Proiectant,
DAVELIS INFRAPLAN S.R.L.

DEVIZ GENERAL - SCENARIU 1
FAZA DALI
al obiectivului de investiții
REAMENAJARE PIAȚA MIHAI VITEAZUL
MUN. SF. GHEORGHE, PIAȚA MIHAI VITEAZUL JUD. COVASNA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA - 21%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	50,000.00	10,500.00	60,500.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului şi aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**50,000.00**	**10,500.00**	**60,500.00**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Chelt. ptr. asig. utilitatilor - Inst apa	0.00	0.00	0.00
2.2	Chelt. ptr. asig. utilitatilor - Inst canalizare	0.00	0.00	0.00
2.3	Chelt. ptr. asig. utilitatilor - Inst electrice	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistență tehnică				
3.1	**Studii**	**6,000.00**	**1,260.00**	**7,260.00**
	3.1.1. Studii de teren	6,000.00	1,260.00	7,260.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	**Documentații-suport şi cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri şi autorizații**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.3	**Expertizare tehnică**	**5,000.00**	**1,050.00**	**6,050.00**
3.4	**Certificarea performanței energetice şi auditul energetic al clădirilor**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	3.4.1. Auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
	3.4.2. Certificarea performantei energetice	0.00	0.00	0.00
3.5	**Proiectare**	**94,000.00**	**19,740.00**	**113,740.00**
	3.5.1. Temă de proiectare	2,000.00	420.00	2,420.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții şi deviz general	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	52,000.00	10,920.00	62,920.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuție	12,000.00	2,520.00	14,520.00
	3.5.6. Proiect tehnic, detalii de execuție, POE, doc. econom.	18,000.00	3,780.00	21,780.00
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziție**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.7	**Consultanță**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	**Asistență tehnică**	**87,805.62**	**18,439.18**	**106,244.80**
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	12,000.00	2,520.00	14,520.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	12,000.00	2,520.00	14,520.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de şantier	50,537.08	10,612.79	61,149.87
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	25,268.54	5,306.39	30,574.93
Total capitol 3		**192,805.62**	**40,489.18**	**233,294.80**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții şi instalații	2,415,223.43	507,196.92	2,922,420.35
	4.1.1. Amenajare Piata Mihai Viteazul - Etapa I	1,097,948.80	230,569.25	1,328,518.05
	4.1.2. Restaurarea Grupului Statuar Mihai Viteazul - Etapa II	1,317,274.63	276,627.67	1,593,902.30
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcționale	0.00	0.00	0.00

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcționale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		**2,415,223.43**	**507,196.92**	**2,922,420.35**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	**Organizare de şantier**	**73,956.70**	**15,530.91**	**89,487.61**
	5.1.1. Lucrări de construcții şi instalații aferente organizării de şantier	61,630.59	12,942.42	74,573.01
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului 0,5%	12,326.12	2,588.48	14,914.60
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**30,795.40**	**0.00**	**30,795.40**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%	12,634.27	0.00	12,634.27
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%	2,526.85	0.00	2,526.85
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5%	12,634.27	0.00	12,634.27
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizația de construire/desființare	3,000.00	0.00	3,000.00
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**	**529,405.81**	**111,175.22**	**640,581.03**
5.4	**Cheltuieli pentru informare si publicitate**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Total capitol 5		**634,157.92**	**126,706.13**	**760,864.04**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	679,914.91	142,782	822,697.04
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0	0.00
Total capitol 7		**679,914.91**	**142,782.13**	**822,697.04**
TOTAL GENERAL		**3,972,101.88**	**827,674.36**	**4,799,776.24**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**2,526,854.02**	**530,639.34**	**3,057,493.36**

Intocmit: DAVELIS INFRAPLAN S.R.L.
1 euro=5,2786 lei (curs BNR din 28.09.2026)

105,000.00

214,014.24

208,000.00

208,000.00 1097948.8

249550

478,697.76