

Anexa nr. 2 la normele metodologice

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Consolidarea și eficientizarea energetică a corpurilor de clădire C și D la Liceul Teoretic Mikes Kelemen"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ² (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	2.146.224,86	450.707,22	2.596.932,08
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	39.381,60	8.270,14	47.651,74
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	125.528,85	26.361,06	151.889,91
	TOTAL CAPITOL 1	2.311.135,31	485.338,42	2.796.473,73
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	25.568,10	5.153,30	30.721,40
3.1.1.	Studii de teren	10.800,00	2.052,00	12.852,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	5.907,24	1.240,52	7.147,76
3.1.3.	Alte studii specifice	8.860,86	1.860,78	10.721,64
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	28.000,00	5.320,00	33.320,00
3.3.	Expertizare tehnică	46.575,00	8.849,25	55.424,25
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	25.000,00	5.050,00	30.050,00
3.5.	Proiectare	497.645,00	98.542,95	596.187,95
3.5.1.	Temă de proiectare	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	166.625,00	31.658,75	198.283,75
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	95.000,00	19.500,00	114.500,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	227.020,00	45.674,20	272.694,20
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8.	Asistență tehnică	659.936,00	138.586,56	798.522,56
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	36.980,00	7.765,80	44.745,80
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	31.980,00	6.715,80	38.695,80

3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	311.478,00	65.410,38	376.888,38
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	311.478,00	65.410,38	376.888,38
	TOTAL CAPITOL 3	1.292.724,10	263.602,06	1.556.326,16
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	29.001.575,09	6.090.330,77	35.091.905,86
4.1.1.	Lucrări de intervenții	16.820.913,55	3.532.391,85	20.353.305,40
4.1.2.	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	12.180.661,54	2.557.938,92	14.738.600,46
4.1.3.	Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extinderi	-	-	-
4.1.4.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	205.040,30	43.058,46	248.098,76
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2.050.403,00	430.584,63	2.480.987,63
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	31.257.018,39	6.563.973,86	37.820.992,25
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	622.956,00	130.820,76	753.776,76
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	467.217,00	98.115,57	565.332,57
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	155.739,00	32.705,19	188.444,19
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	361.834,65		361.834,65
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-		-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	159.924,84		159.924,84
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	31.984,97		31.984,97
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	159.924,84		159.924,84
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	10.000,00		10.000,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	6.945.146,94	1.458.480,86	8.403.627,80
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	9.000,00	1.880,00	10.880,00
	TOTAL CAPITOL 5	7.938.937,59	1.591.181,62	9.530.119,21
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-

CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	8.825.773,70	1.853.412,48	10.679.186,18
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 7	8.825.773,70	1.853.412,48	10.679.186,18
	TOTAL GENERAL	51.625.589,09	10.757.508,43	62.383.097,52
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	31.984.967,70	6.716.843,22	38.701.810,92

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
buget de stat	47.495.811,06
buget local	14.887.286,46

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	6.641,40	lei/mp
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	4.816,00	mp

Beneficiar:
MUN. SFÂNTU GHEORGHE

Proiectant:
ATT STUDIO SRL