață de 364 mp și CF nr. 27158 Sfântu Gheorghe, nr.cad. 27158 teren în suprafață de 144 mp, în scopul înființării unui centru de vizitare.

2.2. Imobilele care fac obiectul prezentului contract au valoare de inventar **82.642,44 lei** în conformitate cu fișele imobilului anexa nr. 1 și 2 la prezentul Contract.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract se încheie pe perioadă de 10 ani începând cu data semnării contractului, cu posibilitatea de prelungire cu acordul părților prin act adițional.

IV. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

4.1 Drepturile comodantului:

- a) să inspecteze bunurile și modul în care este satisfăcut interesul public;
- b) să ceară rezilierea contractului, în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile asumate în prezentul contract.
- c) comodantul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de comodat, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

4.2. Drepturile comodatarului:

- a) are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile ce fac obiectul contractului de comodat;

4.3 Obligațiile comodantului:

- a) să predea prin proces verbal de predare – primire bunurile transmise de către comodatar, în termen de 30 de zile de la semnarea Contractului;
- b) să nu-l tulbure pe comodatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de comodat;
- c) să notifice comodatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

4.4. Obligațiile comodatarului:

- a) să permită comodantului accesul pentru efectuarea controlului asupra imobilelor;
- b) să folosească imobilele potrivit destinației stabilite prin prezentul contract și cu diligența unui "bun gospodar";
- c) să respecte condițiile impuse de natura imobilului (condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.)
- d) să informeze în scris despre orice tip de pagube produse imobilului folosit, în termen de 3 zile de la data producerii acestora;
- e) să respecte prevederile Legii nr.307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor precum O.M.A.I nr. 163/2007 privind aprobarea normelor generale de apărare împotriva incendiilor, fiind răspunzător pentru pagubele rezultate din nerespectarea acestora;

f) să suporte toate cheltuielile care sunt generate de folosința imobilului;
g) să prezinte anual, comodantului, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

h) în termen de 30 de zile de la semnarea prezentului contract de comodat, are obligația să depună la Direcția Finanțelor Publice Municipale Sfântu Gheorghe declarația de impunere, în temeiul prevederilor legale în vigoare;

i) să nu modifice imobilele, în parte ori integralitatea lor;

j) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunurile în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;

k) să nu transmită dreptul de folosință dobândită asupra imobilului nici oneros și nici cu titlu gratuit;

l) să informeze comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau imitația producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

V. RISCURI

5.1. Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunurilor în următoarele cazuri:

a) neglijență manifestată în întrebuințarea bunurilor;

b) în situația incendiilor cauzate din culpa sa.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1. Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

a) prin reziliere unilaterală, în situația în care interesul local o impune;

b) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar;

c) prin trecerea termenului prevăzut în contract.

d) denunțarea unilaterală, ca obligația notificării prealabile, termenul de preaviz este de 30 de zile;

VII. FORȚA MAJORĂ

7.1. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

7.2. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

VIII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

8.1. Orice litigiu decurgând în legătură cu acest contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar în situația imposibilității soluționării pe cale amiabilă, de către instanțele judecătorești competente de la sediul Comodantului.

Prezentul contract s-a încheiat, astăzi _____ 2024, în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

COMODANT
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE
prin

PRIMAR
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

SECRETAR GENERAL
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ

COMODATAR
ASOCIAȚIA VADON
prin

DIRECTOR
DEMETER JÁNOS

Vizat din punct de vedere juridic

FISA MIJLOCULUI FIX

Numar inventar: TPR852B

Valoare de inventar: 54.130,44

Amortizare totala: 0,00

Valoare ramasa de amortizat: 54.130,44

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice:
TEREN SUGAS BAI 364 MP

PU - TE | CF 42772

Grupa:

Codul de clasificare:
80.3.

Data darii in folosinta:
Anul: 2023
Luna: 8

Data amortizarii complete:
Anul: 2023
Luna: 8

Durata normala de functionare: 0

Nr. Inventar	Nr. / Data document	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold valoare inventar
TPR852B	/ 02.08.2023	Intrare de la / catre o subunitate cu subo. ident.	1	54.130,44	0,00	54.130,44

FISA MIJLOCULUI FIX

Numar inventar: 218A

Valoare de inventar: 28.512,00

Amortizare totala: 0,00

Valoare ramasa de amortizat: 28.512,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice:
TEREN SUGAS BAI 144 MP AF BAZIN HEXAGONAL

PU - TE | CF 27158

Grupa:

Codul de clasificare:
80.3.

Data dării în folosință:

Anul: 2023

Luna: 8

Data amortizării complete:

Anul: 2023

Luna: 8

Durata normală de funcționare: 0

Nr. inventar	Nr. / Data document	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold valoare inventar
218A	/ 02.08.2023	Intrare de la / catre o subunitate cu subo. ident.	1	28.512,00	0,00	28.512,00