

**Act adițional nr. 2/2025 la
CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE
Nr. 27623/26.04.2021**

Părțile contractante:

1.1. Compact SRL cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Lunca Oltului nr. 26-28, cod fiscal nr. 14004410, înregistrat la Registrul Comerțului cu nr. J14/120/2001, reprezentată prin Boér Lehel;

1.2. Ataplast Impex SRL cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, b-dul General Grigore Bălan nr. 12, bl. 33, sc. C, Unitate comercială nr. 1, cod fiscal 13863925, înregistrat la Registrul Comerțului cu nr. J14/70/2001, reprezentată prin Balázs Attila, în calitate de locatori, și

1.3. Municipiul Sfântu Gheorghe, cu sediul în str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, cod fiscal nr. 4404605, reprezentat prin primar Antal Árpád-András și secretar general Kulcsár Tünde-Ildikó în calitate de locatar, pe de altă parte, în baza HCL nr..... /2025 au convenit încheierea prezentului Act adițional cu următorul conținut:

ART. I. Se modifică art. 1 din Contract și va avea următorul cuprins:

„**Art. 1.** - Obiectul contractului este acordul părților cu privire la închirierea imobilului situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Kőrösi Csoma Sándor nr. 32, județul Covasna, identificat în CF nr. 24906 Sfântu Gheorghe, sub nr. top. 994/1, 994/2 – casă din cărămidă cu etaj și teren cu suprafața de 1080 mp, CF nr. 35121 Sfântu Gheorghe, sub nr.top. 993/2/2/2, teren cu suprafața de 120 mp și CF nr. 24914 Sfântu Gheorghe, sub nr.top. 933/1/2 teren cu suprafața de 240 mp, în vederea asigurării spațiilor necesare desfășurării activităților de învățământ ale Creșei Sfântu Gheorghe, începând cu data de 15.09.2025.

ART. II. Se modifică art. 2 din Contract și va avea următorul cuprins:

„**Art. 2.** Imobilul descris la art. 1 va fi utilizat exclusiv ca spațiu necesar desfășurării activităților specifice de către instituția de învățământ preșcolar Creșa Sfântu Gheorghe. Această destinație se va menține pe toată durata contractului.”

ART. III. La articolul 6 lit. b) va avea următorul cuprins:

„b) Municipiul Sfântu Gheorghe va predea imobilul pentru organizarea activităților specifice de învățământ preșcolar în favoarea Creșei Sfântu Gheorghe, care se va subroga în drepturile și obligațiile municipiului Sfântu Gheorghe, în ceea ce privește drepturile și obligațiile locatarului privind folosirea bunului ca un posesor de bună credință, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa.”

ART. IV. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

Prezentul Act adițional este parte integrantă din Contractul de închiriere și a fost încheiat astăzi, _____ în 3 (trei) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**LOCATORI
COMPACT SRL**

ATAPLAST IMPEX SRL

**LOCTATAR
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE
Primar
ANTAL ÁRPÁD - ANDRÁS**

**Secretar General
KULCSÁR TÜNDE - ILDIKÓ**

**Director General
VERESS ILDIKÓ**

Vizat din punct de vedere juridică

**CREȘA SFÂNTU GHEORGHE
DIRECTOR
ALBERT ANDREA**