

Proiectant: Modern Power Systems SRL  
Beneficiar: Colegiul National „ MIHAI VITEAZUL ”

DEVIZ GENERAL  
al obiectivului de investiție

Cresterea calitatii arhitectural-ambientale si reabilitare termica – Colegiul National “Mihai Viteazul” -  
Volumul 1 - Internat si Volumul 2 - Sala Festivitati

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Cota TVA		0.19
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>				
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.1.1	Studiu topografic	-	-	-
3.1.1.2	Studiu geotehnic	-	-	-
3.1.1.3	Studiu hidrologic	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice - Urmărire și măsurare piezo-inclinometrică cf. regulament	-	-	-
3.2	Documentații suport-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.3	Expertiză tehnică	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.5	Proiectare	113,714.22	21,605.70	135,319.92
3.5.1	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	26,571.46	5,048.57	31,620.03
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	22,000.00	4,180.00	26,180.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20,142.76	3,827.12	23,969.88
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	4,200.00	798.00	4,998.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	4,200.00	798.00	4,998.00
3.8	Asistență tehnică	69,000.00	13,110.00	82,110.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	49,000.00	9,310.00	58,310.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>				
		<b>233,914.22</b>	<b>44,443.70</b>	<b>278,357.92</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	4,171,525.85	792,589.89	4,964,115.74
4.1.1	Obiect 1 - Internat - Măsurile de creștere a eficienței energetice	2,994,780.25	569,008.24	3,563,788.49
4.1.2	Obiect 2 -Internat - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului	307,735.12	58,469.67	366,204.79
4.1.3	Obiect 3 - Sala festivitatii - Măsurile de creștere a eficienței energetice	488,899.50	92,890.90	581,790.40
4.1.4	Obiect 4 -Sala festivitatii- Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului	45,167.86	8,581.89	53,749.75
4.1.5	Obiect 5 - Lucrari neprevazute	334,943.12	63,639.19	398,582.31
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	42,000.00	7,980.00	49,980.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,476,872.00	280,605.68	1,757,477.68
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>				
		<b>5,690,397.85</b>	<b>1,081,175.57</b>	<b>6,771,573.42</b>

Modern Power Systems S.R.L.  
**PROIECTARE**  
Sesul de Sus nr. 178, Floresti

<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>40,929.09</b>	<b>7,776.52</b>	<b>48,705.61</b>
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	40,929.09	7,776.52	48,705.61
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	-	-	-
5.2	Comisioane, cote legale, taxe, costul creditului	54,799.00	-	54,799.00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	21,272.27	-	21,272.27
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,254.45	-	4,254.45
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	21,272.27	-	21,272.27
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desfiintare	8,000.00	-	8,000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	48,053.85	9,130.23	57,184.08
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6,241.85	1,185.95	7,427.80
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>150,023.80</b>	<b>18,092.70</b>	<b>168,116.50</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	15,000.00	2,850.00	17,850.00
6.2	Probe tehnologice și teste	15,000.00	2,850.00	17,850.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>30,000.00</b>	<b>5,700.00</b>	<b>35,700.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>6,104,335.87</b>	<b>1,149,411.97</b>	<b>7,253,747.84</b>
<i>Din care C + M</i>		<i>4,254,454.94</i>	<i>808,346.41</i>	<i>5,062,801.35</i>

Dr.Ing. Ionut LAR

Modern Power Systems S.R.L.  
**PROIECTARE**  
 Sesul de Sus nr. 178, Floresti

