

Descrierea sumară a investiției

„Construire de locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ pe str. Nicolae Iorga, municipiul Sfântu Gheorghe, etapa II”

Municipiul Sfântu Gheorghe a depus cererea de finanțare aferentă proiectului „Construire de locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ pe str. Nicolae Iorga, municipiul Sfântu Gheorghe, etapa II” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul local, Investiția 2- Construirea de locuințe nZEB plus - pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ, apel de proiecte runda a doua, care s-a deschis în cursul lunii octombrie 2022.

Municipiul Sfântu Gheorghe își propune finanțarea unităților de locuit pentru specialiști în sănătate și învățământ, pentru asigurarea acoperirii cererilor și necesităților la nivel local, astfel contribuind la îmbunătățirea serviciilor în aceste domenii.

În urma implementării proiectului vor fi construite patru blocuri de locuințe cu două module, în total 48 de unități de locuit, fiecare cu suprafață construită de 65.45 mp.

Investiția propusă va fi amplasată pe strada Nicolae Iorga, pe terenul identificat prin CF Nr. 30140, 30141 și 37999 și se va realiza în baza proiectului tip pus la dispoziție de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Locuințele vor respecta cerințele nZEB plus, obiectivul privind necesarul de energie primară cu cel puțin 20% mai mic decât cerința pentru clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero conform orientărilor naționale, ceea ce se va asigura prin certificate de performanță energetică.

Construcția propusă se va dezvolta pe 3 niveluri supraterane, cu regim de înălțime Parter + 1 Etaj + Mansardă.

Înălțimea maximă a clădirii, măsurată de la cota terenului amenajat va fi de 11.00 m.

Funcțiunile vor fi dispuse pe niveluri după cum urmează:

Parter: Vestibul, Casa Scării, Apartament 1 (Living, Dormitor, Hol, Bucătărie, Baie), Apartament 2 (Living, Dormitor, Hol, Bucătărie, Baie)

Etaj: Casa Scării, Apartament 1 (Living, Dormitor, Hol, Bucătărie, Cămară, Baie), Apartament 2 (Living, Dormitor, Hol, Bucătărie, Cămară, Baie)

Mansardă: Casa Scării, Apartament 1 (Living, Dormitor, Hol, Bucătărie, Cămară, Baie), Apartament 2 (Living, Dormitor, Hol, Bucătărie, Cămară, Baie).

Sistemul constructiv al clădirilor se va realiza după cum urmează:

- infrastructura: fundație de tip grinzi continue din B. A.;
- suprastructura: structură din elemente prefabricate din lemn.

Închiderile exterioare vor fi executate din pereți compozit: plăci OSB, termoizolație vată minerală, plăci OSB, șipci și plăci de gips carton, cu grosimea totală de 27.5 cm.

Compartimentările vor fi executate din pereți compozit, cu grosime variabilă 19/28cm. Acoperișul va fi de tip șarpantă.

Construcția va beneficia de toate utilitățile necesare prin racordarea și branșarea la rețelele tehnico – edilitare publice existente în zonă (gaze naturale, apă, electricitate, telefonie, canalizare).

Pentru asigurarea confortului termic al clădirii, s-a prevăzut un sistem de climatizare VRF aer-aer, având unitățile interioare cu montaj pe perete, în detenta directă, având câte un switch pe fiecare unitate de locuit. Contorizarea se va realiza cu ajutorul software-ului integrat. Unitatea exterioară va fi montată în exterior, lângă clădire.

Va fi montată o unitate individuală de recuperare de caldură de înaltă performanță pentru fiecare locuință în parte. Sistemul poate produce în perioadele tranzitorii atât cald, cât și rece, concomitent, în funcție de preferințele utilizatorilor.

Suprafața totală desfășurată a unei clădiri cu 2 module este de 924,48 mp, terenul aferent fiind de cca 950 mp, în jurul blocurilor vor fi amenajate parcări.

Valoarea totală a proiectului se ridică la 55.079.962,05, fără TVA, din care valoarea cheltuielilor eligibile aferente investiției este de 14.453.598,54 lei, precum și valoarea TVA aferentă acestor cheltuieli în cuantum de 2.746.183,73 lei, respectiv cheltuielile neeligibile ale proiectului în cuantum de 40,626,363,51 lei, precum și valoarea TVA aferentă în cuantum de 7.719.009,07 lei.