



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe
 Adresa: Localitate: Municipiul Sfântu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,
 nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

Nr.	28576
Ziua	27
Luna	09
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE
 (Dezmembrare imobil)

PRIMĂRIA
 Municipiul Sf. Gheorghe
 Nr. 6291
 08 septembrie anul 2021

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE
 Domiciliul Loc. Sfântu Gheorghe, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Jud. Covasna

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **28576** din data **27-09-2021**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având numărul cadastral 41305 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **42198** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 677 mp;
- 2) **42199** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 401 mp;
- 3) **42200** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 185 mp;
- 4) **42201** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 243 mp;
- 5) **42202** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 463 mp;
- 6) **42203** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 36 mp;
- 7) **42204** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 54 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 06-10-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IRINEL RACU

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
 Nume și prenume RACU IRINEL
 Funcția: Consilier



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Localitate: Municipiul Sfântu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

Nr. cerere	28576
Ziua	27
Luna	09
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 41305 / UAT Sfântu Gheorghe

TEREN Intravilan

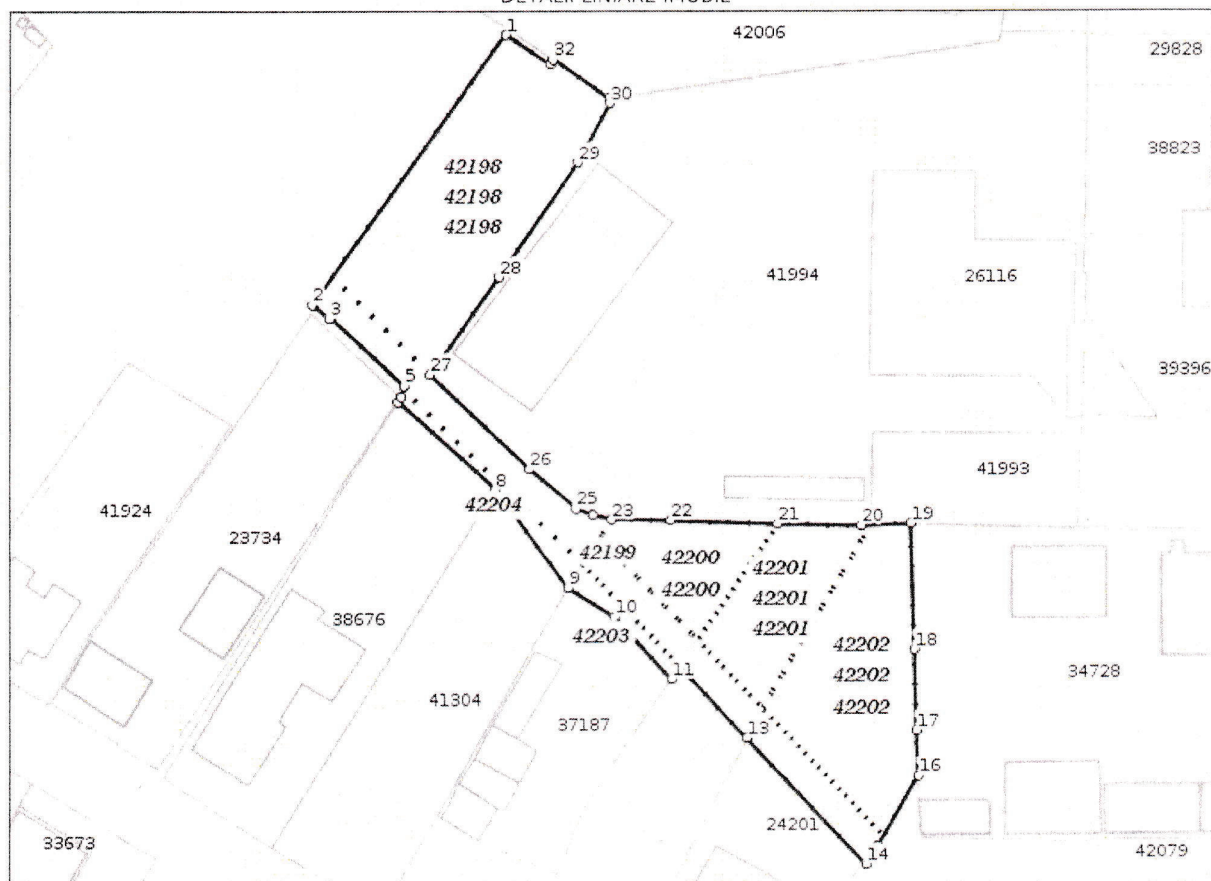
Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe

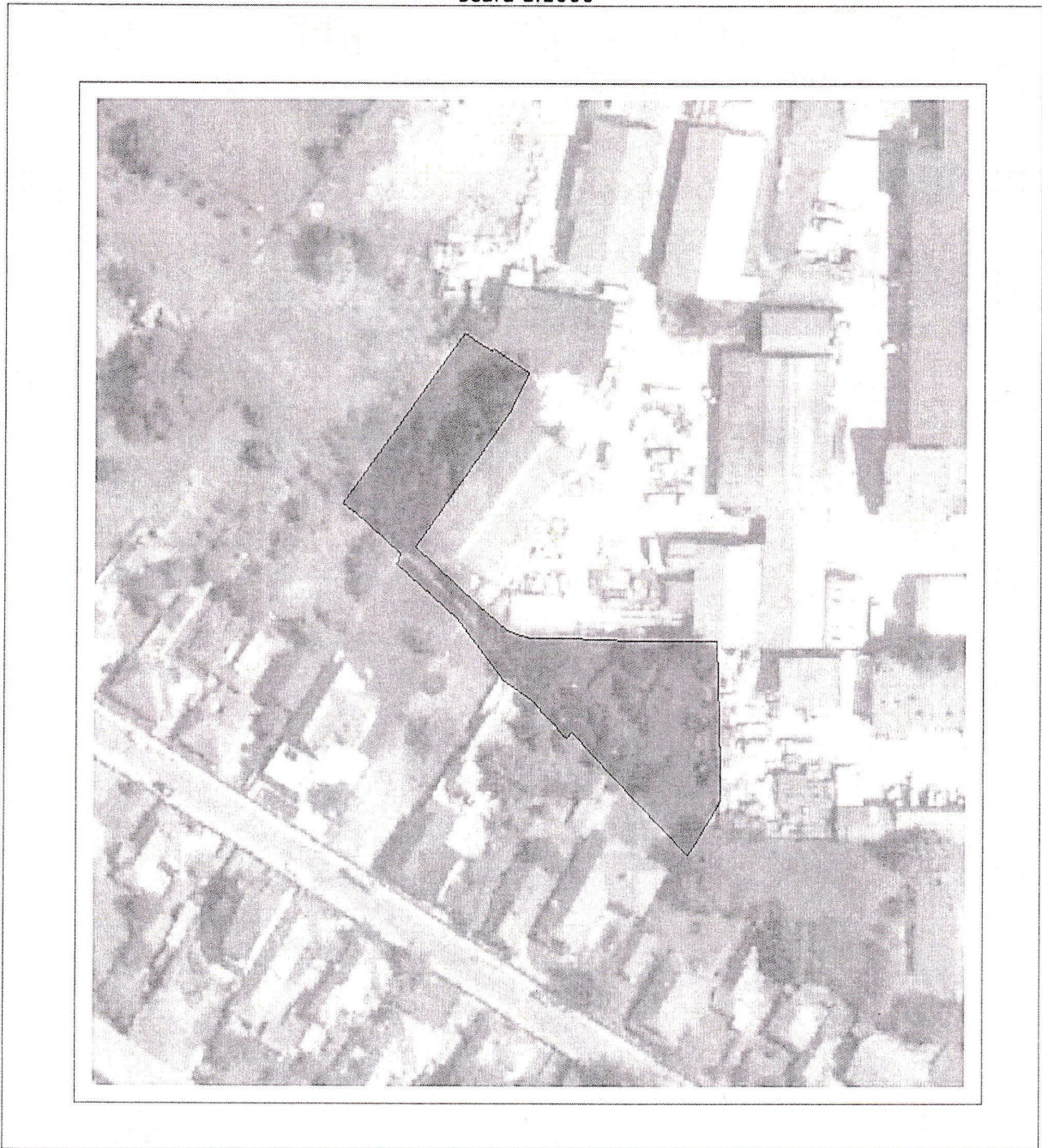
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
41305	2059	Imobilul este împrejmuit parțial cu gard plasă sârmă, gard beton și gard zid.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.059			nr.top 2763/2/1/1/1/2/b/2/2/2/2
TOTAL:			2.059			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	42.294	2	3	2.737
3	4	0.418	4	5	12.516
5	6	1.426	6	7	0.833
7	8	16.66	8	9	15.534
9	10	6.961	10	11	10.705
11	12	1.828	12	13	12.344
13	14	22.049	14	15	2.729
15	16	10.312	16	17	5.778
17	18	10.216	18	19	16.009
19	20	6.252	20	21	10.656
21	22	13.558	22	23	7.442
23	24	2.526	24	25	2.287
25	26	7.721	26	27	17.488
27	28	15.09	28	29	17.798
29	30	8.505	30	31	0.626
31	32	8.628	32	33	0.65
33	1	6.7			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	28576	27.09.2021	04.10.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 28576 înregistrată la data de 27.09.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	42198	677	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna
2	42199	401	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna
3	42200	185	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna
4	42201	243	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna
5	42202	463	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna
6	42203	36	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna
7	42204	54	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 06-10-2021

Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

IRINEL RACU
 Serviciu de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
 Nr. al. personal RACU IRINEL
 Funcția: Consilier



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr. cerere **26674**
Ziua **13**
Luna **09**
Anul **2021**

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 41305 Sfântu Gheorghe

Cod verificare
100107692048



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41305	2.059	Imobilul este împrejmuit parțial cu gard plasă sârmă, gard beton și gard zid.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
15690 / 07/07/2020	
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 186, din 25/06/2020 emis de Consiliul Locala al municipiului Sf.Gheorghe;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 41305 a imobilului cu numarul cadastral 41305/Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 38596 inscris in cartea funciara 38596;	A1
Act Administrativ nr. hotararea nr. 203, din 29/06/2017 emis de CL SF.GHEORGHE, anexa la HCL nr. 203/2017;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE , CIF:4404605 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 38596/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 17451 din 27/07/2017;</i>	A1
B3 Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL SF. GHEORGHE <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 38596/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 17451 din 27/07/2017;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

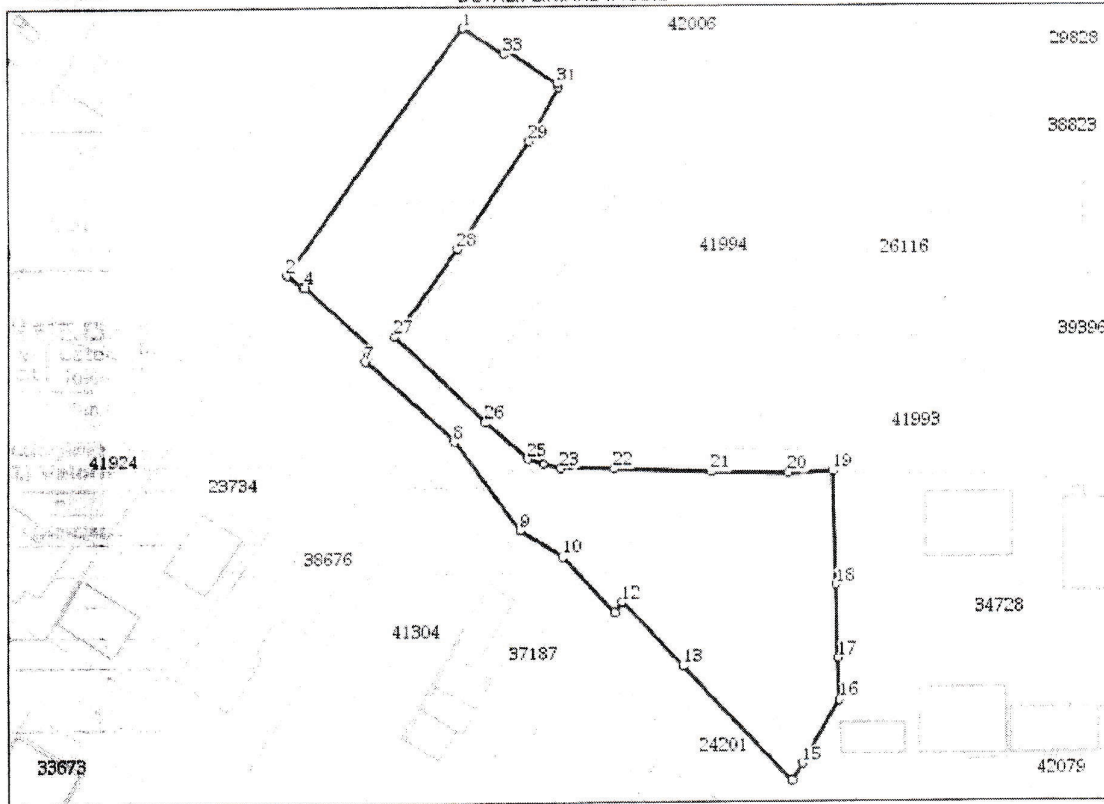
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41305	2.059	Imobilul este împrejmuit parțial cu gard plasă sârmă, gard beton și gard zid.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.059	-	-	-	nr.top 2763/2/1/1/1/2/b/2/2/2/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	42.294
3	4	0.418
5	6	1.426
7	8	16.66
9	10	6.961
11	12	1.828

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	2.737
4	5	12.516
6	7	0.833
8	9	15.534
10	11	10.705
12	13	12.344

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	22.049	14	15	2.729
15	16	10.312	16	17	5.778
17	18	10.216	18	19	16.009
19	20	6.252	20	21	10.656
21	22	13.558	22	23	7.442
23	24	2.526	24	25	2.287
25	26	7.721	26	27	17.488
27	28	15.09	28	29	17.798
29	30	8.505	30	31	0.626
31	32	8.628	32	33	0.65
33	1	6.7			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

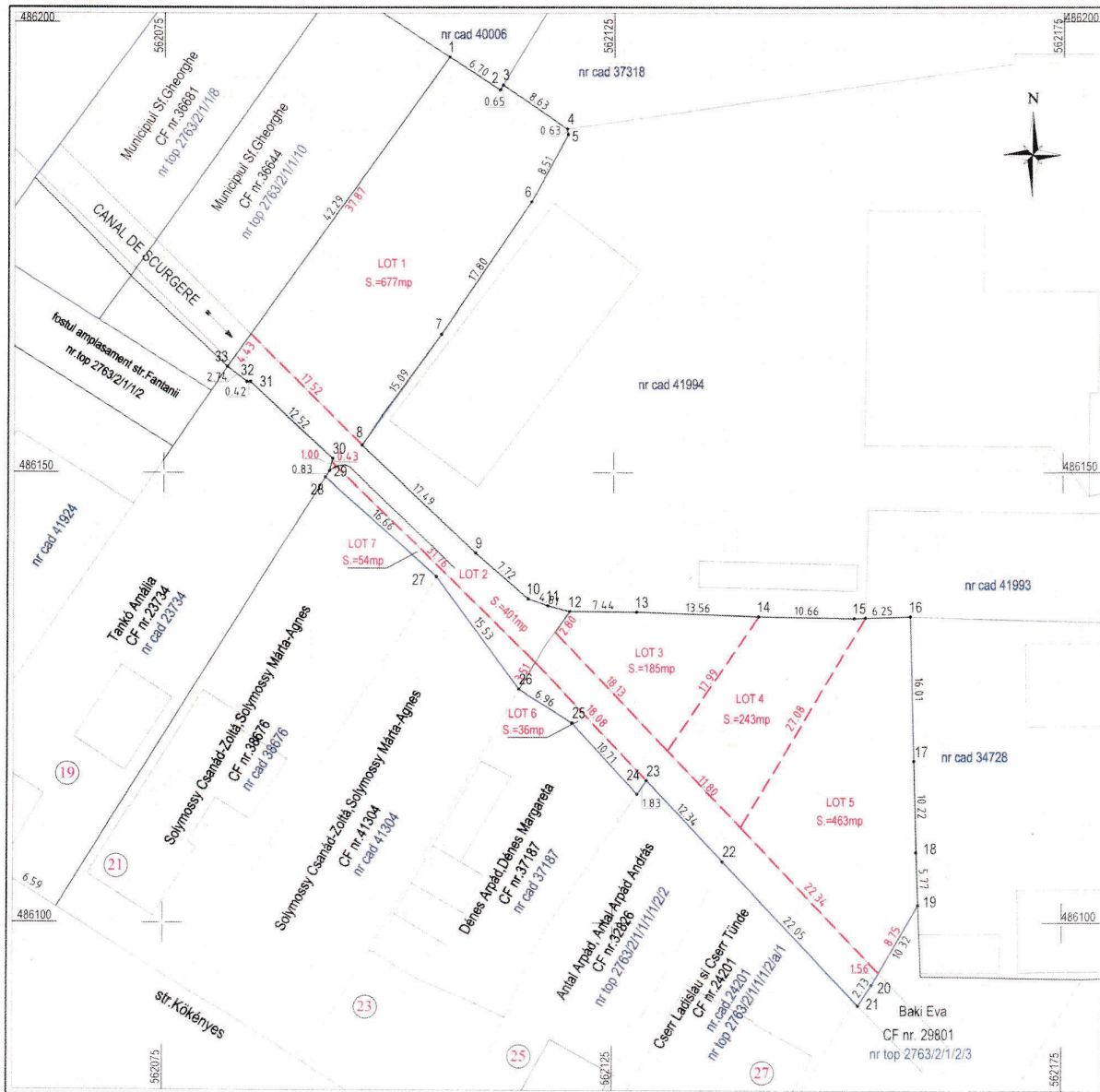
13/09/2021, 11.39

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire

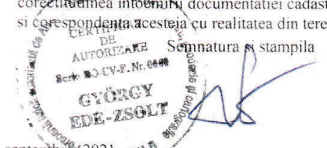
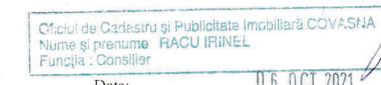
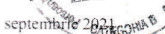
ANEXA NR.1.36 la regulament

Sc.1/500

Nr.cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
41305	2059	Intravilan Sfântu Gheorghe
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
41305 Sf.Gheorghe	SFANTU GHEORGHE	

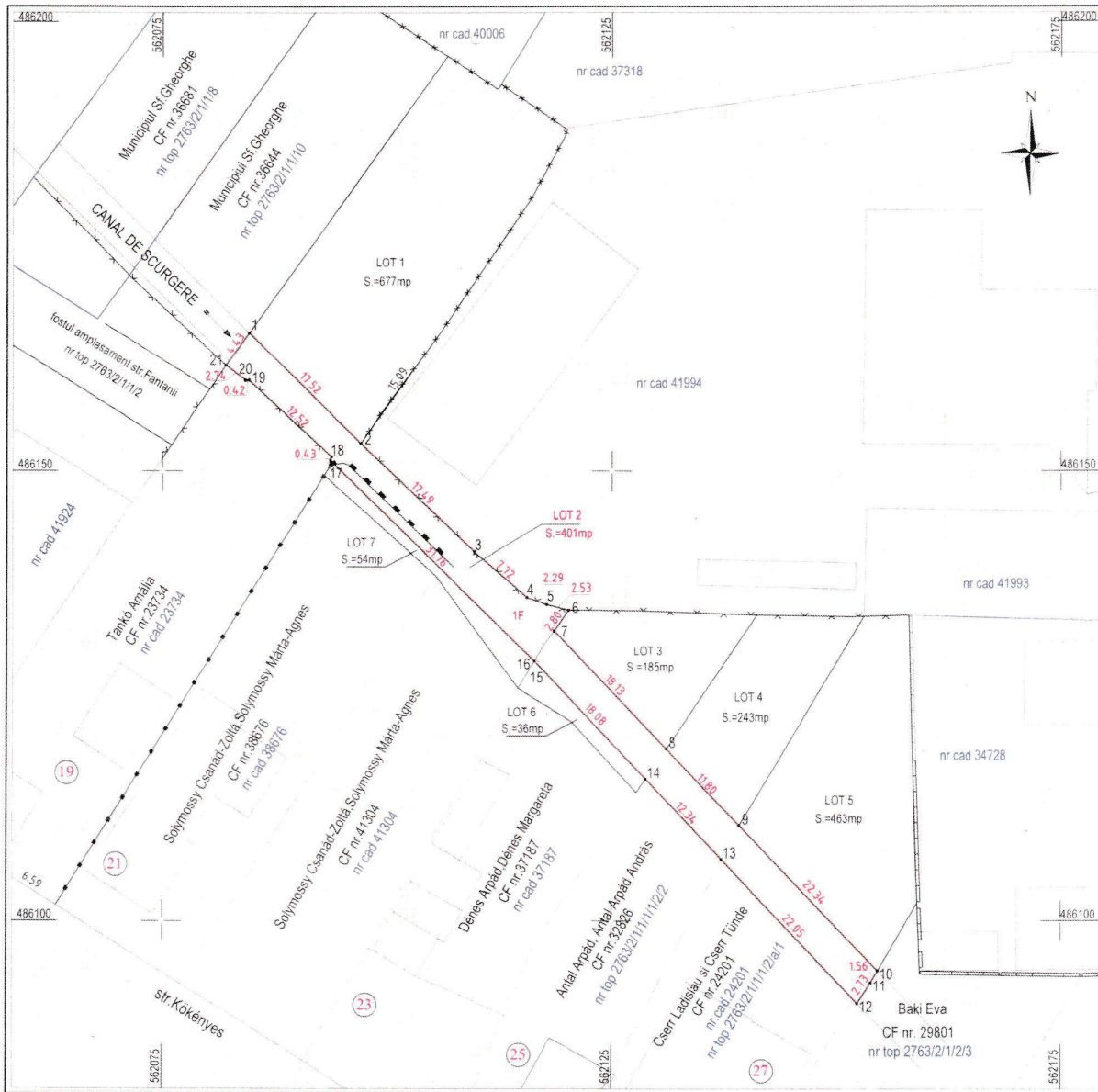


TABEL DE IDENTIFICARE/DEZMEMBRARE

Situatia actuala				Situatia viitoare					
nr.cad.	nr.top	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta / Descrierea imobilului	Lot nr.	nr.cad	nr.top	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Observatii
41305	2763/2/1/1/1/2/6/2/2/2/2	2059	Faneata Imobilul este imprejmuit partial cu gard plasa sarma, gard beton, gard zid	1	42198	2763/2/1/1/1/2/6/2/2/2/1	677	F	situatie juridica neschimbata
				2	42199	2763/2/1/1/1/2/6/2/2/2/2	401	F	situatie juridica neschimbata
				3	42200	2763/2/1/1/1/2/6/2/2/2/3	185	F	situatie juridica neschimbata
				4	42201	2763/2/1/1/1/2/6/2/2/2/4	243	F	situatie juridica neschimbata
				5	42202	2763/2/1/1/1/2/6/2/2/2/5	463	F	situatie juridica neschimbata
				6	42203	2763/2/1/1/1/2/6/2/2/2/6	36	F	situatie juridica neschimbata
				7	42204	2763/2/1/1/1/2/6/2/2/2/7	54	F	situatie juridica neschimbata
Total		2059					2059		
Executant: ing.György Ede-Zsolt Confirm executarea masuratorilor la teren, corectarea eventualelor erori in documentatia cadastrala si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila 				Inspector. Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa 					
Data: septembrie 2021 				Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVAȘNA Nume și prenume: RACU IRINEL Funcția: Consilier Data: 06. OCT. 2021					

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Sc.1/500

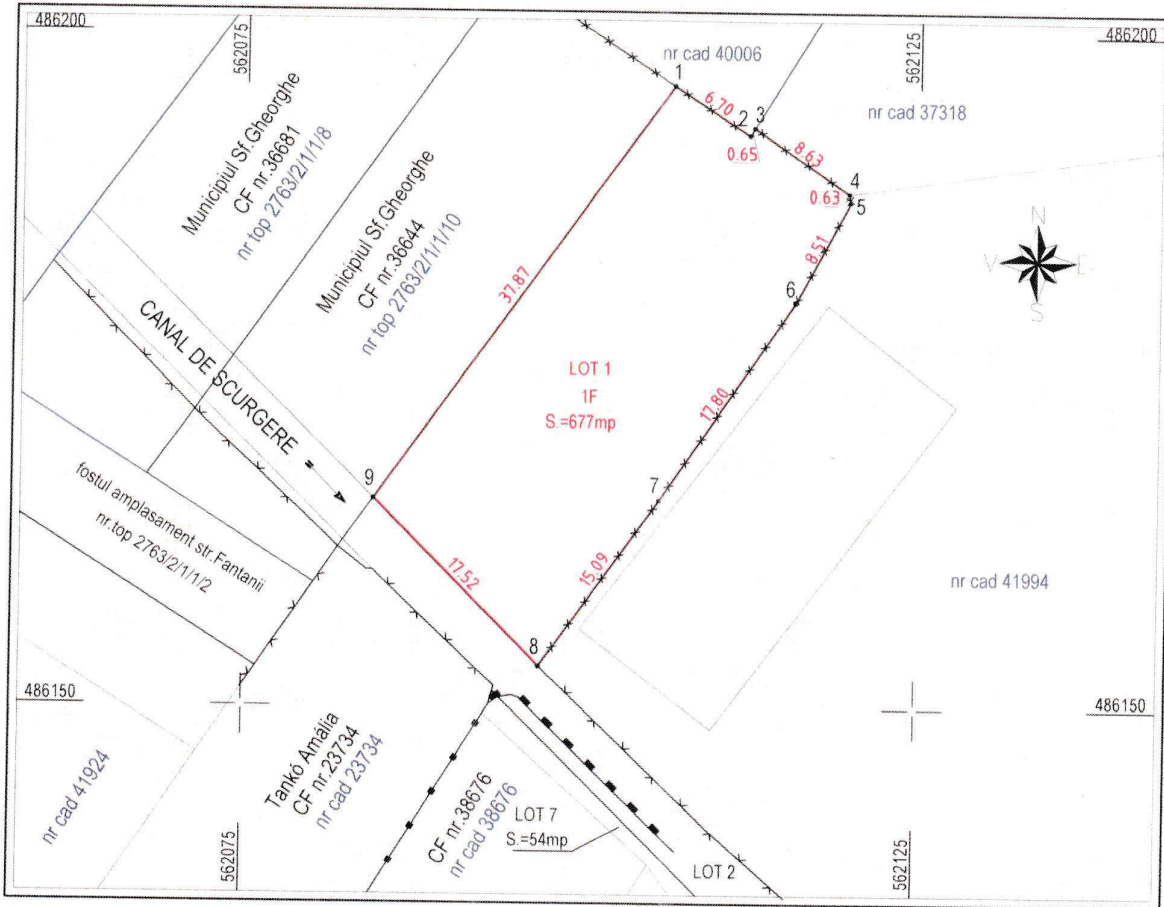
Nr.cadastral: 42199	Suprafata masurata a imobilului (mp) 401	Adresa imobilului: Intravilan Sfantu Gheorghe
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) SFANTU GHEORGHE	



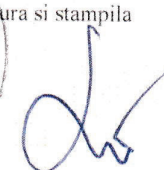
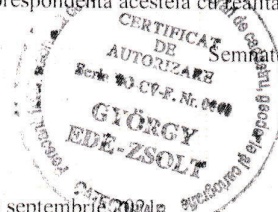
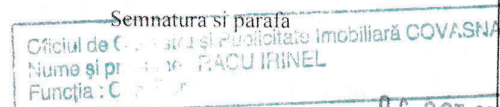
A. Date referitoare la teren			
Nr. parc.	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
I	F	401	Imobilul este imprejmuit partial cu gard plasa sarma
TOTAL		401	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
TOTAL			
Suprafata totala masurata a imobilului = 401 mp Suprafata din act = 401 mp			
Executant: ing.György Ede-Zsolt Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inregistrarii datei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. DE AUTORIZAT Seria: 03-CV-F, Nr. 000 GYÖRGY EDE-ZSOLT Semnatura si stampila Data: septembrie 2021		Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Serviciul de Cadastru si Publicitate Imobiliară COVASNA Președintele Biroului de Funcții Consilier Data: 06 OCT 2021	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Sc.1/500

Nr.cadastral: 42198	Suprafata masurata a imobilului (mp) 677	Adresa imobilului: Intravilan Sfantu Gheorghe
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) SFANTU GHEORGHE	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parc.	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuни
I	F	677	Imobilul este imprejmuit partial cu gard plasa sarma
TOTAL		677	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuни
TOTAL			
Suprafata totala masurata a imobilului = 677 mp Suprafata din act = 677 mp			

<p>Executant: ing.György Ede-Zsolt</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea in prezentarea documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.</p> <p style="text-align: right;">Semnatura si stampila</p> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  </div> <p>Data: septembrie 2021</p>	<p style="text-align: center;">Inspector,</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si parafa</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: right;">Data: 06. OCT. 2021</p>
---	---

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Sc.1/500

Nr.cadastral: 42200	Suprafata masurata a imobilului (mp) 185	Adresa imobilului: Intravilan Sfantu Gheorghe
-------------------------------	---	--

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) SFANTU GHEORGHE
---------------------	---

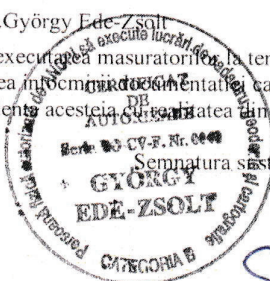


A. Date referitoare la teren			
Nr. parc.	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	F	185	Imobilul este imprejmuit partial cu gard plasa sarma
TOTAL		185	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 185 mp
Suprafata din act = 185 mp

Executant: ing. György Ede-Zsolt
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea măsurătorilor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.



Semnatura si stampila

Data: septembrie 2021

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

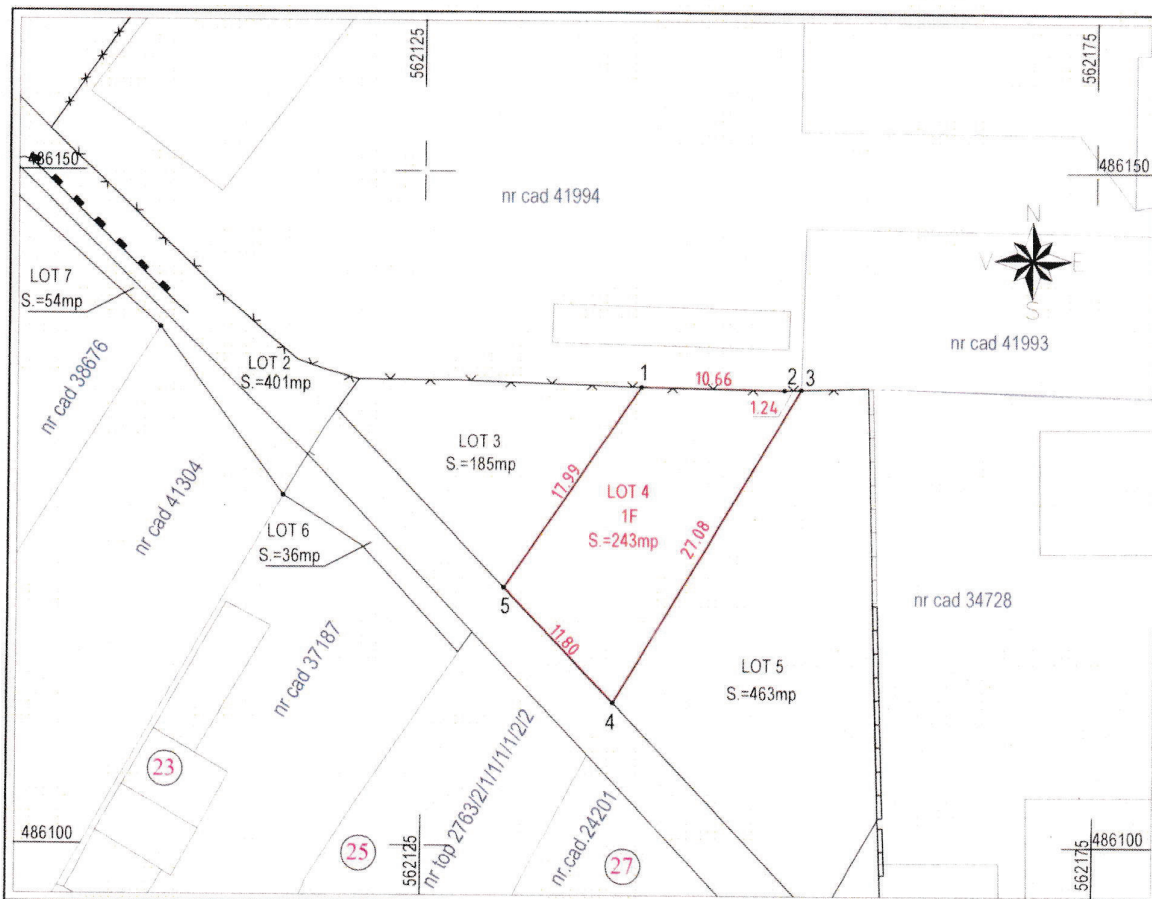
Căminul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume **RACU IRINEL**
Funcția : Consilier

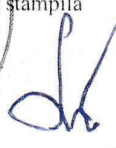

Data:

06. OCT. 2021

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Sc.1/500

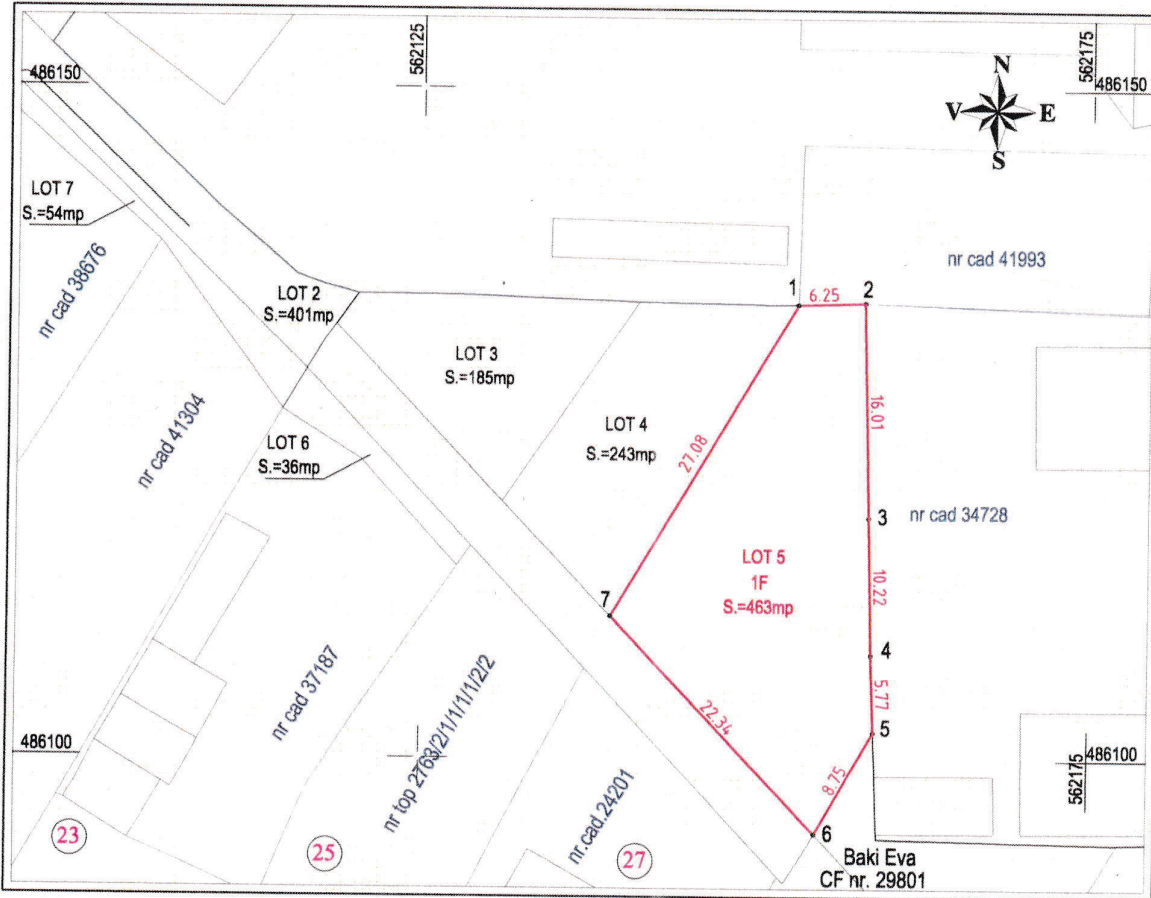
Nr.cadastral: <i>42201</i>	Suprafata masurata a imobilului (mp) 243	Adresa imobilului: Intravilan Sfantu Gheorghe
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) SFANTU GHEORGHE	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parc.	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
I	F	243	Imobilul este imprejmuit partial cu gard plasa sarma
TOTAL		243	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
TOTAL			
Suprafata totala masurata a imobilului = 243 mp Suprafata din act = 243 mp			
Executant: ing.György Ede-Zsolt Confirm executarea planului de amplasament si delimitare la teren, corectitudinea intinerii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Semnatura stampila  Data: septembrie 2021		Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa  Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA Nume și prenume RACU IRINEL Funcția: Consilier Data: 06. OCT. 2021	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Sc.1/500

Nr.cadastral: <i>42202</i>	Suprafata masurata a imobilului (mp) 463	Adresa imobilului: Intravilan Sfantu Gheorghe
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) SFANTU GHEORGHE	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parc.	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	F	463	Imobilul este imprejmuit partial cu gard plasa sarma si gard beton
TOTAL		463	

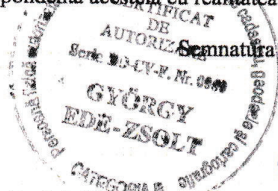
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 463 mp
Suprafata din act = 463 mp

Executant: ing.György Ede-Zsolt

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inregistrarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatuira si stampila


GYÖRGY EDE-ZSOLT
 CATEGORIA 8
 Seria: B-LV-F. Nr. 0099

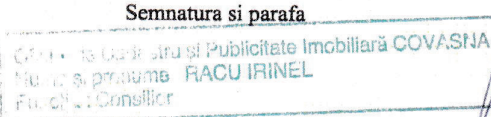
[Signature]

Data: septembrie 2021

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

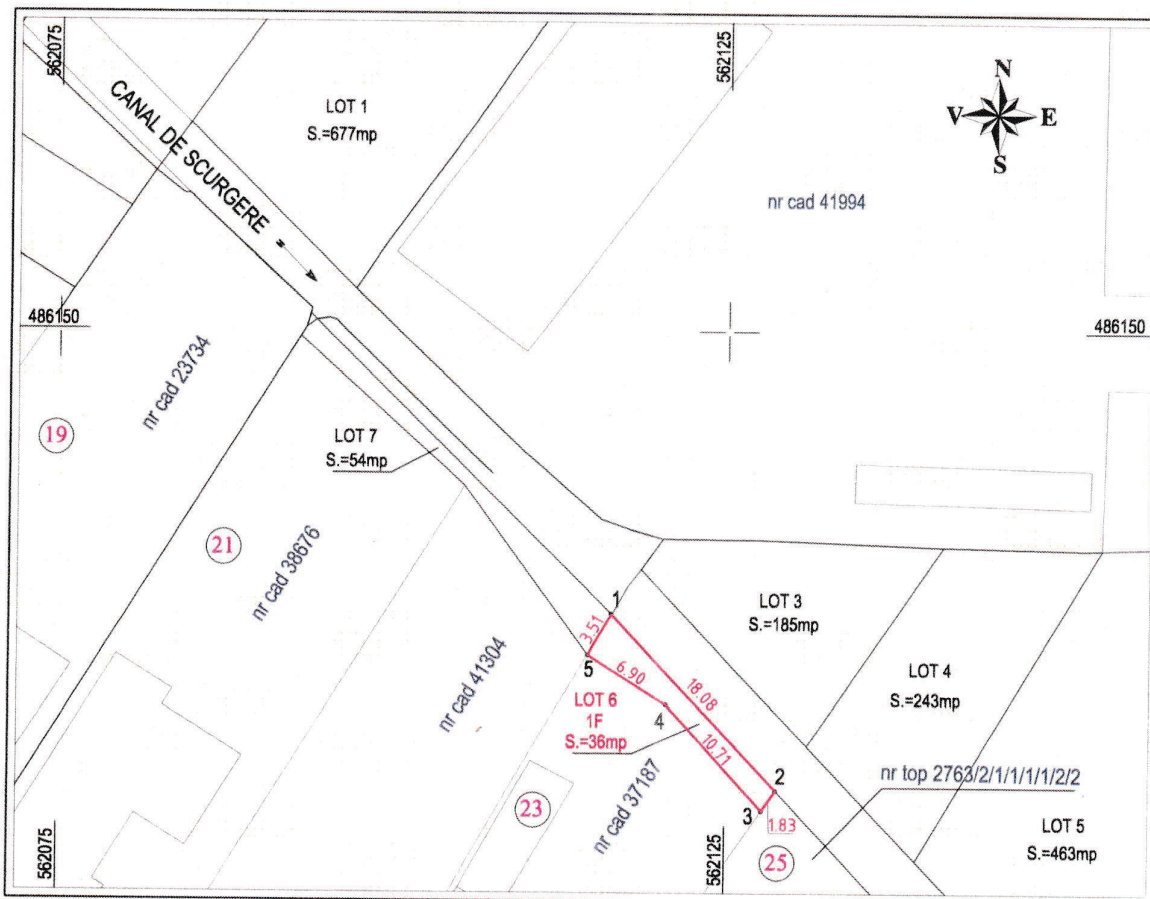
Semnatuira si parafa


 Municipality of Covasna
 Public Real Estate Office
 RĂCU IRINEL
 Funcționar Public

Data: 06. OCT. 2021

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Sc.1/500

Nr.cadastral: 42203	Suprafata masurata a imobilului (mp) 36	Adresa imobilului: Intravilan Sfantu Gheorghe
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) SFANTU GHEORGHE	

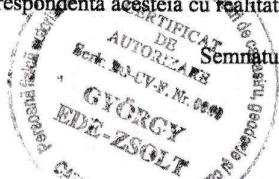


A. Date referitoare la teren			
Nr. parc.	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	F	36	Imobilul este imprejmuit partial cu gard lemn
TOTAL		36	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			
Suprafata totala masurata a imobilului = 36 mp Suprafata din act = 36 mp			

Executant: ing.György Ede-Zsolt

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila



Data: septembrie 2021

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

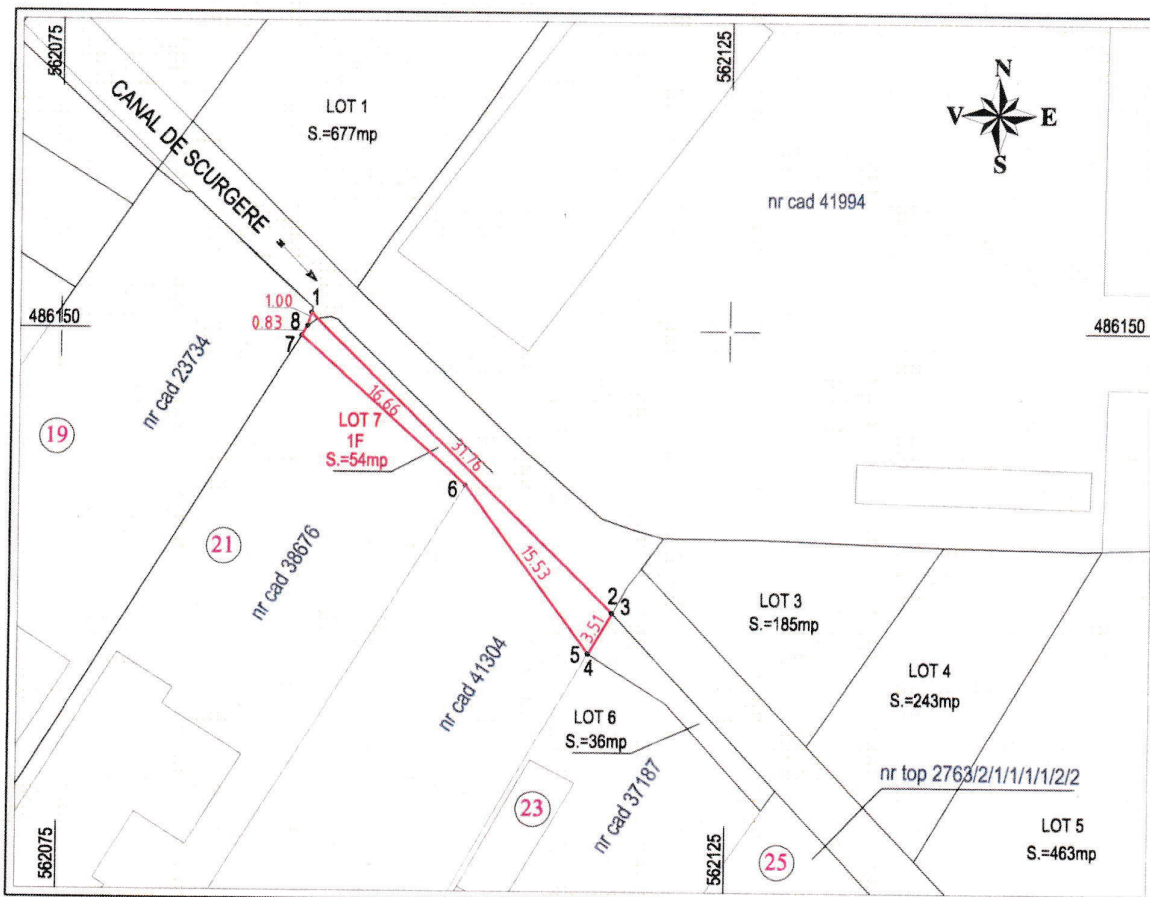
Semnatura si parafa

Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume si prenume RACU IRINEL
Funcția: Consilier

Data: 06. OCT. 2021

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Sc.1/500

Nr.cadastral: 4204	Suprafata masurata a imobilului (mp) 54	Adresa imobilului: Intravilan Sfantu Gheorghe
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) SFANTU GHEORGHE	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parc.	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
I	F	54	Imobilul este imprejmuit partial cu gard lemn si gard zid
TOTAL		54	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 54 mp
Suprafata din act = 54 mp

<p>Executant: ing.György Ede-Zsolt</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>Semnatura și stampila</p> <p>GYÖRGY EDE-ZSOLT</p> <p>Stampa: </p> <p>Data: septembrie 2021</p>	<p>Inspector,</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Comisia de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA</p> <p>Nume și prenume: RACU IRINEL</p> <p>Funcția: Consilier</p> <p>Data: 06. OCT. 2021</p>
--	---