

ACT ADIȚIONAL

Nr. 1/2025

la Contractul de închiriere nr. **748** din **05.01.2021**, cu modificările și completările ulterioare, încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și Kiss Laurențiu, CNP _____, cu domiciliul în _____.

Având în vedere Certificatul de moștenitor nr. 60 din 02.08.2024, de pe urma defunctului **KISS LAURENȚIU**, CNP _____, având ca moștenitor legal:

1. **KISS AGNETA**, CNP _____, în calitate de soție;
2. **KISS CSILLA – EMESE**, CNP _____, în calitate de fiică,
3. **KISS ÉVA – ILDIKÓ**, CNP _____, în calitate de fiică,

certificat de Biroul Individual Notarial Savu Alin – Gabriel, prin care s-a transmis:

- dreptul de proprietate asupra garajului nr. 14, (identic cu nr. FN din certificatul de moștenitor), situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Oltului capătul străzii, jud. Covasna, edificat pe terenul în suprafață de 17 m², proprietatea municipiului Sfântu Gheorghe, având nr. top. _____, neînscris în CF;

- dreptul de folosință asupra terenului deținut în baza Contractului de închiriere nr. 748 din 05.01.2021, încheiat cu Primăria municipiului Sfântu Gheorghe.

În conformitate cu prevederile HCL nr. ____/2025, și al art. 41 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se încheie prezentul Act adițional, prin care se modifică următoarele prevederi ale Contractului de închiriere:

Art. 1. Cap. I. “Părțile Contractante” va avea următorul cuprins:

1. “**Municipiul Sfântu Gheorghe**, reprezentat prin primar – dl. Antal Árpád-András” și secretar general – d-na Kulcsár Tünde - Ildikó, cu sediul pe str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, în calitate de **proprietar**, pe de o parte și

2. **KISS ÉVA – ILDIKÓ**, CNP _____, domiciliată în _____, identificat cu CI seria __, nr. _____, eliberat în data de _____, în calitate de **chiriaș**, pe de altă parte”

Art. 2. Toate celelalte clauze ale Contractului de concesiune rămân neschimbate.

Prezentul Act adițional s-a încheiat în baza acordului de voință a părților, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR

CHIRIAȘ

Municipiul Sfântu Gheorghe

Primar

ANTAL ÁRPÁD – ANDRÁS

KISS ÉVA – ILDIKÓ

Secretar general

KULCSÁR TÜNDE - ILDIKÓ

Vizat din punct de vedere juridic

ACT ADIȚIONAL
Nr. 1/2025

la Contractul de închiriere nr. **730** din **05.01.2021**, cu modificările și completările ulterioare, încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și Chiorean Ioan, CNP _____, cu domiciliul în _____.

Având în vedere Contractul de **Vânzare – Cumpărare**, încheiat între:

1. CHIOREAN IOAN, CNP _____, și soția **CHIOREAN MARIANNA – EUGENIA**, CNP _____, în calitate de **vânzători**,

și
2. PÉNZES ISTVÁN, CNP _____, și soția **PÉNZES ZITA**, CNP _____, în calitate de **cumpărători**,

autenticat cu nr. 752 din 27.05.2025, de Biroul Individual Notarial Grămadă Gheorghe, prin care s-a transmis:

- dreptul de proprietate asupra garajului nr. 15, (identic cu nr. de inventar 1/2132 din contractul de vânzare-cumpărare), situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Oltului capătul străzii, jud. Covasna, edificat pe terenul în suprafață de 17 m², proprietatea municipiului Sfântu Gheorghe, având nr. top. _____, neînscris în CF;

- dreptul de folosință asupra terenului deținut în baza Contractului de închiriere nr. 730 din 05.01.2021, încheiat cu Primăria municipiului Sfântu Gheorghe.

În conformitate cu prevederile HCL nr. ____/2025, și al art. 41 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se încheie prezentul Act adițional, prin care se modifică următoarele prevederi ale Contractului de închiriere:

Art. 1. Cap. I. “Părțile Contractante” va avea următorul cuprins:

1. “Municipiul Sfântu Gheorghe, reprezentat prin primar – dl. Antal Árpád-András” și secretar general – d-na Kulcsár Tünde - Ildikó, cu sediul pe str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, în calitate de **proprietar**, pe de o parte și

2. PÉNZES ISTVÁN, CNP _____, domiciliat în _____, identificat cu CI seria __, nr. _____, eliberat în data de _____, în calitate de **chiriaș**, pe de altă parte”

Art. 2. Toate celelalte clauze ale Contractului de concesiune rămân nemodificate.

Prezentul Act adițional s-a încheiat în baza acordului de voință a părților, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR

CHIRIAȘ

Municipiul Sfântu Gheorghe

Primar

ANTAL ÁRPÁD – ANDRÁS

PÉNZES ISTVÁN

Secretar general

KULCSÁR TÜNDE - ILDIKÓ

Vizat din punct de vedere juridic

ACT ADIȚIONAL

Nr. 3/2025

la Contractul de concesiune nr. **143 din 14.01.2002**, cu modificările și completările ulterioare, încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și Szabó Tamás, cu domiciliul în _____.

Având în vedere Contractul de **Vânzare – Cumpărare**, încheiat între:

1. SZABÓ TIBOR, CNP _____, în calitate de **vânzător**,

și

2. KONYA TECHNOLOGIES SRL, CUI 47703600, reprezentat legal de administrator **KONYA LÁSZLÓ**, CNP _____, în calitate de **cumpărător**, autenticat cu nr. 887 din 02.07.2025, de Biroul Individual Notarial Bogdan Teodora Rozalia, prin care s-a transmis:

- dreptul de proprietate asupra garajului nr. 22, (identic cu garajul nr. 7), situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Sănătății, lângă/spatele bl. 11A, jud. Covasna, edificat pe terenul în suprafață de 17 m² proprietatea municipiului Sfântu Gheorghe, având nr. top. _____, neînscris în CF;

- dreptul de folosință asupra terenului deținut în baza Contractului de concesiune nr. 143 din 14.01.2002, încheiat cu Primăria municipiului Sfântu Gheorghe.

În conformitate cu prevederile HCL nr. ____/2025 și al art. 41 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se încheie prezentul Act adițional, prin care se modifică următoarele prevederi ale Contractului de concesiune:

Art. 1. Cap. I. “Părțile Contractante” va avea următorul cuprins:

1. “Municipiul Sfântu Gheorghe, reprezentat prin primar – dl. Antal Árpád-András și secretar general – d-na Kulcsár Tünde - Ildikó, cu sediul pe str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, în calitate de **proprietar**, pe de o parte și

2. KONYA TECHNOLOGIES SRL, CUI 47703600, cu sediul în comuna Malnaș, sat Malnaș Băi nr. 10, județul Covasna, reprezentat legal de administrator **KONYA LÁSZLÓ**, CNP _____, în calitate de concesionar, pe de altă parte.”

Art. 2. Toate celelalte clauze ale Contractului de concesiune rămân nemodificate.

Prezentul Act adițional s-a încheiat în baza acordului de voință a părților, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

CONCENDENT

Municipiul Sfântu Gheorghe

Primar

ANTAL ÁRPÁD – ANDRÁS

Secretar General

KULCSÁR TÜNDE – ILDIKÓ

CONCESIONAR

KONYA TECHNOLOGIES S.R.L.

prin adminstrator

KONYA LÁSZLÓ

Vizat din punct de vedere juridic

ACT ADIȚIONAL

Nr. 2/2025

la Contractul de concesiune nr. **33 din 15.01.1993**, cu modificările și completările ulterioare, încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și Kristó Gyula – András, cu domiciliul _____

Având în vedere Contractul de **Vânzare – Cumpărare**, încheiat între:

1. KRISTÓ SZILÁRD, CNP _____, în calitate de **vânzător**,
și

2. KOCSIS KINGA – EMESE, CNP _____ în calitate de **cumpărător**,

autenticat cu nr. 926 din 08.07.2025, de Biroul Individual Notarial Bogdan Teodora Rozalia, prin care s-a transmis:

- dreptul de proprietate asupra garajului nr. 12, situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Mikes Kelemen, lângă/spatele bl. 53, jud. Covasna, edificat pe terenul în suprafață de 17 m² proprietatea municipiului Sfântu Gheorghe, având nr. top. _____, neînscris în CF;

- dreptul de folosință asupra terenului deținut în baza Contractului de concesiune nr. 33 din 15.01.1993, încheiat cu Primăria municipiului Sfântu Gheorghe.

În conformitate cu prevederile HCL nr. ____/2025 și al art. 41 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se încheie prezentul Act adițional, prin care se modifică următoarele prevederi ale Contractului de concesiune:

Art. 1. Cap. I. “Părțile Contractante” va avea următorul cuprins:

1. “Municipiul Sfântu Gheorghe, reprezentat prin primar – dl. Antal Árpád-András și secretar general – d-na Kulcsár Tünde - Ildikó, cu sediul pe str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, în calitate de **proprietar**, pe de o parte și

2. KOCSIS KINGA – EMESE, CNP _____, domiciliată în _____, identificat cu CI seria __ nr. _____, eliberată la data de _____, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte.”

Art. 2. Toate celelalte clauze ale Contractului de concesiune rămân nemodificate.

Prezentul Act adițional s-a încheiat în baza acordului de voință a părților, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

CONCENDENT

Municipiul Sfântu Gheorghe

Primar

ANTAL ÁRPÁD – ANDRÁS

CONCESIONAR

KOCSIS KINGA – EMESE

Secretar General

KULCSÁR TÜNDE - ILDIKÓ

Vizat din punct de vedere juridic

ACT ADIȚIONAL

Nr. 1/2025

la Contractul de închiriere nr. **38684** din **04.04.2023**, cu modificările și completările ulterioare, încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și Miess Magdolna, CNP _____, cu domiciliul _____

Având în vedere Contractul de **Vânzare - Cupărare**, încheiat între:

1. PATAKI ZOLTÁN, CNP _____, și soția **PATAKI ELENA**, CNP _____, în calitate de **vânzători**

și

2. PATAKI ISTVÁN – CIPRIAN, CNP _____, căsătorit cu **TĂNĂSESCU SIMONA - IONELIA**, CNP _____, în calitate de **cumpărători**, Atentificat cu nr. 3813 din 28.07.2025, de Biroul Individual Notarial Grămadă Claudiu – Gabriel, prin care s-a transmis:

Dreptul de proprietate asupra garajului nr. 8, situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Tavaszi Sándor, lângă bl. 2, edificat pe terenul în suprafață de 17 m² proprietatea Municipiului Sfântu Gheorghe, neînscris în CF;

Dreptul de folosință asupra terenului deținut în baza Contractului de Închiriere nr. 38684 din 04.04.2023, încheiat cu Primăria Sfântu Gheorghe.

În conformitate cu prevederile HCL nr. 539/2024 și art. 41 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se încheie prezentul Act Adițional, prin care se modifică următoarele prevederi ale Contractului de Închiriere:

Art. 1. Cap. I. “Părțile Contractante” va avea următorul cuprins:

1. “Municipiul Sfântu Gheorghe, reprezentat prin **Primar – Dl. ANTAL ÁRPÁD ANDRÁS” și Secretar General – D-na KULCSÁR TÜNDE ILDIKÓ**, cu sediul în Municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, nr.2, în calitate de **proprietar**, pe de o parte și

2. PATAKI ISTVÁN – CIPRIAN, CNP _____, domiciliat în _____, identificat cu CI seria __ nr. _____, eliberată în data de _____, în calitate de **chiriaș**, pe de altă parte”

Prezentul Act Adițional s-a încheiat în baza acordului de voință a părților, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR

CHIRIAȘ

Municipiul Sfântu Gheorghe

Primar

ANTAL ÁRPÁD - ANDRÁS

PATAKI ISTVÁN – CIPRIAN

Secretar general

KULCSÁR TÜNDE - ILDIKÓ

Vizat din punct de vedere juridic