

Beneficiar: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

Proiectant: S.C. CICPROIECT S.R.L.

Sediu: 520055 Sf.Gheorghe, Libertatii nr.7

tel/fax: 0721248394

DEVIZ GENERAL - FAZĂ PT

al obiectivului de investiții

Cresterea calitatii arhitectural-ambientale, reabilitare termica Gradinita cu program prelungit Guliver, str Dealului nr.24 din Municipiul Sf.Gheorghe

conform H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016, publicată în Monitorul Oficial Nr. 1061/29.12.2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare (cu
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	80,843	15,360	96,204
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
Total capitol 1		80,843	15,360	96,204
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0	0	0
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5,500	1,045	6,545
3.1.1.	Studii de teren	5,500	1,045	6,545
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3.	Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,500	285	1,785
3.3	Expertizare tehnică	4,000	760	4,760
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,000	760	4,760
3.5	Proiectare	50,610	9,616	60,226
3.5.1.	Temă de proiectare	0	0	0
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0	0	0
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz	6,000	1,140	7,140
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,540	293	1,833
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9,000	1,710	10,710
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	34,070	6,473	40,543
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7	Consultanță	4,200	798	4,998
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0	0	0
3.7.2.	Auditul financiar	4,200	798	4,998
3.8	Asistența tehnică	18,299	3,477	21,776
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	5,899	1,121	7,020
3.8.1.a	pe perioada de execuție a lucrărilor	3,399	646	4,045
3.8.1.b	pentru participarea proiectantului la fazele	2,500	475	2,975
3.8.2.	Dirigenție de șantier	12,400	2,356	14,756
Total capitol 3		88,109	16,741	104,850



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare lei	TVA lei	Valoare (cu lei)
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	961,911	182,763	1,144,674
4.1.1	Infrastructura cheltuieli conexe	7,899	1,501	9,400
4.1.2	Suprastructura cheltuieli conexe	31,338	5,954	37,292
4.1.3	Arhitectura(anvelopare) cheltuieli directe	295,732	56,189	351,921
	Arhitectura cheltuieli conexe	259,926	49,386	309,312
4.1.4	Instalații electrice cheltuieli directe	153,849	29,231	183,081
4.1.5	Instalații termice cheltuieli directe	59,380	11,282	70,662
4.1.6	Instalații sanitare chelt directe	478	91	569
	Instalații sanitare chelt conexe	17,867	3,395	21,262
4.1.7	Instalații de chelt directe	22,765	4,325	27,091
	Instalații de chelt conexe	34,485	6,552	41,038
4.1.8	Instalații de detectie si semnalizare conexe	78,191	14,856	93,047
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	158,927	30,196	189,123
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	245,880	46,717	292,597
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotări	0	0	0
4.6.	Active necorporale	0	0	0
Total capitol 4		1,366,718	259,676	1,626,394
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	22,840	4,340	27,180
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	16,641	3,162	19,803
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	6,199	1,178	7,377
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13,402	0	13,402
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
5.2.2.	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții (0.5%)	6,092	0	6,092
5.2.3.	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții (0.1%)	1,218	0	1,218
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 (0,5 %)	6,092	0	6,092
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	29,245	5,557	34,802
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3,000	570	3,570
Total capitol 5		68,487	10,466	78,953
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice si teste	0	0	0
Total capitol 6		0	0	0
TOTAL GENERAL		1,604,157	302,239	1,907,192
Din care C+M (1.2 + 1.3+1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,218,323	231,481	1,449,804

Data: 01.10.2021

Beneficiar,
Municipiul Sf.Gheorghe

Întocmit -Șef proiect,
ing.Szanto Emese Judit

