

DEVIZ GENERAL
AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII

EXTINDEREA CAPACITĂȚII PARCULUI INDUSTRIAL (INCLUSIV HALĂ INDUSTRIALĂ)

TVA 19%

NR CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE		
		FARA TVA	TVA	CU TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	OBTINEREA TERENULUI	0.00	0.00	0.00
1.2	AMENAJAREA TERENULUI	365,025.00	69,354.75	434,379.75
1.3	AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA TERENULUI IN STAREA INITIALA	10,000.00	1,900.00	11,900.00
1.4	CHELT. PTR. RELOCAREA/ PROTECTIA UTILITATILOR	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	375,025.00	71,254.75	446,279.75
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
2.1	UTILITATI	221,000.00	41,990.00	262,990.00
	TOTAL CAPITOL 2	221,000.00	41,990.00	262,990.00
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1	STUDII	3,700.00	703.00	4,403.00
	3.1.1 STUDII DE TEREN	3,700.00	703.00	4,403.00
	3.1.2 RAPORT PRIVIND IMPACTUL ASUPRA MEDIULUI	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 ALTE STUDII SPECIFICE	0.00	0.00	0.00
3.2	DOCUMENTATII SUPTOR SI CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA DE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII	1,520.00	288.80	1,808.80
3.3	EXPERTIZA TEHNICA	0.00	0.00	0.00
3.4	CERTIFICAREA PERFORMANTEI ENERGETICE SI AUDITUL ENERGETIC AL CLADIRII	2,970.00	564.30	3,534.30
3.5	PROIECTARE	109,275.00	20,762.25	130,037.25
	3.5.1 TEMA DE PROIECTARE	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.5.2 STUDIU DE PEFEZABILITATE	0.00	0.00	0.00



	3.5.3 STUDIU DE FEZABILITATE / DOCUM. AVIZARE LUCRARI DE INERVENTII SI DEVIZ GENERAL	21,775.00	4,137.25	25,912.25
	3.5.4 DOCUMENTATIILE TEHNICE NECESARE IN VEDEREA OBTINERII AVIZELOR / ACORDURILOR / AUTORIZATIILOR	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.5 VERIFICAREA TEHNICA DE CALITATE A PROIECTULUI TEHNIC SI A DETALIILOR DE EXECUTIE	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.6 PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE	65,500.00	12,445.00	77,945.00
3.6	ORGANIZAREA PROCEDURII DE ACHIZITIE	0.00	0.00	0.00
3.7	CONSULTANTA	0.00	0.00	0.00
	3.7.1 MANAGEMENT DE PROIECT PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 AUDITUL FINANCIAR	0.00	0.00	0.00
3.8	ASISTENTA TEHNICA	32,743.00	6,221.17	38,964.17
	3.8.1 ASISTENTA TEHNICA DIN PARTEA PROIECTANTULUI	10,900.00	2,071.00	12,971.00
	* 3.8.1.1 PE PERIOADA DE EXECUTIE A LUCRARILOR	9,808.00	1,863.52	11,671.52
	* 3.8.1.2 PENTRU PARTICIPAREA PROIECTANTULUI LA FAZELE INCLUSE IN PROGRAMUL DE CONTROL AL LUCRARILOR DE	1,092.00	207.48	1,299.48
	3.8.2 DIRIGINTIE DE SANTIER	21,843.00	4,150.17	25,993.17
	TOTAL CAPITOL 3	150,208.00	28,539.52	178,747.52
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII	1,948,211.00	370,160.09	2,318,371.09
4.2	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE	0.00	0.00	0.00
4.3	NECESITA MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE	65,810.00	12,503.90	78,313.90
4.4	NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0.00	0.00	0.00
4.5	DOTARI	25,000.00	4,750.00	29,750.00
4.6	ACTIVE NECORPORALE	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	2,039,021.00	387,413.99	2,426,434.99
CAP 5 - ALTE CHELTUIELI				
5.1	ORGANIZARE DE SANTIER	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	5.1.1 LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII AFERENTE ORG DE SANTIER	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	5.1.2 LUCRARI CONEXE ORGANIZARII SANTIERULUI	0.00	0.00	0.00
5.2	COMISIOANE, COTE, TAXE, COSTUL CREDITULUI	38,206.60	1,900.00	40,106.60
	5.2.1 COMISIOANE SI DOBANZILE AFERENTE CREDITULUI BANCII FINANTATOARE	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 COTA AFERENTA ISC PENTRU CONTROLUL CALITATII LUCRARILOR	12,821.18	0.00	12,821.18



	5.2.3 COTA AFERENTA ISC PENTRU CONTROLUL STATULUI IN AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM SI PENTRU AUTORIZAREA	2,564.24	0.00	2,564.24
	5.2.4 COTA AFERENTA CASEI SOCIALE A CONSTRUCTORILOR - CSC	12,821.18	0.00	12,821.18
	5.2.5 TAXE PENTRU ACORDURI, AVIZE, CONFORME SI AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.3	CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE	250,216.00	47,541.04	297,757.04
5.4	CHELTUIELI PENTRU INFORMARE SI PUBLICITATE	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	TOTAL CAPITOL 5	316,422.60	54,761.04	371,183.64
CAP 6 - CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE				
6.1	PREGATIREA PERSONALULUI DE EXPLOATARE	0.00	0.00	0.00
6.2	PROBE TEHNOLOGICE	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL (1+2+3+4+5+6)	3,101,676.60	583,959.30	3,685,635.90
	DIN CARE C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	2,564,236.00	487,204.84	3,051,440.84

Beneficiar
Municipiul Sfântu Gheorghe

Şef proiect
ing. Szanto Emese Judit

Data: 01.10.2021

