

CONTRACT DE ADMINISTRARE

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1.1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE prin CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, reprezentant prin Antal Árpád-András - primar și Kulcsár Tünde-Ildikó – secretar general, cu sediul în Municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, în calitate de proprietar pe de o parte,

1.2. ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ OLT, cu sediul în Municipiul Râmnicu Vâlcea str. Remus Bellu nr.6 Jud. Vâlcea, cu CIF 18264803- prin Sistemul de Gospodărie a Apelor Covasna cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe str. Oltului nr.41, reprezentat de dr.ing.Ilaș Ioan, în calitate de administrator pe de altă parte

în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe nr. ____/2020, au convenit să încheie prezentul Contract de administrare cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE

Art. 1. - Obiectul contractului de administrare îl constituie administrarea terenului identificat în CF nr. 41650 Sfântu Gheorghe nr. Cad.41650 suprafață de 7794 mp unde funcționează baza de mecanizare al instituției. Predarea- primirea terenului se va consemna în procesul verbal de predare – primire ce va fi încheiat de părți în termen de 5 zile de la data încheierii contractului

III. TERMENUL

Art. 2. - Termenul administrării este pe durata existenței construcțiilor, proprietatea instituției publice .

IV. DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile proprietarului:

Art. 3. - (1) Să inspecteze bunul dat în administrare

(2) Să verifice, în perioada derulării contractului de administrare, modul în care se respectă condițiile și clauzele acestuia de către administrator;

(3) Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de administrare , din motive excepționale legate de interesul național sau local.

Drepturile administratorului:

Art. 4. - Administratorul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile ce fac obiectul contractului de administrare.

V.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR.

Obligațiile proprietarului

Art. 5. - (1) Să nu îl tulbure pe administrator în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de administrare.

(2) Să notifice administratorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor administratorului.

(3) Să predea terenul prin proces-verbal de predare-primire în termen de 5 zile de la semnarea contractului.

VI. Obligațiile administratorului

Art. 6 - (1) Să asigure exploatarea eficace, în regim de continuitate și permanență a bunurilor care fac obiectul administrării.

(2) Să despăgubească potrivit legii pentru pagubele pricinuite ca urmare a întreținerii necorespunzătoare a bunului administrat.

(3) Să asigure paza, protecția și conservarea bunului, ca un bun proprietar, și suportă tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;

(4) Să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul administrării.

(5) Să respecte condițiile impuse de natura bunurilor (condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc).

(6) În conformitate cu art. 333 alin (3) coroborat cu art. 362 alin (3) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, în cazul în care administratorul închiriază terenul, acesta are dreptul să încaseze o cotă-parte de 20%, cota parte de 80% revine proprietarului.

(7) La încetarea contractului de administrare, administratorul este obligat să restituie proprietarului, în deplină proprietate bunurile administrate în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(8) La încetarea contractului de administrare din alte cauze decât ajungerea la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, administratorul este obligat să asigure continuitatea administrării bunului în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către proprietar.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACUALĂ

Art. 7. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de administrare atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 8. Pe toată durata administrării cele două părți se vor supune legislației în vigoare din România.

Art. 9. Modificarea și completarea contractului de administrare se poate face ori de câte ori va fi nevoie prin acte adiționale, cu acordul părților în funcție de necesitate și noi reglementări în materie.

PROPRIETAR
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

prin
PRIMAR
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

ADMINISTRATOR
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ
DE APĂ OLT

prin
Sistem de gospodărie a Apelor Covasna
dr. ing. ILAȘ IOAN

SECRETAR GENERAL
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ

Vizat din punct de vedere juridic