

**ACT ADIȚIONAL nr. 1/2025
la Contractul de concesiune nr. 49383/2020**

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, cu sediul pe str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, județul Covasna, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András – primar și Kulcsár Tünde-Ildikó - secretar general, în calitate de **concedent**, pe de o parte,

și

1.2. FERENCZI ÁGNES-ORSOLYA ȘI FERENCZI ZOLTÁN-SÁMUEL, cu domiciliul în _____, CI seria __ nr. _____, CNP _____ eliberat de _____, la data de _____, respectiv cu domiciliul _____, CI seria __ nr. _____, CNP _____ eliberat de _____, la data de _____, în calitate de **concesionari**, pe de altă parte,

în baza HCL nr. _____/2025, părțile au înțeles să încheie prezentul act adițional, în următoarele condiții:

ART. 1. – Durata concesiunii terenului este de 5 (cinci) ani începând cu data de 01 septembrie 2025 până la data de 31 august 2030.

ART. 2. –Alineatul (3) al articolului 3 din Capitolul IV va avea următorul cuprins:

“(3) Garanția este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii a două redevențe. Garanția va fi actualizată anual până la data de 31 ianuarie anului în curs.

Contravaloarea garanției se depune în numerar, sau prin Ordin de plată în contul Municipiului Sfântu Gheorghe, cont nr. RO51TREZ2565006XXX000146 deschis la Trezoreria Municipiului Sfântu Gheorghe”.

ART. 3.- La articolul 4 al Capitolului V se introduce un nou alineat, alineatul (4), cu următorul cuprins:

“(4) Redevența se poate modifica în baza hotărârii consilului local, sau legislației în domeniu.”

ART. 4. – Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**CONCEDENT
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**

**Prin
PRIMAR
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS**

**SECRETAR GENERAL
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ**

CONCESIONAR

FERENCZI ÁGNES-ORSOLYA

FERENCZI ZOLTÁN-SÁMUEL

Vizat din punct de vedere juridic