

Denumire proiect: Modernizarea strada Rozelor din municipiul Sfantu Gheorghe, judetul Covasna

Beneficiar: Municipiul Sfantu Gheorghe, judetul Covasna

Proiectant: SC Royal CDV G2 SRL, Suceava, RO29301672

Faza de proiectare: DTAC

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

Modernizarea strada Rozelor din municipiul Sfantu Gheorghe, judetul Covasna

TVA 19%

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare fara TVA | TVA | Valoare cu TVA |
|--|--|------------------|-------------|----------------|
| | | lei | lei | lei |
| Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1. | Obținerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2. | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3. | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4. | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 1 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | | | | |
| Total capitol 2 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1. | Studii | 10,000.00 | 1,900.00 | 11,900.00 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 10,000.00 | 1,900.00 | 11,900.00 |
| | 3.1.1.1. Studiu topografic | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 |
| | 3.1.1.2. Studiu geotehnic | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2. | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 12,000.00 | 2,280.00 | 14,280.00 |
| 3.3. | Expertizare tehnica | 2,000.00 | 380.00 | 2,380.00 |
| 3.4. | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5. | Proiectare | 52,500.00 | 9,975.00 | 62,475.00 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 22,000.00 | 4,180.00 | 26,180.00 |

| | | | | |
|---|---|---------------------|-------------------|---------------------|
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor | 1,000.00 | 190.00 | 1,190.00 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 8,500.00 | 1,615.00 | 10,115.00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 21,000.00 | 3,990.00 | 24,990.00 |
| 3.6. | Organizarea procedurilor de achiziție | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7. | Consultanta | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8. | Asistență tehnică | 32,000.00 | 6,080.00 | 38,080.00 |
| | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 4,000.00 | 760.00 | 4,760.00 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 3,000.00 | 570.00 | 3,570.00 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C. | 1,000.00 | 190.00 | 1,190.00 |
| | 3.8.2. Dirigenție de șantier | 28,000.00 | 5,320.00 | 33,320.00 |
| Total capitol 3 | | 108,500.00 | 20,615.00 | 129,115.00 |
| Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de baza | | | | |
| 4.1. | Construcții și instalații | 3,471,028.42 | 659,495.40 | 4,130,523.82 |
| 4.1.1. | Modernizarea strada Rozelor | 3,471,028.42 | 659,495.40 | 4,130,523.82 |
| 4.2. | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3. | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.4. | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5. | Dotari | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6. | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 4 | | 3,471,028.42 | 659,495.40 | 4,130,523.82 |
| Capitolul 5 - Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1. | Organizare de șantier | 81,629.97 | 15,509.69 | 97,139.66 |
| | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 48,977.98 | 9,305.82 | 58,283.80 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului | 32,651.99 | 6,203.88 | 38,855.87 |
| 5.2. | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 43,720.07 | 950.00 | 44,670.07 |
| | 5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 17,600.03 | 0.00 | 17,600.03 |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 3,520.01 | 0.00 | 3,520.01 |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 17,600.03 | 0.00 | 17,600.03 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse și neprevăzute (procent din valoarea cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4) | 301,472.90 | 57,279.85 | 358,752.75 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 1,000.00 | 190.00 | 1,190.00 |

| | | | | |
|---|---------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| Total capitol 5 | | 427,822.94 | 73,929.55 | 501,752.49 |
| Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | |
| 6.1. | Pregătirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2. | Probe tehnologice și teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 6 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL GENERAL | | 4,007,351.36 | 754,039.95 | 4,761,391.31 |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | | 3,520,006.40 | 668,801.22 | 4,188,807.62 |

Data: 30.09.2021

Beneficiar/Investitor,

Intocmit, ing. Franciuc Vasile

SC Royal CDV G2 SRL

