

**ACT ADIȚIONAL NR. 3/2021
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 241/23.12.2019**

PĂRȚILE

1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGE, cu sediul în Municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, reprezentat prin primar Antal Árpád - András, secretar general - Kulesár Tünde-Ildikó, în calitate de **locator**, pe de o parte,
și

2. Asociația Erdely -1 Hit Gyulekezete cu sediul în Sfântu Gheorghe str. Fabricii nr.51 bl. 30, sc. B, ap. 2, județul Covasna, având CUI 40378740, prin reprezentantul legal Kolozsvári Csaba – Gábor, în calitate de **locatar** pe de altă parte,

în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe nr. ____/2021, părțile contractante, de comun acord au convenit modificarea Contractului de locațiune nr. 241/23.12.2019 astfel:

Art. I. Se modifică art. 2 din contract și va avea următorul cuprins:

„Prezentul contract are valabilitate până la data de 30.09.2022.”

Art. II. Se modifică Cap. IV „Prețul și Modalități de plată” din contract și va avea următorul cuprins:

”Art.4. Chiria datorată de locatar pentru folosința imobilului ce face obiectul prezentului contract este 6500 lei/luna.

Art. 5. Plata chiriei se va face la Casieria Biroului Locativ și Administrarea Domeniului Public de pe str. Kőrösi Csoma Sándor nr. 5 sau în contul nr. RO29TREZ25621A300530XXXX deschis la Trezoreria municipiului Sfântu Gheorghe.

Art. 6. Chiria se plătește lunar până la ultima zi a fiecărei luni, pe baza facturii emise până la data de 10 a fiecărei luni.

Art. 7. Chiria se indexează anual în funcție de evoluția cursului oficial leu/euro comunicat de BNR pentru prima zi lucrătoare al anului.”

Art. III. Se modifică Cap. VII. „Penalități” din contract și va avea următorul cuprins:

”Art. 12. În situația neachitării chiriei în termenul stipulat în art. 6, locatarul va fi obligat la plata unei dobânzi penalizatoare pentru fiecare zi de întârziere, egală cu dobândă datorată pentru neplata la termen a obligațiilor fiscale. Atunci când plata nu este suficientă pentru a stinge toate datoriile scadente pe care chiriașul le are față de locatar, se vor stinge datoriile mai vechi.

Art. 13. Neplata obligațiilor de plată în termen de 3 luni de la scadență intervine sancțiunea de reziliere a contractului, fără intervenția instanțelor de judecată, în baza unei notificări transmise locatarului”

Art. IV. Toate celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi _____2021 în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR

LOCATAR

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

prin,

PRIMAR

ANTAL ÁRPÁD - ANDRÁS

SECRETAR GENERAL

KULCSÁR TÜNDE - ILDIKÓ

Vizat din punct de vedere juridic

