

Descrierea sumară a investiției proiectului de finanțare „Lucrări de reabilitare termică la bl.18, sc. C-JB strada 1 Decembrie 1918”

În cadrul investiției Lucrări de reabilitare termică la bl.18, sc. C-JB strada 1 Decembrie 1918, UAT Municipiul Sfântu Gheorghe va reabilita blocul de locuințe bl.18, sc. C-JB strada 1 Decembrie 1918.

Clădirea se situează, în zona intravilanului existent a localității, iar prin reabilitarea unitară a acesteia s-ar îmbunătăți semnificativ aspectul urban al zonei.

Datorită deficienței amplasamentului din punct de vedere al consumului de energie, este nevoie de renovarea energetică a clădirii, dat fiind faptul că în momentul actual, clădirea nu dispune de termoizolația necesară și adecvată dimensiunii și funcțiunii ei.

Cele mai importante probleme funcțional-arhitecturale sunt:

- lipsă termoizolație pe fațade, planșee superioare, planșeu peste subsol;
- termoizolare necorespunzătoare a planșeului sub pod.

În cadrul investiției propuse privind renovarea energetică moderată a acestei clădiri rezidențiale multifamiliale, prin implementarea proiectului „Lucrări de reabilitare termică la bl.18, sc. C-JB strada 1 Decembrie 1918” de către Municipiul Sfântu Gheorghe se vor realiza:

- Izolarea termică a părții opace a fațadelor cu vată minerală bazaltică cu grosime de 15 cm, amplasat la exterior;
- Izolarea termică a spațiilor golurilor de fereastră și uși cu vată minerală bazaltică cu o grosime de 3 cm;
- Izolarea termică suplimentară a planșeului peste ultimul nivel (pud sub acoperiș șarpantă) cu vată minerală bazaltică cu grosime de 30 cm;
- Izolarea termică planșeului peste subsol cu un termosistem din polistiren expandat cu grosime de 10 cm;
- Izolarea termică soclului cu un termosistem din polistiren extrudat cu grosime de 10 cm protejat cu plasă din fibră de sticlă;
- Schimbarea corpurilor de iluminat în casa scării cu eficiență ridicată;
- Montarea panourilor solare fotovoltaice (18 buc);
- Înlocuire învelitoare, reparații acoperiș, hidroizolarea acoperișului;
- Sistem de preluare și descărcare a apelor pluviale, schimbarea jgheaburilor și burlanelor, inclusiv trotuare la unele fațade.

Identificarea suprafeței desfășurate a investiției s-a realizat fără spațiile unităților comerciale situate la parter.

Luând în considerare cerințele apelului de proiecte, obligatorii conform secțiunii 1.4 din Ghidul solicitantului, cu modificările și completările ulterioare și, în corelare, cu soluțiile propuse din studii, prin implementarea proiectului se propune atingerea următoarelor indicatori, în conformitate cu prevederile Operațiunii A.3.1 – Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale (PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1):

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	333,39	154,99
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	1396,38	605,82

Consumul de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	1396,38	605,67
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	0,16
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	377,63	158,02
Suprafața desfășurată de clădire publică renovată/reabilitată energetic (m ²)	18540,4	18627,85
Nr. de persoane care beneficiază de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură)	cca.202	cca.202

Totodată, Municipiul Sfântu Gheorghe, prin implementarea proiectului, își asumă atingerea indicatorilor descriși la secțiunea 4.1, punctele 13 și 14 ale Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale, Operațiunii A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.