

ACT ADIȚIONAL
Nr. 1/2024

la Contractul de concesiune nr. **45 din 18.01.1993**, cu modificările și completările ulterioare, încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și Préda Gizella, cu domiciliul în

Având în vedere Contractul de **Vânzare – Cumpărare**, încheiat între:

1. SZONDA LAJOS – GYÖRGY, CNP _____ și soția **SZONDA EMŐKE**, CNP _____, în calitate de **vânzători**

și

2. BODONI BALÁZS, CNP _____, în calitate de **cumpărător**, autentificat cu nr. 990 din 29.07.2024, de Societatea Profesională Notarială Probitas Notar Public Profiroiu – Toth Anca, prin care s-a transmis:

- dreptul de proprietate asupra garajului nr. **2**, situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, lângă/spatele bl. 12, jud. Covasna, edificat pe terenul în suprafață de 15 m² proprietatea municipiului Sfântu Gheorghe, având nr. top. _____, neînscris în CF;

- dreptul de folosință asupra terenului deținut în baza Contractului de concesiune nr. **45 din 18.01.1993**, încheiat cu Primăria municipiului Sfântu Gheorghe.

În conformitate cu prevederile HCL nr. 362/2024 și al art. 41 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se încheie prezentul Act adițional, prin care se modifică următoarele prevederi ale Contractului de concesiune:

Art. 1. Se modifică Cap. I. “Părțile Contractante” și va avea următorul cuprins:

1. “Municipiul Sfântu Gheorghe, reprezentat prin primar – dl. Antal Árpád-András și secretar general – d-na Kulcsár Tünde - Ildikó, cu sediul pe str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, în calitate de **proprietar**, pe de o parte și

2. BODONI BALÁZS, CNP _____, domiciliat în _____, identificat cu CI seria ___ nr. _____, eliberat la data de _____, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte.”

Art. 2. Toate celelalte clauze ale Contractului de concesiune rămân neschimbate.

Prezentul Act adițional s-a încheiat în baza acordului de voință a părților, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT
Municipiul Sfântu Gheorghe
Primar
ANTAL ÁRPÁD – ANDRÁS

CONCESIONAR

BODONI BALÁZS

Secretar General
KULCSÁR TÜNDE - ILDIKÓ

Vizat din punct de vedere juridic

ACT ADIȚIONAL
Nr. 1/2024

la Contractul de concesiune nr. **170 din 16.03.1993**, cu modificările și completările ulterioare, încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și Ágoston Arcadiu, cu domiciliul în

Având în vedere Certificatul de Moștenitor nr. 120 din 25.07.2024, de pe urma defunctului **ÁGOSTON ARCADIU**, având ca moștenitori legali:

1. **ÁGOSTON ÁRPÁD - ATILA**, CNP _____, în calitate de fiu, și
2. **KELEMEN IDA - CSILLA**, CNP _____, în calitate de fiică, certificat de Biroul Individual Notarial Grămadă Gheorghe, prin care s-a transmis:
 - dreptul de proprietate asupra garajului nr. **26**, situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Liliacului, lângă/spatele bl. 25, jud. Covasna, edificat pe terenul în suprafață de 15 m² proprietatea municipiului Sfântu Gheorghe, având nr. top. _____, neînscris în CF;
 - dreptul de folosință asupra terenului deținut în baza Contractului de concesiune nr. **170 din 16.03.1993**, încheiat cu Primăria municipiului Sfântu Gheorghe.

În conformitate cu prevederile HCL nr. 362/2024 și al art. 41 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se încheie prezentul Act adițional, prin care se modifică următoarele prevederi ale Contractului de concesiune:

Art. 1. Se modifică Cap. I. "Părțile Contractante" și va avea următorul cuprins:

1. "**Municipiul Sfântu Gheorghe**, reprezentat prin primar – dl. Antal Árpád-András și secretar general – d-na Kulcsár Tünde - Ildikó, cu sediul pe str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, în calitate de **proprietar**, pe de o parte și

2. **KELEMEN IDA - CSILLA**, CNP _____, domiciliat în _____, identificat cu CI seria __ nr. _____, eliberat la data de _____, în calitate de concesionar, pe de altă parte."

Art. 2. Toate celelalte clauze ale Contractului de concesiune rămân neschimbate.

Prezentul Act adițional s-a încheiat în baza acordului de voință a părților, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

CONCENDENT
Municipiul Sfântu Gheorghe
Primar
ANTAL ÁRPÁD – ANDRÁS

CONCESIONAR
KELEMEN IDA - CSILLA

Secretar General
KULCSÁR TÜNDE - ILDIKÓ

Vizat din punct de vedere juridic

ACT ADIȚIONAL
Nr. 1/2024

la Contractul de concesiune nr. **5620 din 20.11.1995**, cu modificările și completările ulterioare, încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și Santus Csaba, cu domiciliul în

Având în vedere Certificatul de Moștenitor nr. 120 din 25.07.2024, de pe urma defunctului **ÁGOSTON ARCADIU**, având ca moștenitori legali:

1. **ÁGOSTON ÁRPÁD - ATILA**, CNP _____, în calitate de fiu,
și
2. **KELEMEN IDA - CSILLA**, CNP _____, în calitate de fiică,
certificat de Biroul Individual Notarial Grămadă Gheorghe, prin care s-a transmis:
 - dreptul de proprietate asupra garajului nr. **5**, situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Oltului, capătul străzii, jud. Covasna, edificat pe terenul în suprafață de 17 m² proprietatea municipiului Sfântu Gheorghe, având nr.top. 1639/2, neînscris în CF;
 - dreptul de folosință asupra terenului deținut în baza Contractului de concesiune nr. **5620 din 20.11.1995**, încheiat cu Primăria municipiului Sfântu Gheorghe.

În conformitate cu prevederile HCL nr. 362/2024 și al art. 41 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se încheie prezentul Act adițional, prin care se modifică următoarele prevederi ale Contractului de concesiune:

Art. 1. Se modifică Cap. I. "Părțile Contractante" și va avea următorul cuprins:

1. "**Municipiul Sfântu Gheorghe**, reprezentat prin primar – dl. Antal Árpád-András și secretar general – d-na Kulcsár Tünde - Ildikó, cu sediul pe str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, în calitate de **proprietar**, pe de o parte și
2. **KELEMEN IDA - CSILLA**, CNP _____, domiciliat în _____, identificat cu CI seria ____ nr. _____, eliberat la data de _____, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte."

Art. 2. Toate celelalte clauze ale Contractului de concesiune rămân neschimbate.

Prezentul Act adițional s-a încheiat în baza acordului de voință a părților, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

CONCENDENT
Municipiul Sfântu Gheorghe
Primar
ANTAL ÁRPÁD – ANDRÁS

CONCESIONAR
KELEMEN IDA - CSILLA

Secretar General
KULCSÁR TÜNDE - ILDIKÓ

Vizat din punct de vedere juridic

ACT ADIȚIONAL
Nr. 1/2024

la Contractul de concesiune nr. **10784 din 17.09.1998**, cu modificările și completările ulterioare, încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și Bende Alexandru, cu domiciliul în

Având în vedere Certificatul de Moștenitor nr. 95 din 17.07.2024, de pe urma defunctului **BENDE ALEXANDRU**, având ca moștenitori legali:

1. **BENDE ÉVA**, CNP _____, în calitate de soție,
și
2. **BENDE ALBERT - ATTILA**, CNP _____, în calitate de fiu,
certificat de Biroul Individual Notarial Grămadă Gheorghe, prin care s-a transmis:
 - dreptul de proprietate asupra garajului nr. **6**, situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Crângului, în lângă/spatele bl. 20, jud. Covasna, edificat pe terenul în suprafață de 17 m² proprietatea municipiului Sfântu Gheorghe, având nr.top. 1884/1/2, neînscris în CF;
 - dreptul de folosință asupra terenului deținut în baza Contractului de concesiune nr. **10784 din 17.09.1998**, încheiat cu Primăria municipiului Sfântu Gheorghe.

În conformitate cu prevederile HCL nr. 362/2024 și al art. 41 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se încheie prezentul Act adițional, prin care se modifică următoarele prevederi ale Contractului de concesiune:

Art. 1. Se modifică Cap. I. "Părțile Contractante" și va avea următorul cuprins:

1. "**Municipiul Sfântu Gheorghe**, reprezentat prin primar – dl. Antal Árpád-András și secretar general – d-na Kulcsár Tünde - Ildikó, cu sediul pe str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, în calitate de **proprietar**, pe de o parte și
2. **BENDE ALBERT - ATTILA**, CNP _____, domiciliat în _____, identificat cu CI seria __ nr. ____, eliberat la data de _____, în calitate de concesionar, pe de altă parte."

Art. 2. Se modifică Art. 5. "Modalitatea de Plată" și va avea următorul cuprins:

"**5.1.** Plata taxei de concesiune se face la Direcția generală economică și fiscală a municipiului Sfântu Gheorghe sau prin plată electronică.

5.2. Taxa de Concesiune se plătește trimestrial, cel mai târziu până la data de 15 din ultima lună a trimestrului, cu excepția ultimului trimestru din fiecare an, când se achită până la data de 15 noiembrie.

5.3. Neplata Taxei de Concesiune sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calcularea majorărilor și penalităților de întârziere în condițiile prevederilor reglementate în Codul Fiscal."

Art. 3. La Art. 7. "Obligațiile Părților", pct. 2, "Concesionarul se obligă", se introduc patru noi liniițe cu următorul următorul cuprins:

- "- să nu schimbe destinația construcției de adăpostire a autovehiculului;
- să întrețină cu responsabilitate fațada construcției cu destinație de garaj;
- să respecte prevederile Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor cu modificările și completările ulterioare, precum și O.M.A.I. nr. 163/2007, privind aprobarea normelor generale de apărare împotriva incendiilor, fiind răspunzător pentru pagubele rezultate din cauza nerespectării acestora;
- să comunice numărul de înmatriculare al autovehiculului parcat în garaj, în termen de 30 de zile de la semnarea prezentei, și pe parcursul valabilității Contractului de Concesiune, la Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații, Registratură din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, precum și orice schimbare intervenită cu privire la autovehiculul deținut în garaj."

Art. 4. La Art. 6. "Încetarea Contractului de concesiune", se introduce o nouă liniuță cu următorul următorul cuprins:

"- dacă interesul local îl impune pe baza unei notificări cu un preaviz de 30 zile calculat de la primirea notificării de către concesionar."

Art. 5. Toate celelalte clauze ale Contractului de concesiune rămân nemodificate.

Prezentul Act adițional s-a încheiat în baza acordului de voință a părților, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

CONCENDENT
Municipiul Sfântu Gheorghe
Primar
ANTAL ÁRPÁD – ANDRÁS

CONCESIONAR

BENDE ALBERT - ATTILA

Secretar General
KULCSÁR TÜNDE - ILDIKÓ

Vizat din punct de vedere juridic

ACT ADIȚIONAL
Nr. 1/2024

la Contractul de închiriere nr. **483** din **05.01.2021**, încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și Kertész Edit, CNP _____, cu domiciliul în _____.

Având în vedere Contractul de **Vânzare – Cumpărare**, încheiat între:

1. KERTÉSZ EDIT, CNP _____, și soțul **BÁLINT GYULA**, CNP _____, în calitate de **vânzători**

și

2. GECSE ZOLTÁN FERENC, CNP _____, și soția **GECSE ILDIKÓ ENIKŐ** în calitate de **cumpărători**,

autentificat cu nr. 1899 din 03.09.2024, de Cabinetul Individual Notarial Savu Alin – Gabriel, prin care s-a transmis:

- dreptul de proprietate asupra garajului nr. **1**, situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. **Stadionului**, jud. Covasna, edificat pe terenul în suprafață de 17 m², proprietatea municipiului Sfântu Gheorghe, având nr. top. _____, neînscris în CF;

- dreptul de folosință asupra terenului deținut în baza Contractului de închiriere nr. **483 din 05.01.2021**, încheiat cu Primăria municipiului Sfântu Gheorghe.

În conformitate cu prevederile HCL nr. 362/2024, și al art. 41 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se încheie prezentul Act adițional, prin care se modifică următoarele prevederi ale Contractului de închiriere:

Art. 1. Se modifică Cap. I. “Părțile Contractante” și va avea următorul cuprins:

1. “Municipiul Sfântu Gheorghe, reprezentat prin primar – dl. Antal Árpád-András” și secretar general – d-na Kulcsár Tünde - Ildikó, cu sediul pe str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, în calitate de **proprietar**, pe de o parte și

2. GECSE ZOLTÁN FERENC, CNP _____, domiciliat _____, identificat cu CI seria __, nr. _____, eliberat în data de _____, în calitate de **chiriaș**, pe de altă parte”

Art. 2. Toate celelalte clauze ale Contractului de concesiune rămân neschimbate.

Prezentul Act adițional s-a încheiat în baza acordului de voință a părților, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR

CHIRIAȘ

Municipiul Sfântu Gheorghe
Primar
ANTAL ÁRPÁD – ANDRÁS

GECSE ZOLTÁN FERENC

Secretar general
KULCSÁR TÜNDE - ILDIKÓ

Vizat din punct de vedere juridic

ACT ADIȚIONAL

Nr. 1/2024

la Contractul de închiriere nr. **563** din **05.01.2021**, încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și Gáll Mihály, CNP _____, cu domiciliul în _____.

Având în vedere Contractul de **Vânzare – Cumpărare**, încheiat între:

1. GÁLL MIHÁLY, CNP _____, și soția **GÁLL MARIA-MONICA**, CNP _____, în calitate de **vânzători**

și

2. SZENTES JUDIT, CNP _____, în calitate de **cumpărător**,

autenticat cu nr. 4227 din 23.07.2024, de Biroul Individual Notarial Grămadă Claudiu – Gabriel, prin care s-a transmis:

- dreptul de proprietate asupra garajului nr. **6**, situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. **Balázs Márton**, jud. Covasna, edificat pe terenul în suprafață de 17 m², proprietatea municipiului Sfântu Gheorghe, având nr. top. _____, neînscris în CF;

- dreptul de folosință asupra terenului deținut în baza Contractului de închiriere nr. **563 din 05.01.2021**, încheiat cu Primăria municipiului Sfântu Gheorghe.

În conformitate cu prevederile HCL nr. 362/2024, și al art. 41 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se încheie prezentul Act adițional, prin care se modifică următoarele prevederi ale Contractului de închiriere:

Art. 1. Se modifică Cap. I. “Părțile Contractante” și va avea următorul cuprins:

1. “Municipiul Sfântu Gheorghe, reprezentat prin primar – dl. Antal Árpád-András” și secretar general – d-na Kulcsár Tünde - Ildikó, cu sediul pe str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, în calitate de **proprietar**, pe de o parte și

2. SZENTES JUDIT, CNP _____, domiciliat în _____, identificat cu CI seria __, nr. ____, eliberat în data de _____, în calitate de **chiriaș**, pe de altă parte”

Art. 2. Toate celelalte clauze ale Contractului de concesiune rămân neschimbate.

Prezentul Act adițional s-a încheiat în baza acordului de voință a părților, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR

CHIRIAȘ

Municipiul Sfântu Gheorghe

Primar

ANTAL ÁRPÁD – ANDRÁS

SZENTES JUDIT

Secretar general

KULCSÁR TÜNDE - ILDIKÓ

Vizat din punct de vedere juridic