



INVENTAR DE COORDONATE

NR. PCT	COORDONATA		
	X	Y	Z
1	484982.672	561347.687	
2	484979.935	561351.296	
3	484968.912	561363.514	
4	484956.210	561378.319	
5	484950.665	561384.565	
6	484927.967	561410.569	
7	484922.461	561416.910	
8	484922.292	561417.157	
9	484921.662	561417.987	
10	484921.213	561417.678	
11	484913.225	561411.780	
12	484892.460	561397.925	
13	484882.200	561389.201	
14	484882.184	561389.221	
15	484881.181	561388.620	
16	484870.969	561394.057	
17	484858.840	561400.622	
18	484854.718	561398.096	
19	484853.968	561397.917	
20	484836.441	561385.842	
21	484831.090	561382.244	
22	484831.209	561382.087	
23	484831.210	561382.086	
24	484838.413	561372.629	
25	484896.601	561294.215	

PROPRIETAR

MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

DREPT DE ADMINISTRARE

Primaria Municipiului SFANTU GHEORGHE

DATE TEREN

Amplasament : str. Banki Donath, nr. 27, mun. St. Gheorghe jud. Covasna  
Imobil compus din 2 corpuri de proprietate, identificat prin CF. nr. 27292 St. Gheorghe nr. cad. 27292  
Suprafata teren conform acte = 5145 mp  
Suprafata teren masurat = 5145 mp

INDICI URBANISTICI

Suprafata construita totala = 2204,47 mp  
Suprafata construita desfasurata totala = 2450,67 mp

P.O.T. existent = 42,86 %  
C.U.T. existent = 0,4763

Suprafata construita rezultata = 534,32 mp  
Suprafata construita desfasurata rezultata = 683,66 mp

P.O.T. propus = 10,38 %  
C.U.T. propus = 0,1328

Coordonate STEREO 70 = 589885,96 / 499833,27  
Cota geodezica = 552,03



LEGENDA

- Limita de proprietate
- Constructii existente
- Constructii propuse spre desfiintare
- Constructii care se mentin
- Gard metalic inchis cu plasa de sarma
- Gard din zidarie de caramida / din elemente beton prefabricat
- Camine de vizitare existente
- Stalpi electrici de iluminat
- Gratere de scurgere din fonta
- Arbusti existente
- Accese

VALOARE INVESTITIE

Valoarea estimata INV = 3 801 569 lei + TVA  
Valoarea estimata C+M = 1 642 514 lei + TVA

PREZENTA PLANSA SE CONSULTA IMPREUNA CU TOATE CELELALTE PLANSE DIN PREZENTA DOCUMENTATIE.

CONFORM PREVEDERILOR LEGII 50 / 1991 CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE, LUCRARILE PROIECTATE SE POT EXECUTA NUMAI DUPA OBTINEREA AUTORIZATIEI DE DESFIINTARE				REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA	
<b>PROIECTANT GENERAL</b>  <b>I.I. FEKETE M. ZOLTAN</b> piata Gabor Aron, nr. 5, Targu Secuiesc, CUI 26334861, F14/728/2009 Tel : 0746 878 670, e-mail : feketezoltan@gmail.com PROIECTARE, CONSULTANTA IN CONSTRUCTII SI INSTALATII				VERIFICATOR/ EXPERT	NUME
<b>PROIECTANT DE SPECIALITATE DE ARHITECTURA</b>  <b>Csata Erika Biroul Individual de Arhitectura</b> Jud. Covasna, Sfântu Gheorghe, str. Viorale, nr. 5 Nr. pr. 590 / 2022				SEMNATURA	CERINTA
<b>DATE DESPRE PROIECT SI PLANSA</b>				Beneficiar : <b>MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE</b> Amplasament : mun. St. Gheorghe, str. Banki Donath, nr. 25-27 jud. Covasna	
SPECIFICATIE				Nr. pr. 01	
SEF PROIECT COMPLEX :				01.2022	
SEF PROIECT ARHITECTURA :				Faza :	
RELEVAT :				D.A.L.I.	
DESENAT :				Nr. pl.	
Scara : 1:500				PLAN DE SITUATIE	
Data : 01.2025				A-02	