

CONTRACT DE DONAȚIE IMOBILIARĂ

Subscrisa **FUNDAȚIA SAPIENTIA**, înregistrată în Registrul Persoanelor Juridice prin Încheierea nr. 476/2000 a Tribunalului Cluj, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Corvin Matei, nr.4, județul Cluj, codul de înregistrare fiscală 12866184, reprezentată prin președinte **Kató Béla**. CNP _____ cu domiciliul în _____, județul _____, în temeiul Deciziei Consiliului director nr. _____, din data de _____, în calitate de **donatoare**, denumită în continuare astfel în cuprinsul contractului și

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, persoană juridică de drept public, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, județul Covasna, având Cod fiscal nr. 4404605, reprezentată prin primar **Antal Árpád-András**, CNP _____, cu domiciliul în _____, str. _____, județul _____, în temeiul Hotărârii Consiliului Local nr. _____, din data de _____, în calitate de **donatar**, denumit în continuare astfel în cuprinsul contractului, înțelegem de comun acord să încheiem prezentul Contract de donație imobiliară, după cum urmează:=====

Subscrisa donatoare având în vedere:=====

- solicitarea nr. 34154/30.06.2020, Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe a solicitat Fundației noastre transferarea dreptului de proprietate asupra unei suprafețe de **1.652,43 mp** aflat în proprietatea noastră în vederea obținerii unei autorizații de construire în beneficiul Municipiului Sfântu Gheorghe pentru amenajarea unui sens giratoriu în zona Sălii Polivalente din municipiu.===

- solicitarea Municipiului Sfântu Gheorghe, persoană juridică de drept public precum și necesitatea asigurării accesului auto și pe terenurile proprietatea noastră situate în zona Sălii Polivalente din municipiul Sfântu Gheorghe, încheiem prezentul contract prin care:=====

Donăm Municipiului Sfântu Gheorghe, donatarului de mai sus, în temeiul Deciziei Consiliului director nr. _____, din data de _____, **deplina proprietate** asupra următoarelor imobile:=====

1. Imobilul situat în **extravilanul** comunei **Arcuș**, sat. **Arcuș**, județul **Covasna**, înregistrat în **CF electronică nr. 28123** a localității **Arcuș**, sub **A1**, cu **nr. cadastral 28123**, constând în teren neîmprejmuit, în suprafață de **300 mp**, categoria de folosință arabil.=====

Acest imobil se află sub incidența art. 3, alin. (1), din Legea nr. 17/2014, conform **B2**.=====

Imobilul de mai sus a fost dobândit de către donatoare prin **cumpărare**, în baza Contractului de vânzare autenticat sub nr. 1228/2019/notar public Profiroiu Marilena, așa cum s-a înscris și în CF sub **B3**.=====

2. Imobilul situat în **extravilanul** comunei **Arcuș**, sat. **Arcuș**, județul **Covasna**, înregistrat în **CF electronică nr. 28121** a localității **Arcuș**, sub **A1**, cu **nr. cadastral 28121**, constând în teren neîmprejmuit, în suprafață de **1.352 mp**, categoria de folosință arabil.=====

Acest imobil se află sub incidența art. 3, alin. (1), din Legea nr. 17/2014, conform **B3**.=====

Imobilul de mai sus a fost dobândit de către donatoare prin **cumpărare**, în baza Contractelor de vânzare autentificate sub nr. 1229, 1230, /2019/notar public Profiroiu Marilena, așa cum s-a înscris și în CF sub **B4, B5, B7 și B8**.=====

Subscrisa donatoare declarăm că nu suntem insolvabili.=====

Donația este evaluată la **72.453,53 (șaptezeci și două mii patru sute cincizeci și trei lei și cincizeci și trei bani)**.=====

Subscrisa donatoare declarăm că imobilele nu sunt ipotecate, grevate de sarcini sau procese, nu sunt urmărite fiscal conform Certificatului de atestare fiscală nr. / emis de către Primăria comunei Arcuș, iar situația de Carte Funciară este cea rezultată din extrasele C.F. pentru autentificare nr. , / .2020.=====

Subscrisa donatoare declarăm că imobilele sunt libere de orice sarcini și servituți, nu au fost scoase din circuitul civil prin trecere în proprietate publică fiind în mod legal și continuu în proprietatea și posesia noastră de la data dobândirii până în prezent, nu au fost înstrăinate sub nici o formă juridică, nu constituie obiectul nici unui litigiu, nu sunt promise nimănui pentru înstrăinare și nu fac obiectul Legii nr. 10/2001.=====

Subscrisa donatoare facem această donație stabilind în **sarcina donatarului Municipiul Sfântu Gheorghe**, ca sensul giratoriu pe care îl va realiza în vederea fluidizării traficului rutier să asigure accesul și pe terenurile prooprietatea Fundației Sapienția.=====

Deasemeni stabilim în **sarcina donatarului** să termine lucrarea de amenajare a sensului giratoriu în termen de patru ani din data donației.=====

În temeiul art. 1027, Cod. Civ., alin. 1, în ipoteza în care **sarcinile stabilite mai sus nu vor fi îndeplinite** de către Municipiul Sfântu Gheorghe vom proceda la **revocarea donației**.=====

II. Municipiul Sfântu Gheorghe, în baza Hotărârii Consiliului Local nr. _____, din data de _____ **acceptăm** cu recunoștință donația pe care ne-o face donatoarea și declarăm că acceptarea privește întregul conținut al prezentului act, inclusiv **sarcinile stabilite pentru noi.**=====

Subsemnatele părți semnatare am luat la cunoștință cu privire la cazurile în care donația se poate revoca, cât și cele cu privire la reducțiunea acesteia, în cunoștință de acestea, am încheiat acest contract.=====

Sarcinile publice asupra bunurilor, obiect al acestui act, începând de azi data donației vor fi suportate de către Municipiul Sfântu Gheorghe.=====

Subscrisa donatoare autorizăm donatarul la înscrierea în Cartea Funciară a dreptului lor de proprietate, așa cum s-a transmis prin acest act.=====

În condițiile art. 35 din Legea nr.7/1996, republicată, înscrierea prezentului act în Cartea Funciară se efectuează de către notarul public.=====

Avem cunoștință de faptul că prezentul Contract de donație imobiliară se va înscrie în Registrul Național Notarial de Evidență al Liberalităților (RNNEL), pe cheltuiala noastră.=====

Actul s-a întocmit la sediul SOCIETĂȚII PROFESIONALE NOTARIALE, într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva societății și cinci duplicate, din care un exemplar rămâne în arhiva societății, două exemplare pentru OCPI și două exemplare s-au eliberat părților, azi data autentificării.=====

DONATOARE
FUNDAȚIA SAPIENTIA

prin președinte

Kató Béla _____

DONATAR
Municipiul Sfântu Gheorghe

prin primar

Antal Árpád-András _____