

**Descrierea sumară a investiției propuse prin implementarea proiectului
„Reabilitarea termică și modernizarea corpului de clădire internat a Liceului Teoretic
Mikes Kelemen”**

Imobilul internatului Liceului Teoretic „Mikes Kelemen” se situează la adresa Kós Károly nr. 1 din municipiul Sfântu Gheorghe. Clădirea a fost construită în anul 1981, având regim de înălțime P+3E, iar calea de acces principală se face din strada Kriza János.

Se constată următoarele deficiențe ale amplasamentului:

- tâmplăriile exterioare sunt neeficiente energetic;
- ușile interioare și exterioare sunt degradate;
- pereții exteriori ai clădirii necesită izolare termică;
- acoperișul imobilului necesită reabilitare, acesta fiind cea inițială;
- instalația electrică, termică, rețeaua de apă și canalizare sunt învechite;
- pardoseala camerelor și a coridoarelor sunt într-o stare de uzură avansată;
- grupurile sanitare prezintă degradări avansate;
- casa scării și scările exterioare necesită reabilitare.

Având în vedere vechimea imobilului, cât și aspectele prezentate mai sus rezultă:

- necesitatea creșterii performanței energetice a clădirii prin înlocuirea rețelei de distribuție a agentului termic pentru încălzire aferentă părților comune, schimbarea instalației electrice, a rețelelor de canalizare și apă, schimbarea tâmplăriilor și modernizarea clădirii;
- necesitatea instalării unor sisteme de producție de energie din surse regenerabile.

În cadrul investiției propuse privind renovarea energetică a clădirii, inclusiv a instalațiilor aferente acesteia prin implementarea proiectului „Reabilitarea termică și modernizarea corpului de clădire internat a Liceului Teoretic Mikes Kelemen” se vor realiza:

- Înlocuirea tâmplăriei existente;
- Reabilitarea/ schimbarea rețelelor de distribuție și înlocuirea instalațiilor de încălzire;
- Reabilitarea rețelelor de canalizare;
- Reabilitarea rețelelor de alimentare cu apă;
- Reabilitarea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice;
- Termoizolarea pereților exteriori;
- Retehnologizarea instalației electrice și implementarea iluminatului cu LED;
- Refuncționalizarea imobilului, amenajarea camerelor la etajul 3, inclusiv grupuri sanitare la fiecare cameră;
- Amenajare săli de lectură la etajul 3;
- Refuncționalizarea clădirii, amenajare spălătorie la parter (inclusiv lucrări de canalizare necesare);
- Reamenajarea camerelor existente astfel încât fiecare cameră/ fiecare 2 camere să aibă grup sanitar propriu, în limita posibilităților;
- Reabilitarea camerelor și a grupurilor sanitare, inclusiv schimbarea pardoselii sălilor;
- Schimbarea ușilor interioare și exterioare;
- Echiparea clădirii cu sistem de detectare și de alarmă a incendiului;
- Refacerea finisajelor interioare și exterioare;

- Zugrăveală interioară și exterioară a clădirii;
- Reabilitarea structurii acoperișului, inclusiv montarea elementelor de parazăpadă;
- Refacerea instalației de paratrăsnet și a prizei de pământ;
- Reabilitarea coridoarelor și a casei scării;
- Reabilitarea scării exterioare și reabilitarea trotuarelor de gardă;
- Implementarea energiei din surse regenerabile;
- Instalarea unui sistem de producere de energie din sursă regenerabilă;
- Alte intervenții propuse prin expertiza tehnică și auditul energetic;
- Amenajare stație de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație, la fiecare 2.000 m² arie desfășurată renovată.

Luând în considerare cerințele apelului de proiecte PNRR/2022/C5/B.2.1/1, obligatorii conform secțiunii 1.4 din Ghidul solicitantului, și în corelare cu soluțiile propuse din studii, prin implementarea proiectului se propune atingerea următoarelor indicatori, în conformitate cu prevederile operațiunii B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	198,39	37,09
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	341,45	152,73
Consumul de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	341,45	136,23
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	16,50
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	57,26	23,02
Suprafața desfășurată de clădire publică renovată/reabilitată energetic (m ²)	2.475,46	2.696,50
Nr. de persoane care beneficiază de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură)	peste 110	peste 110
Nr. puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr)	2 puncte de încărcare/ 1 stație	2 puncte de încărcare/ 1 stație

Totodată, Municipiul Sfântu Gheorghe, prin implementarea proiectului, își asumă atingerea indicatorilor descriși la secțiunea 4.1, punctele 13 și 14 a Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/B.2.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.