



Program Regional Centru
CERERE DE FINANȚARE

INSTITUȚIA: AM_PRC_Agenția pentru Dezvoltare Regională Centru (ADR Centru)

Cod apel: PRC/165/PRC_P3/OP2/RSO2.1/PRC_A25

Cod proiect: 333206

Versiune CF: 6

Titlu Proiect: Lucrări de reabilitare termică a blocului de locuințe, strada Gróf Mikó Imre bl. 13 sc. A,B,C

Titlu Apel: Acțiunea 3.1 Eficiență energetică în clădiri rezidențiale

Componente proiect

RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră Fondul European de Dezvoltare Regională:

Obiectiv de politică: O Europă mai verde

Prioritate: P3.O regiune cu comunități prietenoase cu mediul

Obiectiv specific: RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră

Fond: Fondul European de Dezvoltare Regională

Operațiune: Eficienta energetică în clădiri rezidențiale

Schema de ajutor de stat:

-

SOLICITANT

Aplicanți

Parteneri în proiect

Denumire entitate juridică	Tip	Activ
MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	Lider	Da

MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

Informații generale

Date de identificare	Reprezentant legal	Sediu Social
Denumire: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE Tipul organizației: unitate administrativ teritorială nivel local Este întreprindere IMM: Nu Cod fiscal: 4404605 Nr. înregistrare: 16128 Registru: Registrul autorităților publice Cod CAEN principal: - Data înființării: 29-07-1993 Înregistrat în scopuri de TVA: Nu Tip entitate: Entitate de drept public	Funcția în cadrul entității juridice: Primar Nume: ANTAL Prenume: ÁRPÁD-ANDRÁS Data nașterii: 10-08-1975 CNP: 1750810141059 Telefon: 0267-316 957 E-mail: info@sepsi.ro	Țară: România Județ: Covasna Localitate: Municipiul Sfântul Gheorghe Stradă: 1 Decembrie 1918 Număr: 2 Cod Poștal: 520008 Telefon: - E-mail: info@sepsi.ro Pagina web: http://www.sfantugheorgheinfo.ro/ Detalii adresă:-

Structură grup

Descriere: Nu este cazul.

Conturi bancare

IBAN	Bancă	Sucursală	Swift	Descriere
RO08TREZ256504102X008723	TREZORERIA	Sfantu Gheorghe	TREZROBU	ADRESA: STR. BEM JOZSEF, nr. 9, Localitate Municipiul Sfântul Gheorghe, Cod postal: 520023, Covasna,România
RO62TREZ25621A480102XXXX	TREZORERIA	Sfantu Gheorghe	TREZROBU	ADRESA: STR. BEM JOZSEF, nr. 9, Localitate Municipiul Sfântul Gheorghe, Cod postal: 520023, Covasna,România
RO18TREZ25621A480101XXXX	TREZORERIA	Sfantu Gheorghe	TREZROBU	ADRESA: STR. BEM JOZSEF, nr. 9, Localitate Municipiul Sfântul Gheorghe, Cod postal: 520023, Covasna,România
RO75TREZ25621A426900XXXX	TREZORERIA	Sfantu Gheorghe	TREZROBU	ADRESA: STR. BEM JOZSEF, nr. 9, Localitate Municipiul Sfântul Gheorghe, Cod postal: 520023, Covasna,România
RO66TREZ25621420220XXXXX	TREZORERIA	Sfantu Gheorghe	TREZROBU	ADRESA: STR. BEM JOZSEF, nr. 9, Localitate Municipiul Sfântul Gheorghe, Cod postal: 520023, Covasna,România

IBAN	Bancă	Sucursală	Swift	Descriere
RO09TREZ24A510103200130X	TREZORERIA	Sfantu Gheorghe	TREZROBU	ADRESA: STR. BEM JOZSEF, nr. 9, Localitate Municipiul Sfântul Gheorghe, Cod postal: 520023, Covasna,România

Exerciții financiare

Monedă: RON

Data începere	Data încheiere	Număr mediu de salariați	Cifră de afaceri	Active totale	Venituri totale	Capital social subscris	Capital social propriu	Profit NET	Profit în exploatare	Venituri cercetare	Cheltuieli cercetare
01-01-2020	31-12-2020	231	-	1.431.725.762,0 0	147.126.444,00	-	-	-	-	-	-
01-01-2022	31-12-2022	268	-	1.507.610.900,0 0	196.889.003,00	-	-	-	-	-	-
01-01-2021	31-12-2021	248	-	1.528.580.286,0 0	191.521.228,00	-	-	-	-	-	-

Asistență acordată anterior

Complementariate finanțare	Cod SMIS	Titlu	Număr înreg. contract	Data începere	Data finalizare	Entitate fin anțatoare	Data semnare	Valoare totală proiect	Eligibil proiect	Eligibil beneficiar	Nerambursabil beneficiar
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Asistență solicitată

Titlu	Nr. de înregistrare al solicitării	Data depunerii	Entitate finanțatoare	Valoare totală proiect	Eligibil Proiect
-	-	-	-	-	-

Ajutor de stat

Cod SMIS	Denumire proiect finanțat	Tip act de aprobare a ajutorului	Denumire act de aprobare a ajutorului	Data semnării actului	Categorie ajutoare	Valoare ajutor de stat acordat	Valoare ajutor de stat acordat
-	-	-	-	-	-	-	-

Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
24. Anexa 3_Grila ETF_Grof Miko bl.13.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	12-11-2024 16:03	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
23. Anexa _Sectiune Justificare_Context.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	12-11-2024 14:12	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
22.Justificare criteriu de evaluare 3.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	12-11-2024 14:12	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
21.Masuri de constientizare si cooperare interregionala (1).pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	12-11-2024 14:11	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
20.Anexa 12.Macheta financiara (1).pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	12-11-2024 14:11	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
19.Validare mandat primar 2024-2028.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	12-11-2024 14:11	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
18.Validare consiliul local 2024-2028.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	12-11-2024 14:11	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
17.Ordin Prefect 313-Sfantu-Gheorghe 2024-2028.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	12-11-2024 14:10	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
16.Dispo Echipa 893-Bl.13.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	12-11-2024 14:10	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
15.Anexa 11_Lista de echipamente lucrari servicii_BL 13.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	12-11-2024 14:10	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
14.Anexa 10_Nota privind fundamentarea costurilor_Grof Miko 13.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	12-11-2024 14:10	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
13.Adresa DAS.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	12-11-2024 14:10	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
10. Audit energetic.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	12-11-2024 14:09	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
12.decizie_reziliere_contract_1_139907.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	12-11-2024 14:08	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
11.AC 182_09.11.2022cu prelungire.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	12-11-2024 14:08	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
09.03.HCL nr.349_2024_Actualizare DG.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	12-11-2024 14:06	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
09.03.HCL nr.349_2024_Actualizare DG.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	12-11-2024 13:47	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
09.02.HCL nr.575_2022 aprobare PT.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	12-11-2024 13:47	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
09.01.HCL nr. 45 si 304 din 2021 aprobare DALI (2).pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	12-11-2024 13:47	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
08.08.Proces verbal receptie PT.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	12-11-2024 13:46	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
08.07.PT_2024 10 15 - BLOC 13 - CU VALORI F3 SMNT.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	12-11-2024 13:45	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
08.06.PT_Volum Instalatii_parte desenata.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	12-11-2024 13:43	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
08.05.PT_Volum Instalatii_parte scrisa.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	12-11-2024 13:42	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
08.04.PT_Volum Rezistentă.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	12-11-2024 13:40	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
08.03.PT_Volum Arhitectura_parte desenata.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	12-11-2024 13:40	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
08.02.PT_Volum Arhitectura_parte scrisa.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	12-11-2024 13:40	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
08.01.PT_Volum general.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	12-11-2024 13:40	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
07.05.c.Deviz General_Neeligibil_Bl.13.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	12-11-2024 13:36	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
07.05.b.Deviz General_Eligibil_Bl.13.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	12-11-2024 13:36	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
07.05.a.Deviz General_Bl.13.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	12-11-2024 13:36	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
07.04.AnalizaDNSH.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	12-11-2024 13:35	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
07.03.Studiulmunizare.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	12-11-2024 13:35	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
07.02. DALI actualizat MemoACB.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	12-11-2024 13:35	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
07.01.DALI initial.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	12-11-2024 13:34	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
06.02.Actualizare Expertiza 13.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	12-11-2024 13:17	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
06.01.EXPERTIZA TEHNICA - BLOC 13.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	12-11-2024 13:17	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
05.RIDICARE TOPO - BLOC 13(1).pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	12-11-2024 13:15	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
04.Anexa 9_Declaratie conformitate documente MySmis.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	12-11-2024 13:15	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
03.Anexa 8 - Declaratie privind eligibilitatea TVA_actualizata.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	12-11-2024 12:56	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
02.Situatii financiare solicitant_2023.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	12-11-2024 12:56	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
Certificat de inregistrare fiscala_Mun. Sfantu Gheorghe_semnat.pdf	Alte documente	Da	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	11-11-2024 08:24	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

Responsabil de proiect / Persoană de contact

Responsabil de proiect:

Nume: Toth-Birtan

Prenume: Csaba

Numere de telefon: 0267316957

Adrese de email: info@sepsi.ro

Persoană de contact:

Nume: Toth-Birtan

Prenume: Csaba

Numere de telefon: 0267316957

Adrese de email: info@sepsi.ro

Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

Atribute proiect

Proiect de importanță strategică	Nu
Codul comun de identificare (CCI):	-
Proiectul figurează în tipul de acțiuni de importanță strategică:	Nu
Proiect fazat:	Nu
Numărul fazei:	-
Sprijinul public va constitui ajutor de stat:	Nu
Primește/Acordă:	-
Sprijinul public va constitui ajutor de minimis:	-
Proiectul este în cadrul unei structuri PPP:	Nu
Beneficiar public care inițiază PPP/Partener privat pentru implementarea PPP:	-
Proiectul este generator de venit:	Nu
Pro rată a venitului net actualizat (%):	-
Costuri eligibile actualizate în EURO:	-
Costuri eligibile neactualizate în EURO:	-
Proiectul este asociat cu site-ul Natura2000:	Nu
Contribuție la strategii de dezvoltare integrată teritorială (ITI):	Nu
Strategii ITI:	-
Proiectul este instrument financiar:	Nu
Proiectul contribuie la îndeplinirea condițiilor favorizante:	Nu
Este proiect național:	Nu
Informații localizare proiect național:	-

Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

Capacitate solicitant

Denumire firmă: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe

Sursă de cofinanțare: Buget local

Categorie de beneficiar: unitate administrativ teritorială nivel municipiu reședință de județ

Calitatea entității în proiect: Solicitant

Cod CAEN relevant:

-

Capacitate administrativă:

UAT Sfântu Gheorghe, în calitate de solicitant detine experiența necesară în managementul proiectelor de investiții din fonduri atrase, dat fiind faptul că acesta a implementat sau are în implementare proiecte cu finanțare unională precum "Reabilitare termică la Liceul de Artă "Plugos Sandor" din Municipiul Sfântu Gheorghe, SMIS 117735, "Cresterea calitatii arhitectural-ambientale și reabilitare termică - Colegiul Național "Mihai Viteazul" - Internat și sala de festivități", SMIS 117530, "Cresterea calitatii arhitectural-ambientale și reabilitare termică Grădina cu program prelungit "Gulliver" str. Dealului nr. 24", SMIS 117734, , etc. Experiența în derularea proiectelor de investiții, deținută de solicitant, contribuie la asigurarea unui management adecvat în vederea implementării prezentului proiect, UAT Municipiul Sfântu Gheorghe asumându-și responsabilitatea pentru managementul proiectului alături de o societate de consultanță care urmează a fi contractată în vederea prestării serviciilor de consultanță. Pentru implementarea proiectului "Lucrări de reabilitare termică a blocului de locuințe, strada Gróf Mikó Imre bl. 13 sc. A,B,C" municipiul Sfântu Gheorghe a desemnat Echipa de implementare a proiectului prin Dispoziția nr. 893/2024. Echipa de implementare este clar definită, membrii echipei au experiența și competențele profesionale adecvate pentru implementarea proiectului. Echipa de implementare are desemnat 5 persoane, având rol în coordonarea implementării proiectului, monitorizarea atingerii rezultatelor preconizate și supravegherea activității tuturor entităților implicate în proiect. alături de o societate de consultanță. Echipa de proiect este compusă din următorii membri: manager proiect, asistent manager, responsabil tehnic, responsabil achiziții publice, responsabil financiar.

Capacitate financiară:

Capacitatea financiară a solicitantului UAT Sfântu Gheorghe este demonstrată prin existența unui buget local bine întocmit și structurat. Dat fiind faptul că UAT Sfântu Gheorghe a mai implementat proiecte cu finanțare nerambursabilă, în baza experienței acumulate în domeniul investițiilor finanțate din fonduri atrase, a prevăzut în bugetul local resursele financiare necesare elaborării și implementării acestui proiect. UAT Municipiul Sfântu Gheorghe, dispune de un grad de autofinanțare de 13,48% (trimestrul IV 2023), ceea ce demonstrează faptul că dispune de o bună capacitate de autofinanțare. De asemenea, gradul de îndatorare al UAT Municipiul Sfântu Gheorghe este de 1,68%, (2023) ceea ce evidențiază faptul că pentru finanțarea activității solicitantul apelează într-o măsură scăzută la surse atrase. Gradul de realizare înregistrat la nivelul UAT Municipiul Sfântu Gheorghe este de 89,61% (trimestrul IV 2019), ceea ce indică faptul că solicitantul deține capacitatea de realizare a veniturilor totale, conform prognozelor. Cheltuielile pentru întreținerea investiției vor fi suportate în continuare de către Asociațiile de proprietari, locatari, conform regulamentelor interne.

Capacitate tehnică:

Capacitatea tehnică a solicitantului UAT Municipiul Sfântu Gheorghe este demonstrată prin existența Serviciului Elaborare, Implementare Proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Sfântu Gheorghe. În sarcina acestui compartiment revin acțiunile specifice elaborării și implementării proiectelor de investiții din fonduri atrase, atribuind resursele umane și infrastructura tehnică necesare. Pentru îndeplinirea tuturor sarcinilor, acest compartiment colaborează cu restul compartimentelor specializate pentru fiecare domeniu în care acționează. Pentru asigurarea condițiilor optime privind implementarea proiectului, solicitantul UAT Municipiul Sfântu Gheorghe, pune la

dispozitia echipei de implementare infrastructura tehnica de care aceasta beneficiaza: birourile din cadrul institutiei primariei si utilitatile necesare. Echipamente precum: calculatoare, fax, imprimanta, telefon fix, sunt puse la dispozitia echipei de implementare pentru a fi utilizate in scopul realizarii activitatilor specifice etapei de elaborare, implementare si post-implementare a proiectului. Mentenanta investiei este in sarcina Asociatiilor de proprietari. Intretinerea si reparatiile se realizeaza prin servicii externalizate.

Capacitate juridică:

Capacitatea juridica a solicitantului UAT Municipiul Sfantu Gheorghe este demonstrata prin existenta Compartimentului Juridic, care functioneaza la nivelul unitatii. In cadrul compartimentului juridic isi desfasoara activitatea persoanele responsabile de solutionarea tuturor problemelor si aspectelor specifice domeniului juridic.

Documente ataşate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

Localizare proiect

Obiectiv specific	Fond UE	Regiune	Județ	Localitate	Informații localizare proiect
RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră	FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională	Centru	Covasna	Municipiul Sfântul Gheorghe	Proiectul propune reabilitarea termica a cladirilor rezidentiale multifamiliale situate la urmatoarea adresa: Municipiul Sfantu Gheorghe, strada Grof Miko Imre BL.13, SC. A, B, C, judetul Covasna, cod postal 520003, Romania.

Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

Obiective proiect

Obiectivul general al proiectului / Scopul proiectului

Descriere

Obiectivul general al proiectului consta in reabilitarea blocului de locuinte situat pe strada Grof Miko Imre BL.13, SC. A, B, C situat in municipiul Sfantu Gheorghe, care inregistreaza consumuri energetice mari, in scopul cresterii eficientei energetice a acestuia precum si a reducerii costurilor de intretinere si imbunatatirii conditiilor de locuit. Obiectivul proiectului corespunde obiectivului specific al Programului Regional Centru, prioritatea de investitii 3, concretizat in promovarea eficientei energetice si reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera in vederea sprijinirii masurilor de renovare energetica eficienta a fondului construit prin cresterea performantei energetice a cladirolor rezidentiale multifamiliale, indeosebi a celor care inregistreaza consumuri energetice mari.

Obiective specifice ale proiectului

Descriere

1. Reducerea consumului anual de energie primara la nivelul blocului de locuinte situat pe Grof Miko Imre BL.13, SC. A, B, C din Municipiul Sfantu Gheorghe, judetul Covasna, de la un total de 1455,77098 Mwh/an la un total de 554,51676 Mwh/an.
2. Reducerea cantitatii emisiilor de CO2 de la nivelul blocului de locuinte situat pe strada Grof Miko Imre BL.13, SC. A, B, C din Municipiul Sfantu Gheorghe, judetul Covasna, de la un total de 249,67 tone CO2 la un total de 95,61 tone CO2 si generarea unui impact pozitiv asupra mediului si schimbarilor climatice
3. Imbunatatirea conditiilor de locuit a 50 gospodarii, situate in cadrul blocului situat pe strada Grof Miko Imre BL.13, SC. A, B, C din Municipiul Sfantu Gheorghe, judetul Covasna si obtinerea unei clasificari mai bune a consumului de energie

Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

Justificare context

Justificare context

Obiectivul general al proiectului consta in cresterea eficientei energetice a blocului de locuinte situat pe strada Grof Miko Imre BL.13, SC. A, B, C Municipiul Sfantu Gheorghe, jud. Covasna, aceasta fiind construita in anul 1978. Datorita tehnicilor de constructie utilizate in aceea perioada blocul de locuinte inregistreaza un nivel foarte mare a consumului de energie primara. Strategia Integrata de Dezvoltare Urbana a Municipiului Sfantu Gheorghe prezinta contextul socio-economic, respectiv principalii indicatori locali: demografie, problematica si potential economic, gradul de ocupare a fortei de munca, dupa cum urmeaza: -Teritoriul in care este amplasat municipiul Sfantu Gheorghe apartine sectorului cu clima continental-moderata. Temperatura medie multianuala este de 7,60°C, cantitatea medie anuala de precipitatii este de 584 ml, stratul de zapada dureaza in medie 60 de zile pe an, zona climatica III, respectiv zona eoliana IV. In acest context cresterea performantei energetice a cladirilor reprezinta o actiune de interes major atat din punct de vedere a economisirii energiei in cladiri, cat si pentru imbunatatirea cadrului urban construit, al calitatii vietii si protectiei mediului. - Evolutia demografica a comunitatii prezinta tendinta de imbatranire a populatiei si o scadere de aproximativ 3.605 de locuitorilor dupa domiciliu intre anii 2015 si 2023, numarul locuitorilor in anul 2023 conform INS fiind de 61.807. Populația urmează o tendință de descendență, în anul 2020 numărul locuitorilor scăzând la 63.707, iar în 2023 ajungând la 61.807. Principalul factor este reprezentat de plecarea din comunitate, in special, a tinerilor, fapt ce afecteaza competitivitatea municipiului pe termen lung, astfel se subliniaza necesitatea dezvoltarii de programe de incurajare a ramanerii si/sau revenirii in comunitate. Prezentul proiect se pliaza pe principalele obiective prevazute in Strategia Integrata de Dezvoltare Urbana a municipiului Sfantu Gheorghe - SEPSI 2030 Plan de Dezvoltare Urbana „Godri Ferenc”: „Municipiul Sfantu Gheorghe (...) utilizeaza cu maxima eficienta avantajele orasului mic si toate resursele naturale disponibile de mediu; ofera un nivel ridicat de servicii si o calitate a vietii care ar fi posibila doar in orasele mari (...) va deveni (...) un oras cu posibilitati multiple, in care fiecare generatie isi va gasi rostul de a proiecta viitorul”. Atingerea acestui scop presupune „reabilitarea infrastructurii comunale, izolarea termica a blocurilor de locuinte, reorganizarea parcarilor (...), construire de noi blocuri ANL, implementarea programului „Vino acasa!” pentru atragerea tinerilor (...)”. Reabilitarea termica a blocurilor de locuinte constituie un aspect decizional pe care populatia il va avea in vedere in contextul optiunii de schimbare a domiciliului/resedintei, deoarece asigurarea celor mai bune conditii de locuit constituie o prioritate pentru majoritatea familiilor, mai ales pentru cele care au copii. Municipiul Sfantu Gheorghe deruleaza in prezent mai multe proiecte de investitii cu finantare prin POR 2014-2020 care au ca obiectiv cresterea eficientei energetice in cladiri publice dupa ar fi: Cresterea calitatii arhitecturale ambientale si reabilitare termica - Colegiul National ”Mihai Viteazul” - Internat si Sala Festivitati, cod SMIS 117530, Cresterea calitatii arhitecturale ambientale si reabilitare termica Gradinita cu program prelungit ”Gulliver”, str. Dealului nr. 24, cod 117734, Cresterea calitatii arhitectural- ambientale, reabilitare termica Scoala Gimnaziala Godri Ferenc structura GPP Arvacska, cod 117733, etc. Deasemenea municipiul are in derulare 38 de proiecte cu finantare prin PNRR avand ca obiect eficientizarea energetica a cladirilor de locuinte respectiv a cladirilor institutiilor de invatamant. Aceste proiecte in derulare fiind in complementaritate cu prezentul proiect. Prezentul proiect vine in completarea masurilor intreprinse la nivel de municipiu pentru cresterea eficientei energetice in cladiri, investitiile fiind axate atat pe cladiri publice cat si pe blocuri de locuinte, promovand reabilitarea termica si avantajele acestuia la nivel de proprietar si la nivel de municipiu. UAT Municipiul Sfantu Gheorghe este semnatarea a Conventiei Primariilor pentru Clima si Energie, anagajandu-se astfel la indeplinirea actiunilor specifice precum reducerea emisiilor de CO2 (si de alte gaze cu efect de sera) pe teritoriul localitatii, prin imbunatatirea eficientei energetice si printr-o utilizare sporita a surselor regenerabile de energie, intensificarea rezistentei prin adaptarea la efectele schimbarilor climatice si impartasirea viziunii, a rezultatelor, a experientei si a know-how-ului cu alte autoritati locale si regionale din UE si din afara acesteia, prin cooperare directa, precum si prin schimburi inter pares, in special in contextul Conventiei mondiale a primarilor. Sfântu Gheorghe intentioneaza sa se alature municipalitatilor europene care isi pregatesc Planul de actiune pentru energie durabila si clima (SECAP) si monitorizeaza obligatiile care le revin, inclusiv punerea în aplicare a programului de reducere cu 40 % a emisiilor de CO2 stabilit de Uniunea Europeana pâna în 2030, în conformitate cu statutul sau anterior de membru al Conventiei primarilor pentru clima si energie (CoM). Municipiul Sfantu Gheorghe are aprobat planuri relevante in domeniu: Planul de Actiune pentru Energie Durabila si Clima (PAEDC) respectiv Programul de Imbunatatire a Eficientei Energetice (PIEE) in Municipiul Sfantu Gheorghe; Strategie locala in domeniul eficientei energetice, de reducere a consumului de energie si a emisiei de CO2 (pentru perioada 2021-2030) din Municipiul Sfantu Gheorghe. În Planul de actiune privind energia durabila/PAED 2008-2019, angajamentele principale ale orasului au fost urmatoarele în comparate cu baza din 2008 pâna în 2019: 1. Reducerea emisiilor de CO2 a fost de 58,6 %. 2. Reducerea medie a consumului de energie a fost de 4,2 %. 3. Pondereea energiei regenerabile a fost de 3,08 GWh/an. Aceasta inseamna ca s-a consumat cu 10 182 GWh/an mai putina energie si 20360 de tone de CO2 mai putin emise . Ca urmare a PAEDC, se vor realiza economii ale consumului de energie de 92,9 GWh/an si de aproape 5748 de tone de emisii de CO2 pana in 2030 comparativ cu 2019 în oras in ansamblu, cu o crestere a energiei din surse regenerabile de 12 GWh/an, cu o defalcare sectoriala adecvata odata cu punerea în aplicare a programelor planificate. Conform Planului de Actiune pentru Energie Durabila si Clima a Municipiului Sfantu Gheorghe, consumurile energetice inregistrate pe anul 2019 in cazul cladirilor rezidentiale sunt dupa cum urmeaza: consum gaz

metan 190.102 MWh/an, consum de energie electrica 19847 (MWh/an), Emisii CO2 datorita consumului de gaz metan 2679 T/CO2/an, emisii CO2 datorita consumului de electricitate 6231 T/CO2/an. In raport cu anul de referinta, tinta de reducere a emisiilor gazelor cu efect de sera la nivel de municipiu pana in anul 2030 este de minim 40%. Conform PAEDC Angajamentul municipalitatii de a reduce emisiile de CO2 si, eventual, alte gaze cu efect de sera) pe teritoriul sau cu cel putin 40 % prin cresterea eficientei energetice si crestrea utilizarii surselor regenerabile de energie. Anul de baza este 2019. Rolul cheie in dezvoltarea unei societati pe principii de sustenabilitate si independenta energetica este detinut de UAT Municipiul Sfantu Gheroghe. In acest sens Strategia Municipiului pana in anul 2030 se concentreaza pe modernizarea energetica si eficientizarea consumurilor din cladirile publice, sustinerea initiativelor private in acest domeniu, un serviciu de iluminat public performant cu consum si costuri reduse, durata mare de viata a infrastructurii, respectiv constientizarea comunitatii locale pentru o dezvoltare sanatoasa a societatii. Planul de Actiune a preluat si se axeaza pe cele trei prioritati stabilite prin Strategia Europa 2020: crestere inteligenta, crestere durabila, crestere favorabila incluziunii. Proiectul este in concordanta si cu alte planuri si strategii, precum: - Strategia de Dezvoltare a Judetului Covasna 2015-2020 (prin sprijinirea initiativelor ce vizeaza utilizarea surselor alternative de energie), - Strategia de Dezvoltare a Regiunii Centru (prin incurajarea cresterii eficientei energetice si protectia mediului inconjurator), - Strategia Nationala a Romaniei privind Schimbarile Climatice 2013-2020 care impune promovarea prioritara a politicilor si masurilor de eficienta energetica drept solutie alternativa la sporirea surselor de energie. Intre obiectivele specifice acestei strategii figureaza si imbunatatirea performantei termice a cladirilor, fiind vizate atat blocurile de locuinte cat si cladirile rezidentiale unifamiliale. Prin reabilitarea termica a blocului, proiectul contribuie la indeplinirea obiectivelor acestei strategii. - Strategia Nationala pentru Dezvoltare Durabila a Romaniei Orizonturi 2013-2020-2030 care prevede metode de imbunatatire pe care Romania le poate aplica in scopul dezvoltarii durabile pe termen scurt, mediu si lung. Prezentul proiect se incadreaza in actiunea „Reabilitarea energetica a cel putin 25% din fondul de cladiri multietajate va asigura obtinerea unor importante economii de energie, reducerea emisiilor de dioxid de carbon si cresterea suportabilitatii facturilor energetice la nivelul consumatorilor” si sustine obiectivul stabilit pentru anul 2030: „Alinierea la performantele medii ale UE privind indicatorii energetici si de schimbari climatice; indeplinirea angajamentelor in domeniul reducerii emisiilor de gaze cu efect de sera in concordanta cu acordurile internationale si comunitare existente si implementarea unor masuri de adaptare la efectele schimbarilor climatice”. Din cauza atingerii limitei de caractere impuse in programul Mysmis, se continua descrierea in Anexa _Sectiune Justificare_Context.pdf Masurile de cooperare interregionala respectiv de constientizare sunt prezentate in documentul Masuri de constientizare si cooperare interregionala.pdf

Justificare relevanță

Referitoare la proiect:

Aspectele la care face referire aceasta sectiune au fost tratate in cadrul sectiunilor privind Contextul si Justificarea proiectului.

Referitoare la SUERD:

-

Aria prioritară SUERD:

-

Referitoare la alte strategii:

Recomandari specifice de Tara 2014 - Conform recomandarilor specifice de Tara, facute de catre Consiliul European asupra Romaniei, in anul 2014, acesta incurajeaza eficienta in sectorul energiei, accelerarea reformei guvernantei corporative a intreprinderilor de stat din sectorul energiei, cat si imbunatatirea si rationalizarea politicilor din domeniul eficientei energetice. Prezentul proiect are ca obiectiv principal cresterea eficientei energetice la nivelul blocului de locuinte prin executia lucrarilor de reabilitare. Prin implementarea acestui proiect, UAT Municipiul Sfantu Gheorghe, contribuie la indeplinirea recomandarilor care i-au fost propuse Romaniei in anul 2014. Planul de dezvoltare regionala Centru-ADR Centru a definitivat Planul de Dezvoltare a Regiunii Centru pentru perioada 2021-2027 (PDR Centru), care reprezinta principalul document de planificare si programare elaborat la nivel regional, prin care se stabileste viziunea de dezvoltare, obiectivul global si obiectivele specifice de atins la finalul perioadei de programare, propunand directiile de actiune si masurile necesare pentru atingerea obiectivelor. Acest proiect prezinta relevanta pentru strategia PDR Centru pentru capitolul P.4.2 Creșterea

eficienței utilizării energiei și a altor resurse material. Tipuri de acțiuni care vor fi finanțate vizează: Reabilitarea energetică a clădirilor publice și private (blocuri de locuințe), pentru scăderea emisiilor de CO2 și scăderea consumului de energie, inclusiv integrarea unor sisteme de încălzire/răcire performante, bazate pe utilizarea surselor alternative de energie.

Strategii relevante:

Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană (SIDU) - proiect din lista prioritară a SIDU

Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

Caracter durabil al proiectului

Dur.1. Descriere/Valorificarea rezultatelor

Proiectul prevede masuri si actiuni care vor fi intreprinse de catre managementul proiectului si care vor asigura implementarea corespunzatoare a proiectului. Acestea sunt detaliate la sectiunea Metodologie si prevad sarcinile echipei de proiect, care va asigura buna desfasurare a activitatii de implementare, de asemenea sunt clar stabilite atributiile echipei de proiect in perioada de implementare a proiectului. Un aspect foarte important care va concura la implementarea in cele mai bune conditii a prezentului proiect il reprezinta experienta solicitantului in managementul proiectelor de investitii din fonduri atrase. Avand in vedere ca solicitantul a mai implementat alte proiecte (detaliate la sectiunea Solicitant) si au fost finalizate cu succes, acesta poseda experienta necesara pentru a asigura si implementarea acestui proiect. Cladirile rezidentiale multifamiliale reabilitate in urma implementarii proiectului vor fi intretinute si conservate de catre ocupant respectiv de catre locatarii acestora. Dupa finalizarea proiectului, echipa de implementare va fi responsabila de monitorizarea mentinerii acesteia si asigurarea sustenabilitatii. Astfel, in calitate de solicitant, UAT Municipiul Sfantu Gheorghe, se obliga sa verifice permanent respectarea de catre asociatiile de proprietari a obligatiei de intretinere a infrastructurii reabilitate pe toata perioada de durabilitate a proiectului. Contractele de executie vor avea cuprins o perioada de garantie de cel putin 36 de luni pentru lucrarile executate de la data receptiei la terminarea lucrarilor. Contractele de mandat cuprind obligatii ca beneficiarii finali sa asigure pe o perioada de cel puţin 5 ani după expirarea perioadei de implementare a proiectului (conform contractului de finanţare) menţinerea imobilului reabilitat termic în condiţii similare cu cele existente la data încheierii procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor.

Dur.2. Furnizează informații cu privire la toate acordurile instituționale relevante cu părți terțe pentru implementarea proiectului și exploatarea cu succes a facilităților care au fost planificate și eventual, încheiate

-

Dur.3. Oferă detalii cu privire la modul în care va fi gestionată infrastructura după încheierea proiectului (și anume, numele operatorului; metode de selecție - administrare publică sau concesiune; tip de contract etc.)

-

Dur.4. Transferabilitatea rezultatelor

-

Dur.5. Exploatare infrastructură (Descrierea utilizării optime a infrastructurii):

-

Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

Riscuri

Descriere riscuri:

Implementarea unui proiect de investitii presupune parcurgerea mai multor etape, care insa nu pot fi intotdeauna exacte datorita anumitor factori care pot influenta derularea activitatilor. Implementarea oricarui proiect prezinta riscuri deoarece reprezinta o activitate noua care nu se poate baza pe istoricul unor activitati din care sa decurga experienta necesara previzionarii elementelor viitoare. Managamentul riscului presupune identificarea riscurilor prin metoda estimativa, de a carei corectitudine depinde cuantificarea acestora, in sens contrar conducand la aparitia problemelor cu puternic impact negativ asupra derularii activitatilor. Membrii echipei de implementare, in cadrul sarcinilor si responsabilitatilor specifice postului ocupat, vor exercita activitati privind identificarea potentialelor riscuri, anticiparea probabilitatii aparitiei si adoptarea masurilor pentru atenuarea acestor riscuri.

Detaliere riscuri

Risc identificat	Măsurile de atenuare a riscurii
Riscul aparitiei unui eveniment imprevizibil care determina imposibilitatea respectarii conditiilor temporale si financiare in cadrul finalizarii proiectului.	Definirea unui termen de finalizare concret, in stabilirea caruia se va lua in calcul si o marja de rezerva temporala. Elaborarea bugetului astfel incat sa contina suficiente resurse financiare, inclusiv pentru acoperirea unor cheltuieli neprevazute generate de aparitia unor astfel de evenimente. - IMPACT SEMNIFICATIV
Riscul majorarii preturilor materialelor si aparitia diferentelor fata de valoarea contractata Riscul ca preturile materialelor sa creasca peste nivelul contractat.	Incheierea unui contract de executie ferm cu durata determinata si monitorizarea respectarii programului de achizitii, conform graficului. - IMPACT MIC
Riscul neconformitatii solutiilor tehnice din punct de vedere tehnologic.	Beneficiarul impreuna cu proiectantul vor studia in detaliu documentatia de avizare a lucrarilor de interventii astfel incat solutia tehnica adoptata sa prezinte cele mai multe avantaje. - IMPACT MIC
Neincadrarea executarii lucrarilor de catre constructor in graficul de timp aprobat si in cuantumul financiar stipulat in contractul de lucrari.	Pentru prevenirea acestui risc, inca din etapa de elaborare a documentatiei de finantare, graficul de implementare a proiectului si bugetul estimativ al costurilor acestuia vor fi elaborate in mod realist si pe baza unor input-uri concrete. Introducerea rezervelor financiare si temporale, constituie o masura preventiva a aparitiei acestui risc. De asemenea, pentru diminuarea probabilitatii de aparitie a acestui risc, in contractul incheiat cu executantul trebuie prevazute clauze de penalitate si denuntare unilaterala. - IMPACT SEMNIFICATIV
Intarzieri la nivelul procedurilor de achizitii a contractelor de furnizare servicii, bunuri sau lucrari.	Pentru prevenirea acestui risc, este recomandata initierea procedurilor de achizitii imediat dupa semnarea contractului de finantare, respectiv implicarea personalului competent si suficient pentru intocmirea documentatiei de atribuire si evaluarea ofertelor, astfel incat intarzierile imputabile autoritatii contractante sa fie minime. Intre atributiile Responsabilului de proiect figureaza monitorizarea si controlul riscurilor, in asa maniera incat derularea activitatilor sa fie adaptata imediat ce apar schimbari circumstantiale sau apare un risc. Pentru prevenirea intarzierilor in organizarea procedurilor de achizitii, va fi monitorizata in permanenta respectarea graficului de realizare a acestora. - IMPACT SEMNIFICATIV
Conditii meteorologice nefavorabile pentru executarea lucrarilor de reabilitare.	Pentru diminuarea impactului asupra implementarii cu succes a proiectului este recomandata planificarea riguroasa a activitatilor si stabilirea unei marje temporale. - IMPACT MEDIU

Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

Grup țintă

Descriere:

Implementarea proiectului "Lucrări de reabilitare termică a blocului de locuințe, strada Gróf Mikó Imre bl. 13 sc. A, B, C" va conduce la reabilitarea termica a unei cladiri rezidentiale colective din Municipiul Sfantu Gheorghe. Proiectul va avea atat beneficiari directi cat si indirecti. Beneficiarii directi: -aproximativ 60 de persoane, reprezentand actualii locatari ai imobilului. Beneficiari indirecti: - Potentiați proprietari/chiriasi ai apartamentelor- in situatia in care unii proprietari vor decide sa isi vanda apartamentul sau sa il inchirieze. - UAT Municipiul Sfantu Gheorghe, datorita majorarii capacitatii manageriale privind implementarea proiectelor ca urmare a contributiei in procesul de elaborare si implementare a proiectului. De asemenea un alt beneficiu generat la nivelul UAT Municipiul Sfantu Gheorghe consta in cresterea gradului de atractivitate a acestuia. - Populatia Municipiului Sfantu Gheorghe ca urmare a diseminarii rezultatelor proiectului respectiv aptitudinilor si experientelor acumulate de catre beneficiarii directi. In calitate de beneficiari indirecti, populatia Municipiului Sfantu Gheorghe a fost informata asupra intentiei implementarii acestui proiect. Colaborarea dintre Primarie si proprietari se realizeaza prin intermediul Asociatiei de Proprietari.

Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

Principii Orizontale

Egalitate de șanse

Egalitate de gen:

Egalitatea de gen constituie una dintre valorile fundamentale ale Uniunii Europene care se dorește a fi respectată la nivelul tuturor statelor membre, aderente și în principiu la nivelul tuturor statelor democratice de la nivel global. În toate activitățile specifice implementării prezentului proiect, acest principiu este respectat și aplicat. Astfel va prima egalitatea dintre persoanele de sex masculin și cele de sex feminin, în toate etapele proiectului: elaborare, evaluare și implementare. La nivelul beneficiarilor se va combate discriminarea referitoare la genul biologic, aceștia fiind toți locuitorii care și-au exprimat acordul implementării proiectului. Echipa de implementare a proiectului este formată din persoane care activează în cadrul aparatului de specialitate al primarului, selecția acestora nefiind condiționată de criterii referitoare la genul biologic. În etapa de implementare a proiectului, la derularea procedurilor de achiziție publică și atribuirea contractelor, se va respecta de asemenea aplicarea principiului egalității de gen. Se va aplica legislația în vigoare referitoare, conform Carta Socială Europeană, Tratatul de la Amsterdam, Carta Europeană a drepturilor fundamentale, Regulamentul CE 1083/2006, HG 319/2006, HG 1273/2000, HG1175/2005, O.U.G. 96/2003, HG 430/2001, Ordin 286/2007, Legea 448/2006, Ordinul 383/2005, OUG 67/2007, Ordonanța 137/2000.

Nediscriminare:

UAT Municipiul Sfântu Gheorghe, în calitate de solicitant, prin prezentul proiect propune reabilitarea termică a blocului de locuințe situate pe strada Grof Miko Imre bl.13, sc.A, B, C. În cadrul activității de reabilitare a clădirii rezidențiale colective, solicitantul dorește respectarea principiului nediscriminării, evitând atât discriminarea directă, de tratament, cât și discriminarea indirectă, de efect. Astfel, acest principiu va sta la baza contractelor de achiziție publică, care va asigura condițiile de manifestare a concurenței reale pentru ca orice operator economic, indiferent de sex, naționalitate, religie să poată participa la procedura de atribuire și să aibă șansa de a deveni contractant. De asemenea, prin evitarea nediscriminării și aplicarea tratamentului egal se stabilesc și se utilizează, pe tot parcursul procedurii de atribuire, reguli, cerințe, criterii identice pentru toți operatorii economici, astfel încât aceștia să beneficieze de șanse egale de a deveni contractanți, eliminându-se astfel tratamentul preferențial acordat operatorilor economici locali, egalitatea de șanse fiind integrată în procesul de contractare a furnizorilor.

Accesibilitate persoane cu dizabilități:

Proiectul "Lucrări de reabilitare termică a blocului de locuințe strada Grof Miko Imre BL.13, SC. A, B, C", vizează creșterea eficienței energetice la nivelul a 50 de apartamente. Principiul accesibilității pentru persoanele cu dizabilități se va respecta prin faptul că accesul acestora în incinta imobilelor nu va fi îngreunat pe baza acestui criteriu discriminatoriu. Se vor monta plăcuțe cu inscripții Braille la înălțimi corespunzătoare în blocurile componente prezentului proiect, pentru accesibilizarea persoanelor nevăzătoare.

Schimbări demografice:

Implementarea proiectului "Lucrări de reabilitare termică a blocului de locuințe strada Grof Miko Imre BL.13, SC. A, B, C" nu va avea efecte asupra schimbării demografice a municipiului, deoarece acțiunile întreprinse vor afecta doar imobilele incluse în cadrul proiectului. Astfel, prin reabilitarea termică a blocului de locuit, va crește eficiența energetică a acestora, realizând condiții termice mai bune pentru locuitori, și ajutând în același timp la scăderea emisiilor cu efect de seră.

Dezvoltare durabilă

Poluatorul plătește:

Principiul „Poluatorul plătește” reprezintă conceptul conform căruia în cazul poluării mediului despăgubirile vor fi suportate de către poluator. „Plata” definește responsabilitatea materială, juridică, financiară, etică, estetică, socială și juridică. În condițiile nerespectării îndatoririlor prevăzute de lege, poluatorul va fi obligat să suporte

consecintele. Principiul „Poluatorul plătește” nu se aplică prezentei investiții deoarece activitatea desfășurată la nivelul prezentei proiect se concretizează în lucrări de reabilitare termică, nu vor avea efecte de natură poluării mediului.

Protecția biodiversității:

Investiția nu se realizează în zona de protecție a biodiversității. Acest fapt este atestat prin documentul Clasarea Notificării cu nr. 58/23.03.2020 pentru blocul situat pe strada Grof Miko Imre BL.13, SC. A,B,C, emis de către Agenția pentru Protecția Mediului Covasna, din care reiese faptul că proiectul propus nu intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului. De asemenea conform documentelor sus menționate, proiectul propus nu intră sub incidența Art. 28 din OUG nr. 57/2007, aprobată prin Legea nr. 49 din 7 aprilie 2011, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.

Utilizarea eficientă a resurselor:

În cadrul întreprinderii oricărei acțiuni, resursele prezintă o importanță deosebită, atât cele umane cât și cele financiare, materiale și informaționale. Implementarea prezentului proiect se va realiza prin gestionarea eficientă a resurselor în vederea obținerii unor efecte maxime prin eforturi și consumuri minime. Astfel fiecare resursă va fi utilizată în așa manieră încât să determine obținerea rezultatelor scontate respectiv a produselor durabile.

Reziliența la dezastre:

Implementarea proiectului ”Lucrări de reabilitare termică a blocului de locuințe strada Grof Miko Imre BL.13, SC. A,B,C”, prevede acțiuni pentru reabilitarea termică a blocului de locuințe, în scopul majorării eficienței energetice a acestuia. Activitățile proiectului nu contribuie la măsuri privind protecția biodiversității, crearea de zone umede, refacerea ecosistemelor sau alte măsuri de infrastructură verde, care contribuie la reținerea naturală a apei și la reducerea riscului de secetă respectiv la prevenirea și reducerea riscurilor de inundații. Conform cadrului efectuării studiilor, nu s-au remarcat țărâni sau cedări ale fundațiilor, dar este recomandat să se evite deversarea apelor din precipitații la baza clădirii și să se realizeze trotuare de gardă. Conform raportului de expertiză tehnică, imobilele sunt încadrate în clasa de risc seismic RS III, categorie în care se încadrează construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

Imunizarea la schimbările climatice

Imunizarea la schimbările climatice:

Una dintre cele mai mari amentări asupra mediului, cadrului social și economic o constituie schimbările climatice, a căror cauză principală o constituie majorarea emisiilor de gaze cu efect de seră. În acest context, implementarea proiectului vizează reabilitarea termică a unor blocuri de locuințe, în scopul sporirii utilizării eficiente a resurselor, beneficiind totodată de o calitate termică semnificativ îmbunătățită față de cea anterioară. De asemenea, proiectul prevede atenuarea emisiilor de gaze cu efect de seră, în special emisiile de CO₂, prin utilizarea echipamentelor și materialelor eficiente energetic, care contribuie la scăderea indicelui de CO₂/an al clădirii. Se anexează Studiu de Imunizare la schimbările climatice aferent proiectului.

Principiul DNSH

Principiul - A nu prejudicia în mod semnificativ:

Prin investițiile propuse în cadrul proiectului ”Lucrări de reabilitare termică a blocului de locuințe strada Grof Miko Imre BL.13, SC. A,B,C” se are în vedere renovarea aprofundată a fondului construit din municipiul Sfântu Gheorghe prin creșterea performanței și eficienței energetice a clădirii rezidențiale, utilizarea eficientă a resurselor și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, fiind propuse intervenții ce au ca scop îmbunătățirea eficienței energetice respectiv creșterea performanței energetice a clădirii prin reabilitarea energetică a acestuia, creșterea ponderii de surse regenerabile, precum și alte măsuri auxiliare, complementare investiției de bază și care asigură durabilitatea, siguranța în exploatare și funcționalitatea clădirii după reabilitarea energetică. Prin investiția propusă nu există influențe negative asupra climatului actual și al climatului viitor

preconizat, asupra activității în sine sau asupra oamenilor, naturii sau activelor, fiind preconizată îmbunătățirea mediului construit. Măsurile de atenuare/ măsurile compensatorii care pot preveni, reduce și compensa cât mai mult posibil orice efecte negative semnificative asupra mediului / demonstrarea conformității acestor măsuri cu principiul „Do No Significant Harm” (DNSH) Obiectiv de mediu 1 - Atenuarea schimbărilor climatice Măsură propusă : - Termoizolarea clădirii conform cerințelor din audit energetic - Schimbarea tâmplăriei exterioare conform cerințelor din audit energetic. - Se propune utilizarea materialelor de construcție durabile cu emisii reduse de CO2, cum ar fi betonul cu emisii reduse de CO2 (beton verde), agregate reciclate care sunt obținute prin procesarea deșeurilor de construcții și demolări etc. S-a propus finisarea exterioară și interioară a clădirii cu materiale de construcții durabile având o durată de viață mai lungă și care necesită mai puțină întreținere, ceea ce reduce emisiile de GES pe termen lung. - Pe timpul execuției se vor avea în vedere următoarele: - se vor utiliza utilaje și mijloace de transport cât mai puțin poluante - mijloacele de transport încărcate cu materiale fine ușor antrenate de vânt se vor acoperi în mod corespunzător procesele tehnologice mari, generatoare de praf, ca de exemplu demolările, umpluturile cu pământ etc. vor fi reduse în perioada de vânt puternic. Observații/Explicații: În auditul energetic se arată că prin investiția propusă se reduce emisia de gaze cu efect de seră (GES Obiectiv de mediu 2 - Adaptarea la schimbările climatice Măsură propusă: - utilizarea de materiale ignifuge și rezistente la foc pentru reducerea riscurilor pentru clădire și pentru utilizatori în cazul unui incendiu declanșat de un cutremur - utilizarea materialelor rezistente la apă cu scopul protejării clădirii în caz de inundație - montarea tâmplăriei exterioare de calitate superioară - cu scopul creșterii etanșeității clădirii și al protejării în cazul unei temperaturi exterioare ridicate utilizarea materialelor rezistente la îngheț și termoizolarea cu sisteme termoizlante de calitate superioară cu scopul protejării clădirii în caz de temperaturi scăzute. Observații/Explicații: Prin reducerea emisiei de gaze de seră al clădirii respectiv prin respectarea măsurilor propuse pe timpul execuției investiția propusă nu duce la creșterea efectului negativ al climatului actual și al climatului preconizat. Proiectul include măsuri de adaptare la schimbările climatice luând în considerare folosirea eficientă a resurselor. Totodată pe baza Raportului de mediu pentru PR Centru se poate enunța că proiectul nu este vulnerabil la eventuale fenomene climatice (probabilitatea acestora fiind foarte scăzută sau existând o protecție adecvată). Obiectiv de mediu 3 - Utilizarea durabilă și protejarea resurselor de apă și a celor marine Măsură propusă: Nu este cazul. Observații/Explicații: În imediata apropiere al investiției nu se găsește apă de suprafață iar nu se propun lucrări care să afecteze consumul de apă, astfel proiectul NU are efecte negative previzibile asupra utilizării durabile și protejării resurselor de apă și a celor marine ori impact asupra acestor resurse, luând în considerare atât efectele directe cât și pe cele indirecte, de pe parcursul duratei de viață a investițiilor. Obiectiv de mediu 4 - Economia circulară, inclusiv prevenirea generării de deșeuri și reciclarea acestora, Măsură propusă: - se propune utilizarea materialelor și tehnologiilor care reduc cantitatea de deșeuri generate. Deșeurile rezultate din activitatea de reabilitare / construire vor fi recuperate și reciclate conform cerințelor legislației europene. (va fi sarcina beneficiarului monitorizarea gradului de recuperare și de reciclare) Observații/Explicații: Prin proiect sunt prevăzute măsuri adecvate de gestionare și management al deșeurilor provenite din activități de construcție și demolări și generate pe șantier să fie pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare. Obiectiv de mediu 5 - Prevenirea și controlul poluării aerului, apei și solului. Măsură propusă: În cadrul reabilitării nu se vor utiliza materiale de construcții care conțin azbest sau alte substanțe toxice. În interior nu se vor utiliza materiale conținând ceruri și lacuri, sau formaldehida (din placaj), compuși organici volatili cancerigeni și substanțele ignifuge din numeroase materiale sau radonul. Se vor utiliza materiale, tehnologii și utilaje care conduc la reducerea zgomotului, a prafului și a emisiilor poluante în timpul lucrărilor de renovare. Observații/Explicații: Prin proiect se asigură reduceri ale emisiilor în aer și la o îmbunătățire ulterioară a sănătății publice prin creșterea performanței de izolare termică a anvelopei clădirii. Obiectiv de mediu 6 - Protecția și restaurarea biodiversității și ecosistemelor Măsură propusă: Nu este cazul. Observații/Explicații: Pe baza Raportului de mediu pentru PR Centru se poate enunța că amplasarea proiectului este în afara sau în apropierea zonelor sensibile din punctul de vedere al biodiversității (rețeaua de arii protejate Natura 2000, siturile naturale înscrise pe Lista patrimoniului mondial UNESCO și principalele zone de biodiversitate, precum și alte zone protejate. Se anexează Studiu Privind Îndeplinirea Principiului DNSH ("A NU PREJUDICIA ÎN MOD SEMNIFICATIV") aferent proiectului.

Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

Metodologie de implementare proiect

Metodologie

Descriere

În calitate de solicitant, UAT Municipiul Sfântu Gheorghe își asumă responsabilitatea privind managementul proiectului “Lucrări de reabilitare termică a blocului de locuințe strada Grof Miko Imre BL.13, SC. A-B-C”. Astfel, pentru derularea acțiunilor corespunzătoare prezentului proiect au fost alocate un număr de 5 persoane, care vor constitui Echipa de implementare a proiectului, după cum urmează: Prin Dispoziția 893/2024 a fost desemnat echipa de implementare, astfel: - manager de proiect: Toth-Birtan Csaba - asistent manager proiect: Pal Szabolcs-Mihály - responsabil achiziții publice: Stefan Szabolcs - responsabil tehnic: Vinter Zelinda - responsabil financiar: Bacs Levente Conform fișei postului, managerul de proiect, are ca responsabilități participarea la demararea proiectului și stabilirea obiectivelor împreună cu restul persoanelor care fac parte din unitatea de implementare a proiectului, pregătirea și organizarea planurilor de activitate în cadrul proiectului, asigurarea resurselor necesare pentru atingerea obiectivelor proiectului, coordonarea activităților, monitorizarea progresului, motivarea echipei de proiect, etc. De asemenea, acesta supraveghează desfășurarea a proiectului și gestionează echipa proiectului (formată din furnizori contractați și personalul beneficiarului, și anume asistent responsabil proiect, responsabil tehnic, responsabil achiziții și responsabil financiar). Managerul de proiect monitorizează periodic progresele realizate, față de obiectivele propuse, și contribuie la redactarea rapoartelor periodice, cu respectarea datelor prevăzute în contracte. Atribuțiile asistentului manager proiect în cadrul proiectului cuprind asigurarea circulației informațiilor de la managerul de proiect către echipa internă și către consultant; asistarea consultantului în cadrul organizării activităților de informare și publicitate; colaborare în toate etapele de realizare a cererii de finanțare și implementare a proiectului cu societatea prestatoare a serviciilor de consultanță. Responsabilul pe partea de achiziții publice deține funcția de consilier în cadrul Serviciului achiziții publice, în cadrul Primăriei Sfântu Gheorghe. Principalele atribuții ale responsabilului achiziții publice la nivelul proiectului constau în: asistarea consultantului la desfășurarea activităților necesare procedurilor de achiziții pentru atribuirea contractelor de servicii, furnizare sau lucrări, elaborarea tuturor documentațiilor necesare și analiza ofertelor depuse; respectarea clauzelor contractuale și gestionarea contractelor. Responsabilul tehnic va avea printre responsabilități aprobarea instrucțiunilor tehnologice pentru fiecare fază a proiectului. Aceasta va colabora cu responsabilul pe achiziții, și va fi membru în comisia de licitație pentru achizițiile publice, asigurându-se că serviciile/lucrările/dotarile necesare prezentului proiect de investiții respectă specificațiile tehnice necesare. Responsabilul tehnic va monitoriza respectarea normelor de protecție a muncii, și va analiza ofertele de preț ale echipamentelor/ utilajelor/dotarilor. Nu în ultimul rând, va aplica cele mai bune soluții tehnice și economice pentru lucrările de investiții, pentru activitatea de întreținere și repararea utilajelor și instalațiilor. Aspectele financiare ale proiectului, vor intra în atribuțiile responsabilului financiar. În cadrul proiectului va avea următoarele atribuții principale: va fi responsabilă cu raportarea financiară către managerul de proiect, și finanțatori, completarea documentelor de plată și/sau predarea lor pentru semnare, completarea și/sau predarea la semnare a documentelor financiare, etc. Atribuțiile aferente prezentului proiect de investiții au fost repartizate în urma experienței deținute de către fiecare persoană în parte. Pentru partea de management al proiectului, se vor contracta serviciile unei firme de consultanță în management, prin organizarea unei proceduri de achiziție publică. Experiența în domeniu și cunoștințele vaste ale consultantilor, constituie un avantaj al solicitantului, acesta putând să gestioneze mult mai ușor eventualele probleme care pot să apară. Pe durata implementării proiectului, societatea contractată va avea obligația să ofere următoarele servicii: - consultanță în derularea procedurilor de achiziții; - consultanță cu privire la acțiunile de informare și publicitate privind proiectul, conform Manualului de Identitate Vizuală al Programului Operațional Regional; - consultanță continuă pe tot parcursul implementării proiectului cu privire la respectarea cerințelor din partea Finanțatorului, și asistarea beneficiarului în timpul verificărilor oficiale efectuate, anunțate de către Finanțator, la sediul beneficiarului, și/sau la fața locului; - elaborarea rapoartelor trimestriale/finale către Autoritatea de Management /Organismul Intermediar, cu privire la faptul că proiectul este implementat în conformitate cu cerințele Finanțatorului, respectiv cu legile comunitare și naționale, pe toată durata implementării proiectului - elaborarea raportului anual privind durabilitatea investiției pe toată durata monitorizării proiectului după implementare (dacă va fi cazul); - contact permanent cu Autoritatea de Management și Organismul Intermediar, cu privire la proiect, și notificarea beneficiarului cu privire la orice schimbări intervenite în procesul de finanțare. Activitatea contractantului va fi monitorizată și controlată de către managerul de proiect atribuit din partea solicitantului. Acesta va menține permanent legătura cu echipa de proiect atribuită din partea consultantului, și se va asigura că aceștia să își îndeplinească atribuțiile stabilite în contract. De asemenea, vor avea loc ședințe de lucru ori de câte ori UAT Municipiul Sfântu Gheorghe le va solicita.

Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

Maturitate proiect

H.2.1. Aspecte tehnice (studii de fezabilitate, concepte proiect, etc.):

Pentru proiectul „Lucrări de reabilitare termică a unor blocuri de locuințe din Municipiul Sfântu Gheorghe”, au fost realizate următoarele studii/documente: - Document de Avizare a Lucrarilor de Interventie (D.A.L.I.) - Expertiza Tehnica - Raport de Audit Energetic - Proiect tehnic

H.2.2. Aspecte administrative, oferind detalii cel puțin privind autorizațiile necesare, cum ar fi EIM, aprobarea de dezvoltare, deciziile privind amenajarea teritoriului, achiziția de terenuri (dacă este cazul), achizițiile publice, etc.:

A fost obtinuta Certificatul de Urbanism nr. 78 din 25.02.2022 A fost obtinuta Clasarea Notificarii nr. 57 din 23.03.2020 A fost obtinuta Autorizatia de construire nr. 182 din 28.10.2022 precum si prelungirea acestuia cu valabilitate pana la data de 08.11.2025.

H.2.3. Aspecte financiare (decizii de angajament în ceea ce privește cheltuielile publice naționale, împrumuturi solicitate sau acordate, etc. - referințe):

-

H.2.4. În cazul în care proiectul a început deja, indică starea de evoluție a lucrărilor:

-

Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

Descriere investiție

Descriere:

Proiectul "Lucrari de reabilitare termica a blocului de locuinte strada Grof Miko Imre BL.13, SC. A-B-C" din Municipiul Sfântu Gheorghe, judetul Covasna prevede executarea lucrarilor de reabilitare termica blocului de locuinte in scopul cresterii eficientei energetice a acestuia, generand efecte pozitive pe termen lung atat asupra mediului si resurselor utilizate cat si asupra principalilor beneficiari ai proiectului definiti prin locuitorii celor 50 de apartamente. Principalele lucrari de interventie propuse a se efectua asupra fiecarei componente in parte sunt: - izolarea termica a tuturor peretilor exteriori, cu vata minerala bazaltica amplasat la exterior cu o grosime de 15 cm - izolarea termica a spaletilor golurilor de fereastră si usi cu sistem termoizolant cu o grosime de 3 cm - sporirea rezistentei termice a peretilor interiori si tavanelor din holurile de acces principal si cel de serviciu in casa scarii prin placarea cu un strat termoizolant si tencuiala; - izolare termica suplimentara a planseului peste ultim nivel cu polistiren expandat cu grosime de 20 cm a termoizolatiei; - schimbarea tamplariilor cu tamplarie tip termopan cu rama din PVC si garnituri de cauciuc, revazuta cu vitraj termoizolant, tratat low-e. Masurile conexe lucrarilor de reabilitare termica, aplicate la nivel de bloc: - repararea elementelor de constructie care prezinta potential pericol de desprindere si/sau afecteaza functionalitatea blocului de locuinte; - repararea acoperisului tip sarpanta, inclusiv a sistemului de colectare si evacuare a apelor meteorice de la nivelul terasei/invelitoareim precum si repararea canalelor de aer/ventilare; - demontarea instalatiilor si a echipamentelor montate aparent pe fatadele/terasa blocului de locuinte, precum si remontarea acestora dupa efectuarea lucrarilor de interventie; - refacerea finisajelor exterioare/interioare in zonele de interventie; - repararea/refacerea canalelor de ventilatie din apartamente; - repararea trotuarelor de protectie; - montare panouri fotovoltaice. Situatia existenta pentru imobil este urmatoarea: Se afla in zona climatica V, are regimul de inaltime subsol tehnic, parter si 4 etaje si a fost construit in anul 1978. Aria construita la sol este de 1108 mp, suprafata construita desfasurata de 5226 mp si suprafata utila de 4221,25 mp. Conform Raportului de expertiza tehnica, blocul este incadrat in clasa III de risc seismic si nu s-au executat, nici nu se afla in curs de executie lucrari de interventie pentru cresterea nivelului de siguranta la actiuni seismice a constructiei existente. Imobilul nu este clasat si nici in curs de clasare ca monument istoric, dar se afla in zona de protectie a monumentelor istorice clasata ca Ansamblul urban "Zona Centrala", cod LMI: CV-II-m-B-13086. La nivelul acestui bloc nu a fost demarata executia de lucrari. Raportul cost eficacitate al proiectului: costul investitiei pentru 1 kwh/an de energie primara economisit este de 1,53 eur.

Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

Indicatori de realizare și de rezultat (program)

Indicatori de realizare (program)

Indicator: RCO18 - RCO18_Locuințe cu o performanță energetică îmbunătățită (locuințe) Tip regiune: Regiune mai puțin dezvoltată Țintă: 50,000 Unitate de măsură: locuințe Județ: - Localitate: - CUI: - Tip întreprindere: - Data înființare: - Cod SMIS proiect anterior: - Titlu proiect anterior: -	Procent finanțat din proiecte anterioare: - ENI anual din proiecte anterioare: - Tip echipament: - Cod unic sistem digital: - Nume sistem digital: - Cod unic componenta sistem digital: - Nume unic componenta sistem digital: - Cod Site Natura 2000: - Nume site Natura 2000: - Număr cadastral: - Nume teren: -	Strategie ITI: - Strategie de dezvoltare integrată urbană: - Strategie județeană de dezvoltare integrată: - Cod unic strategie de dezvoltare locală: - Nume strategie de dezvoltare locală: - Nume comunicate/grup populație: - Zonă/aglomerare de calitate a aerului: - Cod unic gară/haltă: - Nume gară/haltă: - Nume conexiune intermodală: - Proiect integrat: -
---	--	---

Sumar indicatori de realizare (program)

- RCO18_Locuințe cu o performanță energetică îmbunătățită (locuințe) (locuințe)
Regiune mai puțin dezvoltată - Țintă: **50,000** locuințe

Indicatori de rezultat (program)

Indicator: RCR29 - RCR29_Emisii de gaze cu efect de seră estimate (tone CO2 echivalent/an) Tip regiune: Regiune mai puțin dezvoltată Țintă: 120,370 Unitate de măsură: tone CO2 echivalent/an Valoare de bază: -	An referință valoare de bază: - CUI: - Cod unic aplicație digitală creată/dezvoltată /achiziționată: - Nume aplicație digitală: - Proiecte anterioare (coduri SMIS): -	Titlu proiect anterior: - Procent finanțat din proiecte anterioare: - Județ: - Localitate: - Număr cadastral: - Nume teren: -
Indicator: RCR26 - RCR26_Consum anual de energie primară (din care: al locuințelor, clădirilor publice, întreprinderilor etc.) (MWh/an) Tip regiune: Regiune mai puțin dezvoltată Țintă: 553,450 Unitate de măsură: MWh/an Valoare de bază: -	An referință valoare de bază: - CUI: - Cod unic aplicație digitală creată/dezvoltată /achiziționată: - Nume aplicație digitală: - Proiecte anterioare (coduri SMIS): -	Titlu proiect anterior: - Procent finanțat din proiecte anterioare: - Județ: - Localitate: - Număr cadastral: - Nume teren: -

Sumar indicatori de rezultat (program)

- RCR29_Emisii de gaze cu efect de seră estimate (tone CO2 echivalent/an) (tone CO2 echivalent/an)
Regiune mai puțin dezvoltată - Țintă: **120,370** tone CO2 echivalent/an

- RCR26_Consum anual de energie primară (din care: al locuințelor, clădirilor publice, întreprinderilor etc.) (MWh/an) (MWh/an)

Regiune mai puțin dezvoltată - Țintă: **553,450** MWh/an

Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

Indicatori suplimentari proiect

Indicatori suplimentari de realizare

Obiectiv specific	Fond UE	Indicator	Tip Regiune	Țintă	Unitate de măsură
-	-	-	-	-	-

Sumar indicatori suplimentari de realizare

-

Indicatori suplimentari de rezultat

Obiectiv specific	Fond UE	Indicator	Tip Regiune	Anul de referință	Unitate de măsură	Valoare referință	Țintă
RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră	FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	Regiune mai puțin dezvoltată	1	-	-	53,880

Sumar indicatori suplimentari de rezultat

- Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)
Regiune mai puțin dezvoltată - Țintă: **53,880**

Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

PLAN DE ACHIZIȚII

MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe

Plan de achiziții

Titlul achiziției	Descrierea achiziției	Tip achiziție	Tip procedură	Perioada	Monedă	Valoare estimată fără TVA	Valoare TVA	Valoare totală estimată
Campanie de constientizare pentru investitia ,, Lucrari de reabilitare termica a blocurilor de locuinte - Bloc 13, str. Grof Miko Imre sc. A,B,C - din Mun Sf Ghe.	Campanie de constientizare pentru investitia ,, Lucrari de reabilitare termica a blocurilor de locuinte - Bloc 13, str. Grof Miko Imre sc. A,B,C - din Mun Sf Ghe.	Servicii	Achiziție directă	05.2027-06.2027	RON	174.040,70	33.067,73	207.108,43
Servicii de elaborare Actualizare DALI pentru investitia ,, Lucrari de reabilitare termica a blocurilor de locuinte - Bloc 13, str. Grof Miko Imre sc. A,B,C - din Mun Sf Ghe.	Servicii de elaborare Actualizare DALI pentru investitia ,, Lucrari de reabilitare termica a blocurilor de locuinte - Bloc 13, str. Grof Miko Imre sc. A,B,C - din Mun Sf Ghe.	Servicii	Achiziție directă	02.2024-03.2024	RON	51.344,54	9.755,46	61.100,00
Servicii de elaborare a documentatiei tehnice in faza DALI pentru investitia ,, Lucrari de reabilitare termica a blocurilor de locuinte - Bloc 13, str. Grof Miko Imre sc. A,B,C - din Mun Sf Ghe.	Servicii de elaborare a documentatiei tehnice in faza DALI pentru investitia ,, Lucrari de reabilitare termica a blocurilor de locuinte - Bloc 13, str. Grof Miko Imre sc. A,B,C - din Mun Sf Ghe.	Servicii	Achiziție directă	08.2019-09.2019	RON	36.450,00	6.925,50	43.375,50
Servicii de informare si publicitate pentru investitia ,, Lucrari de reabilitare termica a blocurilor de locuinte - Bloc 13, str. Grof Miko Imre sc. A,B,C - din Municipiul Sfantu Gheorghe	Servicii de informare si publicitate pentru investitia ,, Lucrari de reabilitare termica a blocurilor de locuinte - Bloc 13, str. Grof Miko Imre sc. A,B,C - din Municipiul Sfantu Gheorghe	Servicii	Achiziție directă	01.205-03.2028	RON	5.000,00	950,00	5.950,00
Servicii de verificare tehnica pentru investitia ,, Lucrari de reabilitare termica a blocurilor de locuinte - Bloc 13, str. Grof Miko Imre sc. A,B,C - din Municipiul Sfantu Gheorghe	Servicii de verificare tehnica pentru investitia ,, Lucrari de reabilitare termica a blocurilor de locuinte - Bloc 13, str. Grof Miko Imre sc. A,B,C - din Municipiul Sfantu Gheorghe	Servicii	Achiziție directă	09.2022-09.2022	RON	16.000,00	3.040,00	19.040,00
Cordonator in materie de securitate sisanatate pentru investitia ,, Lucrari de reabilitare termica a blocurilor de locuinte - Bloc 13, str. Grof Miko Imre sc. A,B,C -	Cordonator in materie de securitate sisanatate pentru investitia ,, Lucrari de reabilitare termica a blocurilor de locuinte - Bloc 13, str. Grof Miko Imre sc. A,B,C -	Servicii	Achiziție directă	05.2025-06.2025	RON	48.613,54	9.236,57	57.850,11
Servicii din partea dirigintelui de santier pe parcursul executiei lucrarilor pentru investitia ,, Lucrari de reabilitare termica a blocurilor de locuinte - Bloc 13, str. Grof Miko Imre sc. A,B,C -	Servicii din partea dirigintelui de santier pe parcursul executiei lucrarilor pentru investitia ,, Lucrari de reabilitare termica a blocurilor de locuinte - Bloc 13, str. Grof Miko Imre sc. A,B,C -	Servicii	Achiziție directă	05.2025-06.2025	RON	48.613,54	9.236,57	57.850,11

Titlul achiziției	Descrierea achiziției	Tip achiziție	Tip procedură	Perioada	Monedă	Valoare estimată fără TVA	Valoare TVA	Valoare totală estimată
Servicii privind auditul financiar in cadrul investitiei ,, Lucrari de reabilitare termica a blocurilor de locuinte- Bloc 13, str. Grof Miko Imre sc. A,B,C - din Municipiul Sfantu Gheorghe	Servicii privind auditul financiar in cadrul investitiei ,, Lucrari de reabilitare termica a blocurilor de locuinte- Bloc 13, str. Grof Miko Imre sc. A,B,C - din Municipiul Sfantu Gheorghe	Servicii	Achiziție directă	05.2026-06.2026	RON	20.000,00	3.800,00	23.800,00
Servicii de consultanta de management pentru implementare proiectului ,, Lucrari de reabilitare termica a blocurilor de locuinte- Bloc 13, str. Grof Miko Imre sc. A,B,C - din Mun Sf Ghe	Servicii de consultanta de management pentru implementare proiectului ,, Lucrari de reabilitare termica a blocurilor de locuinte- Bloc 13, str. Grof Miko Imre sc. A,B,C - din Mun Sf Ghe	Servicii	Achiziție directă	01.2025-03.2025	RON	130.553,35	24.805,14	155.358,49
Servicii de proiectare pentru investitia ,, Lucrari de reabilitare termica a blocurilor de locuinte- Bloc 13, str. Grof Miko Imre sc. A,B,C - din Municipiul Sfantu Gheorghe	Servicii de proiectare pentru investitia ,, Lucrari de reabilitare termica a blocurilor de locuinte- Bloc 13, str. Grof Miko Imre sc. A,B,C - din Municipiul Sfantu Gheorghe	Servicii	Achiziție directă	02.2022-02.2022	RON	82.302,00	15.637,38	97.939,38
Executie lucrari pentru investitia ,, Lucrari de reabilitare termica a blocurilor de locuinte - Bloc 13, str. Grof Miko Imre sc. A,B,C - din Municipiul Sfantu Gheorghe	Executie lucrari pentru investitia ,, Lucrari de reabilitare termica a blocurilor de locuinte - Bloc 13, str. Grof Miko Imre sc. A,B,C - din Municipiul Sfantu Gheorghe	Lucrări	Cerere de oferte /Procedură simplificată	02.2025-06.2025	RON	4.861.353,93	923.657,25	5.785.011,18

Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

Resurse Umane

Funcție	Codul ocupației	Categoria în care se încadrează expertul conform Orientări generale -nivel de remunerare/experiență	Experiență profesională specifică relevantă conform CV și documente suport (luni)	Țara	CNP/PIN	Nume și prenume
Responsabil achizitii publice	214946_ELIMINAT - expert achizitii publice	-	-	-	-	Stefan Szabolcs
Responsabil financiar	241305_analist financiar	-	-	-	-	Bacs Levente
Respomsabil tehnic	214239_responsabil tehnic cu execuția	-	-	-	-	Vinter Zelinda
Asistent manager proiect	334303_asistent manager	-	-	-	-	Pal Szabolcs-Mihaly
Manager proiect	242101_manager proiect	-	-	-	-	Toth-Birtan Csaba

Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

Rezultate așteptate / Realizări așteptate

Rezultate așteptate

Obiectiv specific	Fond UE	Descriere
RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră	FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională	4. Reducerea consumului anual de energie primară: - valoare la începutul implementării proiectului: 1455,77 MWh/an - valoare estimată la finalul implementării proiectului: 554,51 MWh/an
RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră	FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională	3. Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră: - valoare la începutul implementării proiectului: 249,67 t CO2 - valoare estimată la finalul implementării proiectului: 95,61 t CO2
RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră	FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională	2. Reducerea consumului specific de energie finală pentru încălzire : - valoare la începutul implementării proiectului: 290,92 kWh/m2, an - valoare estimată la finalul implementării proiectului: 53,88 kWh/m2, an
RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră	FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională	1. Renovarea energetică a 50 locuințe

Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

Activități

Activități previzionate

Durată proiect: 103 luni

Durată implementare: 39 luni

Activitate: Pregătirea proiectului

Obiectiv specific: RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră

Fond UE: FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională

Tip: PRECONTRACTUALA

Activitate de bază: Da

Data început: 09-2019

Data finalizare: 03-2024

Durată: 55

Subactivități

Subactivitate	Data început	Data finalizare	Rezultate previzionate	Parteneri implicați	Detaliiere
Elaborarea si predarea documentației tehnico-economice faza DALI	09-2019	07-2020	-	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	Elaborarea si predarea documentației tehnico-economice faza DALI
Elaborare documentație PT	02-2022	10-2022	-	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	Elaborare documentație PT
Verificarea tehnica a Proiectului Tehnic	10-2022	11-2022	-	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	Verificarea tehnica a Proiectului Tehnic
Actualizare documentație tehnico-economică faza DALI	03-2024	03-2024	-	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	Actualizare documentație tehnico-economică faza DALI

Activitate: Semnarea contractului de finanțare

Obiectiv specific: RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră

Fond UE: FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională

Tip: PRECONTRACTUALA

Activitate de bază: Da

Data început: 01-2025

Data finalizare: 01-2025

Durată: 1

Subactivități

Subactivitate	Data început	Data finalizare	Rezultate previzionate	Parteneri implicați	Detaliiere
Semnarea contractului de finanțare	01-2025	01-2025	-	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	Semnarea contractului de finanțare

Activitate: Informare și promovare proiect

Obiectiv specific: RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră

Fond UE: FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională

Tip: POSTCONTRACTUALA

Activitate de bază: Da

Data început: 01-2025

Data finalizare: 03-2028

Durată: 39

Subactivități

Subactivitate	Data început	Data finalizare	Rezultate previzionate	Parteneri implicați	Detaliiere
Afișarea pe site-ul oficial de internet și pagina de social media a beneficiarului a informațiilor legate de proiect	01-2025	03-2028	-	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	Afișarea pe site-ul oficial de internet și pagina de social media a beneficiarului a informațiilor legate de proiect
Realizarea unui portofoliu de fotografii	01-2025	03-2028	-	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	Realizarea unui portofoliu de fotografii
Comunicarea printr-un anunț de presă începerea proiectului	02-2025	02-2025	-	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	Comunicarea printr-un anunț de presă începerea proiectului

Subactivitate	Data început	Data finalizare	Rezultate previzionate	Parteneri implicați	Detaliiere
Aplicarea de autocolante	07-2027	01-2028	-	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	Aplicarea de autocolante
Amplasarea placă permanentă	03-2028	03-2028	-	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	Amplasarea placă permanentă
Comunicarea printr-un anunț de presă finalizarea proiectului	03-2028	03-2028	-	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	Comunicarea printr-un anunț de presă finalizarea proiectului

Activitate: Managementul proiectului

Obiectiv specific: RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră

Fond UE: FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională

Tip: POSTCONTRACTUALA

Activitate de bază: Da

Data început: 01-2025

Data finalizare: 03-2028

Durată: 39

Subactivități

Subactivitate	Data început	Data finalizare	Rezultate previzionate	Parteneri implicați	Detaliiere
Gestionarea proiectului (management de proiect)	01-2025	03-2028	-	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	Gestionarea proiectului (management de proiect)
Activități pentru închiderea proiectului	01-2028	03-2028	-	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	Activități pentru închiderea proiectului

Activitate: Lucrare de construcții

Obiectiv specific: RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră

Fond UE: FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională

Tip: POSTCONTRACTUALA

Activitate de bază: Da

Data început: 07-2025

Data finalizare: 06-2027

Durată: 24

Subactivități

Subactivitate	Data început	Data finalizare	Rezultate previzionate	Parteneri implicați	Detaliiere
Execuția lucrărilor de reabilitare termica a blocului de locuințe	07-2025	06-2027	-	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	Execuția lucrărilor de reabilitare termica a blocului de locuințe
Coordonator în materie de securitate și sănătate	07-2025	06-2027	-	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	Coordonator în materie de securitate și sănătate
Asistență tehnică din partea unui diriginte de șantier	07-2025	06-2027	-	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	Asistență tehnică din partea unui diriginte de șantier
Asistenta tehnica din partea proiectantului	07-2025	06-2027	-	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	Asistenta tehnica din partea proiectantului

Activitate: Audit financiar

Obiectiv specific: RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră

Fond UE: FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională

Tip: POSTCONTRACTUALA

Activitate de bază: Da

Data început: 07-2026

Data finalizare: 03-2028

Durată: 21

Subactivități

Subactivitate	Data început	Data finalizare	Rezultate previzionate	Parteneri implicați	Detaliiere
Întocmirea raportului intermediar de audit	07-2026	07-2026	-	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	Întocmirea raportului intermediar de audit
Întocmirea raportului final de audit	03-2028	03-2028	-	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	Întocmirea raportului final de audit

Activitate: Conștientizare consumatorilor**Obiectiv specific:** RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră**Fond UE:** FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională**Tip:** POSTCONTRACTUALA**Activitate de bază:** Da**Data început:** 07-2027**Data finalizare:** 12-2027**Durată:** 6**Subactivități**

Subactivitate	Data început	Data finalizare	Rezultate previzionate	Parteneri implicați	Detaliiere
Acțiuni de conștientizare adresate consumatorilor /beneficiarilor finali și elaborarea de strategii pentru eficiență energetică	07-2027	12-2027	-	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	Acțiuni de conștientizare adresate consumatorilor/beneficiarilor finali și elaborarea de strategii pentru eficiență energetică

Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

Indicatori de etapă

Indicatori etapă de realizare

Nume reper	Tip regiune	Valoare intermediară	Termen	Documente care probează atingerea valorii	Unitate măsură
RCO18_Locuințe cu o performanță energetică îmbunătățită (locuințe)	Regiune mai puțin dezvoltată	50,000	31-03-2028	Raport progres final	locuințe

Indicatori etapă de reper

Nume reper	Descriere	Termen	Documente care probează îndeplinirea indicatorului
Depunerea dosarelor de achiziție pentru toate cheltuielile efectuate înainte de semnarea contractului de finanțare	Depunerea spre verificare la AM PR Centru a dosarelor de achiziție pentru toate cheltuielile efectuate înainte de semnarea contractului de finanțare	31-05-2025	Adresa înaintare / Confirmare MySMIS2021

Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

Plan de monitorizare a proiectului

Plan de monitorizare a proiectului

Categorie	Indicator de etapă/cod indicator	Tip indicator de etapă	Descriere	Valoare intermediară	Criteriu de validare	Termen de realizare	Documente/Dovezi care probează îndeplinirea criteriilor	Țintă finală indicator de realizare	Țintă finală indicator de rezultat
REALIZARE	RCO18_Locuințe cu o performanță energetică îmbunătățită (locuințe)	-	-	50,000	-	31-03-2028	Raport progres final	50,000	-
REPER	Depunerea dosarelor de achiziție pentru toate cheltuielile efectuate înainte de semnarea contractului de finanțare	-	Depunerea spre verificare la AM PR Centru a dosarelor de achiziție pentru toate cheltuielile efectuate înainte de semnarea contractului de finanțare	-	-	31-05-2025	Adresa înaintare / Confirmare MySMIS2021	-	-

Sumar indicatori de realizare (program)

- RCO18_Locuințe cu o performanță energetică îmbunătățită (locuințe) (locuințe)
Regiune mai puțin dezvoltată - Țintă: **50,000** locuințe

Sumar indicatori de rezultat (program)

- RCR29_Emisii de gaze cu efect de seră estimate (tone CO2 echivalent/an) (tone CO2 echivalent/an)
Regiune mai puțin dezvoltată - Țintă: **120,370** tone CO2 echivalent/an
- RCR26_Consum anual de energie primară (din care: al locuințelor, clădirilor publice, întreprinderilor etc.) (MWh/an) (MWh/an)
Regiune mai puțin dezvoltată - Țintă: **553,450** MWh/an

Sumar indicatori suplimentari de realizare

-

Sumar indicatori suplimentari de rezultat

- Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an) (-)
Regiune mai puțin dezvoltată - Țintă: **53,880** -

Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

BUGET TOTAL

Buget proiect

Total buget parteneri

Entitate juridică	Tip	Total proiect	Total eligibil actualizat	Total eligibil neactualizat	Total neeligibil	Total nerambursabil	Total ajutor de stat	Total contribuție proprie	Intensitate intervenție
MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	Lider	10.704.094,10 RON	8.236.555,44 RON	8.236.555,44 RON	2.467.538,66 RON	8.071.824,33 RON	0,00 RON	164.731,11 RON	98.00 %

Total buget obiective

Obiectiv specific	Fond UE	Total proiect	Total eligibil actualizat	Total eligibil neactualizat	Total neeligibil	Total nerambursabil	Total ajutor de stat	Total contribuție proprie	Intensitate intervenție
RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră	FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională	10.704.094,10 RON	8.236.555,44 RON	8.236.555,44 RON	2.467.538,66 RON	8.071.824,33 RON	0,00 RON	164.731,11 RON	98.00 %

Buget partener		
Obiectiv specific: RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră Fond UE: FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională Tip regiune: Regiune mai puțin dezvoltată Cod cheltuielă: 1379920 Denumire cheltuielă: CHELTUIELI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PREȚ U.M.: buc Cantitate: 1,00	Preț unitar fără TVA: 1.108.168,50 RON Total valoare fără TVA: 1.108.168,50 RON Valoare TVA: 210.552,01 RON Total cheltuieli eligibile: 300.682,20 RON TVA eligibil: 48.008,08 RON Cheltuieli neeligibile: 1.018.038,31 RON TVA neeligibil: 162.543,93 RON Valoare cotă TVA: 19.00 %	Intensitate intervenție: 98.00 % Total cheltuieli nerambursabile: 294.668,56 RON Ajutor de stat: Nu Schema ajutor de stat: - Categorie ajutor de stat: - Subcategorie ajutor de stat: - Justificare: CHELTUIELI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PREȚ
Obiectiv specific: RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră Fond UE: FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională Tip regiune: Regiune mai puțin dezvoltată Cod cheltuielă: 1379879 Denumire cheltuielă: CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET 25% DIN (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) U.M.: buc Cantitate: 1,00	Preț unitar fără TVA: 1.321.582,72 RON Total valoare fără TVA: 1.321.582,72 RON Valoare TVA: 251.100,72 RON Total cheltuieli eligibile: 864.714,58 RON TVA eligibil: 138.063,67 RON Cheltuieli neeligibile: 707.968,86 RON TVA neeligibil: 113.037,05 RON Valoare cotă TVA: 19.00 %	Intensitate intervenție: 98.00 % Total cheltuieli nerambursabile: 847.420,30 RON Ajutor de stat: Nu Schema ajutor de stat: - Categorie ajutor de stat: - Subcategorie ajutor de stat: - Justificare: CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET 25% DIN (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)
Obiectiv specific: RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră Fond UE: FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională Tip regiune: Regiune mai puțin dezvoltată Cod cheltuielă: 1379903 Denumire cheltuielă: Acțiuni de conștientizare adresate consumatorilor /beneficiarilor finali și elaborarea de strategii pentru eficiență energetică U.M.: buc Cantitate: 1,00	Preț unitar fără TVA: 174.040,70 RON Total valoare fără TVA: 174.040,70 RON Valoare TVA: 33.067,73 RON Total cheltuieli eligibile: 207.108,43 RON TVA eligibil: 33.067,73 RON Cheltuieli neeligibile: 0,00 RON TVA neeligibil: 0,00 RON Valoare cotă TVA: 19.00 %	Intensitate intervenție: 98.00 % Total cheltuieli nerambursabile: 202.966,26 RON Ajutor de stat: Nu Schema ajutor de stat: - Categorie ajutor de stat: - Subcategorie ajutor de stat: - Justificare: Acțiuni de conștientizare adresate consumatorilor /beneficiarilor finali și elaborarea de strategii pentru eficiență energetică
Obiectiv specific: RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră Fond UE: FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională Tip regiune: Regiune mai puțin dezvoltată Cod cheltuielă: 1379878 Denumire cheltuielă: CHELTUIELI PENTRU INFORMARE SI PUBLICITATE U.M.: buc Cantitate: 2,00	Preț unitar fără TVA: 1.000,00 RON Total valoare fără TVA: 2.000,00 RON Valoare TVA: 380,00 RON Total cheltuieli eligibile: 2.380,00 RON TVA eligibil: 380,00 RON Cheltuieli neeligibile: 0,00 RON TVA neeligibil: 0,00 RON Valoare cotă TVA: 19.00 %	Intensitate intervenție: 98.00 % Total cheltuieli nerambursabile: 2.332,40 RON Ajutor de stat: Nu Schema ajutor de stat: - Categorie ajutor de stat: - Subcategorie ajutor de stat: - Justificare: Anunt de incepere si finalizare proiect

Obiectiv specific: RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră Fond UE: FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională Tip regiune: Regiune mai puțin dezvoltată Cod cheltuielă: 1379858 Denumire cheltuielă: CHELTUIELI PENTRU INFORMARE SI PUBLICITATE U.M.: buc Cantitate: 1,00	Preț unitar fără TVA: 3.000,00 RON Total valoare fără TVA: 3.000,00 RON Valoare TVA: 570,00 RON Total cheltuieli eligibile: 3.570,00 RON TVA eligibil: 570,00 RON Cheltuieli neeligibile: 0,00 RON TVA neeligibil: 0,00 RON Valoare cotă TVA: 19.00 %	Intensitate intervenție: 98.00 % Total cheltuieli nerambursabile: 3.498,60 RON Ajutor de stat: Nu Schema ajutor de stat: - Categorie ajutor de stat: - Subcategorie ajutor de stat: - Justificare: placa
Obiectiv specific: RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră Fond UE: FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională Tip regiune: Regiune mai puțin dezvoltată Cod cheltuielă: 1379877 Denumire cheltuielă: CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE U.M.: buc Cantitate: 1,00	Preț unitar fără TVA: 1.014.304,64 RON Total valoare fără TVA: 1.014.304,64 RON Valoare TVA: 192.717,88 RON Total cheltuieli eligibile: 562.486,31 RON TVA eligibil: 89.808,74 RON Cheltuieli neeligibile: 644.536,21 RON TVA neeligibil: 102.909,14 RON Valoare cotă TVA: 19.00 %	Intensitate intervenție: 98.00 % Total cheltuieli nerambursabile: 551.236,58 RON Ajutor de stat: Nu Schema ajutor de stat: - Categorie ajutor de stat: - Subcategorie ajutor de stat: - Justificare: CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE
Obiectiv specific: RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră Fond UE: FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională Tip regiune: Regiune mai puțin dezvoltată Cod cheltuielă: 1379876 Denumire cheltuielă: TAXE PENTRU ACORDURI, AVIZE, CONFORME SI AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE U.M.: buc Cantitate: 1,00	Preț unitar fără TVA: 28.908,74 RON Total valoare fără TVA: 28.908,74 RON Valoare TVA: 5.492,67 RON Total cheltuieli eligibile: 34.401,41 RON TVA eligibil: 5.492,67 RON Cheltuieli neeligibile: 0,00 RON TVA neeligibil: 0,00 RON Valoare cotă TVA: 19.00 %	Intensitate intervenție: 98.00 % Total cheltuieli nerambursabile: 33.713,37 RON Ajutor de stat: Nu Schema ajutor de stat: - Categorie ajutor de stat: - Subcategorie ajutor de stat: - Justificare: TAXE PENTRU ACORDURI, AVIZE, CONFORME SI AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE
Obiectiv specific: RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră Fond UE: FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională Tip regiune: Regiune mai puțin dezvoltată Cod cheltuielă: 1379875 Denumire cheltuielă: COTA AFERENTA CASEI SOCIALE A CONSTRUCTORILOR - CSC U.M.: buc Cantitate: 1,00	Preț unitar fără TVA: 24.090,62 RON Total valoare fără TVA: 24.090,62 RON Valoare TVA: 0,00 RON Total cheltuieli eligibile: 24.090,62 RON TVA eligibil: 0,00 RON Cheltuieli neeligibile: 0,00 RON TVA neeligibil: 0,00 RON Valoare cotă TVA: 0.00 %	Intensitate intervenție: 98.00 % Total cheltuieli nerambursabile: 23.608,81 RON Ajutor de stat: Nu Schema ajutor de stat: - Categorie ajutor de stat: - Subcategorie ajutor de stat: - Justificare: COTA AFERENTA CASEI SOCIALE A CONSTRUCTORILOR - CSC

Obiectiv specific: RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră Fond UE: FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională Tip regiune: Regiune mai puțin dezvoltată Cod cheltuială: 1379874 Denumire cheltuială: COTA AFERENTA ISC PENTRU CONTROLUL STATULUI IN AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM SI PENTRU AUTORIZAREA LUCARILOR DE CONSTRUCTII U.M.: buc Cantitate: 1,00	Preț unitar fără TVA: 4.818,12 RON Total valoare fără TVA: 4.818,12 RON Valoare TVA: 0,00 RON Total cheltuieli eligibile: 4.818,12 RON TVA eligibil: 0,00 RON Cheltuieli neeligibile: 0,00 RON TVA neeligibil: 0,00 RON Valoare cotă TVA: 0.00 %	Intensitate intervenție: 98.00 % Total cheltuieli nerambursabile: 4.721,76 RON Ajutor de stat: Nu Schema ajutor de stat: - Categorie ajutor de stat: - Subcategorie ajutor de stat: - Justificare: COTA AFERENTA ISC PENTRU CONTROLUL STATULUI IN AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM SI PENTRU AUTORIZAREA LUCARILOR DE CONSTRUCTII
Obiectiv specific: RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră Fond UE: FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională Tip regiune: Regiune mai puțin dezvoltată Cod cheltuială: 1379882 Denumire cheltuială: COTA AFERENTA ISC PENTRU CONTROLUL CALITATII LUCRARILOR U.M.: buc Cantitate: 1,00	Preț unitar fără TVA: 24.090,62 RON Total valoare fără TVA: 24.090,62 RON Valoare TVA: 0,00 RON Total cheltuieli eligibile: 24.090,62 RON TVA eligibil: 0,00 RON Cheltuieli neeligibile: 0,00 RON TVA neeligibil: 0,00 RON Valoare cotă TVA: 0.00 %	Intensitate intervenție: 98.00 % Total cheltuieli nerambursabile: 23.608,81 RON Ajutor de stat: Nu Schema ajutor de stat: - Categorie ajutor de stat: - Subcategorie ajutor de stat: - Justificare: COTA AFERENTA ISC PENTRU CONTROLUL CALITATII LUCRARILOR
Obiectiv specific: RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră Fond UE: FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională Tip regiune: Regiune mai puțin dezvoltată Cod cheltuială: 1379856 Denumire cheltuială: ORGANIZARE DE SANTIER U.M.: buc Cantitate: 1,00	Preț unitar fără TVA: 56.033,21 RON Total valoare fără TVA: 56.033,21 RON Valoare TVA: 10.646,31 RON Total cheltuieli eligibile: 66.679,52 RON TVA eligibil: 10.646,31 RON Cheltuieli neeligibile: 0,00 RON TVA neeligibil: 0,00 RON Valoare cotă TVA: 19.00 %	Intensitate intervenție: 98.00 % Total cheltuieli nerambursabile: 65.345,93 RON Ajutor de stat: Nu Schema ajutor de stat: - Categorie ajutor de stat: - Subcategorie ajutor de stat: - Justificare: ORGANIZARE DE SANTIER
Obiectiv specific: RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră Fond UE: FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională Tip regiune: Regiune mai puțin dezvoltată Cod cheltuială: 1379881 Denumire cheltuială: UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ U.M.: buc Cantitate: 1,00	Preț unitar fără TVA: 43.230,00 RON Total valoare fără TVA: 43.230,00 RON Valoare TVA: 8.213,70 RON Total cheltuieli eligibile: 51.443,70 RON TVA eligibil: 8.213,70 RON Cheltuieli neeligibile: 0,00 RON TVA neeligibil: 0,00 RON Valoare cotă TVA: 19.00 %	Intensitate intervenție: 98.00 % Total cheltuieli nerambursabile: 50.414,82 RON Ajutor de stat: Nu Schema ajutor de stat: - Categorie ajutor de stat: - Subcategorie ajutor de stat: - Justificare: UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ din care MASURI AUXILIARE 16.320 + TVA

Obiectiv specific: RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră Fond UE: FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională Tip regiune: Regiune mai puțin dezvoltată Cod cheltuielă: 1379855 Denumire cheltuielă: MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE U.M.: buc Cantitate: 1,00	Preț unitar fără TVA: 12.835,24 RON Total valoare fără TVA: 12.835,24 RON Valoare TVA: 2.438,70 RON Total cheltuieli eligibile: 15.273,94 RON TVA eligibil: 2.438,70 RON Cheltuieli neeligibile: 0,00 RON TVA neeligibil: 0,00 RON Valoare cotă TVA: 19.00 %	Intensitate intervenție: 98.00 % Total cheltuieli nerambursabile: 14.968,46 RON Ajutor de stat: Nu Schema ajutor de stat: - Categorie ajutor de stat: - Subcategorie ajutor de stat: - Justificare: MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE din care MASURI AUXILIARE 1125.54 +TVA
Obiectiv specific: RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră Fond UE: FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională Tip regiune: Regiune mai puțin dezvoltată Cod cheltuielă: 1379854 Denumire cheltuielă: CONSTRUCTII SI INSTALATII U.M.: buc Cantitate: 1,00	Preț unitar fără TVA: 4.752.519,06 RON Total valoare fără TVA: 4.752.519,06 RON Valoare TVA: 902.978,62 RON Total cheltuieli eligibile: 5.558.502,40 RON TVA eligibil: 887.491,98 RON Cheltuieli neeligibile: 96.995,28 RON TVA neeligibil: 15.486,64 RON Valoare cotă TVA: 19.00 %	Intensitate intervenție: 98.00 % Total cheltuieli nerambursabile: 5.447.332,35 RON Ajutor de stat: Nu Schema ajutor de stat: - Categorie ajutor de stat: - Subcategorie ajutor de stat: - Justificare: CONSTRUCTII SI INSTALATII din care MASURI AUXILIARE 534,464.04 lei +TVA
Obiectiv specific: RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră Fond UE: FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională Tip regiune: Regiune mai puțin dezvoltată Cod cheltuielă: 1379880 Denumire cheltuielă: CORDONATOR IN MATERIE DE SCURITATE SI SANATATE CONF. HOT GUV. 300/2006 CU MODIF. SI COMP. ULTERIOARE U.M.: buc Cantitate: 1,00	Preț unitar fără TVA: 48.613,54 RON Total valoare fără TVA: 48.613,54 RON Valoare TVA: 9.236,57 RON Total cheltuieli eligibile: 57.850,11 RON TVA eligibil: 9.236,57 RON Cheltuieli neeligibile: 0,00 RON TVA neeligibil: 0,00 RON Valoare cotă TVA: 19.00 %	Intensitate intervenție: 98.00 % Total cheltuieli nerambursabile: 56.693,11 RON Ajutor de stat: Nu Schema ajutor de stat: - Categorie ajutor de stat: - Subcategorie ajutor de stat: - Justificare: CORDONATOR IN MATERIE DE SCURITATE SI SANATATE CONF. HOT GUV. 300/2006 CU MODIF. SI COMP. ULTERIOARE
Obiectiv specific: RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră Fond UE: FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională Tip regiune: Regiune mai puțin dezvoltată Cod cheltuielă: 1379873 Denumire cheltuielă: DIRIGINTIE DE SANTIER U.M.: buc Cantitate: 1,00	Preț unitar fără TVA: 48.613,54 RON Total valoare fără TVA: 48.613,54 RON Valoare TVA: 9.236,57 RON Total cheltuieli eligibile: 57.850,11 RON TVA eligibil: 9.236,57 RON Cheltuieli neeligibile: 0,00 RON TVA neeligibil: 0,00 RON Valoare cotă TVA: 19.00 %	Intensitate intervenție: 98.00 % Total cheltuieli nerambursabile: 56.693,11 RON Ajutor de stat: Nu Schema ajutor de stat: - Categorie ajutor de stat: - Subcategorie ajutor de stat: - Justificare: DIRIGINTIE DE SANTIER
Obiectiv specific: RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră Fond UE: FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională Tip regiune: Regiune mai puțin dezvoltată Cod cheltuielă: 1379872 Denumire cheltuielă: ASISTENTA TEHNICA DIN PARTEA PROIECTANTULUI U.M.: buc Cantitate: 1,00	Preț unitar fără TVA: 10.302,00 RON Total valoare fără TVA: 10.302,00 RON Valoare TVA: 1.957,38 RON Total cheltuieli eligibile: 12.259,38 RON TVA eligibil: 1.957,38 RON Cheltuieli neeligibile: 0,00 RON TVA neeligibil: 0,00 RON Valoare cotă TVA: 19.00 %	Intensitate intervenție: 98.00 % Total cheltuieli nerambursabile: 12.014,19 RON Ajutor de stat: Nu Schema ajutor de stat: - Categorie ajutor de stat: - Subcategorie ajutor de stat: - Justificare: ASISTENTA TEHNICA DIN PARTEA PROIECTANTULUI

Obiectiv specific: RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră Fond UE: FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională Tip regiune: Regiune mai puțin dezvoltată Cod cheltuielă: 1379853 Denumire cheltuielă: AUDITUL FINANCIAR U.M.: buc Cantitate: 2,00	Preț unitar fără TVA: 10.000,00 RON Total valoare fără TVA: 20.000,00 RON Valoare TVA: 3.800,00 RON Total cheltuieli eligibile: 23.800,00 RON TVA eligibil: 3.800,00 RON Cheltuieli neeligibile: 0,00 RON TVA neeligibil: 0,00 RON Valoare cotă TVA: 19.00 %	Intensitate intervenție: 98.00 % Total cheltuieli nerambursabile: 23.324,00 RON Ajutor de stat: Nu Schema ajutor de stat: - Categorie ajutor de stat: - Subcategorie ajutor de stat: - Justificare: AUDITUL FINANCIAR
Obiectiv specific: RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră Fond UE: FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională Tip regiune: Regiune mai puțin dezvoltată Cod cheltuielă: 1379852 Denumire cheltuielă: MAMAGMENT DE PROIECT PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII U.M.: buc Cantitate: 1,00	Preț unitar fără TVA: 130.553,35 RON Total valoare fără TVA: 130.553,35 RON Valoare TVA: 24.805,14 RON Total cheltuieli eligibile: 155.358,49 RON TVA eligibil: 24.805,14 RON Cheltuieli neeligibile: 0,00 RON TVA neeligibil: 0,00 RON Valoare cotă TVA: 19.00 %	Intensitate intervenție: 98.00 % Total cheltuieli nerambursabile: 152.251,32 RON Ajutor de stat: Nu Schema ajutor de stat: - Categorie ajutor de stat: - Subcategorie ajutor de stat: - Justificare: MAMAGMENT DE PROIECT PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII
Obiectiv specific: RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră Fond UE: FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională Tip regiune: Regiune mai puțin dezvoltată Cod cheltuielă: 1379870 Denumire cheltuielă: PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE U.M.: buc Cantitate: 1,00	Preț unitar fără TVA: 70.000,00 RON Total valoare fără TVA: 70.000,00 RON Valoare TVA: 13.300,00 RON Total cheltuieli eligibile: 83.300,00 RON TVA eligibil: 13.300,00 RON Cheltuieli neeligibile: 0,00 RON TVA neeligibil: 0,00 RON Valoare cotă TVA: 19.00 %	Intensitate intervenție: 98.00 % Total cheltuieli nerambursabile: 81.634,00 RON Ajutor de stat: Nu Schema ajutor de stat: - Categorie ajutor de stat: - Subcategorie ajutor de stat: - Justificare: PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE
Obiectiv specific: RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră Fond UE: FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională Tip regiune: Regiune mai puțin dezvoltată Cod cheltuielă: 1379819 Denumire cheltuielă: VERIFICAREA TEHNICA DE CALITATE A PROIECTULUI TEHNIC SI A DETALIILOR DE EXECUTIE U.M.: buc Cantitate: 1,00	Preț unitar fără TVA: 16.000,00 RON Total valoare fără TVA: 16.000,00 RON Valoare TVA: 3.040,00 RON Total cheltuieli eligibile: 19.040,00 RON TVA eligibil: 3.040,00 RON Cheltuieli neeligibile: 0,00 RON TVA neeligibil: 0,00 RON Valoare cotă TVA: 19.00 %	Intensitate intervenție: 98.00 % Total cheltuieli nerambursabile: 18.659,20 RON Ajutor de stat: Nu Schema ajutor de stat: - Categorie ajutor de stat: - Subcategorie ajutor de stat: - Justificare: VERIFICAREA TEHNICA DE CALITATE A PROIECTULUI TEHNIC SI A DETALIILOR DE EXECUTIE
Obiectiv specific: RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră Fond UE: FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională Tip regiune: Regiune mai puțin dezvoltată Cod cheltuielă: 1379818 Denumire cheltuielă: ACTUALIZARE DOCUM. AVIZARE LUCRARI DE INERVENTII U.M.: buc Cantitate: 1,00	Preț unitar fără TVA: 51.344,54 RON Total valoare fără TVA: 51.344,54 RON Valoare TVA: 9.755,46 RON Total cheltuieli eligibile: 61.100,00 RON TVA eligibil: 9.755,46 RON Cheltuieli neeligibile: 0,00 RON TVA neeligibil: 0,00 RON Valoare cotă TVA: 19.00 %	Intensitate intervenție: 98.00 % Total cheltuieli nerambursabile: 59.878,00 RON Ajutor de stat: Nu Schema ajutor de stat: - Categorie ajutor de stat: - Subcategorie ajutor de stat: - Justificare: ACTUALIZARE DOCUM. AVIZARE LUCRARI DE INERVENTII

Obiectiv specific: RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră Fond UE: FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională Tip regiune: Regiune mai puțin dezvoltată Cod cheltuielă: 1379869 Denumire cheltuielă: DOCUM. AVIZARE LUCRARI DE INERVENTII U.M.: buc Cantitate: 1,00	Preț unitar fără TVA: 15.000,00 RON Total valoare fără TVA: 15.000,00 RON Valoare TVA: 2.850,00 RON Total cheltuieli eligibile: 17.850,00 RON TVA eligibil: 2.850,00 RON Cheltuieli neeligibile: 0,00 RON TVA neeligibil: 0,00 RON Valoare cotă TVA: 19.00 %	Intensitate intervenție: 98.00 % Total cheltuieli nerambursabile: 17.493,00 RON Ajutor de stat: Nu Schema ajutor de stat: - Categorie ajutor de stat: - Subcategorie ajutor de stat: - Justificare: DOCUM. AVIZARE LUCRARI DE INERVENTII
Obiectiv specific: RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră Fond UE: FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională Tip regiune: Regiune mai puțin dezvoltată Cod cheltuielă: 1379849 Denumire cheltuielă: TEMA DE PROIECTARE U.M.: buc Cantitate: 1,00	Preț unitar fără TVA: 3.000,00 RON Total valoare fără TVA: 3.000,00 RON Valoare TVA: 570,00 RON Total cheltuieli eligibile: 3.570,00 RON TVA eligibil: 570,00 RON Cheltuieli neeligibile: 0,00 RON TVA neeligibil: 0,00 RON Valoare cotă TVA: 19.00 %	Intensitate intervenție: 98.00 % Total cheltuieli nerambursabile: 3.498,60 RON Ajutor de stat: Nu Schema ajutor de stat: - Categorie ajutor de stat: - Subcategorie ajutor de stat: - Justificare: TEMA DE PROIECTARE
Obiectiv specific: RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră Fond UE: FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională Tip regiune: Regiune mai puțin dezvoltată Cod cheltuielă: 1379817 Denumire cheltuielă: CERTIFICAREA PERFORMANTEI ENERGETICE U.M.: buc Cantitate: 1,00	Preț unitar fără TVA: 2.000,00 RON Total valoare fără TVA: 2.000,00 RON Valoare TVA: 380,00 RON Total cheltuieli eligibile: 2.380,00 RON TVA eligibil: 380,00 RON Cheltuieli neeligibile: 0,00 RON TVA neeligibil: 0,00 RON Valoare cotă TVA: 19.00 %	Intensitate intervenție: 98.00 % Total cheltuieli nerambursabile: 2.332,40 RON Ajutor de stat: Nu Schema ajutor de stat: - Categorie ajutor de stat: - Subcategorie ajutor de stat: - Justificare: CERTIFICAREA PERFORMANTEI ENERGETICE
Obiectiv specific: RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră Fond UE: FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională Tip regiune: Regiune mai puțin dezvoltată Cod cheltuielă: 1379867 Denumire cheltuielă: AUDITUL ENERGETIC AL CLADIRII U.M.: buc Cantitate: 1,00	Preț unitar fără TVA: 6.900,00 RON Total valoare fără TVA: 6.900,00 RON Valoare TVA: 1.311,00 RON Total cheltuieli eligibile: 8.211,00 RON TVA eligibil: 1.311,00 RON Cheltuieli neeligibile: 0,00 RON TVA neeligibil: 0,00 RON Valoare cotă TVA: 19.00 %	Intensitate intervenție: 98.00 % Total cheltuieli nerambursabile: 8.046,78 RON Ajutor de stat: Nu Schema ajutor de stat: - Categorie ajutor de stat: - Subcategorie ajutor de stat: - Justificare: AUDITUL ENERGETIC AL CLADIRII
Obiectiv specific: RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră Fond UE: FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională Tip regiune: Regiune mai puțin dezvoltată Cod cheltuielă: 1379816 Denumire cheltuielă: EXPERTIZA TEHNICA U.M.: buc Cantitate: 1,00	Preț unitar fără TVA: 7.500,00 RON Total valoare fără TVA: 7.500,00 RON Valoare TVA: 1.425,00 RON Total cheltuieli eligibile: 8.925,00 RON TVA eligibil: 1.425,00 RON Cheltuieli neeligibile: 0,00 RON TVA neeligibil: 0,00 RON Valoare cotă TVA: 19.00 %	Intensitate intervenție: 98.00 % Total cheltuieli nerambursabile: 8.746,50 RON Ajutor de stat: Nu Schema ajutor de stat: - Categorie ajutor de stat: - Subcategorie ajutor de stat: - Justificare: EXPERTIZA TEHNICA

Obiectiv specific: RSO2.1 - RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră Fond UE: FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională Tip regiune: Regiune mai puțin dezvoltată Cod cheltuielă: 1379866 Denumire cheltuielă: STUDII DE TEREN U.M.: buc Cantitate: 1,00	Preț unitar fără TVA: 4.050,00 RON Total valoare fără TVA: 4.050,00 RON Valoare TVA: 769,50 RON Total cheltuieli eligibile: 4.819,50 RON TVA eligibil: 769,50 RON Cheltuieli neeligibile: 0,00 RON TVA neeligibil: 0,00 RON Valoare cotă TVA: 19.00 %	Intensitate intervenție: 98.00 % Total cheltuieli nerambursabile: 4.723,11 RON Ajutor de stat: Nu Schema ajutor de stat: - Categorie ajutor de stat: - Subcategorie ajutor de stat: - Justificare: STUDII DE TEREN
---	--	---

Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

Buget - domeniu de intervenție

Obiectiv specific	Fond UE	Domeniu de intervenție	Buget eligibil	Procent din totalul bugetului eligibil
-	-	-	-	-

Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

Buget - formă de sprijin

Obiectiv specific	Fond UE	Formă de sprijin	Buget eligibil	Procent din totalul bugetului eligibil
-	-	-	-	-

Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

Buget - dimensiune punere în practică teritorială

Obiectiv specific	Fond UE	Abordare mecanism aplicare teritorială	Tip mecanism de aplicare teritorială	Buget eligibil	Procent din totalul bugetului eligibil
-	-	-	-	-	-

Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

Buget - activitate economică

Obiectiv specific	Fond UE	Activitate economică	Buget eligibil	Procent din totalul bugetului eligibil
-	-	-	-	-

Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

Buget - Dimensiune localizare

Obiectiv specific	Fond UE	Cod regiune	Regiune	Cod județ	Județ	Buget eligibil	Ajutor de stat	Procent din totalul bugetului eligibil
RSO2.1-RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră	FEDR-Fondul European de Dezvoltare Regională	RO12	Centru	RO123	Covasna	- RON	-	0.00 %

Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

Buget - teme secundare în cadrul FSE+

Obiectiv specific	Fond UE	Tip temă secundară FSE	Buget eligibil	Procent din totalul bugetului eligibil
-	-	-	-	-

Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

Buget - Dimensiune egalitate de gen

Obiectiv specific	Fond UE	Tip dimensiune a egalității de gen în cadrul FSE+, FEDR, FC și FTJ*	Buget eligibil	Procent din totalul bugetului eligibil
-	-	-	-	-

Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

Buget - strategii macroregionale și bazin maritim

Obiectiv specific	Fond UE	Tip strategie macro-regională și pentru bazinele maritime	Buget eligibil	Procent din totalul bugetului eligibil
-	-	-	-	-

Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

Criterii ETF

Număr de ordine criteriu: 1

Descriere criteriu:

Contribuția proiectului la realizarea obiectivelor specifice

Punctaj criteriu: 29.00

Număr de ordine subcriteriu: 1

Descriere subcriteriu:

Emisii anuale echivalent CO₂ (kgCO₂/m²/an)

- a. Proiectul prevede măsuri de intervenție care duc la o reducere a emisiilor de CO₂ (echivalent kgCO₂/m² an) peste 60%, în comparație cu starea de pre-renovare, 10p
- b. Proiectul prevede măsuri de intervenție care duc la o reducere a emisiilor de CO₂ (echivalent kgCO₂/m² an) între >40% - ≤ 60%, în comparație cu starea de pre-renovare, 5p
- c. Proiectul prevede măsuri de intervenție care duc la o reducere a emisiilor de CO₂ (echivalent kgCO₂/m² an) între >30% - ≤ 40% , în comparație cu starea de pre-renovare, 1p
- d. Proiectul prevede măsuri de intervenție care duc la o reducere a emisiilor de CO₂ (echivalent kgCO₂/m² an) între 0% - ≤ 30% , în comparație cu starea de pre-renovare, 0p

Punctarea subcriteriului se face prin selectarea unei singure ipoteze și a punctajului aferent acesteia.

Tip: PUNCTAJ

Punctaj minim: 0.00

Punctaj maxim: 10.00

Punctaj: 10.00

Explicație: Proiectul prevede măsuri de intervenție care duc la o reducere a emisiilor de CO₂ (echivalent kgCO₂/m² an) peste 60%, în comparație cu starea de prerenovare

Număr de ordine subcriteriu: 2

Descriere subcriteriu:

Consumul anual specific de energie primară

În funcție de tipul intervențiilor propuse, proiectul prevede măsuri de intervenție care duc la o reducere a consumului de energie primară (kWh/mp/an)

- a. Proiectul prevede măsuri de intervenție ce conduc la o reducere a consumului de energie primară peste 60% față de consumul inițial, 10p

- b. Proiectul prevede măsuri de intervenție ce conduc la o reducere a consumului de energie primară între $> 50\%$ - $\leq 60\%$ față de consumul inițial, 5p
- c. Proiectul prevede măsuri de intervenție ce conduc la o reducere a consumului de energie primară între $> 40\%$ - $\leq 50\%$ față de consumul inițial, 2p
- d. Proiectul prevede măsuri de intervenție ce conduc la o reducere a consumului de energie primară între $> 30\%$ - $\leq 40\%$ față de consumul inițial, 1p
- e. Proiectul prevede măsuri de intervenție ce conduc la o reducere a consumului de energie primară între 0% - $\leq 30\%$ față de consumul inițial, 0p

Punctarea subcriteriului se face prin selectarea unei singure ipoteze și a punctajului aferent acesteia.

Tip: PUNCTAJ

Punctaj minim: 0.00

Punctaj maxim: 10.00

Punctaj: 10.00

Explicație: Proiectul prevede măsuri de intervenție ce conduc la o reducere a consumului de energie primară peste 60% față de consumul inițial,

Număr de ordine subcriteriu: 3

Descriere subcriteriu:

Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie

- a. Proiectul prevede măsuri de intervenție ce conduc la o clasificare mai bună din punct de vedere al consumului de energie a unui număr ≥ 80 de gospodării, 10p
- b. Proiectul prevede măsuri de intervenție ce conduc la o clasificare mai bună din punct de vedere al consumului de energie a unui număr $\geq 40 < 80$ de gospodării, 5p
- c. Proiectul prevede măsuri de intervenție ce conduc la o clasificare mai bună din punct de vedere al consumului de energie a unui număr < 40 de gospodării, 1p
- d. Proiectul prevede măsuri de intervenție ce nu conduc la o clasificare mai bună din punct de vedere al consumului de energie a nici unei gospodării, 0p

Punctarea subcriteriului se face prin selectarea unei singure ipoteze și a punctajului aferent acesteia.

Tip: PUNCTAJ

Punctaj minim: 0.00

Punctaj maxim: 10.00

Punctaj: 5.00

Explicație: Proiectul prevede măsuri de intervenție ce conduc la o clasificare mai bună din punct de vedere al consumului de energie a unui număr $\geq 40 < 80$ de gospodării. 50 gospodării.

Număr de ordine subcriteriu: 4

Descriere subcriteriu:

1.4 a Reducerea numărului de gospodării afectate de sărăcie energetică, max 7p

După implementarea proiectului se are în vedere reducerea % de gospodării afectate de sărăcie energetică fiind punctate suplimentar acele proiecte care includ intervenții asupra clădirilor rezidențiale multifamiliale ocupate de categorii sociale vulnerabile.

- a. cel puțin 60% din gospodăriile vizate prin proiect sunt ocupate de categorii vulnerabile care primesc sprijin pentru încălzirea locuinței, 7p
- b. Între 30% - ≤60% din gospodăriile vizate prin proiect sunt ocupate de categorii vulnerabile care primesc sprijin pentru încălzirea locuinței, 5p
- c. între >10% - ≤30% din gospodăriile vizate prin proiect sunt ocupate de categorii vulnerabile care primesc sprijin pentru încălzirea locuinței, 1p
- d. nu este cazul, se are în vedere selectarea criteriului 1.4.b / c

1.4 b Ponderea gospodăriilor sociale din totalul gospodăriilor sprijinite, max 7p

- a. Dacă din totalul gospodăriilor vizate de proiect, cel puțin 60% sunt locuințe sociale, 7p
- b. Dacă din totalul gospodăriilor vizate de proiect, între > 30% - ≤60% sunt locuințe sociale, 5p
- c. Dacă din totalul gospodăriilor vizate de proiect, între >10% - ≤30% sunt locuințe sociale, 1p
- d. nu este cazul, se are în vedere selectarea criteriului 1.4.a / c

1.4.c. Prin măsurile propuse nu se au în vedere măsuri care contribuie la reducerea % de gospodării afectate de sărăcie energetică ori gospodării sociale așa cum acestea au fost descrise la criteriile 1.4.a sau 1.4.b, 0p

Se poate selecta 1.4.a sau 1.4.b sau 1.4.c. (punctajul nu se cumulează). Punctarea subcriteriului 1.4.a /1.4.b se face prin selectarea unei singure ipoteze și a punctajului aferent acesteia.

Tip: PUNCTAJ

Punctaj minim: 0.00

Punctaj maxim: 7.00

Punctaj: 0.00

Explicație: Nu este cazul.

Număr de ordine subcriteriu: 5

Descriere subcriteriu:

Componenta este racordată la sistemul centralizat de încălzire (zonal/local/național)

Se punctează proiectele în care componentele sunt racordate la SACET/sisteme zonale de încălzire, inclusiv centrale de cvartal.

- a. Toate componentele vizate de proiect sunt racordate la sistemul centralizat de încălzire (zonal/local/național), 3p

b. cel puțin 50% din componentele vizate de proiect sunt racordate la sistemul centralizat de încălzire (zonal/local/național), 1p

c. sub 50% din componentele vizate de proiect sunt racordate la sistemul centralizat de încălzire (zonal/local/național), 0p

Punctarea subcriteriului se face prin selectarea unei singure ipoteze și a punctajului aferent acesteia.

Tip: PUNCTAJ

Punctaj minim: 0.00

Punctaj maxim: 3.00

Punctaj: 0.00

Explicație: Nu este racordat.

Număr de ordine subcriteriu: 6

Descriere subcriteriu:

Raportul cost-eficacitate al proiectului

a. Costul investiției pentru 1 kWh/an de energie primară economisit este sub 1.15 EUR, 5p

b. Costul investiției pentru 1 kWh/an de energie primară economisit este $\geq 1.15 \text{ EURO} < 1.61 \text{ EURO}$, 4p

c. Costul investiției pentru 1 kWh/an de energie primară economisit este $\geq 1.61 \text{ EURO} < 2.06 \text{ EURO}$, 3p

d. Costul investiției pentru 1 kWh/an de energie primară economisit este $\geq 2.06 \text{ EURO} < 2.98 \text{ EURO}$, 2p

e. Costul investiției pentru 1 kWh/an de energie primară economisit este $\geq 2.98 \text{ EURO} < 3.44 \text{ EURO}$, 1p

f. Costul investiției pentru 1 kWh/an de energie primară economisit este $\geq 3.44 \text{ EURO}$, 0p

Notă! Acest raport se va calcula având în vedere costul investitei raportat la economia de energie primară (euro investiți pentru fiecare kWh de energie primara economisita/an). Costul investiție se va calcula prin însumarea liniilor din devizul general: cap 1+ cap 2+ cap 4 + cap 5 (exceptând subcap. 5.2 Comisioane, taxe). Cursul valutar utilizat pentru calcul este cursul InfoEuro din luna publicării ghidului solicitantului.

Punctarea subcriteriului se face prin selectarea unei singure ipoteze și a punctajului aferent acesteia.

Tip: PUNCTAJ

Punctaj minim: 0.00

Punctaj maxim: 5.00

Punctaj: 4.00

Explicație: Costul investiției pentru 1 kWh/an de energie primară economisit în prezentul proiect este de 1.53 EURO

Număr de ordine criteriu: 2

Descriere criteriu:

Contribuția proiectului la îndeplinirea principiilor privind dezvoltarea durabilă, egalitatea de șanse, de gen, nediscriminare, accesibilitate și DNSH

Punctaj criteriu: 12.00

Număr de ordine subcriteriu: 1

Descriere subcriteriu:

Proiectul are în vedere integrarea principiului DNSH

a) Proiectul integrează principiului DNSH prin măsurile incluse în cererea de finanțare și anexele sale, 1p

b) Proiectul nu integrează principiului DNSH prin măsurile incluse în cererea de finanțare și anexele sale, 0p

Punctarea subcriteriului se face prin selectarea unei singure ipoteze și a punctajului aferent acesteia. Punctarea cu 0 la acest subcriteriu conduce la respingerea proiectului.

Tip: PUNCTAJ

Punctaj minim: 0.00

Punctaj maxim: 1.00

Punctaj: 1.00

Explicație: Proiectul integrează principiului DNSH prin măsurile incluse în cererea de finanțare și anexele sale

Număr de ordine subcriteriu: 2

Descriere subcriteriu:

Contribuția proiectului la îndeplinirea principiilor privind dezvoltarea durabilă

2.2.1 Prin proiect sunt prevăzute **măsuri suplimentare** față de minimul legislativ în vigoare privind protecția mediului, precum: utilizarea de materiale ecologice, sustenabile, reciclabile, care nu întrețin arderea ori instalarea de sisteme de încălzire/răcire/ventilare mecanică cu recuperarea căldurii sau utilizarea tehnologiilor pasive sau a inovațiilor tehnologice - max 2

2.2.2 Proiectul prevede instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile de energie. - max 5

Punctajul este cumulativ. Pentru fiecare ipoteză se pot acorda punctaje intermediare.

Tip: PUNCTAJ

Punctaj minim: 0.00

Punctaj maxim: 7.00

Punctaj: 7.00

Explicație: Proiectul cuprinde măsuri suplimentare față de minimul legislativ în vigoare. Tamplăriile izolate vor fi montate în precadre. Pe lângă alegerea unei tamplării performante, va fi asigurat un montaj asemănător standardelor de case pasive folosind precadre. Proiectul prevede instalații electrice alimentate cu energie verde pentru sistemele de iluminat din casele de scări. Astfel, beneficiarii investiției, respectiv locuitorii, se vor bucura de condiții termice și energetice potrivite.

Număr de ordine subcriteriu: 3

Descriere subcriteriu:

Investiția include măsuri de asigurare a egalității de șanse și tratament egal

2.3.1. Proiectul prevede crearea de facilități / adaptarea infrastructurii/ echipamentelor pentru accesul persoanelor cu dizabilități (măsuri suplimentare față de minimul legislativ în vigoare) - Max 2

2.3.2 Proiectul prevede implementarea unor mecanisme suplimentare, minimului legislativ, de asigurare a respectării egalității de șanse, de gen, nediscriminarea în relația cu angajații, populația care beneficiază de serviciile oferite și comunitatea - Max 2

Punctajul este cumulativ. Pentru fiecare ipoteză se pot acorda punctaje intermediare.

Tip: PUNCTAJ

Punctaj minim: 0.00

Punctaj maxim: 4.00

Punctaj: 4.00

Explicație: Se vor monta placute cu inscripții Braille la înălțime corespunzătoare în blocurile componente prezentului proiect, pentru accesibilizarea persoanelor nevăzătoare. . În cadrul activității de reabilitare a clădirii rezidențiale colective, solicitantul dorește respectarea principiului nediscriminării, evitând atât discriminarea directă, de tratament, cât și discriminarea indirectă, de efect. Astfel, acest principiu va sta la baza contractelor de achiziție publică, care va asigura condițiile de manifestare a concurenței reale pentru ca orice operator economic, indiferent de sex, naționalitate, religie să poată participa la procedura de atribuire și să aibă șansa de a deveni contractant. La nivelul beneficiarilor se va combate discriminarea referitoare la genul biologic, aceștia fiind toți locuitorii care și-au exprimat acordul implementării proiectului. Echipa de implementare a proiectului este formată din persoane care activează în cadrul aparatului de specialitate al primarului, selecția acestora nefiind condiționată de criterii referitoare la genul biologic.

Număr de ordine criteriu: 3

Descriere criteriu:

Caracterul integrat al proiectului. Complementaritatea cu alte investiții realizate din alte priorități ale PR Centru sau alte surse de finanțare. Conștientizarea populației/beneficiarilor finali

Punctaj criteriu: 5.00

Număr de ordine subcriteriu: 1

Descriere subcriteriu:

Proiectul este complementar cu alte investiții finanțate din alte surse (PR Centru/alte programe de finanțare)

Măsurile complementare, în contextul unui proiect de renovare a clădirii, se referă la acțiuni sau activități suplimentare care sunt implementate concomitent cu lucrările de renovare energetică care contribuie la creșterea impactului și beneficiilor aduse de proiect

3.1.1 Prin documentația tehnică și anexele prezentate, solicitantul demonstrează că proiectul supus finanțării este complementar cu alte proiecte/inițiative ce prevăd instalarea unor sisteme de producere a energiei din surse regenerabile (instalarea de panouri solare unde producția de energie este >40%, instalarea altor sisteme de producere a energiei, exceptând panourile fotovoltaice unde producția de energie >30%) - Max 1p

3.1.2 Prin documentația tehnică și anexele prezentate, solicitantul demonstrează că proiectul supus finanțării face parte dintr-o strategie mai amplă de regenerare urbană (ce poate include și alte intervenții cum ar fi renovarea altor clădiri publice/rezidențiale din zonă, amenajarea de locuri de joacă pentru copii, spații verzi etc) etc. - Max 1p

3.1.3 Prin documentația tehnică și anexele prezentate, solicitantul demonstrează că proiectul supus finanțării este implementat în localitățile în care au fost realizate în ultimii 5 ani investiții în sistemul de termoficare/ sunt în derulare investițiile în sistemul de termoficare/sunt planificate investiții în sistemul de termoficare ori proiectul este legat de o comunitate energetică (înființată/ planificată) - Max 1p

3.1.4. Nu este cazul, proiectul nu este complementar cu alte investiții finanțate din alte surse (PR Centru/alte programe de finanțare), conform descrierii de la subcriteriile de mai sus - 0p

Punctajul este cumulativ. Se vor selecta opțiunile aplicabile.

Tip: PUNCTAJ

Punctaj minim: 0.00

Punctaj maxim: 3.00

Punctaj: 3.00

Explicație: Acest criteriu este dezvoltat în documentul Justificare criteriul de evaluare 3.pdf.

Număr de ordine subcriteriu: 2

Descriere subcriteriu:

Caracterul integrat al proiectului

3.2.1. Proiectul creează sinergii cu inițiativa New European Bauhaus și integrează valorile de bază ale acestei inițiative (a se consulta https://new-european-bauhaus.europa.eu/system/files/2023-01/NEB_Compass_V_4.pdf) - 1p

3.2.2. Nu este cazul, proiectul nu creează sinergii cu inițiativa New European Bauhaus, conform descrierii de mai sus - 0p

Punctarea subcriteriului se face prin selectarea unei singure ipoteze și a punctajului aferent acesteia.

Tip: PUNCTAJ

Punctaj minim: 0.00

Punctaj maxim: 1.00

Punctaj: 0.00

Explicație: Nu este cazul.

Număr de ordine subcriteriu: 3

Descriere subcriteriu:

Proiectul prevede măsuri de conștientizare a populației/beneficiarilor finali

3.3.1. Proiectul prevede măsuri de conștientizare a populației/beneficiarilor finali - 1p

3.3.2. Proiectul nu prevede măsuri de conștientizare a populației/beneficiarilor finali - 0p

Punctarea subcriteriului se face prin selectarea unei singure ipoteze și a punctajului aferent acesteia.

Tip: PUNCTAJ

Punctaj minim: 0.00

Punctaj maxim: 1.00

Punctaj: 1.00

Explicație: Proiectul prevede măsuri de conștientizare a beneficiarilor finali, dezvoltat în anexa Masuri de constientizare si cooperare interregionala.pdf.

Număr de ordine subcriteriu: 4

Descriere subcriteriu:

Proiectul include masuri rezultate din activități de cooperare interregionala/trans-națională

3.4.1. Proiectul include masuri rezultate din activități de cooperare interregionala/transnațională - 1p

3.4.2. Nu este cazul, proiectul nu include masuri rezultate din activități de cooperare interregionala/transnațională - 0p

Punctarea subcriteriului se face prin selectarea unei singure ipoteze și a punctajului aferent acesteia.

Tip: PUNCTAJ

Punctaj minim: 0.00

Punctaj maxim: 1.00

Punctaj: 1.00

Explicație: Proiectul prevede măsuri de conștientizare a beneficiarilor finali, dezvoltat în anexa Masuri de constientizare si cooperare interregionala.pdf.

Număr de ordine criteriu: 4

Descriere criteriu:

Calitatea, coerența, maturitatea și sustenabilitatea proiectului

Punctaj criteriu: 35.00

Număr de ordine subcriteriu: 1

Descriere subcriteriu:

Coerența documentației tehnice (Fișa de analiză termică și energetică a clădirii, Certificatul de performanță energetică a clădirii, Raportul de audit energetic)

a. Aspectele legate de conținut și cele calitative sunt suficiente, corecte și justificate - Max 2

b. Datele prezentate în aceste documente se corelează cu descrierile din formularul cererii de finanțare și anexele la acestea. Indicatorii din cererea de finanțare sunt corelați exact cu valorile din RAE/CPE - Max 2

c. A fost respectată metodologia de calcul privind performanța energetică a clădirilor și au fost realizate cerințele minime de performanță energetică a clădirilor existente, conform legislației în vigoare - Max 1

Punctajul este cumulativ (pentru fiecare ipoteză se pot acorda punctaje intermediare).

Tip: PUNCTAJ

Punctaj minim: 0.00

Punctaj maxim: 5.00

Punctaj: 5.00

Explicație: Aspectele legate de conținut și cele calitative sunt suficiente, corecte și justificate.

Număr de ordine subcriteriu: 2

Descriere subcriteriu:

Se completează 4.2.a sau 4.2.b, în funcție de documentația tehnico-economică depusă (DALI, respectiv DALI+PT)

4.2 a Coerența documentației tehnico-economice - faza DALI (Se va avea în vedere Anexa 5)

a. Aspectele calitative sunt fundamentate, corecte și justificate. Proiectul prezintă cel mai bun raport între cuantumul sprijinului, activitățile desfășurate și îndeplinirea obiectivelor, iar efortul economico-financiar justifică beneficiile proiectului, respectiv VNAE > 0*. - Max 5p

*În cazul în care indicatorul economico-financiar (VNAE) nu se încadrează în valoarea menționată, cererea de finanțare va fi punctată cu 0 la acest subcriteriu și va fi respinsă din procesul de evaluare. Indicatorul VNAE face parte din ACB/Analiza economico-financiară/Analiza cost-eficacitate care este parte integrantă a documentației tehnico-economice, anexă la cererea de finanțare.

b. Piesele desenate sunt complete și corespund cu părțile scrise. - Max 3p

c. Situația actuala/existența a obiectivului de investiții este detaliată și completă (situația existentă descrisă în cererea de finanțare și documentația tehnico-economică corespunde cu situația de la vizita în teren). - Max 4p

d. Devizul general și devizele pe obiect sunt clare, complete, realiste și strâns corelate între ele și cu piesele desenate - Max 3p

Punctajul este cumulativ (pentru fiecare ipoteză se pot acorda punctaje intermediare)

4.2.b Coerența documentației tehnico-economice - faza PT (Se va avea în vedere anexa 6)

a. Aspectele calitative ale proiectului tehnic sunt fundamentate, corecte și justificate. Proiectul prezintă cel mai bun raport între cantumul sprijinului, activitățile desfășurate și îndeplinirea obiectivelor, iar efortul economico-financiar justifică beneficiile proiectului, respectiv $VNAE > 0^*$ - Max 5p

*În cazul în care indicatorul economico-financiar (VNAE) nu se încadrează în valoarea menționată, cererea de finanțare va fi punctată cu 0 la acest subcriteriu și va fi respinsă din procesul de evaluare. Indicatorul VNAE face parte din ACB/Analiza economico-financiară/ Analiza cost-eficacitate care este parte integrantă a documentației tehnico-economice, anexă la cererea de finanțare.

b. Centralizatorul pe obiectivul de investiții (Formularul F1) este corelat cu centralizatoarele pe categorii de lucrări (Formularele F2), cu devizul general și cu bugetul proiectului. Formularele F1 și F2 sunt corelate între ele și sunt corelate cu Listele cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări și utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări, defalcate pe costuri eligibile și neeligibile. - Max 3p

c. Piesele desenate sunt complete și corespund cu părțile scrise (memoriile tehnice pe specialități și caietele de sarcini), sunt realizate pentru toate specialitățile proiectului, permit identificarea elementelor geometrice complete și verificarea cantităților din listele F3 și F4. - Max 3p

d. Situația actuală/existența a obiectivului de investiții este detaliată și completă (situația existentă descrisă în cererea de finanțare și documentația tehnico-economică corespunde cu situația de la vizita în teren) - Max 4p

Punctajul este cumulativ (pentru fiecare ipoteză se pot acorda punctaje intermediare)

Tip: PUNCTAJ

Punctaj minim: 0.00

Punctaj maxim: 15.00

Punctaj: 15.00

Explicație: A fost punctat criteriul 4.2.b Coerența documentației tehnico-economice - faza PT .

Număr de ordine subcriteriu: 3

Descriere subcriteriu:

Bugetul proiectului

a. Cheltuielile au fost corect încadrate în categoria celor eligibile sau neeligibile, iar pragurile pentru anumite cheltuieli au fost respectate conform Ghidului solicitantului. Bugetul este corelat cu devizul general și devizele pe obiecte. Lista de echipamente și/sau lucrări și/sau servicii cu încadrarea acestora pe secțiunea de cheltuieli eligibile /ne-eligibile (dacă este cazul), este corelată cu costurile cuprinse în cadrul liniilor bugetare. Toate elementele cuprinse în lista de lucrări/servicii/echipamente sunt clar identificate și detaliat. Achiziționarea lucrărilor/serviciilor/echipamentelor prevăzute în proiect este necesară și oportună - Max 2p

b. Bugetul este complet și corelat cu activitățile prevăzute, cu resursele materiale implicate în realizarea proiectului, adică: nu există mențiuni în secțiunile privind activitățile, resursele și rezultatele anticipate din cererea de finanțare care nu au acoperire într-un subcapitol bugetar / linie bugetară; de asemenea, nu există subcapitol bugetar / linie bugetară fără corespondență în secțiunile privind activitățile, resursele și rezultatele - Max 2p

c. Costurile sunt realiste (corect estimate), suficiente și necesare pentru implementarea proiectului. Valoarea categoriilor de lucrări din devizul pe obiect este stabilită în proporție de 100%, pe baza cantităților de lucrări și a prețurilor acestora (Costurile pe unitatea de resurse utilizate sunt realiste din punctul de vedere al evaluatorului și justificate de către solicitant prin citarea unor surse independente și verificabile (statistici oficiale, prețuri standard, oferte de preț etc.) sau prin rezultatele unei cercetări de piață efectuate de solicitant - Max 3p

Punctajul este cumulativ (pentru fiecare ipoteză se pot acorda punctaje intermediare).

Tip: PUNCTAJ

Punctaj minim: 0.00

Punctaj maxim: 7.00

Punctaj: 7.00

Explicație: Cheltuielile au fost corect încadrate în categoria celor eligibile sau neeligibile, iar pragurile pentru anumite cheltuieli au fost respectate conform Ghidului solicitantului.

Număr de ordine subcriteriu: 4

Descriere subcriteriu:

Gradul de pregătire/maturitate al proiectului

a. Solicitantul are documentația tehnico-economică -faza PT elaborată și conformă grilei de verificare a conformității (Anexa 6). Solicitantul are contract de lucrări atribuit după 01.01.2021. - 5p

b. Solicitantul are documentația tehnico-economică faza PT elaborată și conformă grilei de verificare a conformității (Anexa 6) și prezintă Autorizație de construire - 3p

c. Solicitantul are documentația tehnico-economică faza DALI elaborată și conformă grilei de verificare a conformității (Anexa 5) - 0p

Punctarea subcriteriului se face prin selectarea unei singure ipoteze și a punctajului aferent acesteia.

Tip: PUNCTAJ

Punctaj minim: 0.00

Punctaj maxim: 5.00

Punctaj: 3.00

Explicație: Solicitantul are documentația tehnico-economică faza PT elaborată și prezintă Autorizație de construire.

Număr de ordine subcriteriu: 5

Descriere subcriteriu:

Sustenabilitatea operațională

a. Solicitantul identifică toate aspectele aferente sustenabilității proiectului referitoare la sustenabilitatea proiectului referitoare la sustenabilitatea instituțională (structura funcțională destinată managementului), operațională - Max 2p

b. Solicitantul justifică și detaliază faptul că deține capacitatea de a asigura menținerea, întreținerea, funcționarea și exploatarea investiției după încheierea proiectului și încetarea finanțării nerambursabile, pe toată durata de durabilitate a contractului de finanțare - Max 2p

Punctajul este cumulativ (pentru fiecare ipoteză se pot acorda punctaje intermediare).

Tip: PUNCTAJ

Punctaj minim: 0.00

Punctaj maxim: 4.00

Punctaj: 4.00

Explicație: După finalizarea proiectului, echipa de implementare va fi responsabilă de monitorizarea menținerii acestora și asigurarea sustenabilității. Astfel, în calitate de solicitant, UAT Municipiul Sfântu Gheorghe, se obligă să verifice permanent respectarea de către asociațiile de proprietari a obligației de întreținere a infrastructurii reabilitate pe toată perioada de durabilitate a proiectului. Contractele de execuție vor avea cuprins o perioadă de garanție de cel puțin 36 de luni pentru lucrările executate de la data recepției la terminarea lucrărilor. Contractele de mandat cuprind obligații ca beneficiarii finali să asigure pe o perioadă de cel puțin 5 ani după expirarea perioadei de implementare a proiectului (conform contractului de finanțare) menținerea imobilului reabilitat termic în condiții similare cu cele existente la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Număr de ordine subcriteriu: 6

Descriere subcriteriu:

Sustenabilitatea financiară

a. Fluxul de numerar net cumulativ este pozitiv pe toată durata de analiză a investiției, iar riscul imposibilității de a asigura funcționarea investiției este minim (sau acest risc este inexistent). Verificarea sustenabilității financiare a proiectului implică proiectarea unui flux de numerar cumulativ pozitiv pe fiecare an al perioadei analizate demonstrând că proiectul nu întâmpină riscul unui deficit de numerar (lichidități) care să pună în pericol realizarea sau operarea investiției - 1p

b. Fluxul de numerar net cumulativ prezintă valori negative oricând pe durata de analiză a investiției - 0p

Punctarea subcriteriului se face prin selectarea unei singure ipoteze și a punctajului aferent acesteia. Punctarea cu 0 la acest subcriteriu conduce la respingerea proiectului.

Tip: PUNCTAJ

Punctaj minim: 0.00

Punctaj maxim: 1.00

Punctaj: 1.00

Explicație: Fluxul de numerar net cumulativ este pozitiv pe toată durata de analiză a investiției.

Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

DECLARAȚIA UNICĂ

Declarații unice

Entitate juridică	Tip	Status	Data încărcare
MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	Lider	Completată	24-12-2024 10:34:30

Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

Clarificare

Răspuns

Serviciul Elaborare, Implementare Proiecte

Nr. 51519 / 28 aug. 2025

Către,

AGENȚIA PENTRU DEZVOLTARE REGIONALĂ CENTRU- Alba Iulia,

Referitor la proiectul:

„Lucrări de reabilitare termică a blocului de locuințe, strada Gróf Mikó Imre bl. 13 sc. A,B,C”, cod SMIS 333206

Având în vedere adresa Dvs. nr. 40849/ 20.08.2025, ca urmare a analizei documentelor obligatorii transmise pentru proiectul cu SMIS 333205 aflat în procesul de contractare, prin care ne solicitați **Hotărârea de aprobare a proiectului și cheltuielilor legate de proiect în conformitate cu ultima formă a bugetului**, Vă comunicăm, că din motive obiective și independente de noi, documentele solicitate vor putea fi finalizate și transmise mai repede de 04.09.2025. Prin urmare, avem rugămintea să suspendați perioada de răspuns, până cel târziu la data de 04.09.2025. Ședința extraordinară a consiliului local va avea loc în data de 03.09.2025.

Vă mulțumim pentru înțelegere.

Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
Solicitare suspendare pana la 04.09.2025_v1.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	28-08-2025 14:23	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
EC1_OPIS.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	20-08-2025 09:05	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
EC1_0_Scrisoare de raspuns clarificare_333206.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	20-08-2025 09:05	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
EC1_6. Anexa 15_Situatii particulare aplicabile.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	20-08-2025 08:45	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
EC1_20. Declaratie privind eligibilitatea TVA_Anexa 8 (1).pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	20-08-2025 08:39	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
EC1_16_Anexa 19_Plan monitorizare (1).pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	20-08-2025 08:39	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
EC1_15. Formular nr.1_Fisa de fundamentare (1).pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	20-08-2025 08:39	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
EC1_14_Formular bugetar - Fisa proiectului (1).pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	20-08-2025 08:39	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
EC1_12. Certificat de Cazier Fiscal (1).pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	20-08-2025 08:39	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
EC1_8. Anexa 18_Tabel date privind componenta. pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	19-08-2025 16:09	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
EC1_11. Atestare fiscală_buget de stat.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	19-08-2025 15:58	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
EC1_11. Atestara fiscala_buget local.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	19-08-2025 15:58	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
EC1_7 Anexa 16_Centralizatorul situatii.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	19-08-2025 15:58	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
EC1_5. Document privind anul construirii.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	19-08-2025 15:58	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
EC1_4.2 HCL 495 din 2022 _ aprobare PAEDC.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	19-08-2025 15:58	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
EC1_4.1 Extras relevant PAEDC.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	19-08-2025 15:58	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
EC1_4. Strategie relevanta_PAEDC.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	19-08-2025 15:58	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
EC1_2. Doc identificare reprez. legal- Cl.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	19-08-2025 15:58	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
EC1_1.2 Doc statutar_Validare consiliul local 2024-2028.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	19-08-2025 15:58	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
EC1_1.2 Doc statutar_Ordin Prefect constituite CL-2024-2028.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	19-08-2025 15:58	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
EC1_1.1 Doc statutar_Validare mandat primar 2024-2028.pdf	Alte documente	Nu	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	19-08-2025 15:58	ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS



CERTIFICAREA APLICAȚIEI

Subsemnatul/Subsemnata **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS**, CNP **1750810141059**, posesor al CI seria **KV**, nr. **557649**, în calitate de reprezentant legal/împuternicit al **MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE**, confirm că informațiile incluse în această cerere de finanțare și detaliile prezentate în documentele anexate sunt corecte, iar asistența financiară pentru care am aplicat este necesară proiectului pentru a se derula conform descrierii.

Confirm că prezenta cerere de finanțare este elaborată în conformitate cu legislația națională și comunitară aplicabilă (inclusiv în materia ajutorului de stat, a achizițiilor și a conflictului de interese, etc).

Confirm că nu am la cunoștință nici un motiv pentru care proiectul ar putea să nu se deruleze sau ar putea fi întârziat și mă angajez, în calitate de reprezentant legal/împuternicit al **MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE** să asigur resursele financiare necesare implementării proiectului, în conformitate cu cele menționate în bugetul proiectului.

Confirm că la prezenta cerere de finanțare fișierele atașate sunt semnate digital pentru conformitate cu originalul.

Înteleg că, din punct de vedere legal și financiar, **MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE**, este singurul responsabil de implementarea prezentului proiect inclusiv pentru implementarea în parteneriat a acestuia.

Înteleg că, dacă cererea de finanțare nu este completă cu privire la toate detaliile și aspectele solicitate, inclusiv cu privire la această secțiune, ar putea fi respinsă.

Prezenta cerere a fost completată având cunoștința de prevederile Codului penal.

Semnatura digitală a reprezentantului legal/împuternicit **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS**.

Data

28-08-2025

Semnătura