



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe**  
 Adresa: Localitate: Municipiul Sfântu Gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,  
 nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 27585 |
| Ziua       | 30    |
| Luna       | 07    |
| Anul       | 2025  |

**REFERAT DE ADMITERE**  
 (Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura  
 electronica extinsa, cf.  
 L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**  
 Domiciliul Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe, Loc. Sfântu Gheorghe, Str 1 DEC 1918, , Nr. 2

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **27585** din data **30-07-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având numărul cadastral 42605 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **44453** situat în Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 1619 mp;
- 2) **44454** situat în Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 5362 mp;
- 3) **44455** situat în Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 8180 mp;
- 4) **44456** situat în Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 32000 mp;
- 5) **44457** situat în Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 4085 mp;
- 6) **44458** situat în Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 121 mp;
- 7) **44459** situat în Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 300 mp;
- 8) **44460** situat în Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 200 mp;
- 9) **44461** situat în Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 300 mp;
- 10) **44462** situat în Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 200 mp;
- 11) **44463** situat în Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 300 mp;
- 12) **44464** situat în Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 200 mp;
- 13) **44465** situat în Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 300 mp;
- 14) **44466** situat în Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 200 mp;
- 15) **44467** situat în Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 300 mp;
- 16) **44468** situat în Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 200 mp;
- 17) **44469** situat în Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 300 mp;
- 18) **44470** situat în Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 200 mp;
- 19) **44471** situat în Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 300 mp;
- 20) **44472** situat în Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 200 mp;
- 21) **44473** situat în Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 300 mp;
- 22) **44474** situat în Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 200 mp;
- 23) **44475** situat în Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 300 mp;
- 24) **44476** situat în Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 200 mp;
- 25) **44477** situat în Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 300 mp;
- 26) **44478** situat în Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 200 mp;
- 27) **44479** situat în Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 300 mp;
- 28) **44480** situat în Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 200 mp;
- 29) **44481** situat în Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 300 mp;
- 30) **44482** situat în Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 200 mp;
- 31) **44483** situat în Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 300 mp;
- 32) **44484** situat în Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 200 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 11-08-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**DENISA MUNTEAN**



ROMANIA

Judetul COVASNA

PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE

Nr. 44708 din 23.07.2025

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 321 din 15.07.2025

În scopul: **DEZLIPIRE IMOBIL IN 32 DE LOTURI**

Ca urmare a Cererii adresate de **MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE**

cu domiciliul/sediul în județul **COVASNA** municipiul/orașul/comuna **SFÂNTU GHEORGHE**  
satul \_\_\_\_\_, sectorul \_\_\_\_\_, cod poștal **520085**, str. **1 DECEMBRIE 1918**

nr. **2** bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, telefon/fax \_\_\_\_\_, email \_\_\_\_\_  
înregistrată la nr. **40754** din **04.07.2025**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **COVASNA**  
municipiul/orașul/comuna **SFÂNTU GHEORGHE** satul \_\_\_\_\_, sectorul \_\_\_\_\_  
cod poștal **520015**, str. **BORVÍZ**

nr. **FN**, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_

sau identificat prin **Plan de incadrare în zona vizat de O.C.P.I**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **1327** / **2023**  
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean / Local Sfântu Gheorghe  
nr. **495** / **28.11.2024**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## S E C E R T I F I C Ă

1. REGIMUL JURIDIC:

Nr. CF: **42605**

Nr. Top CAD: **42605**

Imobil in proprietatea privata a Municipiului Sfantu Gheorghe - domeniu privat, aflat in  
administrarea Consiliului Local al Municipiului Sfantu Gheorghe.

2. REGIMUL ECONOMIC:

FOLOSINTA ACTUALA: CURTI CONSTRUCTII 1.010 MP, ARABIL 56.857 MP  
DESTINATIA CONFORM P.U.Z. APROBAT PRIN HCL 495/2024: ZONA DE LOCUINTE  
ZONA DE IMPOZITARE FISCALA "D" - CONFORM H.C.L. 522/2024.



**3. REGIMUL TEHNIC:**

- Conform P.U.Z. Si R.L.U aprobat prin H.C.L. 495/2024 - Zona de locuinta.
- Dezlipirea imobilului din C.F. nr 42605 în 32 loturi, pe baza propunerii de dezlipire executate de catre Luffy Vilmos topograf autorizat de A.N.C.P.I; - Loturile 1 si 3 astfel dezlipite vor avea destinatie de drum. Loturile 6 -> 32 parcele construibile si spatii verzi aferente loturilor construibile. Loturile 2 si 4 neconstruibile, vor deveni construibile dupa parcelare. Lotul 5 - zona verde. -Conditii de construire pentru loturile 6 -> 32: - P.O.T. - 40%, C.U.T. - 1, Regimul de inaltime P+1+M, Inaltimea constructiei la streasina max. 6 m, la coama max. 12 m fata de nivelul terenului.- Regimul de aliniere a constructiilor: minimum 3,00 m fata de limita interioara a trotuarului strazii pe latura sudica; - cel putin 2,00 m fata de limita cea mai apropiata fata de vecin (in stanga sau dreapta parcelei); - minimum 1,00 m distanta dintre cladire si limita din spate a parcelei (limita nordica spre strada Borviz); - Inaltime maxima gard 1,80 m. - Numar minim de parcaje: 2 locuri/locuinte unifamiliale.
- Alte conditii de construire vezi in Plansa A-02 care fac parte integranta din certificatul de urbanism.

REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE a documentațiilor de urbanism și a regulamentelor locale aferente (art.31, alin.d din Legea nr.350/2001, republicat și actualizat):

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**DEZLIPIRE IMOBIL IN 32 DE LOTURI**

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**Certificatul de urbanism NU ține loc de autorizație de construire/desființare  
și NU conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții -de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENTIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA - BULEVARDUL GEN.GRIGORE BĂLAN, NR.10**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/353CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca acesta să analizeze și să decidă după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiție publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația



**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

a) certificatul de urbanism (copie)

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T. , după caz (2 exemplare originale):

☐ D.T.A.C

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D

☒ Documentație topografică vizată de O.C.P.I Covasna, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

☐ Verificare la toate cerințele fundamentale aplicabile (conform Legii 10/1995)

☐ Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă

☐ telefonizare

☐ alimentare cu energie termică

☐ canalizare

☐ salubritate

☐ transport urban

☐ alimentare cu energie electrică

☐ gaze naturale

Alte avize/acorduri:

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitate la incendiu - Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Mihai Viteazul" Jud Covasna

☐ protecția civilă - Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Mihai Viteazul" Jud Covasna

☐ sănătatea populației - Direcția de sănătate publică județul Covasna

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate (1 exemplar în original)

☐ Studiu Geotehnic

☐ Studiu de însorire

☐ Studiu privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător a utilizării sistemelor alternative de înaltă eficiență, de producere a energiei - conf. Legea 372/2005, Art. 10, alin. 1

☐ Raport de expertiză tehnică

☐ Raport de audit energetic

e) ☐ Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului – A.P.M. Covasna

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

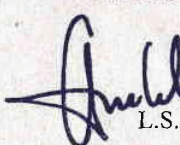
☐ Taxă autorizație de construire/desființare .....

☐ Taxă timbru de arhitectură, conform Legii 35/1994, rep. cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Primar  
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

Secretar General  
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ

  
L.S.



Arhitect-șef  
BERSZAN RUXANDRA CARMEN

Întocmit

Ilyés Adél

Achitat taxa de: Scutit de taxa, conform Chitanței nr. .... din .....

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de 29.07.2025

*Am primit in exp...*







[illegible]





## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 42605 Sfântu Gheorghe

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                           |
|---------|------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------|
| A1      | 42605                        | 57.867          | Imprejmuit între punctele nr.30-31-32 conf. PAD. |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                               | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 11475 / 13/04/2022                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                               |           |
| Act nr. 0;                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                               |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATEconf. art. 4 din HG nr. 834/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 9553/56582                                 | A1        |
| 1) <b>MUNICIPIUL SF. GHEORGHE</b><br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37888/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9335 din 14/04/2015; pozitie transcrisa din CF 31805/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 550din 29-01-2004                       |                                                                                                                                               |           |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                          | Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 9553/56582                                                                | A1        |
| 1) <b>CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE</b><br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37888/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9335 din 14/04/2015; pozitie transcrisa din CF 31805/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 550din 29-01-2004  |                                                                                                                                               |           |
| Act nr. adresa Primăriei Municipiului Sf. Gheorghe nr. 145/2006;                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                               |           |
| B4                                                                                                                                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu inițial de urmaș de drept conf. înch. nr. 4445/1999, dobandit prin Lege, cota actuala 1123/56582     | A1        |
| 1) <b>MUNICIPIUL SF GHEORGHE DOMENIU PRIVAT</b><br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37888/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9335 din 14/04/2015; pozitie transcrisa din CF 26154/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 4133din 20-04-2006        |                                                                                                                                               |           |
| Act nr. adresa Primăriei Municipiului Sf. Gheorghe nr. 145/2006 (documentația cadastrală);                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                               |           |
| B5                                                                                                                                                                                                                                                          | drept de administrare operativa                                                                                                               | A1        |
| 1) <b>CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE</b><br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37888/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9335 din 14/04/2015;                                                                                    |                                                                                                                                               |           |
| Adresa nr. 145/2006 emis de Primăria Mun. Sf. Gheorghe;                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                               |           |
| B6                                                                                                                                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu inițial de urmaș de drept conf. înch. cf. nr. 4445/1999, dobandit prin Lege, cota actuala 4986/56582 | A1        |
| 1) <b>MUNICIPIUL SF. GHEORGHE, domeniu privat</b><br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37888/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9335 din 14/04/2015; pozitie transcrisa din CF 31796/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 4133din 20-04-2006      |                                                                                                                                               |           |
| B7                                                                                                                                                                                                                                                          | Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 2493/28291                                                                | A1        |
| 1) <b>CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE</b><br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37888/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9335 din 14/04/2015; pozitie transcrisa din CF 31796/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 4133din 20-04-2006 |                                                                                                                                               |           |
| B8                                                                                                                                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu inițial de drept conf. înch. nr. 4445/1999, dobandit prin Lege, cota actuala 12489/56582             | A1        |
| 1) <b>MUNICIPIUL SF. GHEORGHE, domeniu privat</b><br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37888/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9335 din 14/04/2015; pozitie transcrisa din CF 31797/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 4133din 20-04-2006      |                                                                                                                                               |           |
| B9                                                                                                                                                                                                                                                          | Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 12489/56582                                                               | A1        |



| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1) <b>CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE</b><br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37888/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9335 din 14/04/2015;<br>pozitie transcrisa din CF 31797/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 4133din 20-04-2006 |                                                                                                                                                |           |
| B10                                                                                                                                                                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu inițial de urmas de drept conf. înch. cf. nr. 4445/1999, dobandit prin Lege, cota actuala 4521/56582  | A1        |
| 1) <b>MUNICIPIUL SF. GHEORGHE</b> , domeniu privat<br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37888/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9335 din 14/04/2015;<br>pozitie transcrisa din CF 31798/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 4133din 20-04-2006     |                                                                                                                                                |           |
| B11                                                                                                                                                                                                                                                            | Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 4521/56582                                                                 | A1        |
| 1) <b>CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE</b><br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37888/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9335 din 14/04/2015;<br>pozitie transcrisa din CF 31798/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 4133din 20-04-2006 |                                                                                                                                                |           |
| Adresa nr. 145/2006 emis de Primaria Mun. Sf. Gheorghe;                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                |           |
| B12                                                                                                                                                                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu inițial de urmas de drept conf. înch. cf. nr. 4445/1999, dobandit prin Lege, cota actuala 748/56582   | A1        |
| 1) <b>MUNICIPIUL SF. GHEORGHE</b> , domeniu privat<br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37888/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9335 din 14/04/2015;<br>pozitie transcrisa din CF 31657/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 4133din 20-04-2006     |                                                                                                                                                |           |
| B13                                                                                                                                                                                                                                                            | Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 374/28291                                                                  | A1        |
| 1) <b>CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE</b><br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37888/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9335 din 14/04/2015;<br>pozitie transcrisa din CF 31657/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 4133din 20-04-2006 |                                                                                                                                                |           |
| Adresa nr. 145/2006 emis de Primăria Mun. Sf. Gheorghe;                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                |           |
| B14                                                                                                                                                                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu inițial de urmaș de drept conf. înch. cf. nr. 4445/1999, dobandit prin Lege, cota actuala 9236/56582  | A1        |
| 1) <b>MUNICIPIUL SF. GHEORGHE</b> , domeniu privat<br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37888/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9335 din 14/04/2015;<br>pozitie transcrisa din CF 31799/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 4133din 20-04-2006     |                                                                                                                                                |           |
| B15                                                                                                                                                                                                                                                            | Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 4618/28291                                                                 | A1        |
| 1) <b>CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE</b><br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37888/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9335 din 14/04/2015;<br>pozitie transcrisa din CF 31799/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 4133din 20-04-2006 |                                                                                                                                                |           |
| B16                                                                                                                                                                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu inițial de urmaș de drept conf. înch. cf. nr. 4445/1999, dobandit prin Lege, cota actuala 2109/56582  | A1        |
| 1) <b>MUNICIPIUL SF. GHEORGHE</b> , domeniu privat<br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37888/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9335 din 14/04/2015;<br>pozitie transcrisa din CF 31800/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 4133din 20-04-2006     |                                                                                                                                                |           |
| B17                                                                                                                                                                                                                                                            | Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 111/2978                                                                   | A1        |
| 1) <b>CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE</b><br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37888/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9335 din 14/04/2015;<br>pozitie transcrisa din CF 31800/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 4133din 20-04-2006 |                                                                                                                                                |           |
| Adresa nr. 145/2006 emis de Primăria Sf. Gheorghe;                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                |           |
| B18                                                                                                                                                                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu inițial de urmaș de drept conf. înch. cf. nr. 4445/1999, dobandit prin Lege, cota actuala 630/56582   | A1        |
| 1) <b>MUNICIPIUL SF. GHEORGHE</b> , domeniu privat<br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37888/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9335 din 14/04/2015;<br>pozitie transcrisa din CF 31801/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 4133din 20-04-2006     |                                                                                                                                                |           |
| B19                                                                                                                                                                                                                                                            | Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 111/2978                                                                   | A1        |
| 1) <b>CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE</b><br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37888/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9335 din 14/04/2015;<br>pozitie transcrisa din CF 31801/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 4133din 20-04-2006 |                                                                                                                                                |           |
| Adresa nr. 145/2006 emis de Primăria Mun. Sf. Gheorghe;                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                |           |
| B20                                                                                                                                                                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu inițial de urmaș de drept conf. înch. cf. nr. 4445/1999, dobandit prin Lege, cota actuala 11187/56582 | A1        |
| 1) <b>MUNICIPIUL SF. GHEORGHE</b> , domeniu privat<br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37888/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9335 din 14/04/2015;<br>pozitie transcrisa din CF 31802/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 4133din 20-04-2006     |                                                                                                                                                |           |



| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                     |                                                                                                                                                                                                          | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| B21                                                                                       | Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuala 11187/56582                                                                                                                          | A1        |
|                                                                                           | 1) <b>CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE</b>                                                                                                                                                   |           |
|                                                                                           | <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37888/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9335 din 14/04/2015; pozitie transcrisa din CF 31802/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 4133din 20-04-2006</i> |           |
| Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;                   |                                                                                                                                                                                                          |           |
| B22                                                                                       | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din Legea 17/2014                                                                                                                                              | A1        |
|                                                                                           | <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37888/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9335 din 14/04/2015;</i>                                                                                    |           |
| <b>27586 / 30/07/2025</b>                                                                 |                                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Administrativ nr. Referat de admitere nr. 27585, din 11/08/2025 emis de OCPI COVASNA; |                                                                                                                                                                                                          |           |
| B25                                                                                       | Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.27585/30.07.2025.                                                                                                             | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

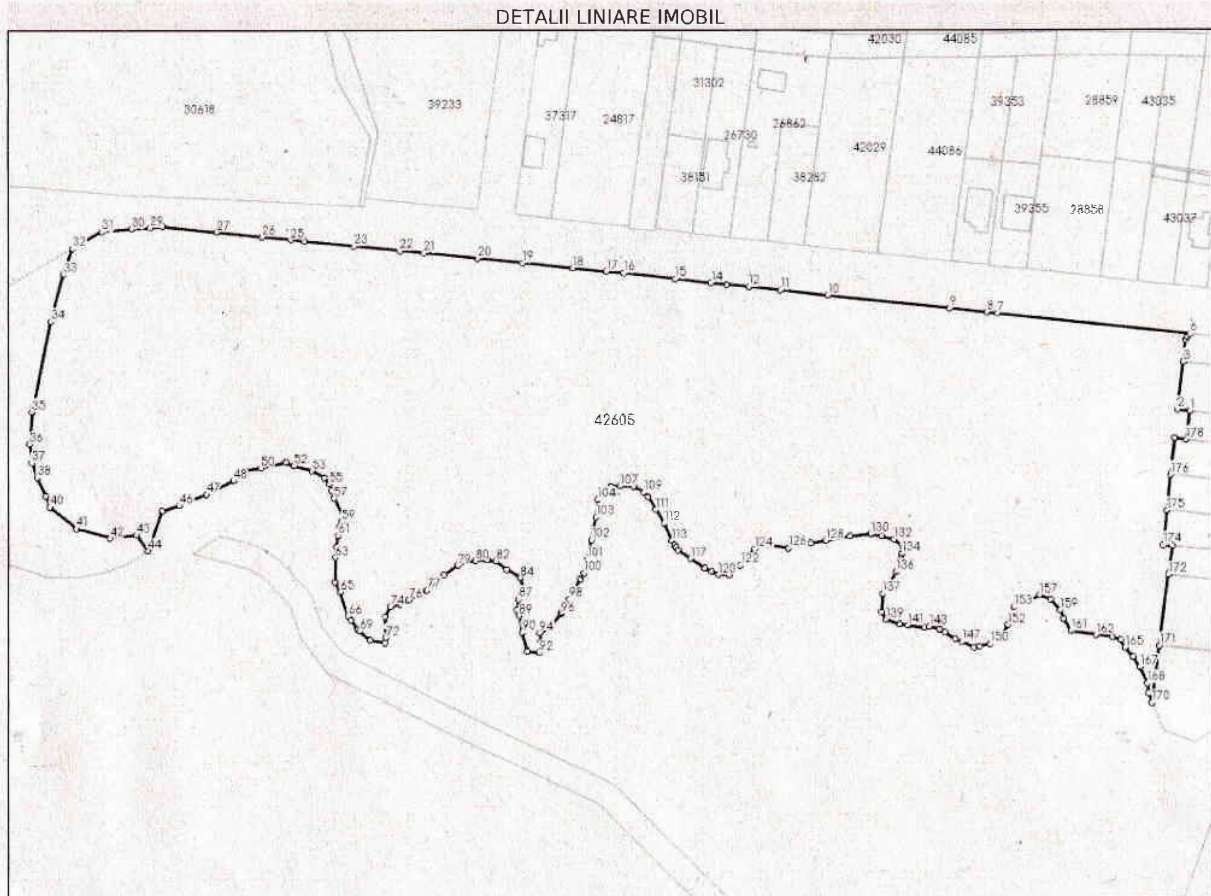


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                           |
|--------------|-----------------|--------------------------------------------------|
| 42605        | 57.867          | Imprejmuir între punctele nr.30-31-32 conf. PAD. |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți construcții   | NU         | 1.010          | -     | -       | -        |                        |
| 2      | arabil              | NU         | 56.857         | -     | -       | -        |                        |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 1             | 2             | 5.281           | 2             | 3             | 20.0            | 3             | 4             | 9.334           |
| 4             | 5             | 1.368           | 5             | 6             | 1.696           | 6             | 7             | 81.344          |
| 7             | 8             | 4.626           | 8             | 9             | 15.756          | 9             | 10            | 51.487          |
| 10            | 11            | 20.107          | 11            | 12            | 13.232          | 12            | 13            | 9.498           |
| 13            | 14            | 6.553           | 14            | 15            | 15.147          | 15            | 16            | 21.631          |
| 16            | 17            | 7.439           | 17            | 18            | 14.14           | 18            | 19            | 21.2            |



| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment |
|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|
| 19               | 20               | 19.051             | 20               | 21               | 22.781             | 21               | 22               | 10.186             |
| 22               | 23               | 19.24              | 23               | 24               | 21.071             | 24               | 25               | 5.761              |
| 25               | 26               | 11.854             | 26               | 27               | 19.219             | 27               | 28               | 23.121             |
| 28               | 29               | 5.246              | 29               | 30               | 7.708              | 30               | 31               | 12.794             |
| 31               | 32               | 14.246             | 32               | 33               | 11.535             | 33               | 34               | 20.461             |
| 34               | 35               | 38.736             | 35               | 36               | 13.578             | 36               | 37               | 7.879              |
| 37               | 38               | 6.547              | 38               | 39               | 8.653              | 39               | 40               | 4.922              |
| 40               | 41               | 14.348             | 41               | 42               | 14.653             | 42               | 43               | 11.186             |
| 43               | 44               | 8.087              | 44               | 45               | 17.683             | 45               | 46               | 7.446              |
| 46               | 47               | 12.419             | 47               | 48               | 12.872             | 48               | 49               | 6.602              |
| 49               | 50               | 6.354              | 50               | 51               | 10.745             | 51               | 52               | 3.749              |
| 52               | 53               | 7.958              | 53               | 54               | 5.996              | 54               | 55               | 3.396              |
| 55               | 56               | 2.785              | 56               | 57               | 3.553              | 57               | 58               | 7.914              |
| 58               | 59               | 2.546              | 59               | 60               | 2.463              | 60               | 61               | 3.635              |
| 61               | 62               | 4.84               | 62               | 63               | 4.548              | 63               | 64               | 10.299             |
| 64               | 65               | 4.549              | 65               | 66               | 10.567             | 66               | 67               | 2.253              |
| 67               | 68               | 4.622              | 68               | 69               | 1.267              | 69               | 70               | 5.72               |
| 70               | 71               | 6.225              | 71               | 72               | 2.375              | 72               | 73               | 8.755              |
| 73               | 74               | 4.649              | 74               | 75               | 4.314              | 75               | 76               | 3.86               |
| 76               | 77               | 8.623              | 77               | 78               | 9.652              | 78               | 79               | 7.088              |
| 79               | 80               | 7.787              | 80               | 81               | 4.834              | 81               | 82               | 3.714              |
| 82               | 83               | 5.857              | 83               | 84               | 6.695              | 84               | 85               | 4.727              |
| 85               | 86               | 2.512              | 86               | 87               | 2.276              | 87               | 88               | 4.326              |
| 88               | 89               | 2.636              | 89               | 90               | 7.193              | 90               | 91               | 8.08               |
| 91               | 92               | 5.175              | 92               | 93               | 4.764              | 93               | 94               | 3.624              |
| 94               | 95               | 5.564              | 95               | 96               | 6.621              | 96               | 97               | 0.865              |
| 97               | 98               | 6.273              | 98               | 99               | 9.351              | 99               | 100              | 3.236              |
| 100              | 101              | 5.783              | 101              | 102              | 8.413              | 102              | 103              | 9.701              |
| 103              | 104              | 7.336              | 104              | 105              | 4.154              | 105              | 106              | 3.732              |
| 106              | 107              | 3.745              | 107              | 108              | 5.68               | 108              | 109              | 4.868              |
| 109              | 110              | 2.713              | 110              | 111              | 6.276              | 111              | 112              | 6.735              |
| 112              | 113              | 7.914              | 113              | 114              | 2.379              | 114              | 115              | 1.259              |
| 115              | 116              | 1.299              | 116              | 117              | 6.307              | 117              | 118              | 7.187              |
| 118              | 119              | 3.227              | 119              | 120              | 3.155              | 120              | 121              | 4.676              |
| 121              | 122              | 6.13               | 122              | 123              | 4.464              | 123              | 124              | 4.611              |
| 124              | 125              | 6.922              | 125              | 126              | 7.403              | 126              | 127              | 9.702              |
| 127              | 128              | 6.233              | 128              | 129              | 10.541             | 129              | 130              | 8.762              |
| 130              | 131              | 4.81               | 131              | 132              | 5.405              | 132              | 133              | 4.447              |
| 133              | 134              | 3.091              | 134              | 135              | 2.19               | 135              | 136              | 5.781              |
| 136              | 137              | 10.779             | 137              | 138              | 7.685              | 138              | 139              | 3.749              |
| 139              | 140              | 5.912              | 140              | 141              | 3.493              | 141              | 142              | 6.986              |
| 142              | 143              | 2.289              | 143              | 144              | 4.342              | 144              | 145              | 2.549              |
| 145              | 146              | 5.09               | 146              | 147              | 3.045              | 147              | 148              | 5.579              |
| 148              | 149              | 2.625              | 149              | 150              | 4.624              | 150              | 151              | 5.271              |
| 151              | 152              | 6.019              | 152              | 153              | 7.842              | 153              | 154              | 2.78               |
| 154              | 155              | 2.655              | 155              | 156              | 2.474              | 156              | 157              | 4.374              |
| 157              | 158              | 4.825              | 158              | 159              | 6.253              | 159              | 160              | 3.814              |
| 160              | 161              | 5.94               | 161              | 162              | 10.646             | 162              | 163              | 7.186              |
| 163              | 164              | 3.78               | 164              | 165              | 3.646              | 165              | 166              | 5.221              |
| 166              | 167              | 5.211              | 167              | 168              | 7.612              | 168              | 169              | 3.977              |
| 169              | 170              | 4.27               | 170              | 171              | 24.117             | 171              | 172              | 30.009             |
| 172              | 173              | 12.003             | 173              | 174              | 3.916              | 174              | 175              | 14.649             |
| 175              | 176              | 14.992             | 176              | 177              | 15.358             | 177              | 178              | 5.016              |
| 178              | 1                | 12.004             |                  |                  |                    |                  |                  |                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/08/2025, 12:55

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe**

Localitate: Municipiul Sfântu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 27585 |
| Ziua       | 30    |
| Luna       | 07    |
| Anul       | 2025  |

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 42605 / UAT Sfântu Gheorghe**

Semnat : cu semnatura  
 electronica extinsa, cf. L  
 455/2001 si eIDAS

**TEREN** Extravilan

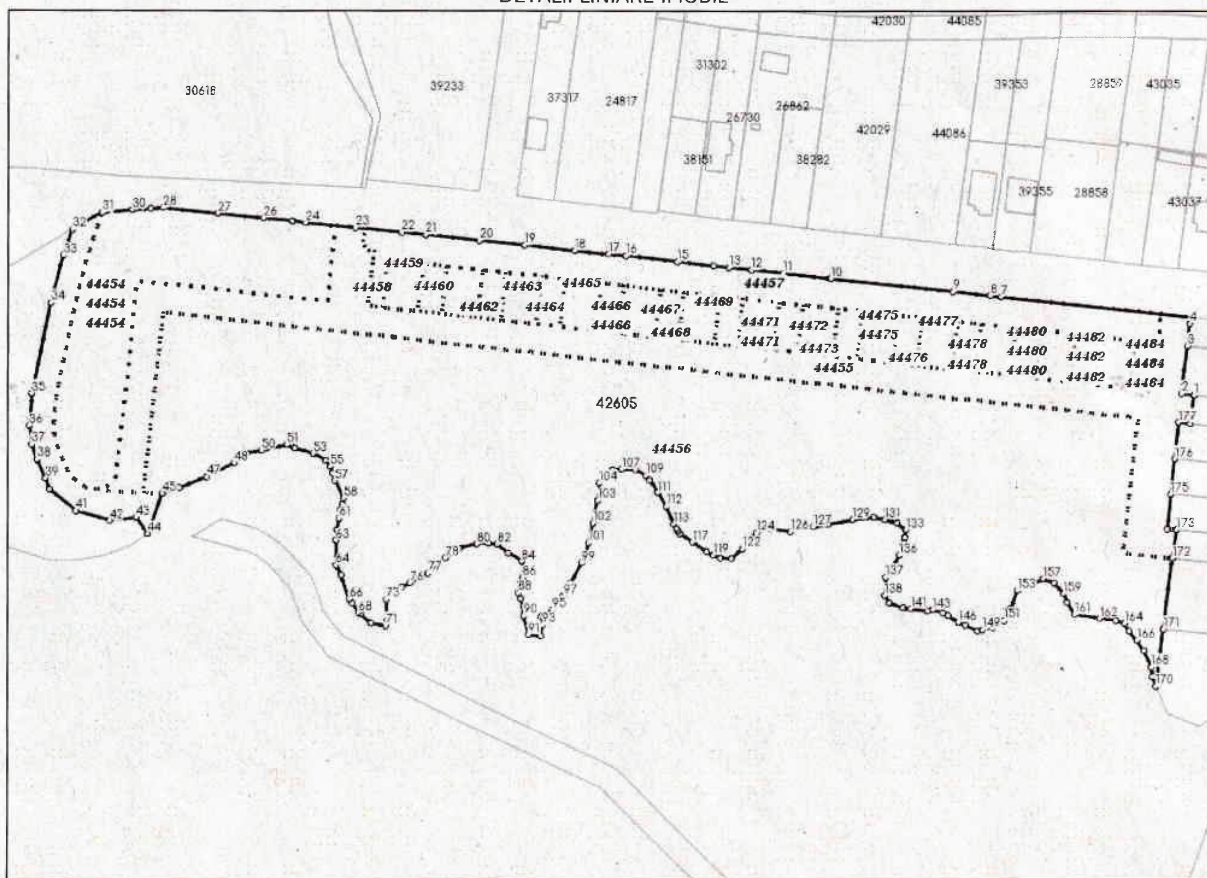
**Adresa:** Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe

**Comuna/Oraș/Municipiu:** Sfântu Gheorghe

| Nr. cadastral | Suprafața măsurată | Observații / Referințe                           |
|---------------|--------------------|--------------------------------------------------|
| 42605         | 57867              | Imprejmuit intre punctele nr.30-31-32 conf. PAD. |

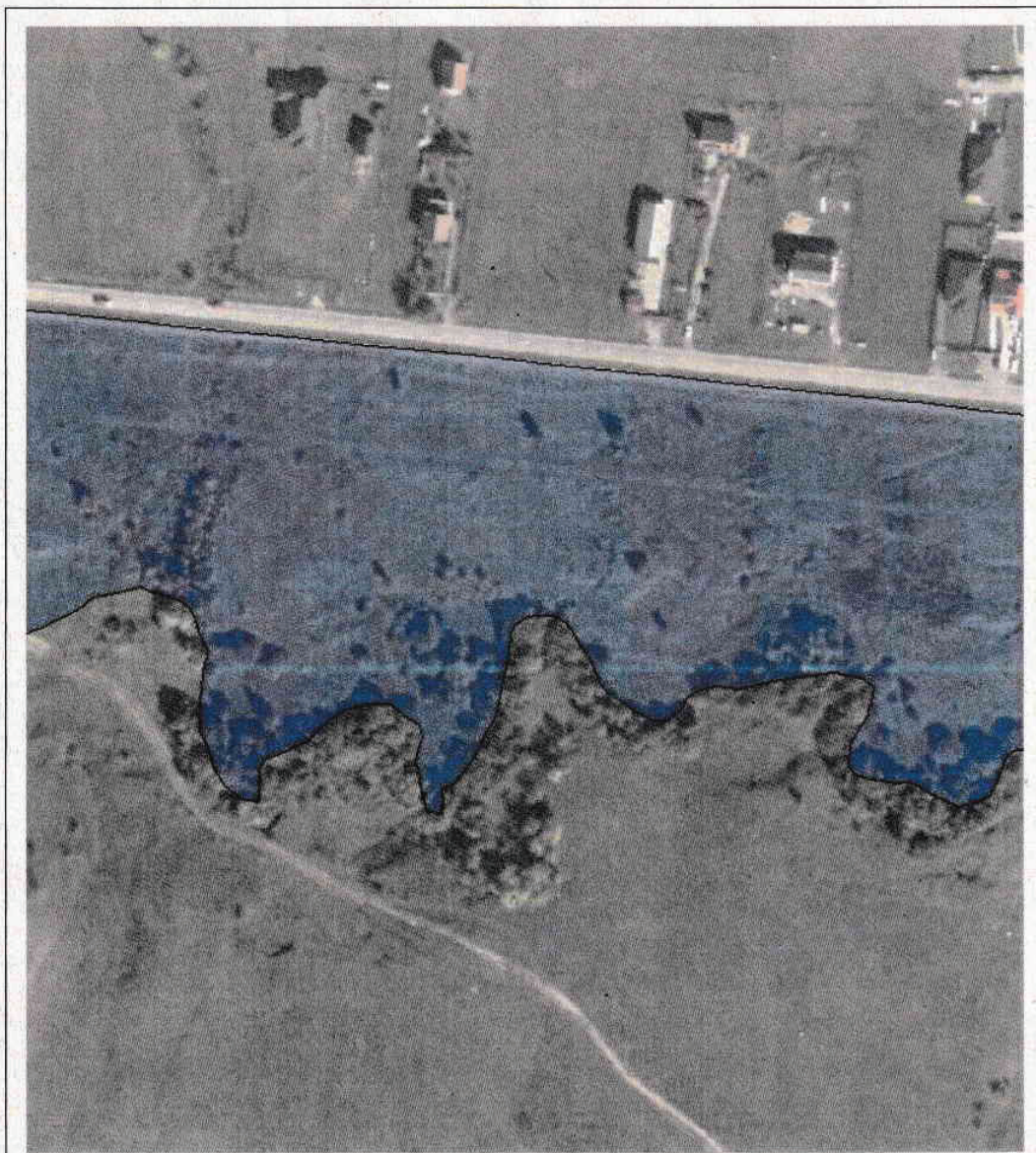
\* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**





**Incadrare in zonă  
scara 1:2000**





## Date referitoare la teren

| Crt | Categoria de folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Observații / Referințe |
|-----|------------------------|-------------|----------------|-------|---------|------------------------|
| 1   | curti constructii      | NU          | 1.010          |       |         |                        |
| 2   | arabil                 | NU          | 56.857         |       |         |                        |
|     | <b>TOTAL:</b>          |             | <b>57.867</b>  |       |         |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt                                       | Numar | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|-------------------------------------------|-------|------------------------|--------------|-------------------|------------------------|
| Imobilul nu are în componență construcții |       |                        |              |                   |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

| Punct<br>începu | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(m) | Punct<br>începu | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(m) | Punct<br>începu | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|-----------------|------------------|------------------------|-----------------|------------------|------------------------|-----------------|------------------|------------------------|
| 1               | 2                | 5.281                  | 2               | 3                | 20.0                   | 3               | 4                | 9.334                  |
| 4               | 5                | 1.368                  | 5               | 6                | 1.696                  | 6               | 7                | 81.344                 |
| 7               | 8                | 4.626                  | 8               | 9                | 15.756                 | 9               | 10               | 51.487                 |
| 10              | 11               | 20.107                 | 11              | 12               | 13.232                 | 12              | 13               | 9.498                  |
| 13              | 14               | 6.553                  | 14              | 15               | 15.147                 | 15              | 16               | 21.631                 |
| 16              | 17               | 7.439                  | 17              | 18               | 14.14                  | 18              | 19               | 21.2                   |
| 19              | 20               | 19.051                 | 20              | 21               | 22.781                 | 21              | 22               | 10.186                 |
| 22              | 23               | 19.24                  | 23              | 24               | 21.071                 | 24              | 25               | 5.761                  |
| 25              | 26               | 11.854                 | 26              | 27               | 19.219                 | 27              | 28               | 23.121                 |
| 28              | 29               | 5.246                  | 29              | 30               | 7.708                  | 30              | 31               | 12.794                 |
| 31              | 32               | 14.246                 | 32              | 33               | 11.535                 | 33              | 34               | 20.461                 |
| 34              | 35               | 38.736                 | 35              | 36               | 13.578                 | 36              | 37               | 7.879                  |
| 37              | 38               | 6.547                  | 38              | 39               | 8.653                  | 39              | 40               | 4.922                  |
| 40              | 41               | 14.348                 | 41              | 42               | 14.653                 | 42              | 43               | 11.186                 |
| 43              | 44               | 8.087                  | 44              | 45               | 17.683                 | 45              | 46               | 7.446                  |
| 46              | 47               | 12.419                 | 47              | 48               | 12.872                 | 48              | 49               | 6.602                  |
| 49              | 50               | 6.354                  | 50              | 51               | 10.745                 | 51              | 52               | 3.749                  |
| 52              | 53               | 7.958                  | 53              | 54               | 5.996                  | 54              | 55               | 3.396                  |
| 55              | 56               | 2.785                  | 56              | 57               | 3.553                  | 57              | 58               | 7.914                  |
| 58              | 59               | 2.546                  | 59              | 60               | 2.463                  | 60              | 61               | 3.635                  |
| 61              | 62               | 4.84                   | 62              | 63               | 4.548                  | 63              | 64               | 10.299                 |
| 64              | 65               | 4.549                  | 65              | 66               | 10.567                 | 66              | 67               | 2.253                  |
| 67              | 68               | 4.622                  | 68              | 69               | 1.267                  | 69              | 70               | 5.72                   |
| 70              | 71               | 6.225                  | 71              | 72               | 2.375                  | 72              | 73               | 8.755                  |
| 73              | 74               | 4.649                  | 74              | 75               | 4.314                  | 75              | 76               | 3.86                   |
| 76              | 77               | 8.623                  | 77              | 78               | 9.652                  | 78              | 79               | 7.088                  |
| 79              | 80               | 7.787                  | 80              | 81               | 4.834                  | 81              | 82               | 3.714                  |
| 82              | 83               | 5.857                  | 83              | 84               | 6.695                  | 84              | 85               | 4.727                  |
| 85              | 86               | 2.512                  | 86              | 87               | 2.276                  | 87              | 88               | 4.326                  |
| 88              | 89               | 2.636                  | 89              | 90               | 7.193                  | 90              | 91               | 8.08                   |
| 91              | 92               | 5.175                  | 92              | 93               | 4.764                  | 93              | 94               | 3.624                  |
| 94              | 95               | 5.564                  | 95              | 96               | 6.621                  | 96              | 97               | 0.865                  |
| 97              | 98               | 6.273                  | 98              | 99               | 9.351                  | 99              | 100              | 3.236                  |
| 100             | 101              | 5.783                  | 101             | 102              | 8.413                  | 102             | 103              | 9.701                  |
| 103             | 104              | 7.336                  | 104             | 105              | 4.154                  | 105             | 106              | 3.732                  |
| 106             | 107              | 3.745                  | 107             | 108              | 5.68                   | 108             | 109              | 4.868                  |
| 109             | 110              | 2.713                  | 110             | 111              | 6.276                  | 111             | 112              | 6.735                  |
| 112             | 113              | 7.914                  | 113             | 114              | 2.379                  | 114             | 115              | 1.259                  |
| 115             | 116              | 1.299                  | 116             | 117              | 6.307                  | 117             | 118              | 7.187                  |
| 118             | 119              | 3.227                  | 119             | 120              | 3.155                  | 120             | 121              | 4.676                  |
| 121             | 122              | 6.13                   | 122             | 123              | 4.464                  | 123             | 124              | 4.611                  |
| 124             | 125              | 6.922                  | 125             | 126              | 7.403                  | 126             | 127              | 9.702                  |



| Punct<br>începu | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(m) | Punct<br>începu | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(m) | Punct<br>începu | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|-----------------|------------------|------------------------|-----------------|------------------|------------------------|-----------------|------------------|------------------------|
| 127             | 128              | 6.233                  | 128             | 129              | 10.541                 | 129             | 130              | 8.762                  |
| 130             | 131              | 4.81                   | 131             | 132              | 5.405                  | 132             | 133              | 4.447                  |
| 133             | 134              | 3.091                  | 134             | 135              | 2.19                   | 135             | 136              | 5.781                  |
| 136             | 137              | 10.779                 | 137             | 138              | 7.685                  | 138             | 139              | 3.749                  |
| 139             | 140              | 5.912                  | 140             | 141              | 3.493                  | 141             | 142              | 6.986                  |
| 142             | 143              | 2.289                  | 143             | 144              | 4.342                  | 144             | 145              | 2.549                  |
| 145             | 146              | 5.09                   | 146             | 147              | 3.045                  | 147             | 148              | 5.579                  |
| 148             | 149              | 2.625                  | 149             | 150              | 4.624                  | 150             | 151              | 5.271                  |
| 151             | 152              | 6.019                  | 152             | 153              | 7.842                  | 153             | 154              | 2.78                   |
| 154             | 155              | 2.655                  | 155             | 156              | 2.474                  | 156             | 157              | 4.374                  |
| 157             | 158              | 4.825                  | 158             | 159              | 6.253                  | 159             | 160              | 3.814                  |
| 160             | 161              | 5.94                   | 161             | 162              | 10.646                 | 162             | 163              | 7.186                  |
| 163             | 164              | 3.78                   | 164             | 165              | 3.646                  | 165             | 166              | 5.221                  |
| 166             | 167              | 5.211                  | 167             | 168              | 7.612                  | 168             | 169              | 3.977                  |
| 169             | 170              | 4.27                   | 170             | 171              | 24.117                 | 171             | 172              | 30.009                 |
| 172             | 173              | 12.003                 | 173             | 174              | 3.916                  | 174             | 175              | 14.649                 |
| 175             | 176              | 14.992                 | 176             | 177              | 15.358                 | 177             | 178              | 5.016                  |
| 178             | 1                | 12.004                 |                 |                  |                        |                 |                  |                        |

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

| Nr Crt | Numar cerere | Data cerere | Termen eliberare | Obiect cerere        |
|--------|--------------|-------------|------------------|----------------------|
| 1      | 27585        | 30.07.2025  | 06.08.2025       | Dezmembrare/Comasare |

Ca urmare a soluționării cererii nr. 27585 înregistrată la data de 30.07.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

| Nr Crt | Identificator electronic | Suprafata (mp) | Adresa       |
|--------|--------------------------|----------------|--------------|
| 1      | 44453                    | 1619           | Jud. Covasna |
| 2      | 44454                    | 5362           | Jud. Covasna |
| 3      | 44455                    | 8180           | Jud. Covasna |
| 4      | 44456                    | 32000          | Jud. Covasna |
| 5      | 44457                    | 4085           | Jud. Covasna |
| 6      | 44458                    | 121            | Jud. Covasna |
| 7      | 44459                    | 300            | Jud. Covasna |
| 8      | 44460                    | 200            | Jud. Covasna |
| 9      | 44461                    | 300            | Jud. Covasna |
| 10     | 44462                    | 200            | Jud. Covasna |
| 11     | 44463                    | 300            | Jud. Covasna |
| 12     | 44464                    | 200            | Jud. Covasna |
| 13     | 44465                    | 300            | Jud. Covasna |
| 14     | 44466                    | 200            | Jud. Covasna |
| 15     | 44467                    | 300            | Jud. Covasna |
| 16     | 44468                    | 200            | Jud. Covasna |
| 17     | 44469                    | 300            | Jud. Covasna |
| 18     | 44470                    | 200            | Jud. Covasna |
| 19     | 44471                    | 300            | Jud. Covasna |
| 20     | 44472                    | 200            | Jud. Covasna |
| 21     | 44473                    | 300            | Jud. Covasna |
| 22     | 44474                    | 200            | Jud. Covasna |
| 23     | 44475                    | 300            | Jud. Covasna |
| 24     | 44476                    | 200            | Jud. Covasna |
| 25     | 44477                    | 300            | Jud. Covasna |
| 26     | 44478                    | 200            | Jud. Covasna |
| 27     | 44479                    | 300            | Jud. Covasna |
| 28     | 44480                    | 200            | Jud. Covasna |
| 29     | 44481                    | 300            | Jud. Covasna |
| 30     | 44482                    | 200            | Jud. Covasna |



| Nr Crt | Identificator electronic | Suprafata (mp) | Adresa       |
|--------|--------------------------|----------------|--------------|
| 31     | 44483                    | 300            | Jud. Covasna |
| 32     | 44484                    | 200            | Jud. Covasna |

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 11-08-2025  
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**DENISA MUNTEAN**



[illegible]

New features include:

[illegible]

**Impianti**

L'azienda della casa di viale della Libertà 10, a Milano, ha in cantiere la costruzione di una nuova fabbrica di 100.000 metri quadrati, a Sesto San Giovanni, in viale della Libertà 10, a Milano. L'opera sarà realizzata in tre fasi: la prima, la seconda e la terza. La prima fase, che sarà completata entro il 2001, prevede la costruzione di un edificio di 100.000 metri quadrati, con un costo di 10 miliardi di lire. La seconda fase, che sarà completata entro il 2002, prevede la costruzione di un edificio di 100.000 metri quadrati, con un costo di 10 miliardi di lire. La terza fase, che sarà completata entro il 2003, prevede la costruzione di un edificio di 100.000 metri quadrati, con un costo di 10 miliardi di lire.

**Impianti**

L'azienda della casa di viale della Libertà 10, a Milano, ha in cantiere la costruzione di una nuova fabbrica di 100.000 metri quadrati, a Sesto San Giovanni, in viale della Libertà 10, a Milano. L'opera sarà realizzata in tre fasi: la prima, la seconda e la terza. La prima fase, che sarà completata entro il 2001, prevede la costruzione di un edificio di 100.000 metri quadrati, con un costo di 10 miliardi di lire. La seconda fase, che sarà completata entro il 2002, prevede la costruzione di un edificio di 100.000 metri quadrati, con un costo di 10 miliardi di lire. La terza fase, che sarà completata entro il 2003, prevede la costruzione di un edificio di 100.000 metri quadrati, con un costo di 10 miliardi di lire.



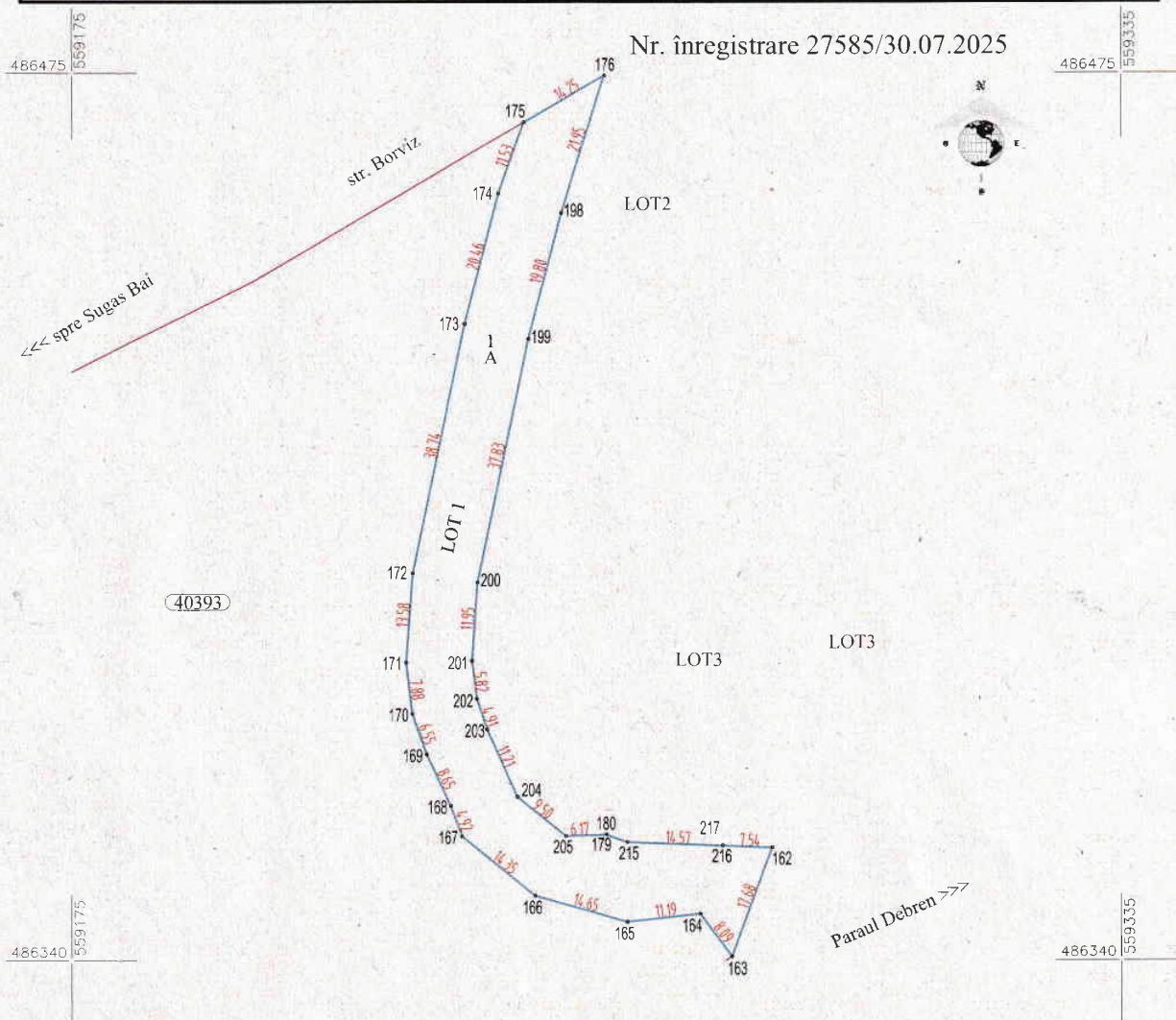
## Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

|               |                                      |                                               |
|---------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Nr. cadastral | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului                             |
|               | 1.619                                | Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe, Extravilan |

|                    |                                          |
|--------------------|------------------------------------------|
| Carte Funciară nr. | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |
|                    | Sfântu Gheorghe                          |

Nr. înregistrare 27585/30.07.2025



## A. Date referitoare la teren

| Număr parcelă | Categoria de folosință | Suprafața (mp) | Mențiuni |
|---------------|------------------------|----------------|----------|
| I             | A                      | 1.619          |          |
| Total         |                        | 1.619          |          |

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1.619 mp

Suprafața din act = 1.619 mp

Executant: LUFFY VILMOS, Aut. ser. RO-CV-F, nr. 0005

Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.

LUFFY VILMOS

2025.07.29

07:07:29 +03'00'

Data: iulie 2025

Semnătura

Inspector

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Semnătura și parafa

Mihaela Denisa Muntean

Digitally signed by  
Mihaela Denisa Muntean  
Date: 2025.08.11 11:34:59  
+03'00'

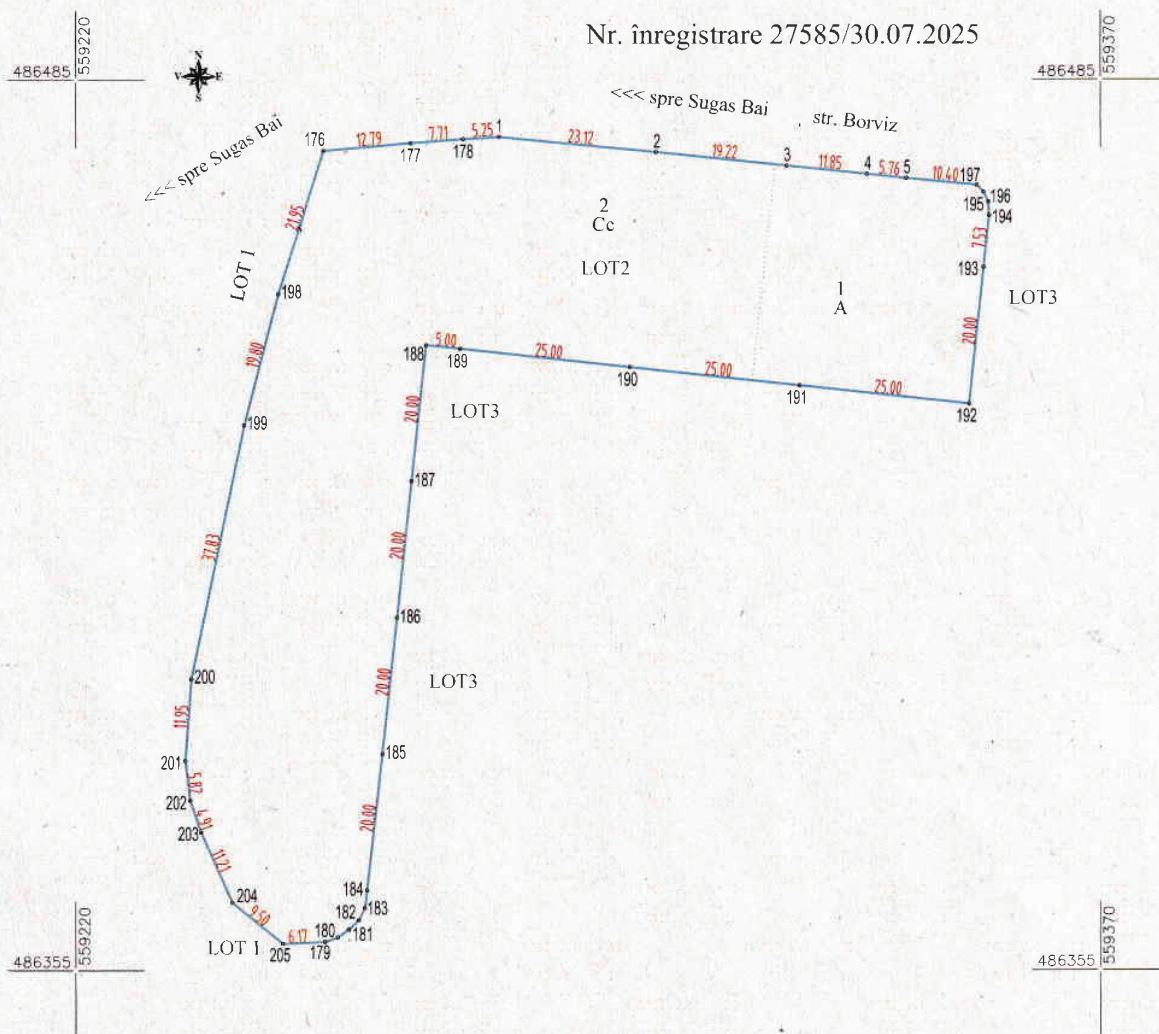
Data: .....



# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

## Scara 1:1000

|                    |                                      |                                               |
|--------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Nr. cadastral      | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului                             |
|                    | 5.362                                | Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe, Extravilan |
| Carte Funciară nr. |                                      | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)      |
|                    |                                      | Sfântu Gheorghe                               |



## A. Date referitoare la teren

| Număr parcelă | Categoria de folosință | Suprafața (mp) | Mențiuni           |
|---------------|------------------------|----------------|--------------------|
| 1             | CC                     | 1.010          | teren neimprejmuit |
| 2             | A                      | 4.352          |                    |
| Total         |                        | 5.362          |                    |

Suprafața totală măsurată a imobilului = 5.362 mp

Suprafața din act = 5.362 mp

Executant: LUFFY VILMOS, Aut. ser. RO-CV-F, nr. 0005

Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.

LUFFY VILMOS

2025.07.29

07:07:54 +03'00'

Data: iulie 2025

Semnătura

Inspector

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Semnătura și parafe

Mihaela

Denisa

Muntean

Digitally signed by  
Mihaela Denisa  
Muntean  
Date: 2025.08.11  
11:35:26 +03'00'

Data: .....



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

|               |                                       |                                                |
|---------------|---------------------------------------|------------------------------------------------|
| No. cadastral | Suprafata terenului a imobilului (mp) | Adresa imobilului                              |
| 8.180         | 8.180                                 | Jud. Covasna, IAT Sfântul Gheorghe, Extravilan |

|                    |                                           |
|--------------------|-------------------------------------------|
| Carte Funciara nr. | Unitatea Administrativ- Teritoriala (UAT) |
|                    | Sfântul Gheorghe                          |

Nr. inregistrare 27585/30.07.2025

<<< spre Sugas Bar

str. Borviz

spre centru >>>



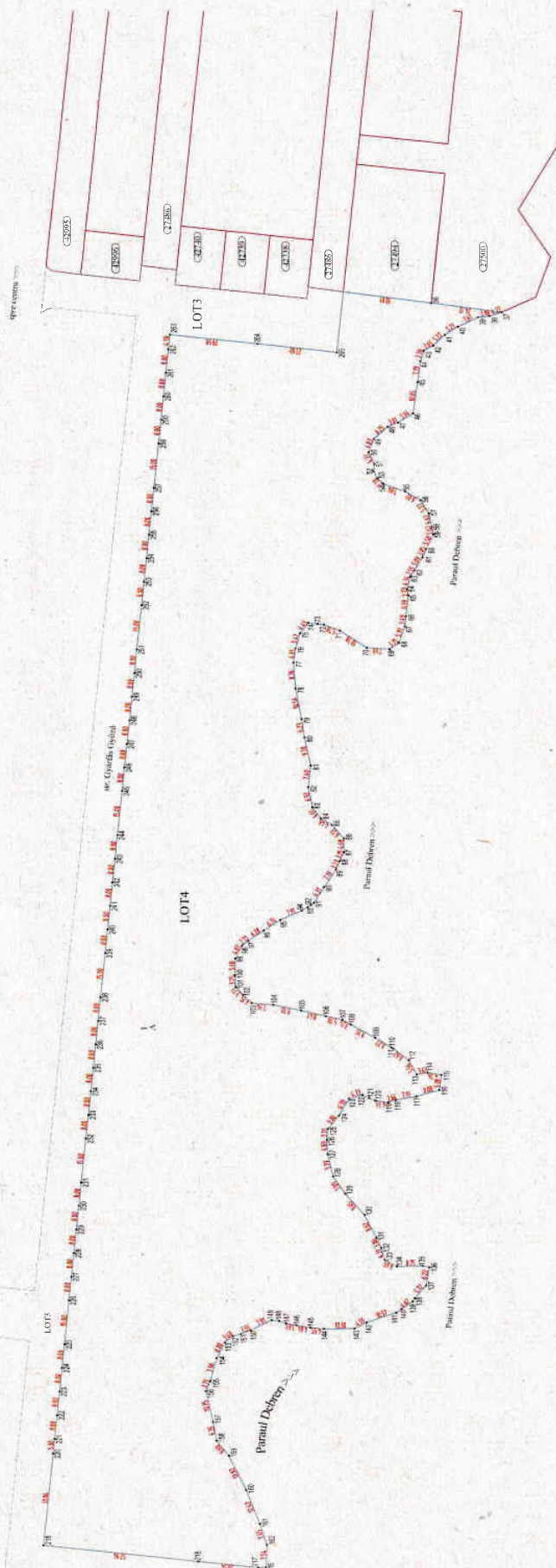
Pana la Debrin >>>

| A. Date referitoare la teren                           |                        |                                               |                     |
|--------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------|---------------------|
| Numar parcela                                          | Categoria de folosinta | Suprafata (mp)                                | Metrii              |
| 1                                                      | A                      | 8.180                                         | stred Gyrfas György |
| Total                                                  |                        | 8.180                                         |                     |
| Suprafata totala masurata a imobilului - 8.180 mp      |                        |                                               |                     |
| Executie LUFY VILMOS, str. Borviz, 8.180 mp, pe teren  |                        | Inspector                                     |                     |
| Conditia executiei masurarii este in teren concordanta |                        | Conditia aliniei 120/2017 si aliniei 120/2017 |                     |
| Inscrisa in cartea funciara                            |                        | Inscrisa in cartea funciara                   |                     |
| Acordarea actului de constructii                       |                        | Acordarea actului de constructii              |                     |
| LUFY VILMOS - Scamandru                                |                        | Scamandru si paraf                            |                     |
| 2025.07.29                                             |                        | Mihaila                                       |                     |
| 07/99/05-03/007                                        |                        | Dorica                                        |                     |
| Data: iulie 2025                                       |                        | Muntean                                       |                     |



|                   |                                      |                                                 |
|-------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Nr. cadastral     | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului                               |
|                   | 32.000                               | Județ Covasna, UAT Săbău Cibișeghe, Terenul nr. |
| Carte Funciar nr. |                                      | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)        |
|                   |                                      | Săbău Cibișeghe                                 |

Nr. înregistrare 2758530/07.2025



| A. Date referitoare la teren                                                                                                         |                          |                   |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------|--------|
| Număr<br>parcele                                                                                                                     | Categori<br>de folosință | Suprafață<br>(mp) | Mediul |
| 1                                                                                                                                    | A                        | 32.000            |        |
| Total                                                                                                                                |                          | 32.000            |        |
| Suprafața totală măsurată a imobilului = 32.000 mp                                                                                   |                          |                   |        |
| Suprafața din act = 32.000 mp                                                                                                        |                          |                   |        |
| Inspector                                                                                                                            |                          |                   |        |
| Proiectant LUFFY VILMOS, Aut. nr. 8047/14, nr. 8000                                                                                  |                          |                   |        |
| Conținutul prezentei planșă este în conformitate cu planșele de proiectare și planșele de măsurare, care au fost verificate de către |                          |                   |        |
| Stampilă și parafă                                                                                                                   |                          |                   |        |
| LUFFY VILMOS                                                                                                                         |                          |                   |        |
| 2025.07.29 07:08:33 +03:00                                                                                                           |                          |                   |        |
| Data: iulie 2025                                                                                                                     |                          |                   |        |
| Mihaila                                                                                                                              |                          |                   |        |
| Denica                                                                                                                               |                          |                   |        |
| Tina Muntean                                                                                                                         |                          |                   |        |

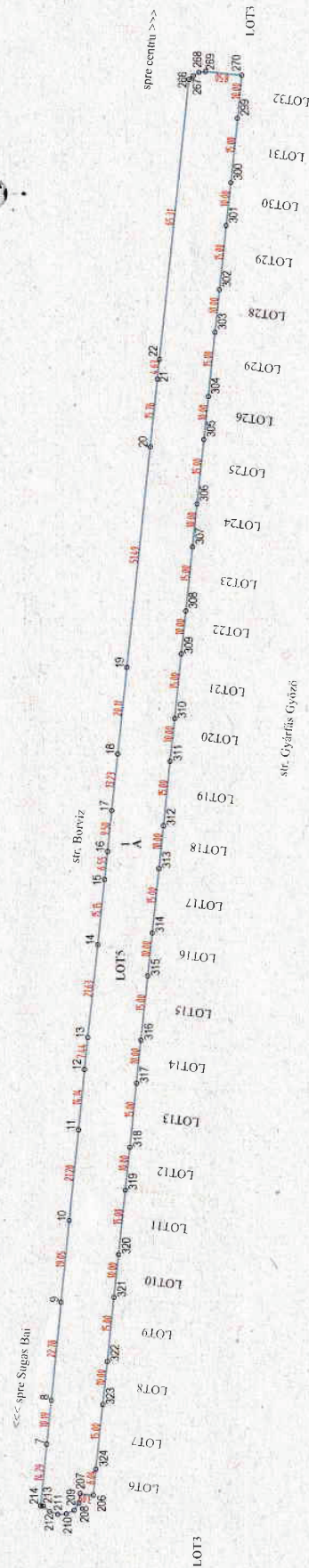


Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
Scara 1:1000

|               |                                      |                                              |
|---------------|--------------------------------------|----------------------------------------------|
| Nr. cadastral | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului                            |
|               | 4.085                                | Jud. Covasna, UAT Sântu Gheorghe, Extravilan |

|                    |                                           |
|--------------------|-------------------------------------------|
| Carte Funciară nr. | Unitatea Administrativă Teritorială (UAT) |
|                    | Sântu Gheorghe                            |

Nr. înregistrare 27585/30.07.2025



| A. Date referitoare la teren                                                                                                               |                                                   |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------|
| Număr parcelă                                                                                                                              | Categoria de folosință                            | Mențiuni |
| 1                                                                                                                                          | A                                                 |          |
| Total                                                                                                                                      |                                                   |          |
|                                                                                                                                            | Suprafața totală măsurată a imobilului = 4.085 mp |          |
|                                                                                                                                            | Suprafața din act = 4.085 mp                      |          |
| Inspector                                                                                                                                  |                                                   |          |
| Confirmarea numărului cadastrelor și înregistrarea imobilului în sistemul integrat de cadastre și carte funciară                           |                                                   |          |
| Executant: LUFFY VILMOS, Aut. ser. RO-CV-F, nr. 0005                                                                                       |                                                   |          |
| Confirmarea măsurătorilor în teren, corectitudinea înscrisurilor documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren |                                                   |          |
| LUFFY VILMOS    Semnătura                                                                                                                  |                                                   |          |
| 2025.07.29                                                                                                                                 |                                                   |          |
| 07:09:33 +03'00'                                                                                                                           |                                                   |          |
| Data: iulie 2025                                                                                                                           |                                                   |          |
| Inspector                                                                                                                                  |                                                   |          |
| Confirmarea numărului cadastrelor și înregistrarea imobilului în sistemul integrat de cadastre și carte funciară                           |                                                   |          |
| Semnătura și parafă                                                                                                                        |                                                   |          |
| Mihaela Denisa Muntean                                                                                                                     |                                                   |          |
| Data: Muntean                                                                                                                              |                                                   |          |
| 11.06.21.1932                                                                                                                              |                                                   |          |



|                    |                                          |
|--------------------|------------------------------------------|
| Carte Funciară nr. | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |
|                    | Sfântu Gheorghe                          |

Nr. înregistrare 27585/30.07.2025

486459 559357

LOT5

206 324

6.04

LOT3

LOT6

1 A

20.00 20.00

LOT7

298 297

6.04

LOT3

str. Gyárfás Győző

486432 559357

486432 559357

The image is a cadastral map of a plot of land. The plot is labeled LOT6 and contains a building labeled 1 A. The plot is bounded by LOT5 to the north, LOT3 to the west, LOT7 to the east, and LOT3 to the south. The boundaries are marked with points 206, 324, 297, and 298. The distances between these points are 6.04, 20.00, 20.00, and 6.04 respectively. A north arrow is located in the top left corner. The map is titled 'Nr. înregistrare 27585/30.07.2025' and 'str. Gyárfás Győző'. The coordinates 486459, 559357 are shown in the top right corner, and 486432, 559357 are shown in the bottom left corner.

| A. Date referitoare la teren |                        |                |                    |
|------------------------------|------------------------|----------------|--------------------|
| Număr parcelă                | Categoria de folosință | Suprafața (mp) | Mențiuni           |
| 1                            | A                      | 121            | teren neimprejmuit |
| Total                        |                        | 121            |                    |

Suprafața totală măsurată a imobilului = 121 mp  
Suprafața din act = 121 mp

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Executant: LUFFY VILMOS, Aut. ser. RO-CV-F, nr. 0005</b></p> <p>Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestuia cu realitatea din teren.</p> <p><b>LUFFY VILMOS</b><br/>2025.07.29<br/>07:10:09 +03'00'<br/>Data: iulie 2025</p> <p>Semnătura</p> | <p><b>Inspector</b></p> <p>Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.</p> <p>Semnătura și parafa<br/><b>Mihaela Denisa Muntean</b><br/>Digitally signed by Mihaela Denisa Muntean<br/>Date: 2025.08.11 11:37:17 +03'00'</p> <p>Data: .....</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

59708



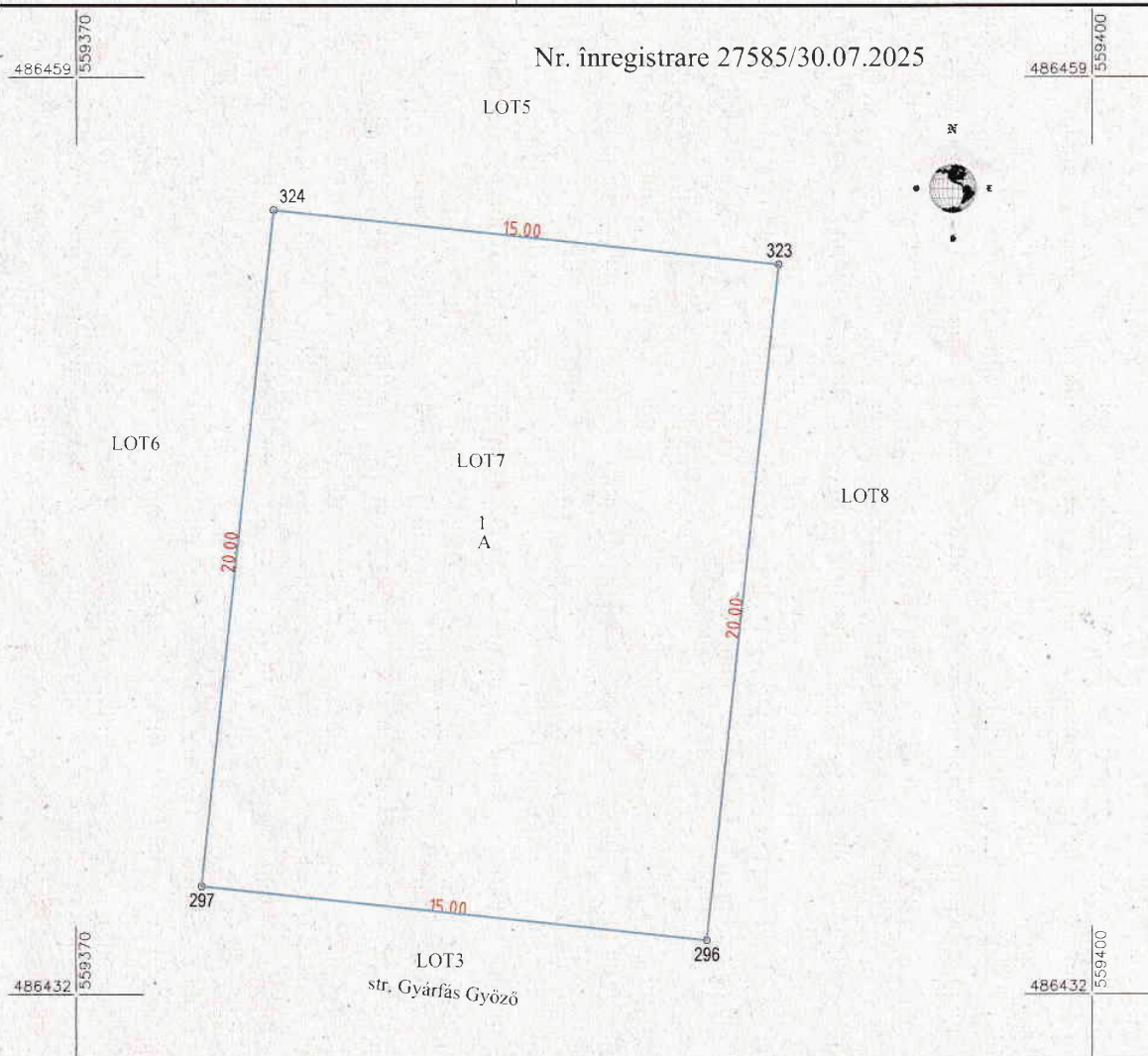
## Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:200

|               |                                      |                                               |
|---------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Nr. cadastral | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului                             |
|               | 300                                  | Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe, Extravilan |

|                    |                                          |
|--------------------|------------------------------------------|
| Carte Funciară nr. | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |
|                    | Sfântu Gheorghe                          |

Nr. înregistrare 27585/30.07.2025



## A. Date referitoare la teren

| Număr parcelă | Categoria de folosință | Suprafața (mp) | Mențiuni           |
|---------------|------------------------|----------------|--------------------|
| I             | A                      | 300            | teren neîmprejmuit |
| Total         |                        | 300            |                    |

Suprafața totală măsurată a imobilului = 300 mp  
 Suprafața din act = 300 mp

Executant: LUFFY VILMOS, Aut. ser. RO-CV-F, nr. 0005

Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii  
 documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

LUFFY VILMOS

Semnătura

2025.07.29

07:10:37 +03'00'

Data: iulie 2025

Inspector

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul  
 integrat de cadastru și carte funciară.

Semnătura și parafa

Mihaela Denisa  
 Muntean

Digitally signed by  
 Mihaela Denisa Muntean  
 Date: 2025.08.11  
 11:38:02 +03'00'

Data: .....



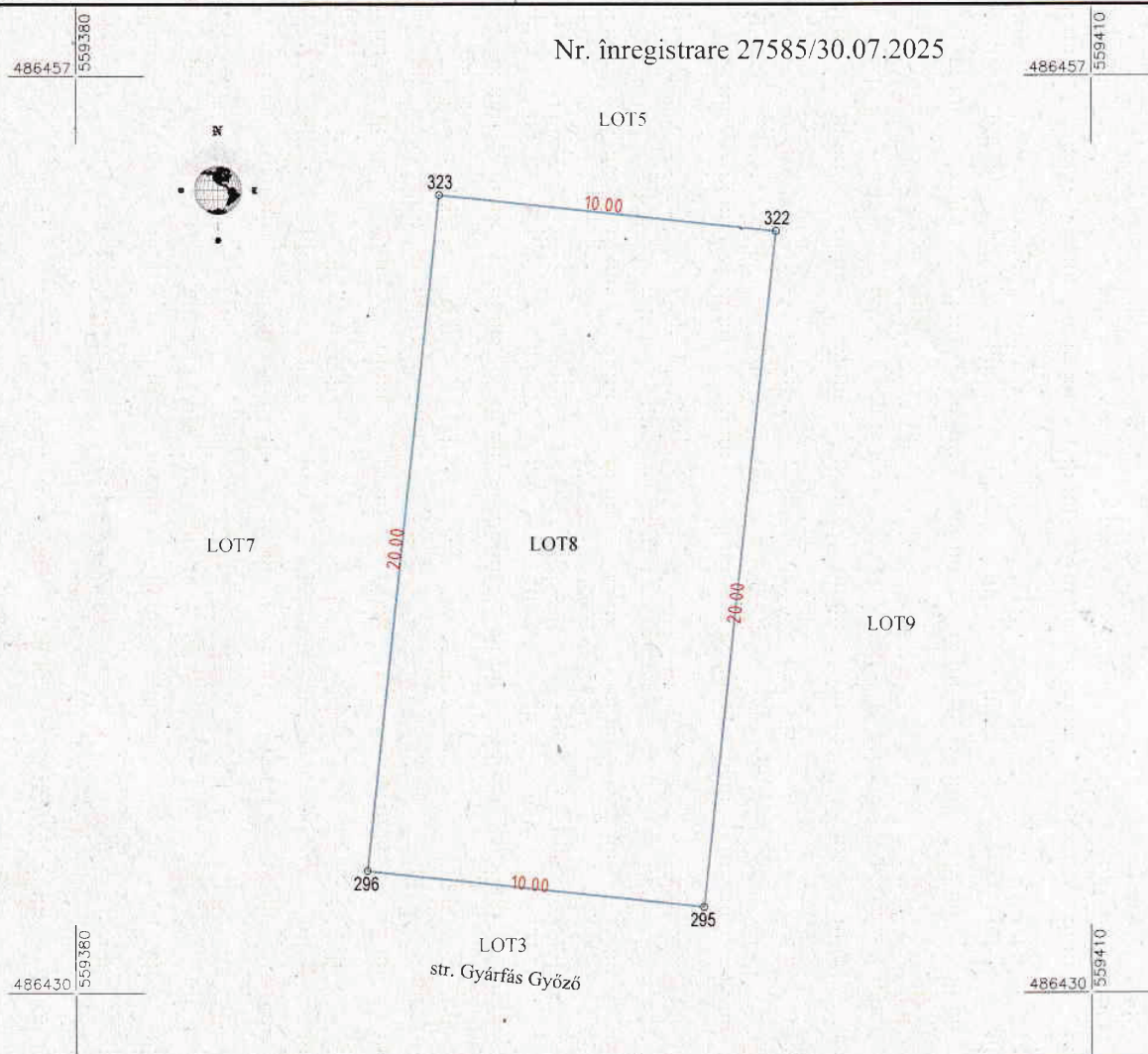
## Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:200

|               |                                      |                                               |
|---------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Nr. cadastral | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului                             |
|               | 200                                  | Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe, Extravilan |

|                    |                                          |
|--------------------|------------------------------------------|
| Carte Funciară nr. | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |
|                    | Sfântu Gheorghe                          |

Nr. înregistrare 27585/30.07.2025



| A. Date referitoare la teren                                                                                                                                                                             |                        |                                                                                                                                        |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Număr parcelă                                                                                                                                                                                            | Categoria de folosință | Suprafața (mp)                                                                                                                         | Mențiuni           |
| 1                                                                                                                                                                                                        | A                      | 200                                                                                                                                    | teren neîmprejmuit |
| Total                                                                                                                                                                                                    |                        | 200                                                                                                                                    |                    |
| Suprafața totală măsurată a imobilului = 200 mp<br>Suprafața din act = 200 mp                                                                                                                            |                        |                                                                                                                                        |                    |
| Executant: LUFFY VILMOS, Aut. ser. RO-CV-F, nr. 0005<br>Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. |                        | Inspector<br>Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.     |                    |
| LUFFY VILMOS<br>2025.07.29<br>07:11:14 +03'00'                                                                                                                                                           |                        | Semnătura și parafa<br>Mihaela Denisa Muntean<br>Digitally signed by<br>Mihaela Denisa Muntean<br>Date: 2025.08.11<br>11:37:38 +03'00' |                    |
| Data: iulie 2025                                                                                                                                                                                         |                        | Data: .....                                                                                                                            |                    |



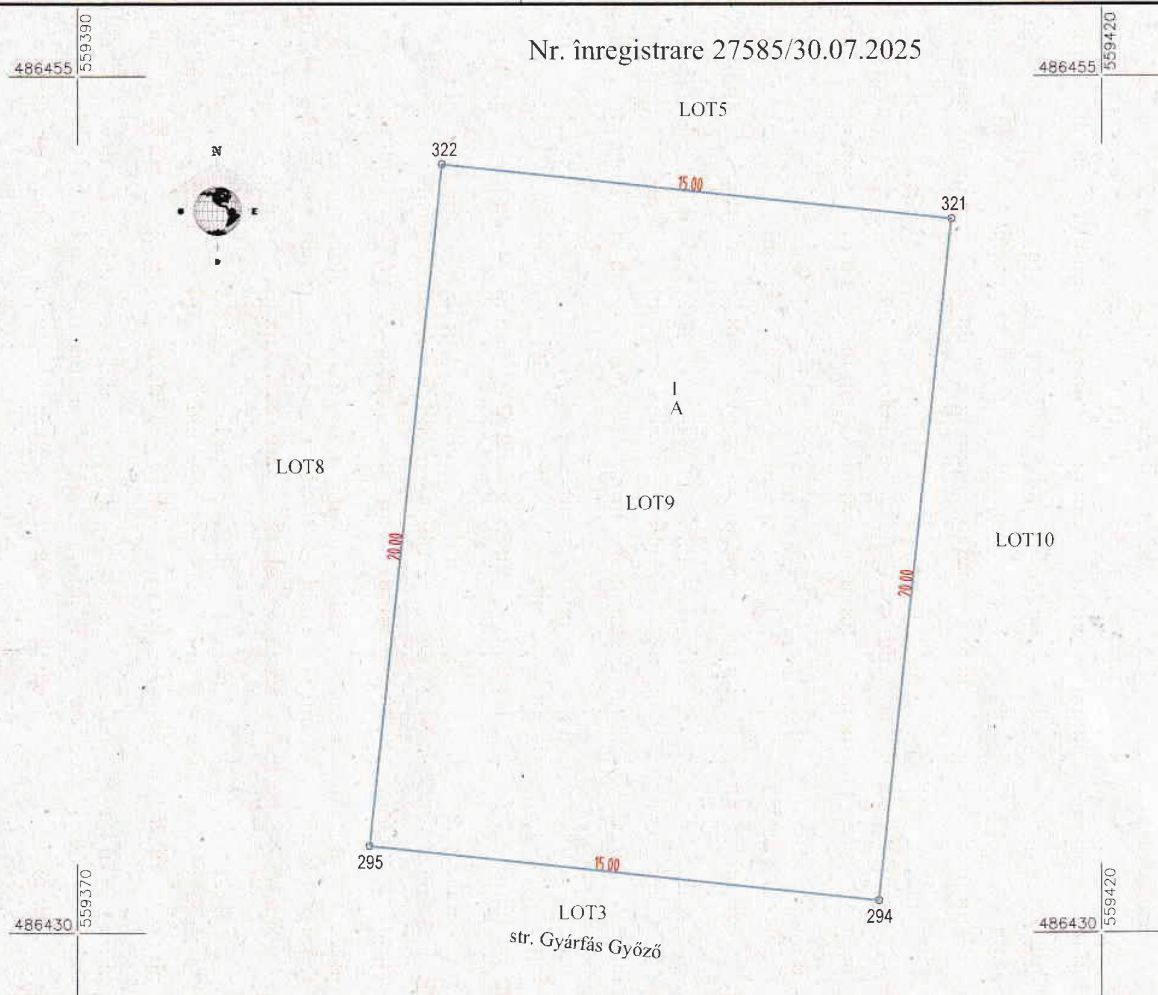
## Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:200

|               |                                      |                                               |
|---------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Nr. cadastral | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului                             |
|               | 300                                  | Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe, Extravilan |

|                    |                                          |
|--------------------|------------------------------------------|
| Carte Funciară nr. | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |
|                    | Sfântu Gheorghe                          |

Nr. înregistrare 27585/30.07.2025



| A. Date referitoare la teren                                                                                                                                                                             |                        |                                                                                                                                    |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Număr parcelă                                                                                                                                                                                            | Categoria de folosință | Suprafața (mp)                                                                                                                     | *Mențiuni          |
| 1                                                                                                                                                                                                        | A                      | 300                                                                                                                                | teren neîmprejmuit |
| Total                                                                                                                                                                                                    |                        | 300                                                                                                                                |                    |
| Suprafața totală măsurată a imobilului = 300 mp<br>Suprafața din act = 300 mp                                                                                                                            |                        |                                                                                                                                    |                    |
| Executant: LUFFY VILMOS, Aut. ser. RO-CV-F, nr. 0005<br>Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. |                        | Inspector<br>Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară. |                    |
| LUFFY VILMOS<br>2025.07.29 07:11:47<br>+03'00'                                                                                                                                                           |                        | Semnătura și parafa<br>Mihaela Denisa Muntean<br>Digitally signed by Mihaela Denisa Muntean<br>Date: 2025.08.11 11:38:35 +03'00'   |                    |
| Data: iulie 2025                                                                                                                                                                                         |                        | Data: .....                                                                                                                        |                    |



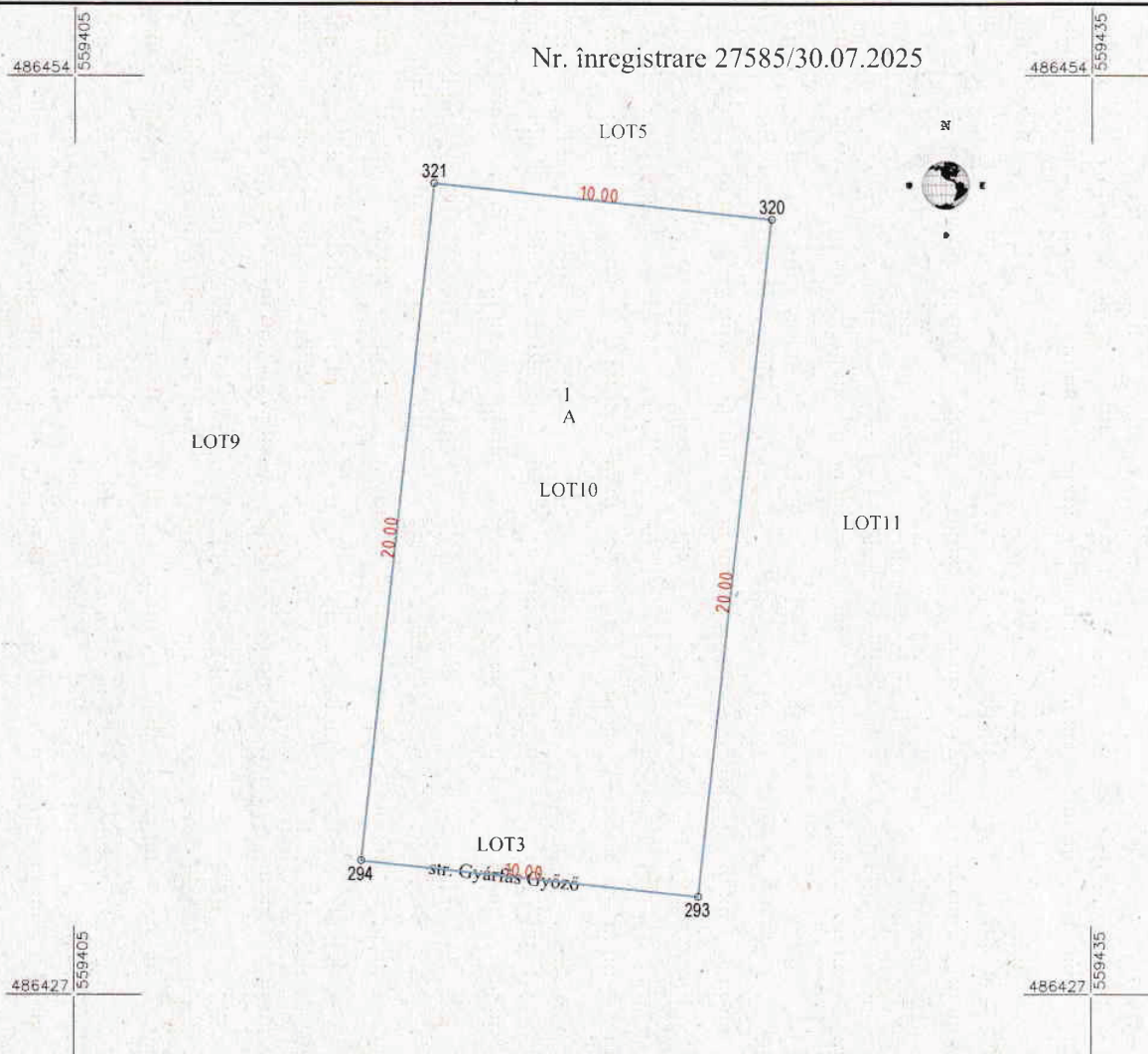
# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

## Scara 1:200

| Nr. cadastral | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului                             |
|---------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------|
|               | 200                                  | Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe, Extravilan |

| Carte Funciară nr. | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |
|--------------------|------------------------------------------|
|                    | Sfântu Gheorghe                          |

Nr. înregistrare 27585/30.07.2025



| A. Date referitoare la teren                                                                                                                                                                                                                                                          |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                               |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Număr parcelă                                                                                                                                                                                                                                                                         | Categoria de folosință | Suprafața (mp)                                                                                                                                                                                                                                                                | Mențiuni           |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                     | A                      | 200                                                                                                                                                                                                                                                                           | teren neîmprejmuit |
| Total                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                        | 200                                                                                                                                                                                                                                                                           |                    |
| Suprafața totală măsurată a imobilului = 200 mp<br>Suprafața din act = 200 mp                                                                                                                                                                                                         |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                               |                    |
| Executant: LUFFY VILMOS, Aut. ser. RO-CV-F, nr. 0005<br>Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.<br><b>LUFFY VILMOS</b><br>2025.07.29<br>07:12:23 +03'00'<br>Data: iulie 2025 |                        | Inspector<br>Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.<br>Semnătura și parafă<br><b>Mihaela Denisa Muntean</b><br>Digitally signed by Mihaela Denisa Muntean<br>Date: 2025.08.11 11:39:00 +03'00' |                    |



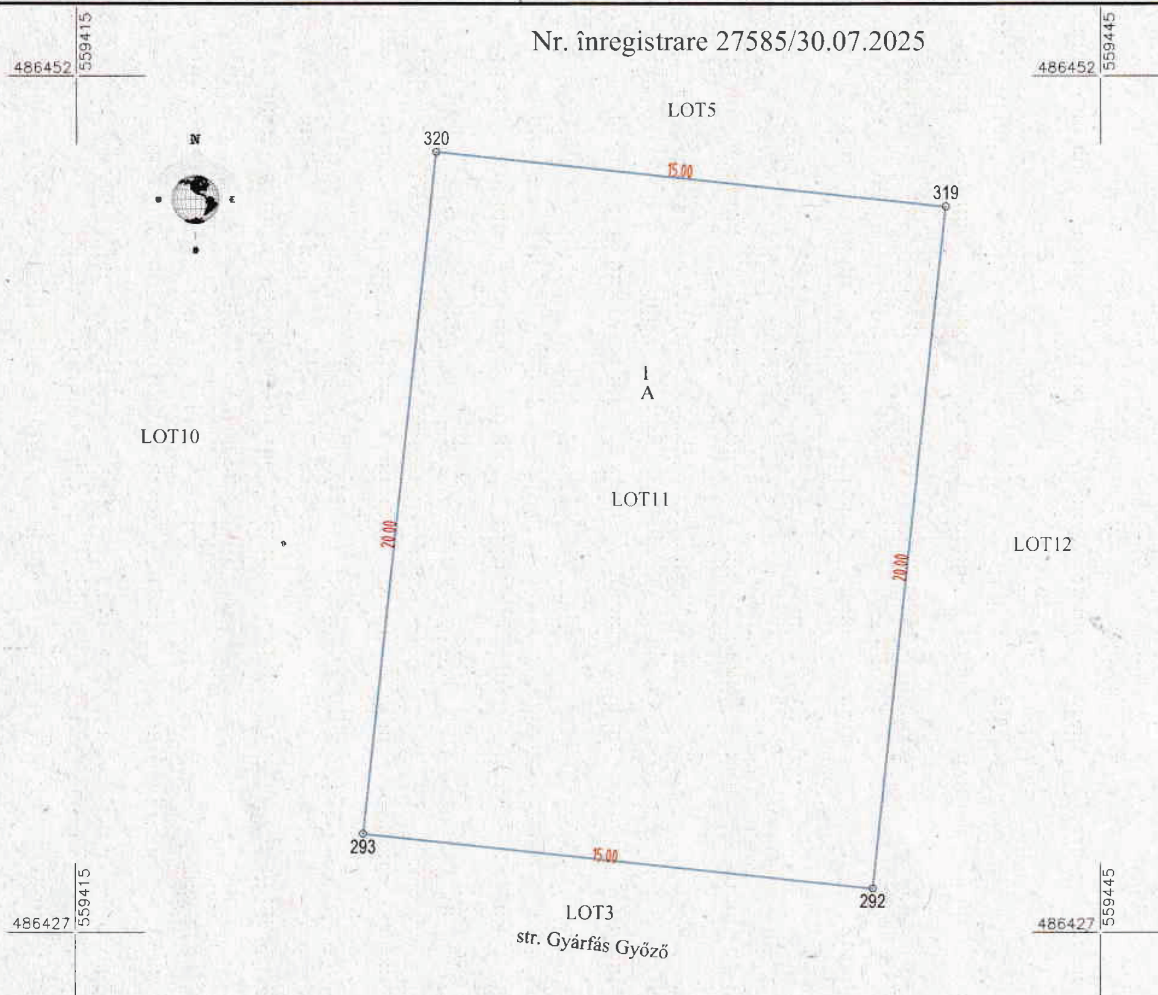
## Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:200

|               |                                      |                                               |
|---------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Nr. cadastral | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului                             |
|               | 300                                  | Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe, Extravilan |

|                    |                                          |
|--------------------|------------------------------------------|
| Carte Funciară nr. | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |
|                    | Sfântu Gheorghe                          |

Nr. înregistrare 27585/30.07.2025



| A. Date referitoare la teren                                                                                                                                                                             |                        |                                                                                                                                    |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Număr parcelă                                                                                                                                                                                            | Categoria de folosință | Suprafața (mp)                                                                                                                     | Mențiuni           |
| 1                                                                                                                                                                                                        | A                      | 300                                                                                                                                | teren neîmprejmuit |
| Total                                                                                                                                                                                                    |                        | 300                                                                                                                                |                    |
| Suprafața totală măsurată a imobilului = 300 mp<br>Suprafața din act = 300 mp                                                                                                                            |                        |                                                                                                                                    |                    |
| Executant: LUFFY VILMOS, Aut. ser. RO-CV-F, nr. 0005<br>Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren. |                        | Inspector<br>Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară. |                    |
| LUFFY VILMOS<br>2025.07.29<br>07:13:05 +03'00'<br>Data: iulie 2025                                                                                                                                       |                        | Semnătura și parafa<br>Mihaela Denisa Muntean<br>Digitally signed by Mihaela Denisa Muntean<br>Date: 2025.08.11 11:39:31 +03'00'   |                    |



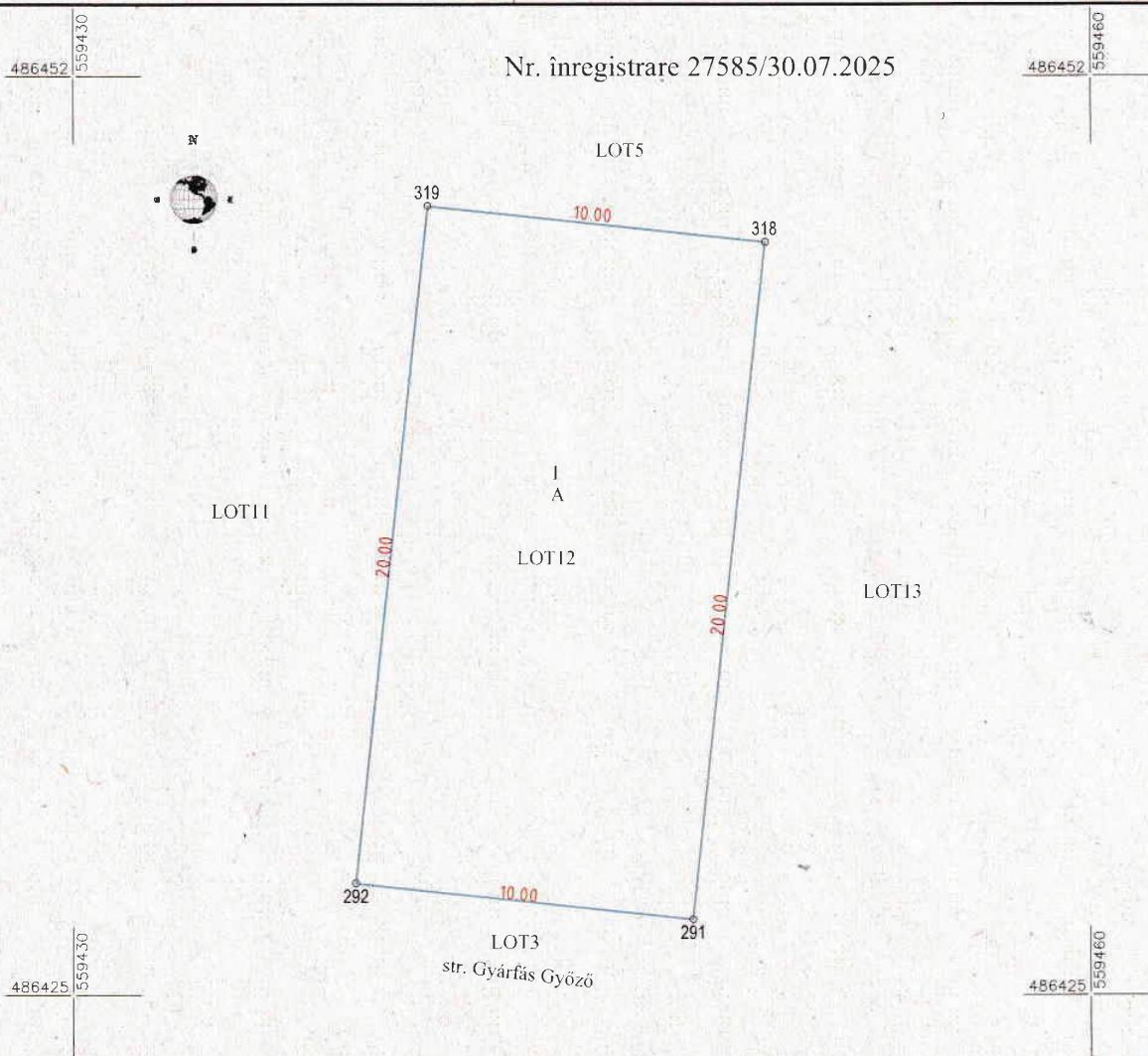
## Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:200

|               |                                      |                                               |
|---------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Nr. cadastral | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului                             |
|               | 200                                  | Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe, Extravilan |

|                    |                                          |
|--------------------|------------------------------------------|
| Carte Funciară nr. | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |
|                    | Sfântu Gheorghe                          |

Nr. înregistrare 27585/30.07.2025



## A. Date referitoare la teren

| Număr parcelă | Categoria de folosință | Suprafața (mp) | Mențiuni           |
|---------------|------------------------|----------------|--------------------|
| I             | A                      | 200            | teren neîmprejmuit |
| Total         |                        | 200            |                    |

Suprafața totală măsurată a imobilului = 200 mp

Suprafața din act = 200 mp

Executant: LUFFY VILMOS, Aut. ser. RO-CV-F, nr. 0005

Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.

LUFFY VILMOS

2025.07.29

07:14:21 +03'00'

Data: iulie 2025

Semnătura

Inspector

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Semnătura și parafa

Mihaela

Denisa

Data: ... Muntean ...

Digitally signed by  
Mihaela Denisa Muntean  
Date: 2025.08.11  
11:39:56 +03'00'



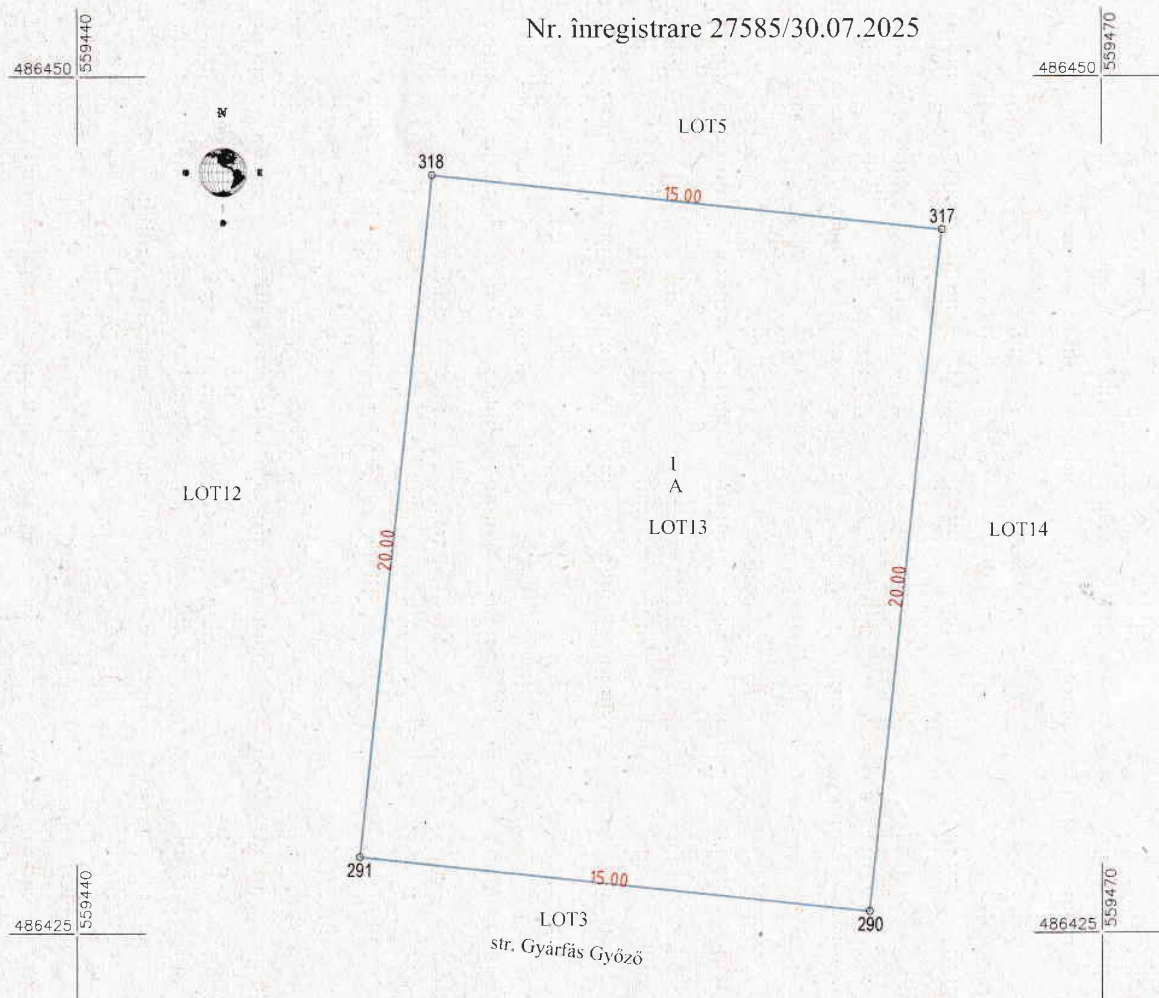
# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

## Scara 1:200

|               |                                      |                                               |
|---------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Nr. cadastral | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului                             |
|               | 300                                  | Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe, Extravilan |

|                    |                                          |
|--------------------|------------------------------------------|
| Carte Funciară nr. | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |
|                    | Sfântu Gheorghe                          |

Nr. înregistrare 27585/30.07.2025



| A. Date referitoare la teren                                                                                                                     |                        |                                                                                                                       |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Număr parcelă                                                                                                                                    | Categoria de folosință | Suprafața (mp)                                                                                                        | Mențiuni |
| 1                                                                                                                                                | A                      | 300                                                                                                                   |          |
| Total                                                                                                                                            |                        | 300                                                                                                                   |          |
| Suprafața totală măsurată a imobilului = 300 mp                                                                                                  |                        |                                                                                                                       |          |
| Suprafața din act = 300 mp                                                                                                                       |                        |                                                                                                                       |          |
| Executant: LUFFY VILMOS, Aut. ser. RO-CV-F, nr. 0005                                                                                             |                        | Inspector                                                                                                             |          |
| Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. |                        | Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară. |          |
| LUFFY VILMOS                                                                                                                                     |                        | Semnătura și parafă                                                                                                   |          |
| 2025.07.29                                                                                                                                       |                        | Mihaela Denisa Muntean                                                                                                |          |
| 07:15:01 +03'00'                                                                                                                                 |                        | Digitally signed by Mihaela Denisa Muntean                                                                            |          |
| Data: iulie 2025                                                                                                                                 |                        | Date: 2025.08.11 11:40:28 +03'00'                                                                                     |          |



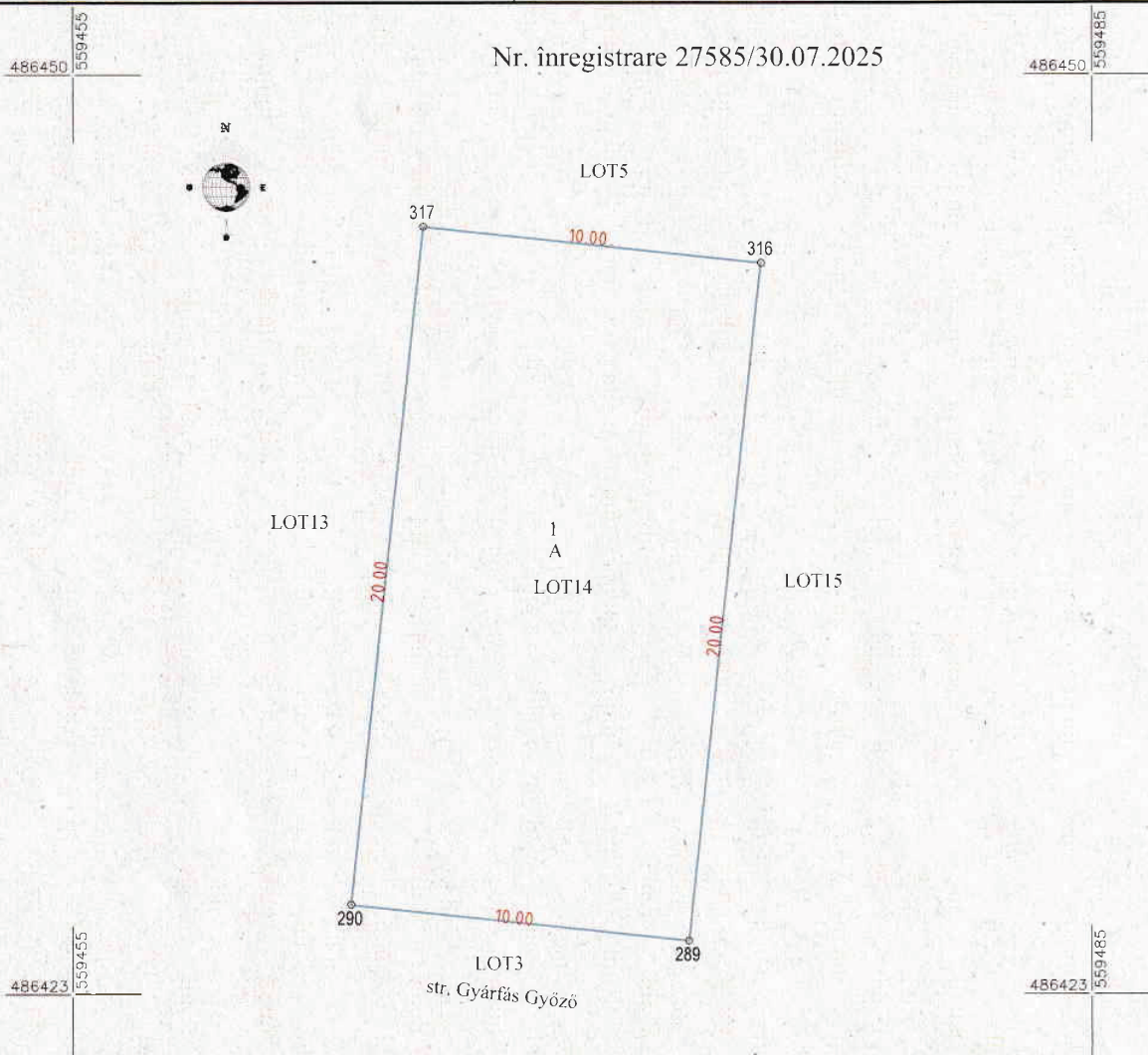
## Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scala 1:200

|               |                                      |                                               |
|---------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Nr. cadastral | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului                             |
|               | 200                                  | Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe, Extravilan |

|                    |                                          |
|--------------------|------------------------------------------|
| Carte Funciară nr. | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |
|                    | Sfântu Gheorghe                          |

Nr. înregistrare 27585/30.07.2025



## A. Date referitoare la teren

| Număr parcelă | Categoria de folosință | Suprafața (mp) | Mențiuni           |
|---------------|------------------------|----------------|--------------------|
| 1             | A                      | 200            | teren neîmprejmuit |
| Total         |                        | 200            |                    |

Suprafața totală măsurată a imobilului = 200 mp  
Suprafața din act = 200 mp

Executant: LUFFY VILMOS, Aut. ser. RO-CV-F, nr. 0005

Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii  
documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.

LUFFY VILMOS

Semnătura

2025.07.29

07:15:37 +03'00'

Data: iulie 2025

Inspector

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul  
integrat de cadastru și carte funciară.

Semnătura și parafa

Mihaela

Denisa

Muntean.

Digitally signed by  
Mihaela Denisa  
Muntean  
Date: 2025.08.11  
11:40:55 +03'00'

Data: .....

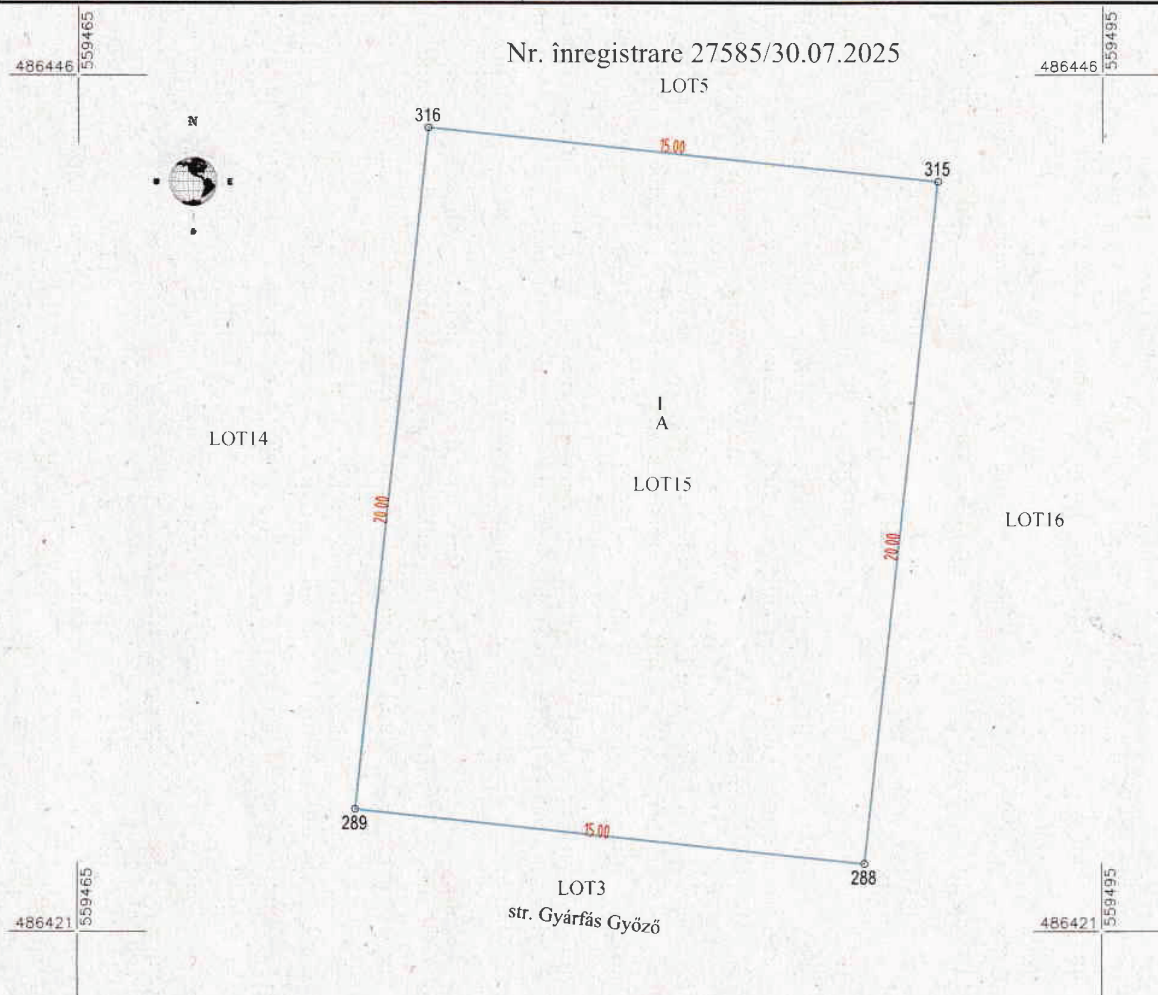


# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

## Scara 1:200

|               |                                      |                                               |
|---------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Nr. cadastral | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului                             |
|               | 300                                  | Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe, Extravilan |

|                    |                                          |
|--------------------|------------------------------------------|
| Carte Funciară nr. | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |
|                    | Sfântu Gheorghe                          |



| A. Date referitoare la teren                                                                                                                     |                        |                                                                                                                       |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Număr parcelă                                                                                                                                    | Categoria de folosință | Suprafața (mp)                                                                                                        | Mențiuni           |
| 1                                                                                                                                                | A                      | 300                                                                                                                   | teren neîmprejmuit |
| Total                                                                                                                                            |                        | 300                                                                                                                   | -                  |
| Suprafața totală măsurată a imobilului = 300 mp                                                                                                  |                        |                                                                                                                       |                    |
| Suprafața din act = 300 mp                                                                                                                       |                        |                                                                                                                       |                    |
| Executant: LUFFY VILMOS, Aut. ser. RO-CV-F, nr. 0005                                                                                             |                        | Inspector                                                                                                             |                    |
| Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren. |                        | Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară. |                    |
| LUFFY VILMOS                                                                                                                                     |                        | Semnătura și parafa                                                                                                   |                    |
| 2025.07.29                                                                                                                                       |                        | Mihaela Denisa Muntean                                                                                                |                    |
| 07:16:14 +03'00'                                                                                                                                 |                        | Digitally signed by Mihaela Denisa Muntean                                                                            |                    |
| Data: iulie 2025                                                                                                                                 |                        | Date: 2025.08.11 11:41:27 +03'00'                                                                                     |                    |



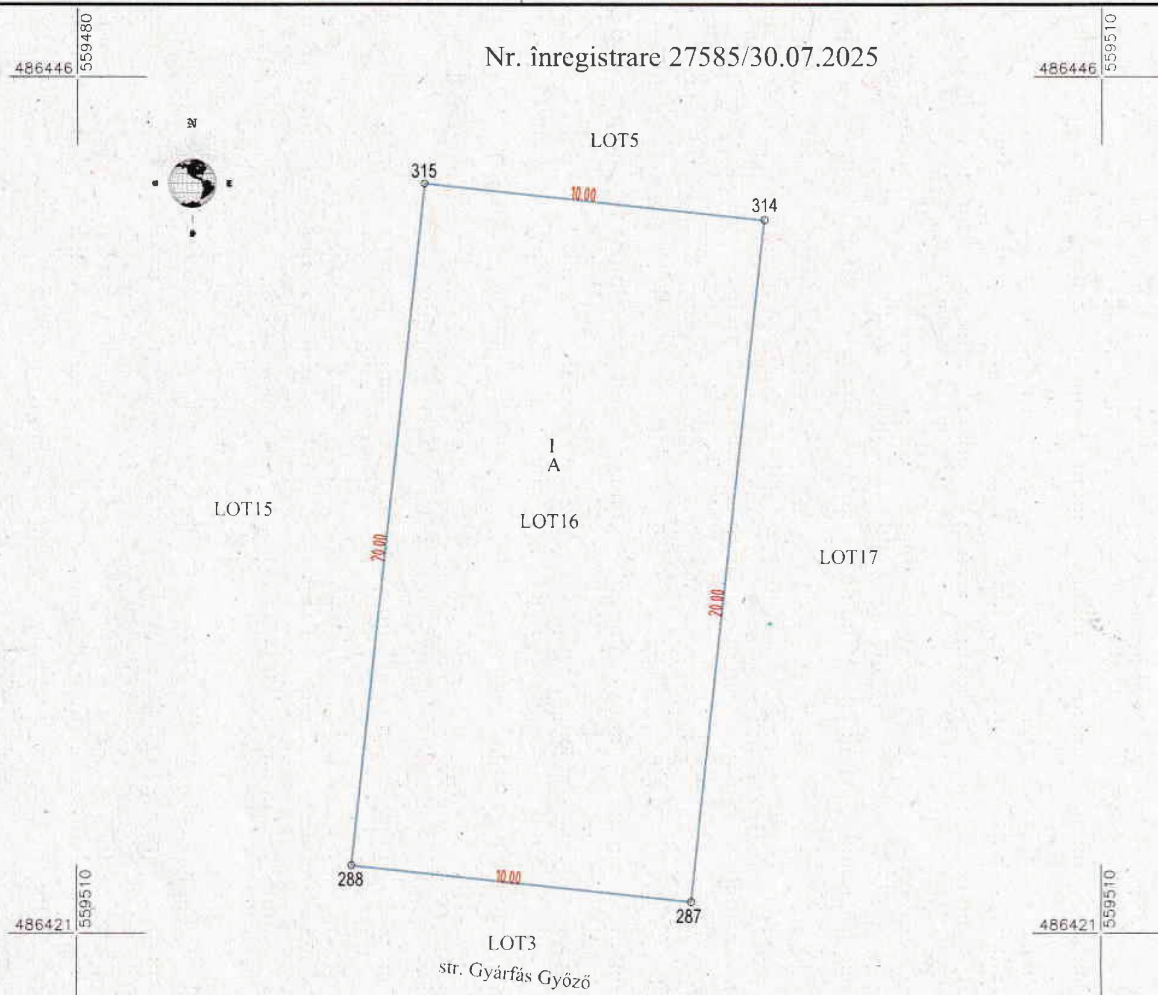
## Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:200

|               |                                      |                                               |
|---------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Nr. cadastral | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului                             |
|               | 200                                  | Jud. Covasna. UAT Sfântu Gheorghe, Extravilan |

|                    |                                          |
|--------------------|------------------------------------------|
| Carte Funciară nr. | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |
|                    | Sfântu Gheorghe                          |

Nr. înregistrare 27585/30.07.2025



| A. Date referitoare la teren                                                                                                                                                                             |                        |                                                                                                                                        |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Număr parcelă                                                                                                                                                                                            | Categoria de folosință | Suprafața (mp)                                                                                                                         | Mențiuni           |
| 1                                                                                                                                                                                                        | A                      | 200                                                                                                                                    | teren neîmprejmuit |
| Total                                                                                                                                                                                                    |                        | 200                                                                                                                                    | -                  |
| Suprafața totală măsurată a imobilului = 200 mp<br>Suprafața din act = 200 mp                                                                                                                            |                        |                                                                                                                                        |                    |
| Executant: LUFFY VILMOS, Aut. ser. RO-CV-F, nr. 0005<br>Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren. |                        | Inspector<br>Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.     |                    |
| LUFFY VILMOS<br>2025.07.29<br>07:16:49 +03'00'<br>Data: iulie 2025                                                                                                                                       |                        | Semnătura și parafa<br>Mihaela Denisa Muntean<br>Digitally signed by<br>Mihaela Denisa Muntean<br>Date: 2025.08.11<br>11:41:58 +03'00' |                    |
| Semnătura                                                                                                                                                                                                |                        | Data: .....                                                                                                                            |                    |



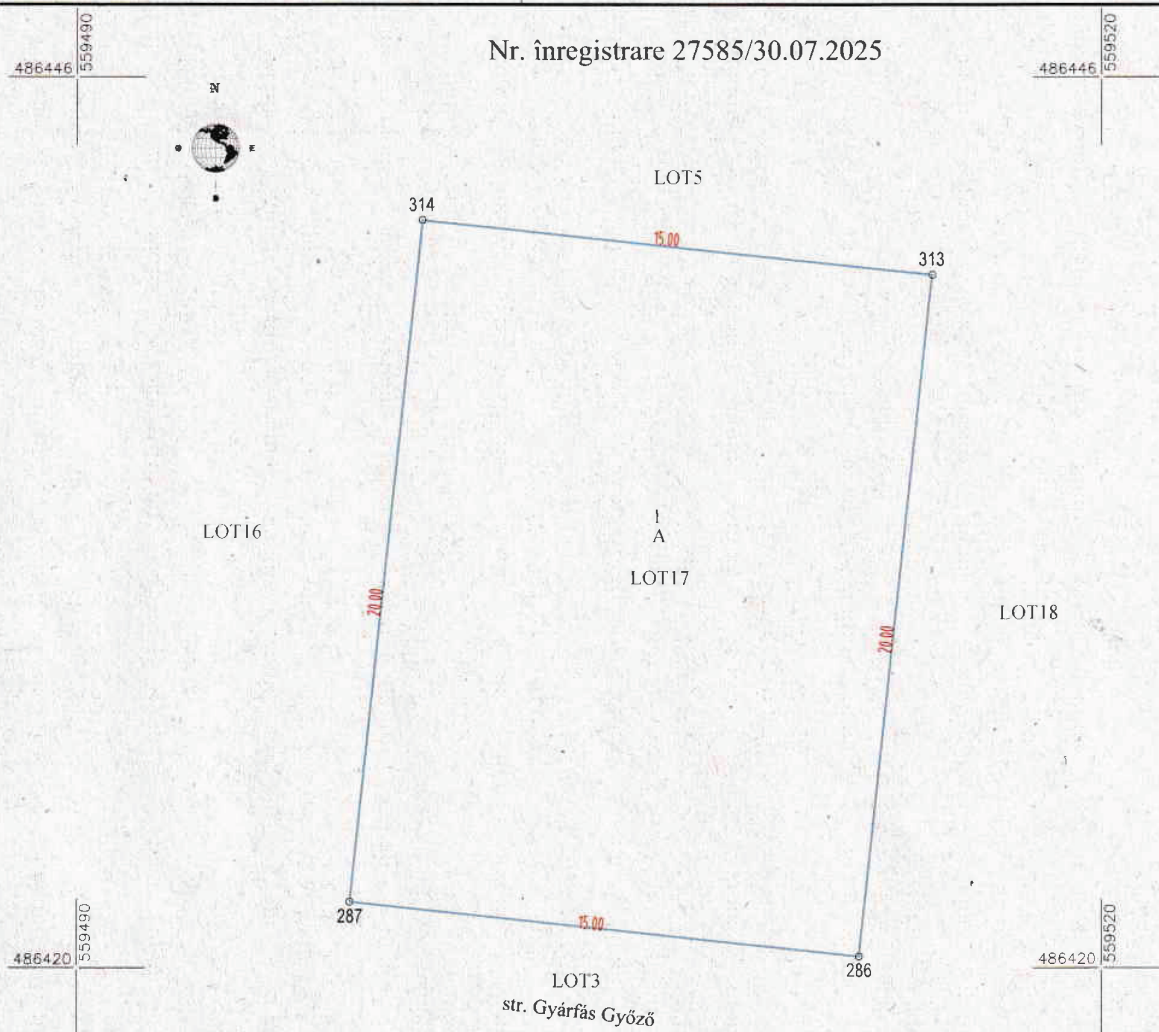
## Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:200

| Nr. cadastral | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului                             |
|---------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------|
|               | 300                                  | Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe, Extravilan |

| Carte Funciară nr. | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |
|--------------------|------------------------------------------|
|                    | Sfântu Gheorghe                          |

Nr. înregistrare 27585/30.07.2025



| A. Date referitoare la teren                                                                                                                     |                        |                                                                                                                      |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Număr parcelă                                                                                                                                    | Categoria de folosință | Suprafața (mp)                                                                                                       | Mențiuni           |
| 1                                                                                                                                                | A                      | 300                                                                                                                  | teren neîmprejmuit |
| Total                                                                                                                                            |                        | 300                                                                                                                  |                    |
| Suprafața totală măsurată a imobilului = 300 mp                                                                                                  |                        |                                                                                                                      |                    |
| Suprafața din act = 300 mp                                                                                                                       |                        |                                                                                                                      |                    |
| Executant: LUFFY VILMOS, Aut. ser. RO-CV-F, nr. 0005                                                                                             |                        | Inspector                                                                                                            |                    |
| Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren. |                        | Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară |                    |
| LUFFY VILMOS                                                                                                                                     |                        | Semnătura și parafa                                                                                                  |                    |
| 2025.07.29                                                                                                                                       |                        | Mihaela                                                                                                              |                    |
| 07:17:40 +03'00'                                                                                                                                 |                        | Denisa                                                                                                               |                    |
| Data: iulie 2025                                                                                                                                 |                        | Muntean                                                                                                              |                    |
|                                                                                                                                                  |                        | Digitally signed by Mihaela Denisa Muntean                                                                           |                    |
|                                                                                                                                                  |                        | Date: 2025.08.11                                                                                                     |                    |
|                                                                                                                                                  |                        | 11:42:35 +03'00'                                                                                                     |                    |



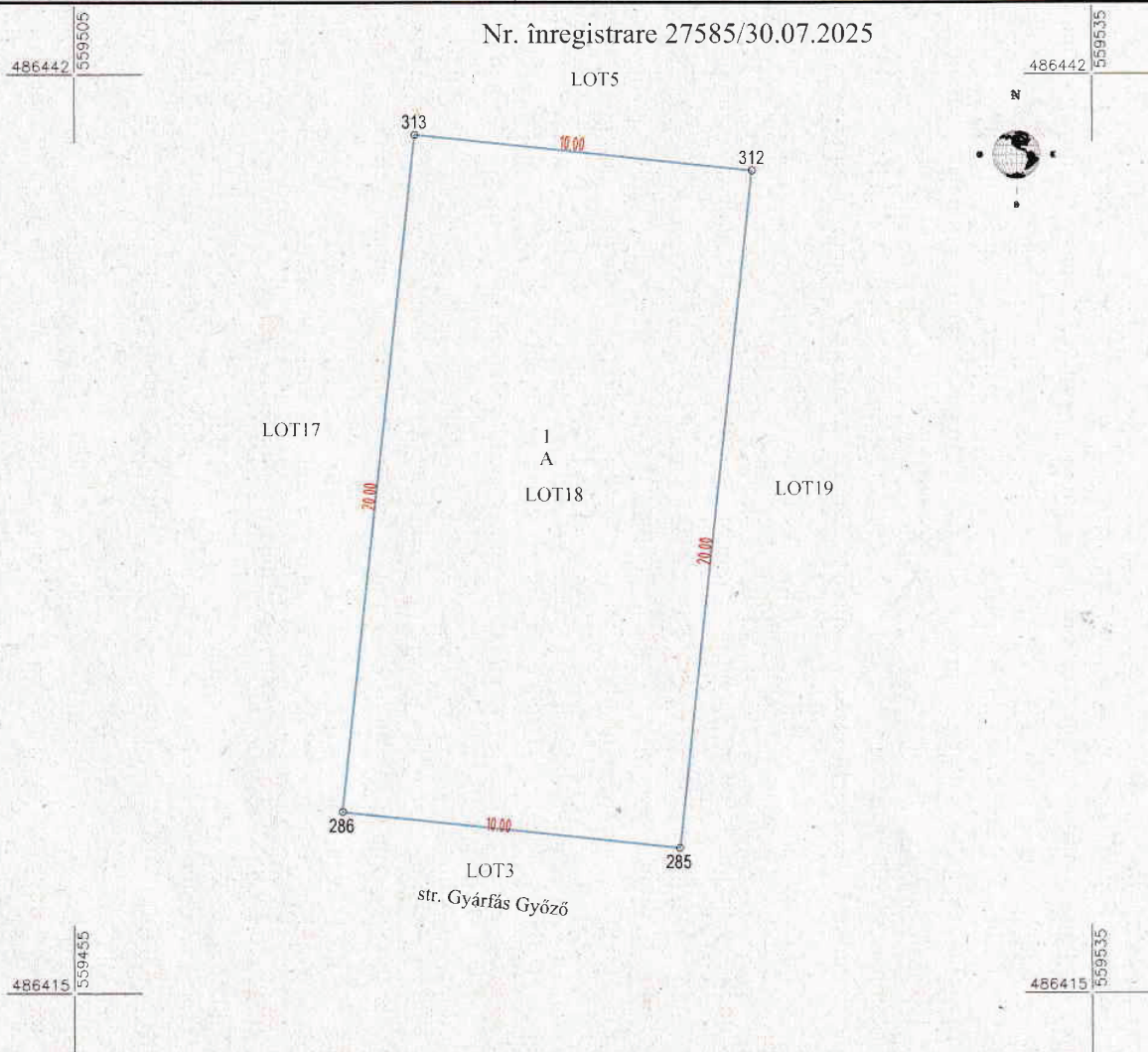
## Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:200

|               |                                      |                                               |
|---------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Nr. cadastral | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului                             |
|               | 200                                  | Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe, Extravilan |

|                    |                                          |
|--------------------|------------------------------------------|
| Carte Funciară nr. | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |
|                    | Sfântu Gheorghe                          |

Nr. înregistrare 27585/30.07.2025



| A. Date referitoare la teren                                                                                                                                                                                                                                                          |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                               |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Număr parcelă                                                                                                                                                                                                                                                                         | Categoria de folosință | Suprafața (mp)                                                                                                                                                                                                                                                                | Mențiuni           |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                     | A                      | 200                                                                                                                                                                                                                                                                           | teren neîmprejmuit |
| Total                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                        | 200                                                                                                                                                                                                                                                                           |                    |
| Suprafața totală măsurată a imobilului = 200 mp                                                                                                                                                                                                                                       |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                               |                    |
| Suprafața din act = 200 mp                                                                                                                                                                                                                                                            |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                               |                    |
| Executant: LUFFY VILMOS, Aut. ser. RO-CV-F, nr. 0005<br>Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.<br><b>LUFFY VILMOS</b><br>2025.07.29<br>07:18:19 +03'00'<br>Data: iulie 2025 |                        | Inspector<br>Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.<br>Semnătura și parafa<br><b>Mihaela Denisa Muntean</b><br>Digitally signed by Mihaela Denisa Muntean<br>Date: 2025.08.11 11:43:05 +03'00' |                    |



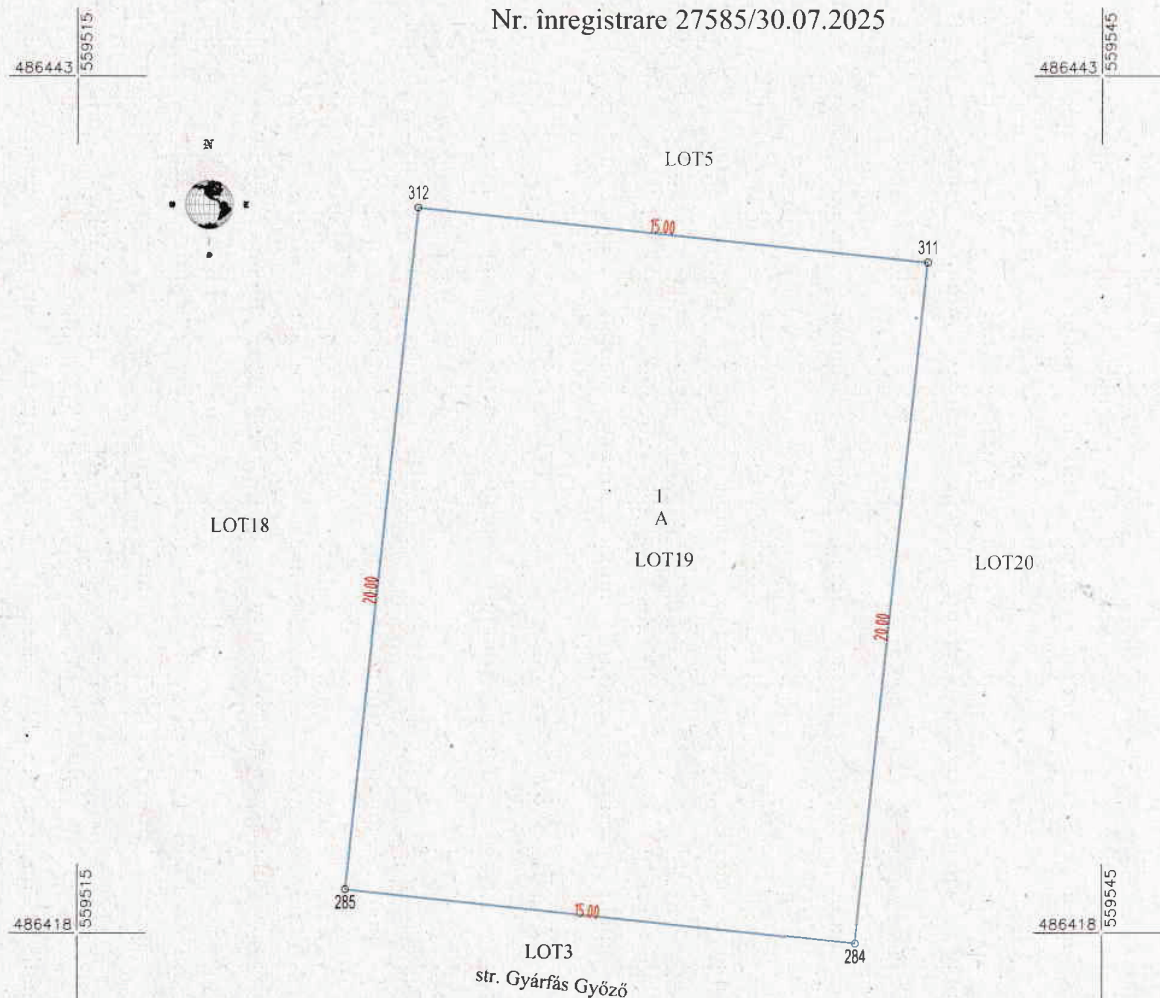
# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

## Scara 1:200

|               |                                      |                                               |
|---------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Nr. cadastral | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului                             |
|               | 300                                  | Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe, Extravilan |

|                    |                                          |
|--------------------|------------------------------------------|
| Carte Funciară nr. | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |
|                    | Sfântu Gheorghe                          |

Nr. înregistrare 27585/30.07.2025



| A. Date referitoare la teren                                                                                                                     |                        |                                                                                                                       |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Număr parcelă                                                                                                                                    | Categoria de folosință | Suprafața (mp)                                                                                                        | Mențiuni |
| I                                                                                                                                                | A                      | 300                                                                                                                   |          |
| Total                                                                                                                                            |                        | 300                                                                                                                   |          |
| Suprafața totală măsurată a imobilului = 300 mp                                                                                                  |                        |                                                                                                                       |          |
| Suprafața din act = 300 mp                                                                                                                       |                        |                                                                                                                       |          |
| Executant: LUFFY VILMOS, Aut. ser. RO-CV-F, nr. 0005                                                                                             |                        | Inspector                                                                                                             |          |
| Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. |                        | Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară. |          |
| LUFFY VILMOS                                                                                                                                     |                        | Semnătura și parafă                                                                                                   |          |
| 2025.07.29                                                                                                                                       |                        | Digitally signed by                                                                                                   |          |
| 07:19:04 +03'00'                                                                                                                                 |                        | Mihaela Denisa Muntean                                                                                                |          |
| Data: iulie 2025                                                                                                                                 |                        | Date: 2025.08.11                                                                                                      |          |
|                                                                                                                                                  |                        | 11:43:37 +03'00'                                                                                                      |          |



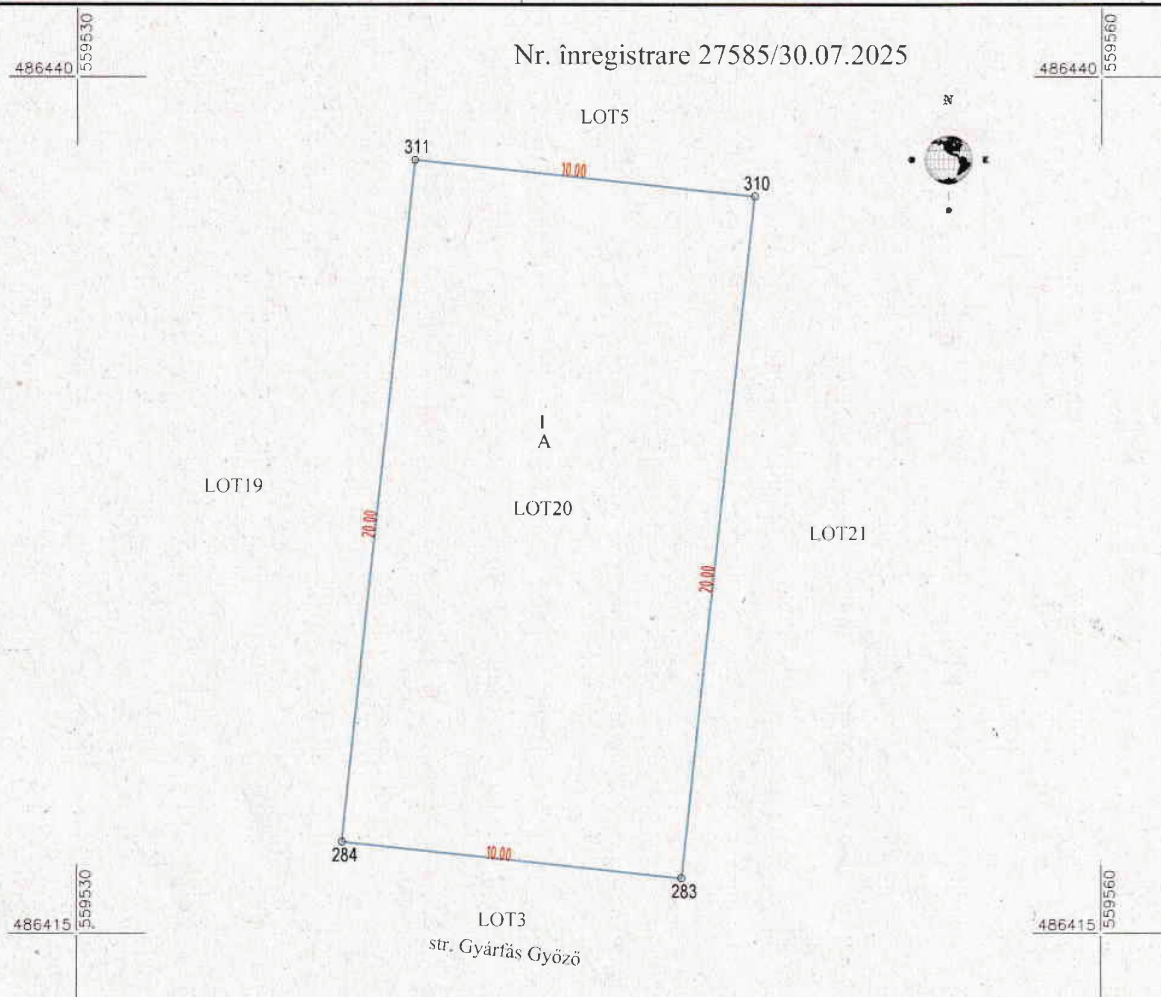
# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

## Scara 1:200

|               |                                      |                                               |
|---------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Nr. cadastral | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului                             |
|               | 200                                  | Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe, Extravilan |

|                    |                                          |
|--------------------|------------------------------------------|
| Carte Funciară nr. | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |
|                    | Sfântu Gheorghe                          |

Nr. înregistrare 27585/30.07.2025



| A. Date referitoare la teren                                                                                                                     |                        |                                                                                                                       |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Număr parcelă                                                                                                                                    | Categoria de folosință | Suprafața (mp)                                                                                                        | Mențiuni           |
| I                                                                                                                                                | A                      | 200                                                                                                                   | teren neîmprejmuit |
| Total                                                                                                                                            |                        | 200                                                                                                                   | -                  |
| Suprafața totală măsurată a imobilului = 200 mp                                                                                                  |                        |                                                                                                                       |                    |
| Suprafața din act = 200 mp                                                                                                                       |                        |                                                                                                                       |                    |
| Executant: LUFFY VILMOS, Aut. ser. RO-CV-F, nr. 0005                                                                                             |                        | Inspector                                                                                                             |                    |
| Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren. |                        | Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară. |                    |
| LUFFY VILMOS                                                                                                                                     |                        | Semnătura și parafa                                                                                                   |                    |
| 2025.07.29                                                                                                                                       |                        | Mihaela Denisa Muntean                                                                                                |                    |
| 07:22:08 +03'00'                                                                                                                                 |                        | Digitally signed by Mihaela Denisa Muntean                                                                            |                    |
| Data: iulie 2025                                                                                                                                 |                        | Date: 2025.08.11 11:44:10                                                                                             |                    |
|                                                                                                                                                  |                        | +03'00'                                                                                                               |                    |



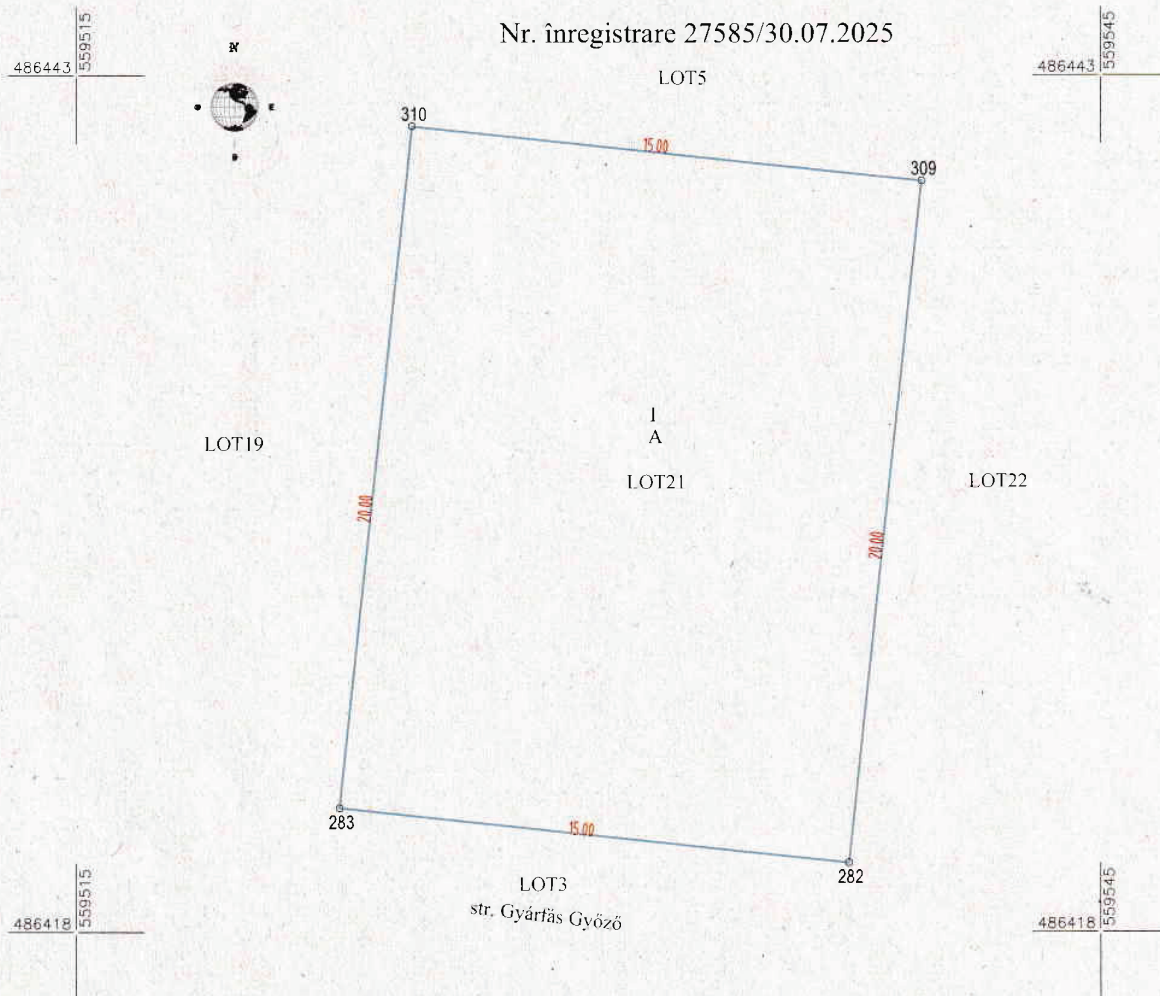
# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

## Scara 1:200

|               |                                      |                                               |
|---------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Nr. cadastral | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului                             |
|               | 300                                  | Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe, Extravilan |

|                    |                                          |
|--------------------|------------------------------------------|
| Carte Funciară nr. | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |
|                    | Sfântu Gheorghe                          |

Nr. înregistrare 27585/30.07.2025



| A. Date referitoare la teren                                                                                                                     |                        |                                                                                                                       |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Număr parcelă                                                                                                                                    | Categoria de folosință | Suprafața (mp)                                                                                                        | Mențiuni |
| I                                                                                                                                                | A                      | 300                                                                                                                   |          |
| Total                                                                                                                                            |                        | 300                                                                                                                   |          |
| Suprafața totală măsurată a imobilului = 300 mp                                                                                                  |                        |                                                                                                                       |          |
| Suprafața din act = 300 mp                                                                                                                       |                        |                                                                                                                       |          |
| Executant: LUFFY VILMOS, Aut. ser. RO-CV-F, nr. 0005                                                                                             |                        | Inspector                                                                                                             |          |
| Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren. |                        | Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară. |          |
| LUFFY VILMOS                                                                                                                                     |                        | Mihaela Denisa Muntean                                                                                                |          |
| 2025.07.29                                                                                                                                       |                        | Date: 2025.08.11 11:44:47                                                                                             |          |
| 07:22:51 +03'00'                                                                                                                                 |                        | +03'00'                                                                                                               |          |
| Data: iulie 2025                                                                                                                                 |                        | Data:                                                                                                                 |          |



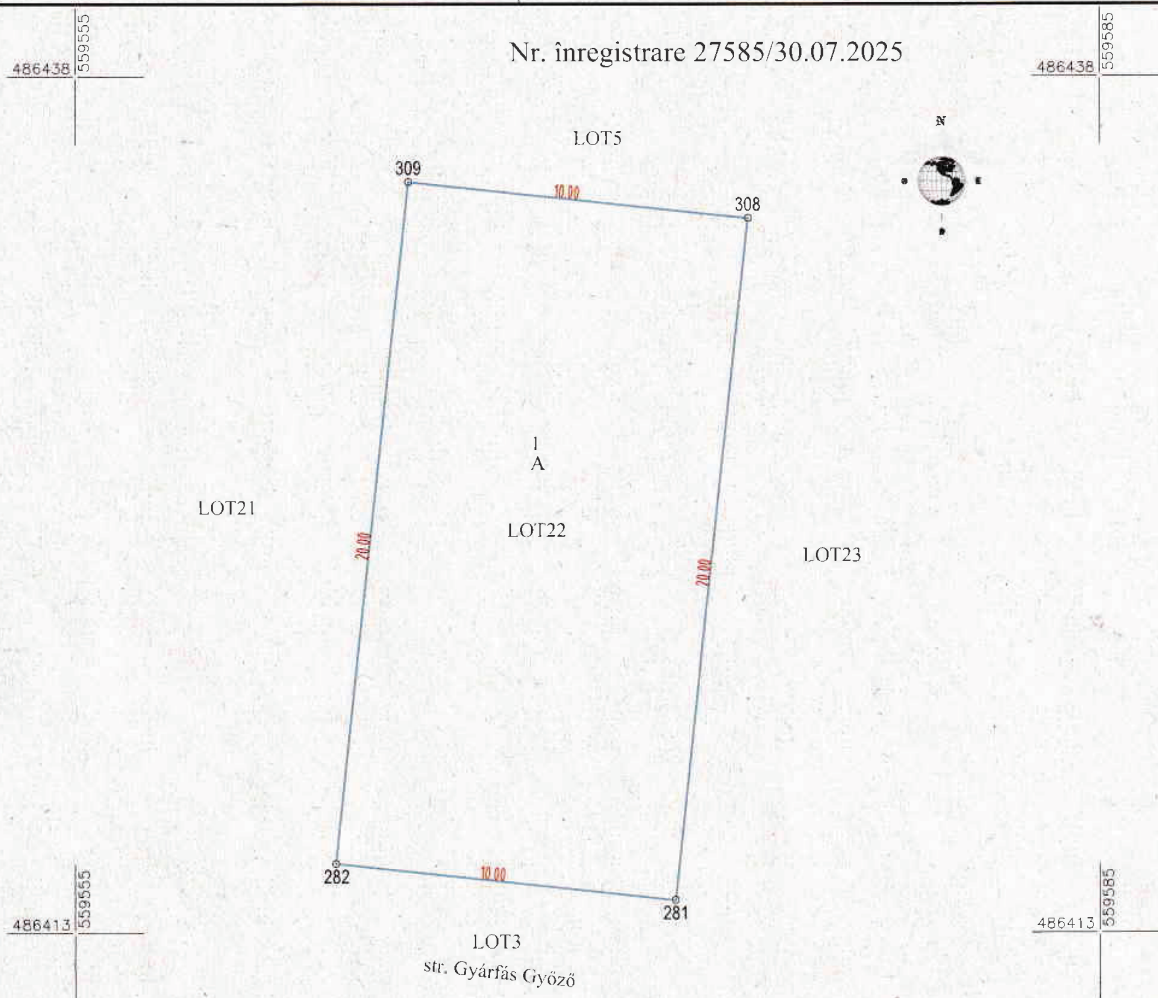
## Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:200

|               |                                      |                                               |
|---------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Nr. cadastral | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului                             |
|               | 200                                  | Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe, Extravilan |

|                    |                                          |
|--------------------|------------------------------------------|
| Carte Funciară nr. | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |
|                    | Sfântu Gheorghe                          |

Nr. înregistrare 27585/30.07.2025



| A. Date referitoare la teren                                                                                                                                                                             |                        |                                                                                                                                        |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Număr parcelă                                                                                                                                                                                            | Categoria de folosință | Suprafața (mp)                                                                                                                         | Mențiuni           |
| I                                                                                                                                                                                                        | A                      | 200                                                                                                                                    | teren neîmprejmuit |
| Total                                                                                                                                                                                                    |                        | 200                                                                                                                                    |                    |
| Suprafața totală măsurată a imobilului = 200 mp<br>Suprafața din act = 200 mp                                                                                                                            |                        |                                                                                                                                        |                    |
| Executant: LUFFY VILMOS. Aut. ser. RO-CV-F, nr. 0005<br>Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. |                        | Inspector<br>Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.     |                    |
| LUFFY VILMOS<br>2025.07.29<br>07:23:35 +03'00'<br>Data: iulie 2025                                                                                                                                       |                        | Semnătura și parafa<br>Mihaela Denisa Muntean<br>Digitally signed by<br>Mihaela Denisa Muntean<br>Date: 2025.08.11<br>11:45:19 +03'00' |                    |
| Semnătura                                                                                                                                                                                                |                        | Data: .....                                                                                                                            |                    |



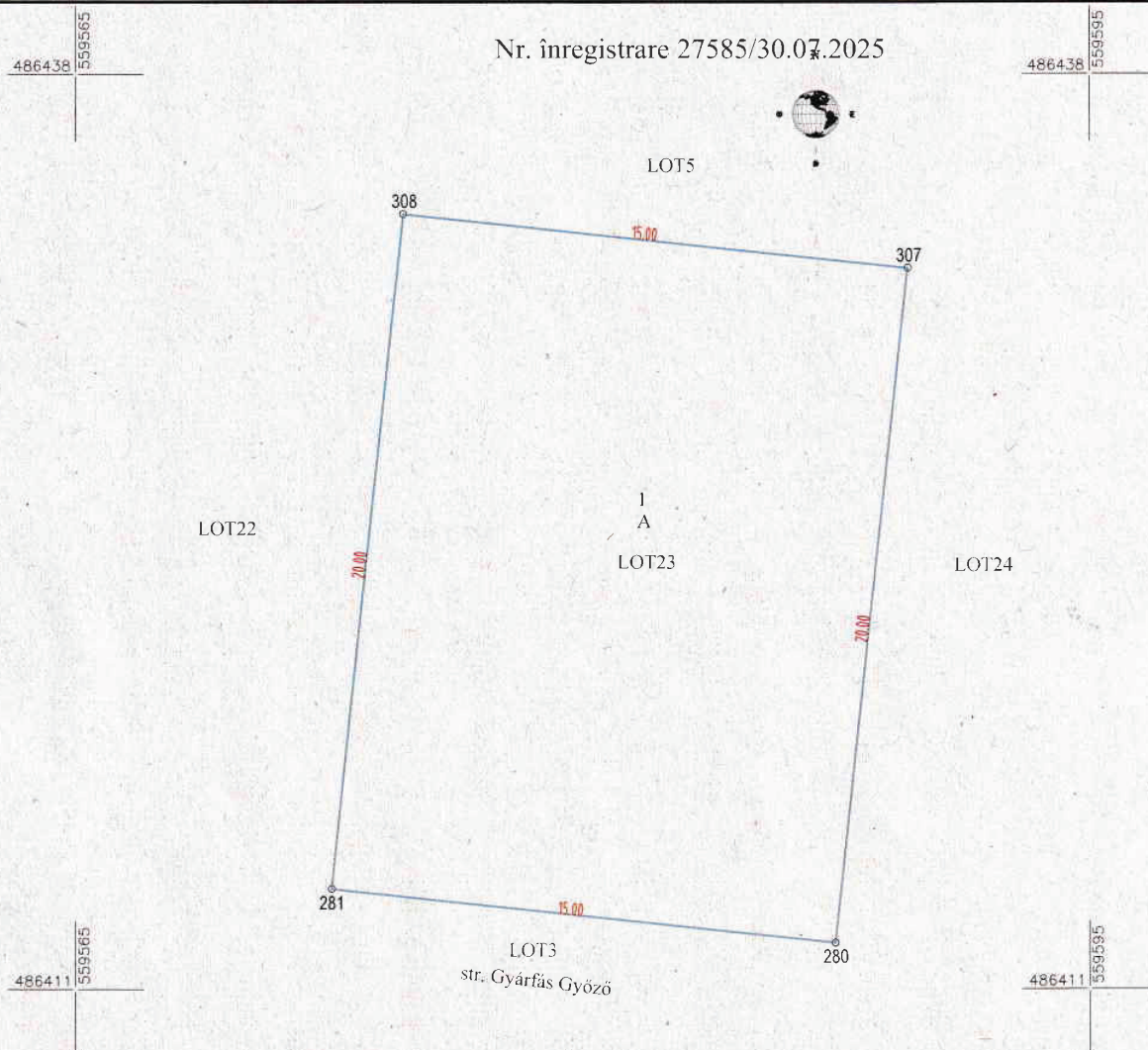
# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:200

|               |                                      |                                               |
|---------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Nr. cadastral | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului                             |
|               | 300                                  | Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe, Extravilan |

|                    |                                          |
|--------------------|------------------------------------------|
| Carte Funciară nr. | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |
|                    | Sfântu Gheorghe                          |

Nr. înregistrare 27585/30.07.2025



| A. Date referitoare la teren                                                                                                                                                                             |                        |                                                                                                                                              |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Număr parcelă                                                                                                                                                                                            | Categoria de folosință | Suprafața (mp)                                                                                                                               | Mențiuni |
| 1                                                                                                                                                                                                        | A                      | 300                                                                                                                                          |          |
| Total                                                                                                                                                                                                    |                        | 300                                                                                                                                          |          |
| Suprafața totală măsurată a imobilului = 300 mp                                                                                                                                                          |                        |                                                                                                                                              |          |
| Suprafața din act = 300 mp                                                                                                                                                                               |                        |                                                                                                                                              |          |
| Executant: LUFFY VILMOS, Aut. ser. RO-CV-F, nr. 0005<br>Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren. |                        | Inspector<br>Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.           |          |
| LUFFY VILMOS<br>2025.07.29 07:24:25<br>+03'00'                                                                                                                                                           |                        | Semnătura și parafă<br>Mihaela<br>Denisa<br>Muntean<br>Digitally signed by<br>Mihaela Denisa Muntean<br>Date: 2025.08.11<br>11:45:54 +03'00' |          |
| Data: iulie 2025                                                                                                                                                                                         |                        | Data: .....                                                                                                                                  |          |



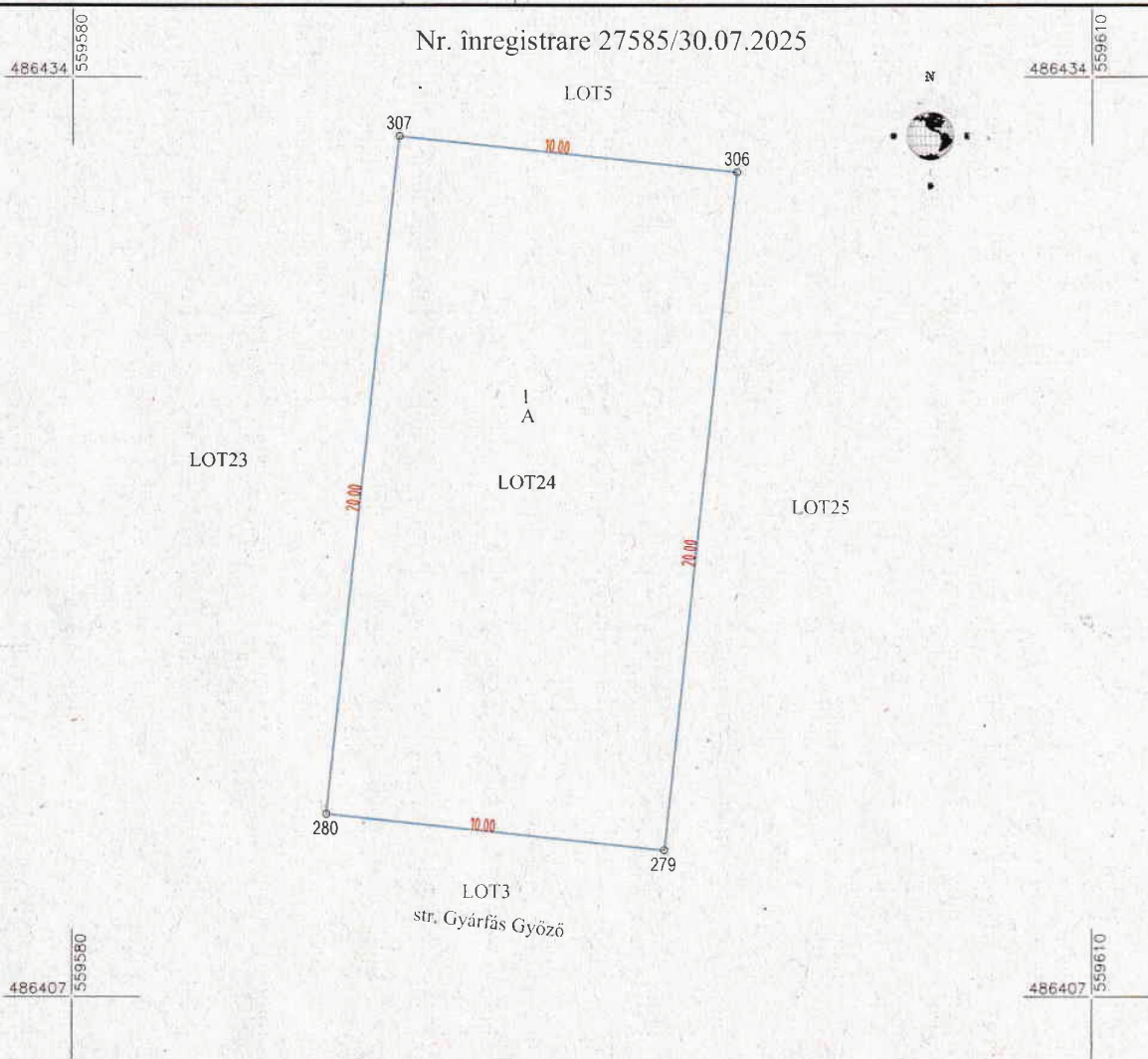
# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

## Scara 1:200

|               |                                      |                                               |
|---------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Nr. cadastral | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului                             |
|               | 200                                  | Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe, Extravilan |

|                    |                                          |
|--------------------|------------------------------------------|
| Carte Funciară nr. | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |
|                    | Sfântu Gheorghe                          |

Nr. înregistrare 27585/30.07.2025



| A. Date referitoare la teren                                                                                                                     |                        |                                                                                                                       |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Număr parcelă                                                                                                                                    | Categoria de folosință | Suprafața (mp)                                                                                                        | Mențiuni           |
| I                                                                                                                                                | A                      | 200                                                                                                                   | teren neîmprejmuit |
| Total                                                                                                                                            |                        | 200                                                                                                                   |                    |
| Suprafața totală măsurată a imobilului = 200 mp                                                                                                  |                        |                                                                                                                       |                    |
| Suprafața din act = 200 mp                                                                                                                       |                        |                                                                                                                       |                    |
| Executant: LUFFY VILMOS, Aut. ser. RO-CV-F, nr. 0005                                                                                             |                        | Inspector                                                                                                             |                    |
| Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren. |                        | Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară. |                    |
| LUFFY VILMOS                                                                                                                                     |                        | Semnătura și parafa                                                                                                   |                    |
| 2025.07.29                                                                                                                                       |                        | Mihaela                                                                                                               |                    |
| 07:25:09 +03'00'                                                                                                                                 |                        | Denisa                                                                                                                |                    |
| Data: iulie 2025                                                                                                                                 |                        | Muntean                                                                                                               |                    |
|                                                                                                                                                  |                        | Digitally signed by Mihaela Denisa Muntean                                                                            |                    |
|                                                                                                                                                  |                        | Date: 2025.08.11 11:46:24 +03'00'                                                                                     |                    |



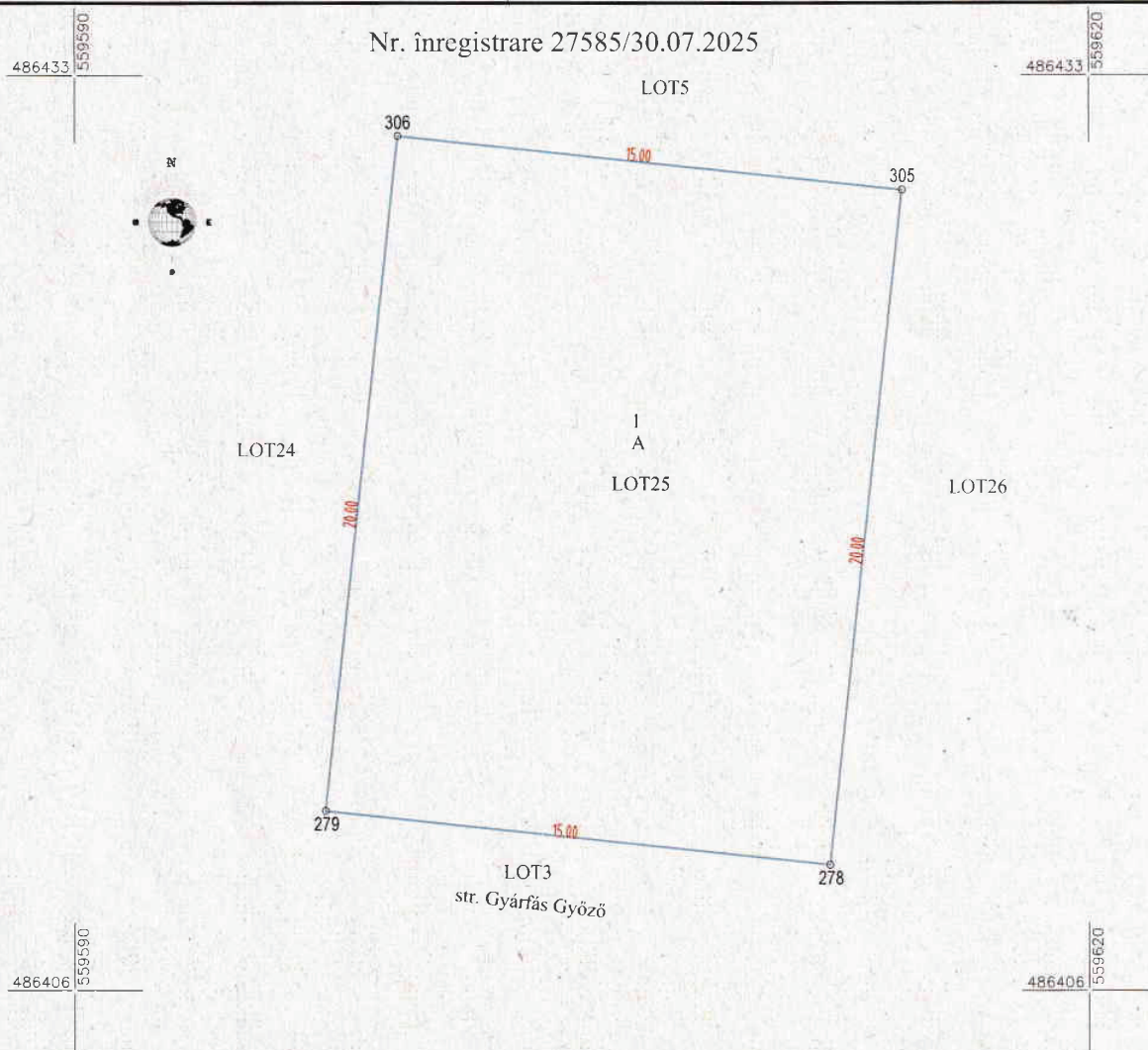
## Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:200

|               |                                      |                                               |
|---------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Nr. cadastral | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului                             |
|               | 300                                  | Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe, Extravilan |

|                    |                                          |
|--------------------|------------------------------------------|
| Carte Funciară nr. | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |
|                    | Sfântu Gheorghe                          |

Nr. înregistrare 27585/30.07.2025



| A. Date referitoare la teren                                                                                                                                                                                                                                                          |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Număr parcelă                                                                                                                                                                                                                                                                         | Categoria de folosință | Suprafața (mp)                                                                                                                                                                                                                                                           | Mențiuni |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                     | A                      | 300                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |
| Total                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                        | 300                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |
| Suprafața totală măsurată a imobilului = 300 mp                                                                                                                                                                                                                                       |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |
| Suprafața din act = 300 mp                                                                                                                                                                                                                                                            |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |
| Executant: LUFFY VILMOS, Aut. ser. RO-CV-F, nr. 0005<br>Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.<br><b>LUFFY VILMOS</b><br>2025.07.29<br>07:26:09 +03'00'<br>Data: iulie 2025 |                        | Inspector<br>Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.<br>Semnătura și parafă<br>Digitally signed by<br><b>Mihaela Denisa Muntean</b><br>Date: 2025.08.11 11:46:59<br>+03'00'<br>Data: ..... |          |



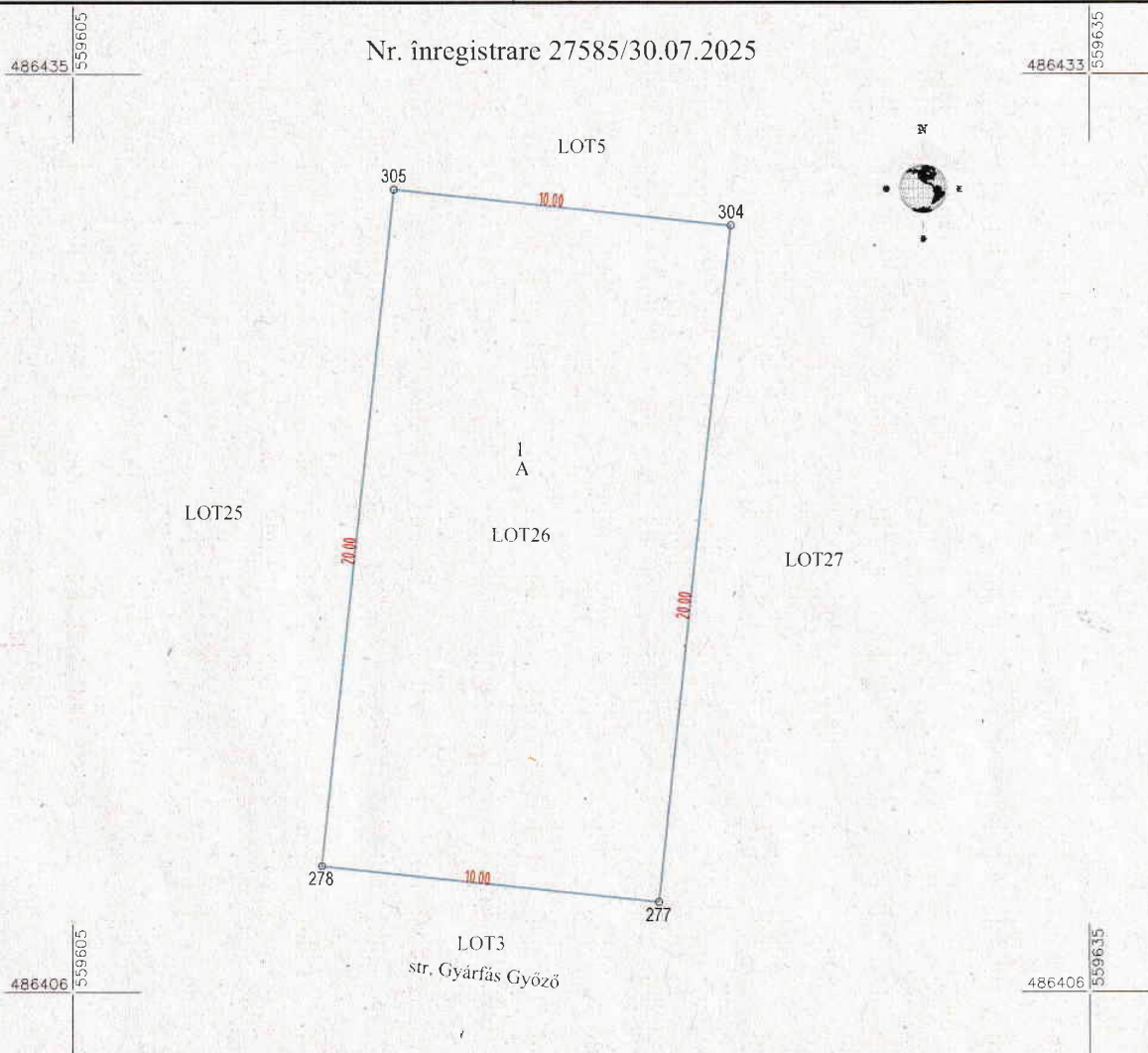
## Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scala 1:200

|               |                                      |                                               |
|---------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Nr. cadastral | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului                             |
|               | 200                                  | Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe, Extravilan |

|                    |                                          |
|--------------------|------------------------------------------|
| Carte Funciară nr. | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |
|                    | Sfântu Gheorghe                          |

Nr. înregistrare 27585/30.07.2025



| A. Date referitoare la teren                                                                                                                     |                        |                                                                                                                       |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Număr parcelă                                                                                                                                    | Categoria de folosință | Suprafața (mp)                                                                                                        | Mențiuni           |
| I                                                                                                                                                | A                      | 200                                                                                                                   | teren neîmprejmuit |
| Total                                                                                                                                            |                        | 200                                                                                                                   |                    |
| Suprafața totală măsurată a imobilului = 200 mp                                                                                                  |                        |                                                                                                                       |                    |
| Suprafața din act = 200 mp                                                                                                                       |                        |                                                                                                                       |                    |
| Executant: LUFFY VILMOS, Aut. ser. RO-CV-F, nr. 0005                                                                                             |                        | Inspector                                                                                                             |                    |
| Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren. |                        | Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară. |                    |
| LUFFY VILMOS                                                                                                                                     |                        | Semnătura și parafă                                                                                                   |                    |
| 2025.07.29                                                                                                                                       |                        | Mihaela                                                                                                               |                    |
| 07:26:58 +03'00'                                                                                                                                 |                        | Denisa                                                                                                                |                    |
| Data: iulie 2025                                                                                                                                 |                        | Muntean                                                                                                               |                    |
|                                                                                                                                                  |                        | Data: ..... Muntean                                                                                                   |                    |



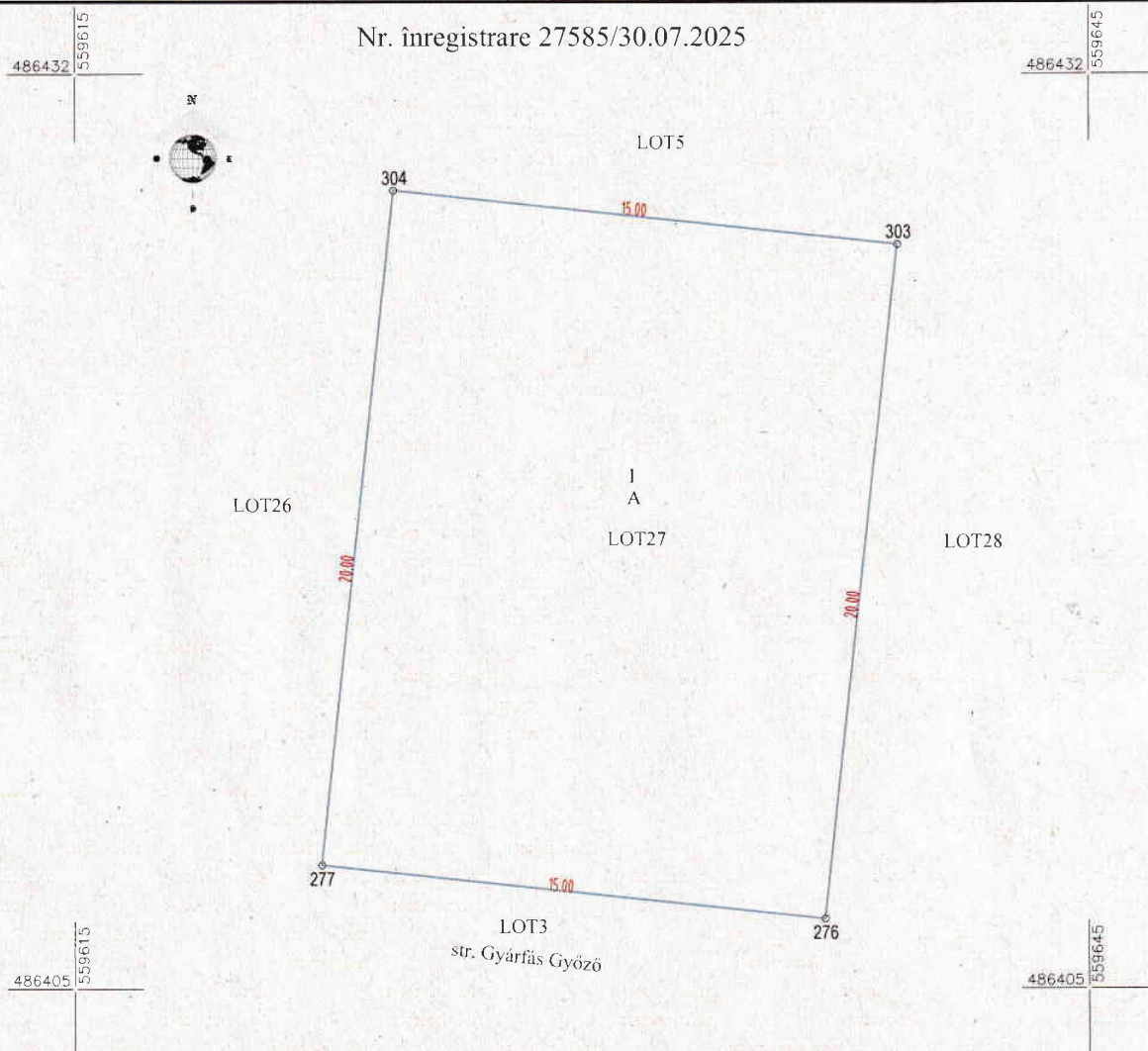
# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

## Scara 1:200

|               |                                      |                                               |
|---------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Nr. cadastral | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului                             |
|               | 300                                  | Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe, Extravilan |

|                    |                                          |
|--------------------|------------------------------------------|
| Carte Funciară nr. | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |
|                    | Sfântu Gheorghe                          |

Nr. înregistrare 27585/30.07.2025



## A. Date referitoare la teren

| Număr parcelă | Categoria de folosință | Suprafața (mp) | Mențiuni |
|---------------|------------------------|----------------|----------|
| 1             | A                      | 300            |          |
| Total         |                        | 300            |          |

Suprafața totală măsurată a imobilului = 300 mp

Suprafața din act = 300 mp

Executant: LUFFY VILMOS, Aut. ser. RO-CV-F, nr. 0005

Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

LUFFY VILMOS

2025.07.29

07:27:51 +03'00'

Data: iulie 2025

Semnătura

Inspector

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Semnătura și parafă

Mihaela Denisa  
MunteanDigitally signed by  
Mihaela Denisa Muntean  
Date: 2025.08.11 11:48:18  
+03'00'

Data: .....



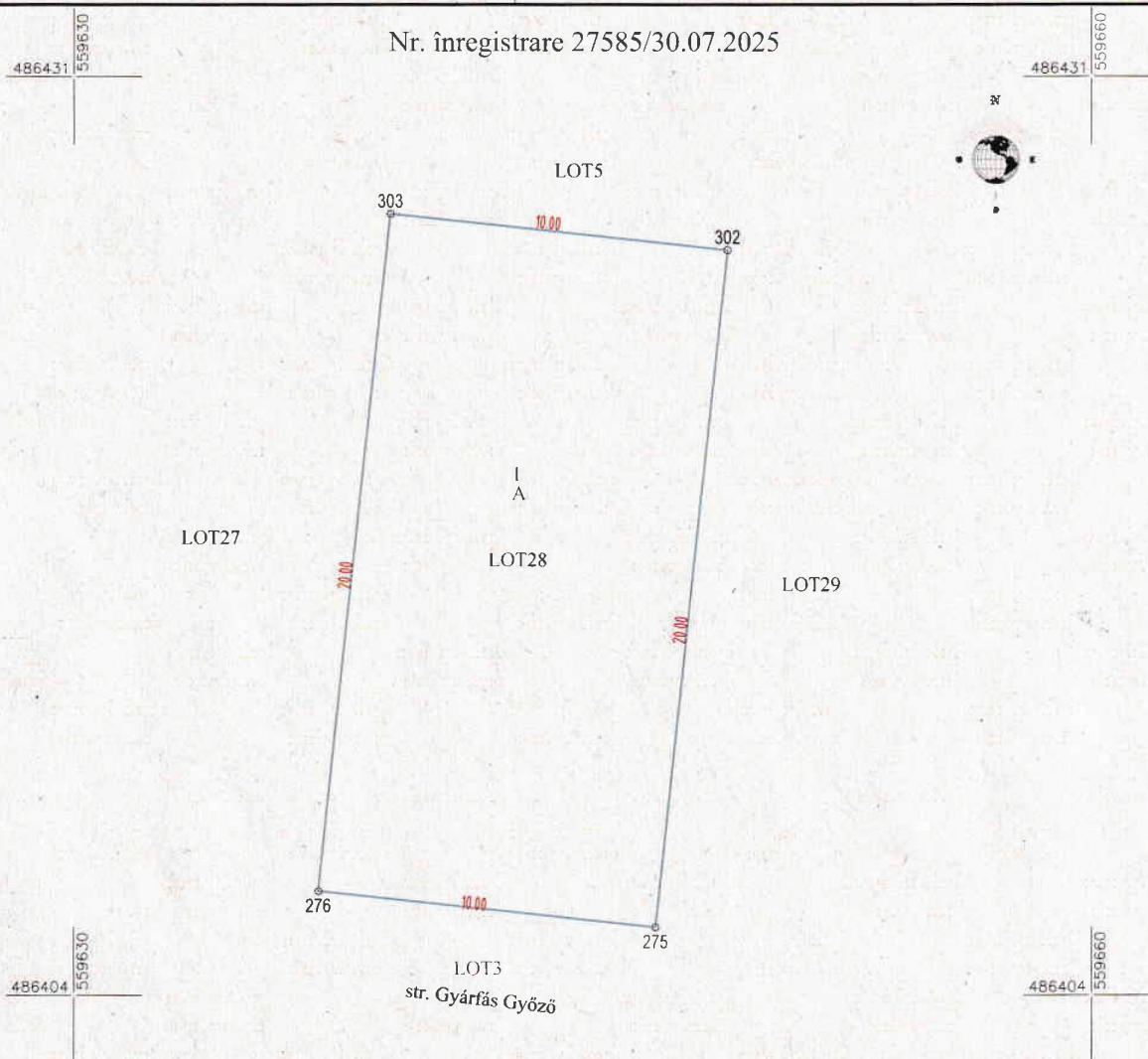
## Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:200

| Nr. cadastral | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului                             |
|---------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------|
|               | 200                                  | Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe, Extravilan |

| Carte Funciară nr. | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |
|--------------------|------------------------------------------|
|                    | Sfântu Gheorghe                          |

Nr. înregistrare 27585/30.07.2025



| A. Date referitoare la teren                                                                                                                                                                                                                                                          |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Număr parcelă                                                                                                                                                                                                                                                                         | Categoria de folosință | Suprafața (mp)                                                                                                                                                                                                                                                                      | Mențiuni           |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                     | A                      | 200                                                                                                                                                                                                                                                                                 | teren neîmprejmuit |
| Total                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                        | 200                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -                  |
| Suprafața totală măsurată a imobilului = 200 mp<br>Suprafața din act = 200 mp                                                                                                                                                                                                         |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                    |
| Executant: LUFFY VILMOS, Aut. ser. RO-CV-F, nr. 0005<br>Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.<br><b>LUFFY VILMOS</b><br>2025.07.29<br>07:28:43 +03'00'<br>Data: iulie 2025 |                        | Inspector<br>Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.<br>Semnătura și parafa<br><b>Mihaela Denisa Muntean</b><br>Digitally signed by<br>Mihaela Denisa Muntean<br>Date: 2025.08.11<br>11:48:52 +03'00' |                    |



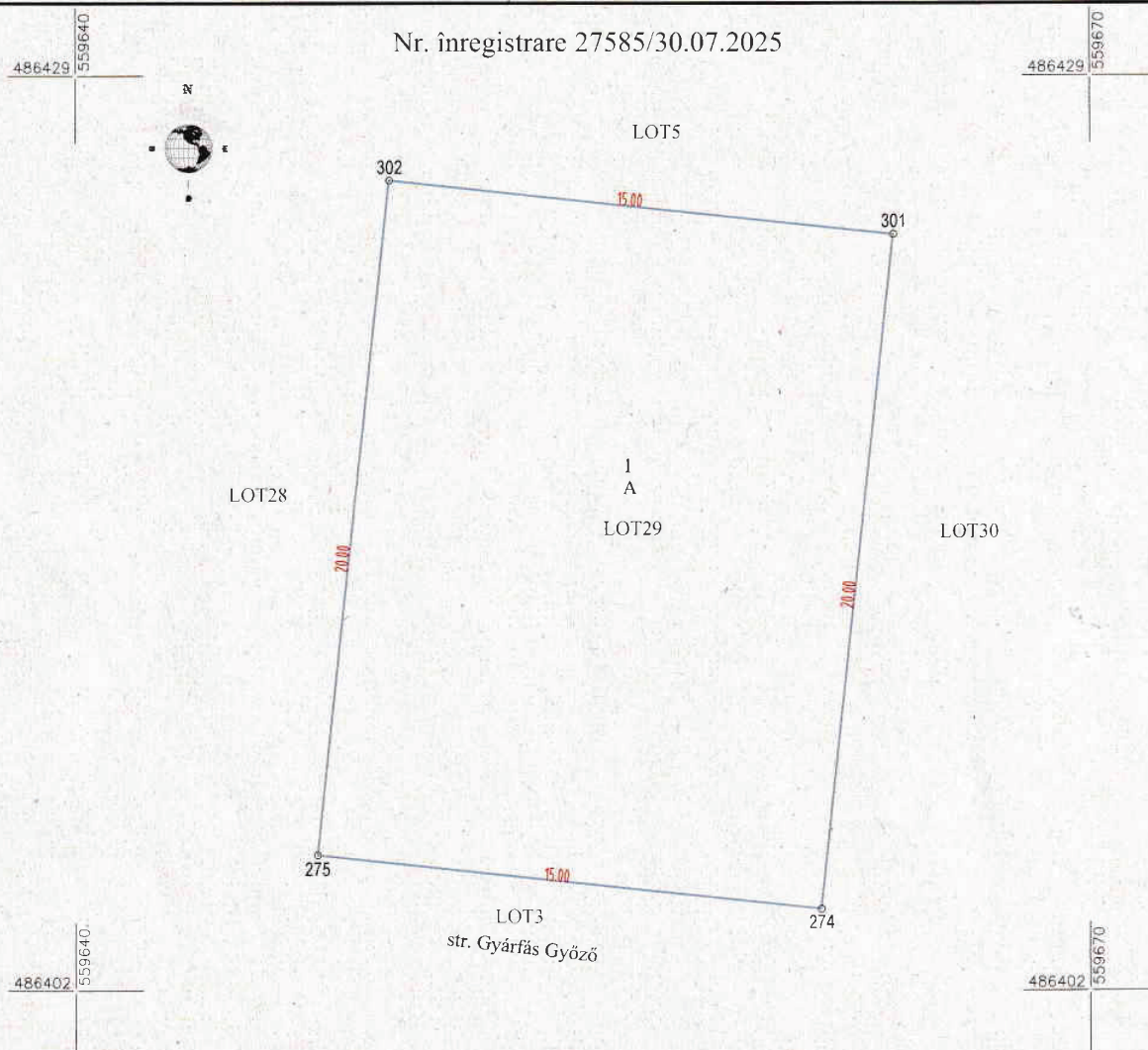
# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

## Scara 1:200

|               |                                      |                                               |
|---------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Nr. cadastral | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului                             |
|               | 300                                  | Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe, Extravilan |

|                    |                                          |
|--------------------|------------------------------------------|
| Carte Funciară nr. | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |
|                    | Sfântu Gheorghe                          |

Nr. înregistrare 27585/30.07.2025



| A. Date referitoare la teren                                                                                                                                                                                                                                                          |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                               |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Număr parcelă                                                                                                                                                                                                                                                                         | Categoria de folosință | Suprafața (mp)                                                                                                                                                                                                                                                                | Mențiuni |
| I                                                                                                                                                                                                                                                                                     | A                      | 300                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |
| Total                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                        | 300                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |
| Suprafața totală măsurată a imobilului = 300 mp<br>Suprafața din act = 300 mp                                                                                                                                                                                                         |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                               |          |
| Executant: LUFFY VILMOS, Aut. ser. RO-CV-F, nr. 0005<br>Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.<br><b>LUFFY VILMOS</b><br>2025.07.29<br>07:29:34 +03'00'<br>Data: iulie 2025 |                        | Inspector<br>Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.<br>Semnătura și parafă<br><b>Mihaela Denisa Muntean</b><br>Digitally signed by Mihaela Denisa Muntean<br>Date: 2025.08.11 11:49:36 +03'00' |          |



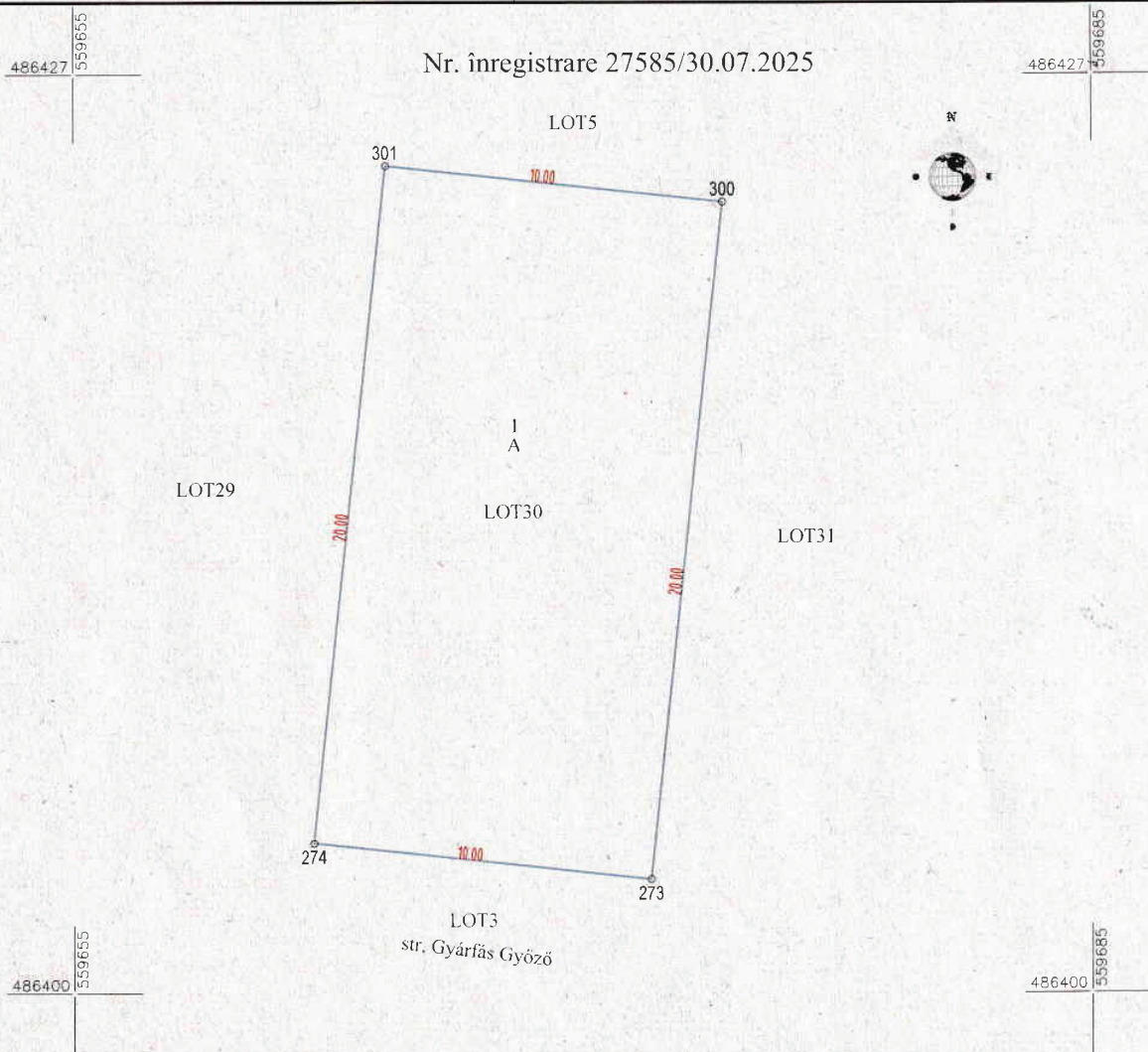
## Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:200

|               |                                      |                                               |
|---------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Nr. cadastral | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului                             |
|               | 200                                  | Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe, Extravilan |

|                    |                                          |
|--------------------|------------------------------------------|
| Carte Funciară nr. | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |
|                    | Sfântu Gheorghe                          |

Nr. înregistrare 27585/30.07.2025



## A. Date referitoare la teren

| Număr parcelă | Categoria de folosință | Suprafața (mp) | Mențiuni           |
|---------------|------------------------|----------------|--------------------|
| 1             | A                      | 200            | teren neîmprejmuit |
| Total         |                        | 200            |                    |

Suprafața totală măsurată a imobilului = 200 mp

Suprafața din act = 200 mp

Executant: LUFFY VILMOS, Aut. ser. RO-CV-F, nr. 0005

Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.

LUFFY VILMOS

Semnătura

2025.07.29

07:30:29 +03'00'

Data: iulie 2025

Inspector

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Semnătura și parafa

Mihaela  
DenisaDigitally signed by  
Mihaela Denisa  
Muntean  
Date: 2025.08.11  
11:50:11 +03'00'

Data:

Muntean

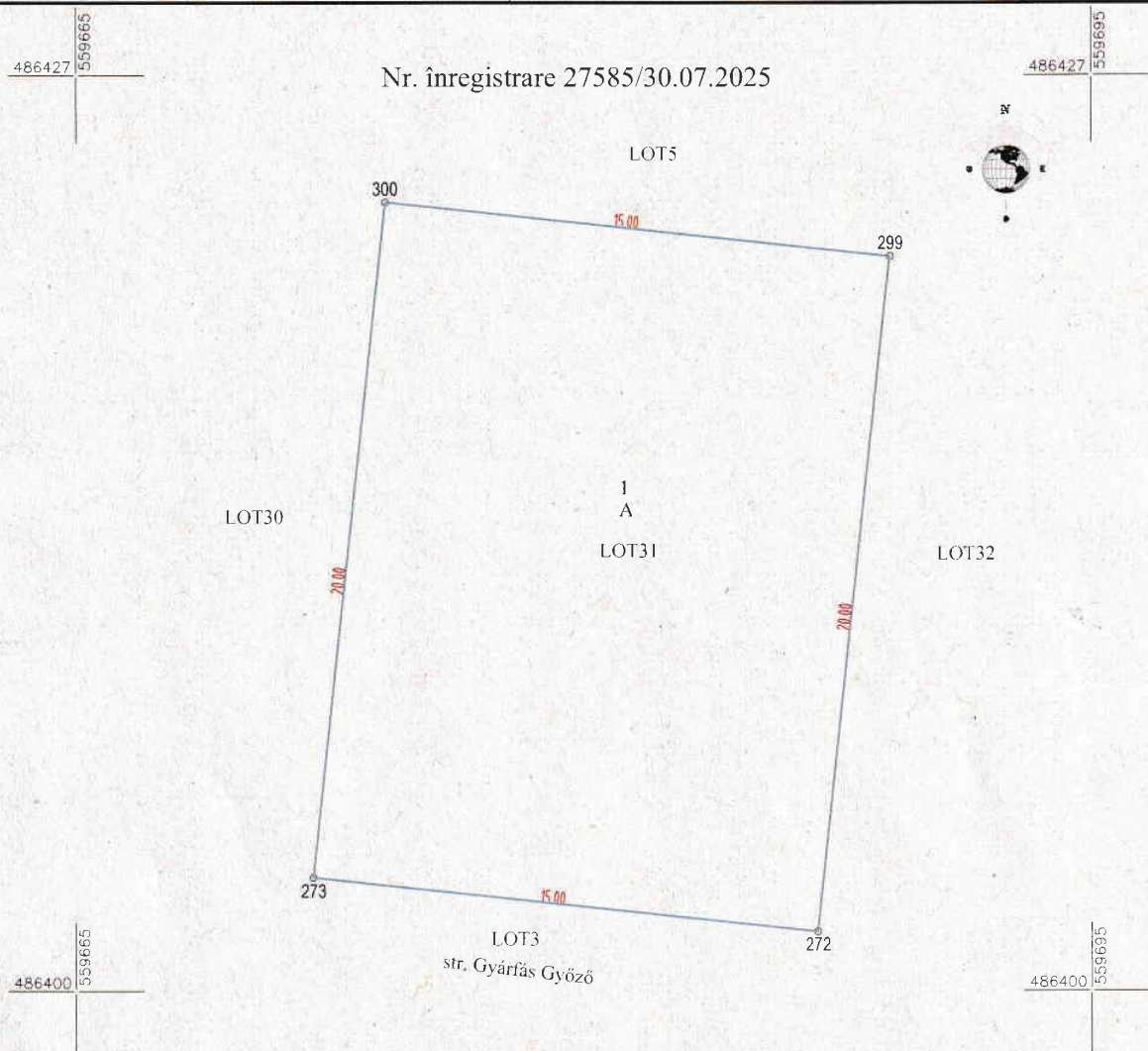


# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

## Scara 1:200

|               |                                      |                                               |
|---------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Nr. cadastral | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului                             |
|               | 300                                  | Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe, Extravilan |

|                    |                                          |
|--------------------|------------------------------------------|
| Carte Funciară nr. | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |
|                    | Sfântu Gheorghe                          |



| A. Date referitoare la teren                                                                                                                                                                             |                        |                                                                                                                                    |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Număr parcelă                                                                                                                                                                                            | Categoria de folosință | Suprafața (mp)                                                                                                                     | Mențiuni |
| 1                                                                                                                                                                                                        | A                      | 300                                                                                                                                |          |
| Total                                                                                                                                                                                                    |                        | 300                                                                                                                                |          |
| Suprafața totală măsurată a imobilului = 300 mp                                                                                                                                                          |                        |                                                                                                                                    |          |
| Suprafața din act = 300 mp                                                                                                                                                                               |                        |                                                                                                                                    |          |
| Executant: LUFFY VILMOS, Aut. ser. RO-CV-F, nr. 0005<br>Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren. |                        | Inspector<br>Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară. |          |
| LUFFY VILMOS<br>2025.07.29<br>07:32:35 +03'00'<br>Data: iulie 2025                                                                                                                                       |                        | Semnătura și parafă<br>Mihaela Denisa Muntean<br>Digitally signed by Mihaela Denisa Muntean<br>Date: 2025.08.11 11:50:56 +03'00'   |          |



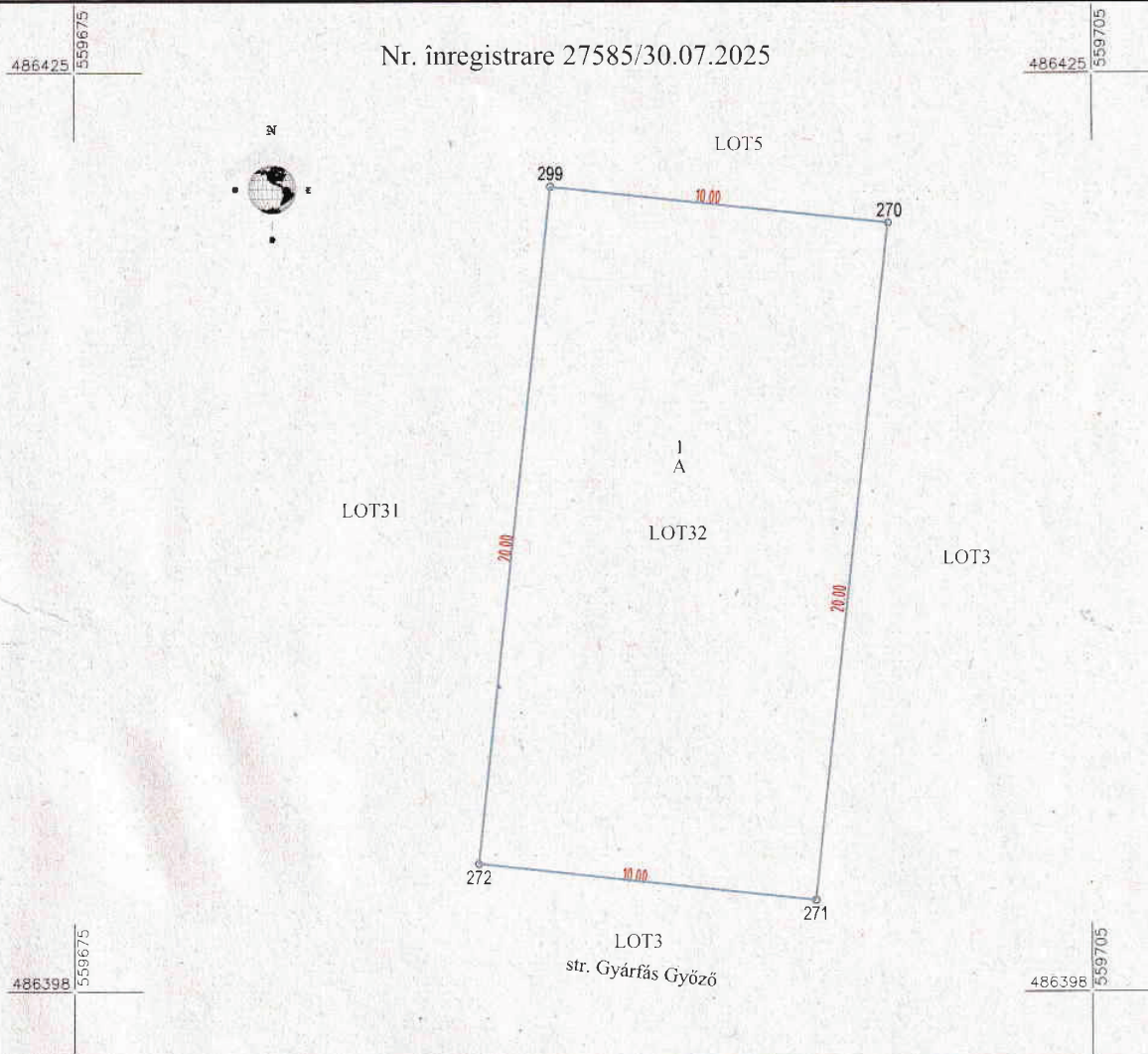
## Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:200

|               |                                      |                                               |
|---------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Nr. cadastral | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului                             |
|               | 200                                  | Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe, Extravilan |

|                    |                                          |
|--------------------|------------------------------------------|
| Carte Funciară nr. | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |
|                    | Sfântu Gheorghe                          |

Nr. înregistrare 27585/30.07.2025



| A. Date referitoare la teren                                                                                                                     |                        |                                                                                                                       |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Număr parcelă                                                                                                                                    | Categoria de folosință | Suprafața (mp)                                                                                                        | Mențiuni           |
| 1                                                                                                                                                | A                      | 200                                                                                                                   | teren neîmprejmuit |
| Total                                                                                                                                            |                        | 200                                                                                                                   |                    |
| Suprafața totală măsurată a imobilului = 200 mp                                                                                                  |                        |                                                                                                                       |                    |
| Suprafața din act = 200 mp                                                                                                                       |                        |                                                                                                                       |                    |
| Executant: LUFFY VILMOS, Aut. ser. RO-CV-F, nr. 0005                                                                                             |                        | Inspector                                                                                                             |                    |
| Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren. |                        | Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară. |                    |
| LUFFY VILMOS                                                                                                                                     |                        | Semnătura și parafa                                                                                                   |                    |
| 2025.07.29                                                                                                                                       |                        | Mihaela Denisa Muntean                                                                                                |                    |
| 07:33:40 +03'00'                                                                                                                                 |                        | Digitally signed by Mihaela Denisa Muntean                                                                            |                    |
| Data: iulie 2025                                                                                                                                 |                        | Date: 2025.08.11 11:51:35 +03'00'                                                                                     |                    |