

8. ANEXA – DEVIZ GENERAL

Se anexează devizul general al investiției, cu devizele pe obiecte și cantitățile de lucrări estimative care au stat la baza evaluării financiare a lucrărilor.

Denumire proiect: "Reabilitare strada Țigaretei" din municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna

Beneficiar: Municipiul Sfântu Gheorghe, jud. Covasna

Proiectant: SC Royal CDV G2 SRL, Suceava, RO29301672

Faza de proiectare: DALI



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

"Reabilitare strada Țigaretei" din municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna

TVA 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.1.1. Studii de teren	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.1.1.1. Studiu topografic	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.1.1.2. Studiu geotehnic	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (faza DALI)	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3.	Expertizare tehnica	2.000,00	380,00	2.380,00

3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	116.587,35	22.151,60	138.738,95
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor (faza PT)	8.962,49	1.702,87	10.665,36
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	89.624,87	17.028,72	106.653,59
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	59.749,91	11.352,48	71.102,39
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	59.749,91	11.352,48	71.102,39
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	89.624,87	17.028,72	106.653,59
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	29.874,96	5.676,24	35.551,20
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	17.924,97	3.405,74	21.330,72
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.	11.949,98	2.270,50	14.220,48
	3.8.2. Dirigenție de șantier	59.749,91	11.352,48	71.102,39
Total capitol 3		272.962,13	51.862,80	324.824,93
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1.	Construcții și instalații	5.974.991,06	1.135.248,30	7.110.239,36
4.1.1.	Reabilitareea Strada Țigaretei	5.974.991,06	1.135.248,30	7.110.239,36
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		5.974.991,06	1.135.248,30	7.110.239,36
Capitolul 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	149.374,78	28.381,21	177.755,98
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	89.624,87	17.028,72	106.653,59
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	59.749,91	11.352,48	71.102,39

ROYAL CDV G2

Reabilitare strada Țigaretelui

Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții – D.A.L.I

5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	71.710,78	950,00	72.660,78
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	30.323,08	0,00	30.323,08
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.064,62	0,00	6.064,62
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	30.323,08	0,00	30.323,08
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	5.000,00	950,00	5.950,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (procent din valoarea cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4) - 10%	1.236.240,66	234.885,72	1.471.126,38
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		1.462.326,21	265.166,93	1.727.493,14
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		7.710.279,40	1.452.278,04	9.162.557,43
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6.064.615,93	1.152.277,03	7.216.892,95

Data: 25.01.2022

Intocmit, ing. Franciuc Vasile
SC Royal CDV G2 SRL

Beneficiar/Investitor,



"Reabilitare strada Țigaretei" din municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna

LISTA DE CANTITATI NR. 1

cu cantitățile de lucrări estimative, pe categorii de lucrări, cu preturi

Obiect **Reabilitare strada Țigaretei**

Categoria de lucrări **01. LUCRARI PRELIMINARE**

Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	LP1	Pichetarea traseului	KM	1,22	4.730,00	5.780,06
2	LP2	Semnalizarea rutiera in timpul executiei lucrarilor	PS	2,00	3.700,00	7.400,00
TOTAL FARA TVA						13.180,06

Obiect **Reabilitare strada Țigaretei**

Categoria de lucrări **02. INFRASTRUCTURA STRADA**

Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	I1	Sapatura in teren excedentar	MC	6.510,00	45,00	292.950,00
2	I2	Demolari elemente din beton	MC	100,00	230,00	23.000,00
3	I3	Pregatire platforma	MP	9.300,00	16,00	148.800,00
4	I4	Strat de forma din balast	MC	1.860,00	140,00	260.400,00
TOTAL FARA TVA						725.150,00

Obiect **Reabilitare strada Țigaretei**

Categoria de lucrări **03. SUPRASTRUCTURA STRADA**

Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
2	S2	Strat de fundatie inferior din balast	MC	1.860,00	140,00	260.400,00
3	S3	Strat de fundatie superior din piatra sparta	MC	1.860,00	295,00	548.700,00
4	S4	Strat de legatura BAD22,4	TO	1.340,00	570,00	763.800,00
5	S5	Strat de uzura BA16, 4 cm	MP	9.300,00	65,00	604.500,00
TOTAL FARA TVA						2.177.400,00

Obiect **Reabilitare strada Țigaretei**

Categoria de lucrări **04. TROTUARE**

Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6

1	TR1	Pregatire platforma	MP	3.000,00	16,00	48.000,00
2	TR2	Borduri 20x25	M	2.445,00	140,00	342.300,00
3	TR3	Borduri 10x15	M	2.040,00	90,00	183.600,00
4	TR4	BA8, 4 cm	MP	3.000,00	75,00	225.000,00
5	TR5	Strat de fundatie din piatra sparta	MC	450,00	312,00	140.400,00
6	TR6	Strat de fundatie din balast	MC	450,00	160,00	72.000,00
TOTAL FARA TVA						1.011.300,00

Obiect

Reabilitare strada Țigaretei

Categoria de lucrari

05. RETEA CANALIZARE PLUVIALA

Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	CP1	Guri de scurgere	BUC	52,00	3.150,00	163.800,00
2	CP2	Canal colector DN600	M	1.260,00	380,00	478.800,00
3	CP3	Racorduri DN150	M	235,00	295,00	69.325,00
4	CP4	Camin colector DN1000	BUC	27,00	8.400,00	226.800,00
TOTAL FARA TVA						938.725,00

Obiect

Reabilitare strada Țigaretei

Categoria de lucrari

06. LUCRARI CONEXE

Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	CX1	Ridicare la cota camine existente	BUC	82,00	3.360,00	275.520,00
2	CX2	Ridicare la cota rasuflatoare gaz	BUC	6,00	630,00	3.780,00
TOTAL FARA TVA						279.300,00

Obiect

Reabilitare strada Țigaretei

Categoria de lucrari

07. ILUMINAT PUBLIC

Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	IP1	Stâlpi de iluminat public stradal	BUC	37,00	8.400,00	310.800,00
2	IP2	Retea electrica subterana	M	1.250,00	275,00	343.750,00
3	IP3	Corp de iluminat LED	BUC	37,00	2.100,00	77.700,00
4	IP4	Sistem telegestiune	BUC	1,00	73.500,00	73.500,00
TOTAL FARA TVA						805.750,00

Reabilitare strada Țigaretei
Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții – D.A.L.I

Obiect **Reabilitare strada Țigaretei**

Categoria de lucrari

08. SEMNALIZARE RUTIERA

Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	SR1	Indicatoare rutiere	BUC	20,00	630,00	12.600,00
2	SR2	Marcaje longitudinale	KM	1,22	6.300,00	7.686,00
3	SR3	Marcaje transversale	MP	60,00	65,00	3.900,00
TOTAL FARA TVA						24.186,00

SC Royal CDV G2 SRL



"Reabilitare strada Țigaretei" din municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna

LISTA DE CANTITATI NR. 1

cu cantitățile de lucrări estimative, pe categorii de lucrări, fără prețuri

Obiect

Reabilitare strada Țigaretei

Categoria de lucrări

01. LUCRARI PRELIMINARE

Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	LP1	Pichetarea traseului	KM	1,22	4.730,00	
2	LP2	Semnalizarea rutiera în timpul execuției lucrărilor	PS	2,00	3.700,00	
TOTAL FARA TVA						

Obiect

Reabilitare strada Țigaretei

Categoria de lucrări

02. INFRASTRUCTURA STRADA

Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	I1	Săpătură în teren excedentă	MC	6.510,00	45,00	
2	I2	Demolări elemente din beton	MC	100,00	230,00	
3	I3	Pregătire platformă	MP	9.300,00	16,00	
4	I4	Strat de formă din balast	MC	1.860,00	140,00	
TOTAL FARA TVA						

Obiect

Reabilitare strada Țigaretei

Categoria de lucrări

03. SUPRASTRUCTURA STRADA

Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
2	S2	Strat de fundație inferior din balast	MC	1.860,00	140,00	
3	S3	Strat de fundație superior din piatră spartă	MC	1.860,00	295,00	
4	S4	Strat de legătură BAD22,4	TO	1.340,00	570,00	
5	S5	Strat de uzură BA16, 4 cm	MP	9.300,00	65,00	
TOTAL FARA TVA						

Obiect

Reabilitare strada Țigaretei

Categoria de lucrări

04. TROTUARE

Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	TR1	Pregătire platformă	MP	3.000,00	16,00	

Reabilitare strada Țigaretei Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții – D.A.L.I

2	TR2	Borduri 20x25	M	2.445,00	140,00	
3	TR3	Borduri 10x15	M	2.040,00	90,00	
4	TR4	BA8, 4 cm	MP	3.000,00	75,00	
5	TR5	Strat de fundatie din piatra sparta	MC	450,00	312,00	
6	TR6	Strat de fundatie din balast	MC	450,00	160,00	
TOTAL FARA TVA						

Obiect

Reabilitare strada Țigaretei

Categoria de lucrari

05. RETEA CANALIZARE PLUVIALA

Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	CP1	Guri de scurgere	BUC	52,00	3.150,00	
2	CP2	Canal colector DN600	M	1.260,00	380,00	
3	CP3	Racorduri DN150	M	235,00	295,00	
4	CP4	Camin colector DN1000	BUC	27,00	8.400,00	
TOTAL FARA TVA						

Obiect

Reabilitare strada Țigaretei

Categoria de lucrari

06. LUCRARI CONEXE

Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	CX1	Ridicare la cota camine existente	BUC	82,00	3.360,00	
2	CX2	Ridicare la cota rasuflatoare gaz	BUC	6,00	630,00	
TOTAL FARA TVA						

Obiect

Reabilitare strada Țigaretei

Categoria de lucrari

07. ILUMINAT PUBLIC

Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	IP1	Stâlpi de iluminat public stradal	BUC	37,00	8.400,00	
2	IP2	Retea electrica subterana	M	1.250,00	275,00	
3	IP3	Corp de iluminat LED	BUC	37,00	2.100,00	
4	IP4	Sistem telegestiune	BUC	1,00	73.500,00	
TOTAL FARA TVA						

Obiect

Reabilitare strada Țigaretei

Categoría de lucrari

08. SEMNALIZARE RUTIERA

Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	SR1	Indicatoare rutiere	BUC	20,00	630,00	
2	SR2	Marcaje longitudinale	KM	1,22	6.300,00	
3	SR3	Marcaje transversale	MP	60,00	65,00	
TOTAL FARA TVA						

SC Royal CDV G2 SRL

Devizul obiectului

Reabilitare strada Țigaretei

TVA 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
1,00	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	5.974.991,06	1.135.248,30	7.110.239,36
4.1.1.	Reabilitare strada Țigaretei	5.974.991,06	1.135.248,30	7.110.239,36
1	Lucrari preliminare	13.180,06	2.504,21	15.684,27
2	Infrastructura strada	725.150,00	137.778,50	862.928,50
3	Suprastructura strada	2.177.400,00	413.706,00	2.591.106,00
4	Trotuare	1.011.300,00	192.147,00	1.203.447,00
5	Rețea canalizare pluviala	938.725,00	178.357,75	1.117.082,75
6	Lucrari conexe	279.300,00	53.067,00	332.367,00
7	Iluminat public	805.750,00	153.092,50	958.842,50
8	Semnalizare rutiera	24.186,00	4.595,34	28.781,34
TOTAL I - subcap. 4.1		5.974.991,06	1.135.248,30	7.110.239,36
4,20	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.2		0,00	0,00	0,00
4,30	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4,40	Utilaje și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,50	Dotari	0,00	0,00	0,00
4,60	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		5.974.991,060	1.135.248,301	7.110.239,361

SC Royal CDV G2 SRL

