

**Procedura privind acordarea unui ajutor de investiții  
pentru infrastructura sportivă  
administrată de societatea SEPSI REKREATIV SA Sfântu Gheorghe**

**Art. 1. - DISPOZIȚII GENERALE**

(1) Prezenta procedură instituie un ajutor de investiții pentru infrastructura sportivă acordată în beneficiul societății SEPSI REKREATIV SA Sfântu Gheorghe, înființată în baza HCL nr. 273/2015, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr.J14/251/2015, CUI 35244130, având sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Lunca Oltului, nr.7.

(2) Acordarea ajutorului de stat pentru infrastructura sportivă se va face numai cu respectarea criteriilor privind acordarea ajutorului de stat, stipulate în Regulamentul (UE) nr. 651/2014 al Comisiei din 17.06.2014 de declarare a anumitor categorii de ajutoare compatibile cu piața internă în aplicarea articolelor 107 și 108 din Tratat, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. L187 din 26 iunie 2014, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Prezentul ajutor nu intră sub incidența obligației de notificare către Comisia Europeană, în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) nr. 651/2014 al Comisiei din 17.06.2014 de declarare a anumitor categorii de ajutoare compatibile cu piața internă în aplicarea articolelor 107 și 108 din Tratat, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr.L187 din 26 iunie 2014.

**Art. 2. SCOPUL ȘI OBIECTIVUL AJUTORULUI DE STAT**

(1) Scopul acordării prezentului ajutor de stat este asigurarea îmbunătățirii calității serviciilor de administrare a bazelor sportive în Municipiul Sfântu Gheorghe.

(2) Ajutorul de stat se acordă pentru realizarea de investiții destinate infrastructurii sportive administrată de societatea SEPSI REKREATIV SA, în vederea dezvoltării și modernizării infrastructurii necesare sportului de performanță și sportului de agrement.

**Art.3. BAZĂ LEGALĂ**

(1) Regulamentul (UE) nr. 651/2014 al Comisiei din 17.06.2014 de declarare a anumitor categorii de ajutoare compatibile cu piața internă în aplicarea articolelor 107 și 108 din Tratat, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. L187 din 26 iunie 2014, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii Concurenței nr.21/1996, cu modificările și completările ulterioare;

(3) O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

(4) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

(5) Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, cu modificările și completările ulterioare.

(6) Ordonanța nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 4. DOMENIUL DE APLICARE**

(1) Prezentul ajutor de stat se acordă beneficiarului **SEPSI REKREATIV SA**, care prestează serviciul de administrare a bazelor sportive în Municipiul Sfântu Gheorghe, pentru asigurarea modernizării și dezvoltării obiectivelor sportiv, după cum urmează:

- a) Bază de înot "Roman Vilmos"
- b) Pârții de schi
- c) Hotel Sport (folosit în mod 100% de către sportivi și staff-ul aferent acestora)
- d) Bază sportivă de pe strada Stadionului nr. 8-10
- e) Baza sportivă de pe strada Vânătorilor
- f) Arena Sepsi – arena cu 3000 de locuri.
- g) Strand municipal

(2) Prezenta procedură nu se aplică:

a) ajutoarelor destinate activităților legate de exportul către terțe sau către alte state membre, respectiv ajutoarelor legate direct de cantitățile exportate, de înființarea și funcționarea unei rețele de distribuție sau de alte costuri curente legate de activitatea de export;

b) ajutoarelor condiționate de utilizarea preferențială a produselor naționale față de produsele importate;

c) ajutoarelor acordate în sectorul pescuitului și acvaculturii, astfel cum sunt reglementate de Regulamentul (UE) nr.1379/2013 al parlamentului European și al Consiliului, cu excepția ajutoarelor pentru formare, a ajutoarelor în materie de cercetare și dezvoltare, a ajutoarelor pentru inovare destinate IMM-urilor, a ajutoarelor pentru lucrătorii defavorizați și pentru lucrătorii cu handicap, a ajutoarelor regionale pentru investiții din regiunile ultra periferice și a schemelor de ajutoare regionale de exploatare;

d) ajutoarelor acordate în sectorul producției agricole primare, cu excepția ajutoarelor regionale pentru investiții din regiunile ultra periferice, a schemelor de ajutoare regionale de exploatare, a ajutoarelor pentru consultanță în favoarea IMM-urilor, a ajutoarelor pentru finanțare de risc, a ajutoarelor pentru cercetare și dezvoltare, a ajutoarelor pentru inovare destinate IMM-urilor, a ajutoarelor de mediu, a ajutoarelor pentru formare și a ajutoarelor pentru lucrătorii defavorizați și lucrătorii cu handicap;

e) ajutoarelor acordate în sectorul prelucrării și comercializării produselor agricole, în următoarele cazuri:

- atunci când valoarea ajutoarelor este stabilită pe baza prețului sau a cantității unor astfel de produse achiziționate de la producători primari sau introduse pe piață de întreprinderile respective;

- atunci când ajutoarele sunt condiționate de transferarea lor parțială sau integrală către producătorii primari;

f) măsurilor de ajutor în cazul cărora acordarea de ajutoare este condiționată de obligația ca beneficiarul să își aibă sediul în statul membru relevant sau să fie stabilit cu preponderență în statul membru respectiv. Cu toate acestea, cerința de a avea un sediu sau o sucursală în statul membru care acordă ajutorul la momentul plății ajutorului este permisă;

g) beneficiarul să nu fi fost subiectul unei decizii de recuperare a unui ajutor de stat sau minimis, emise de Comisia Europeană, Consiliul Concurenței, instanțe sau de un furnizor de ajutor de stat/de minimis sau, în cazul în care a făcut obiectul unei astfel de decizii, aceasta a fost deja executată și creanța integral recuperată;

h) ajutoarelor pentru întreprinderi aflate în dificultate, cu excepția schemelor de ajutoare destinate reparării daunelor provocate de anumite dezastre naturale, a schemelor de ajutoare la înființare și a schemelor de ajutoare regionale de exploatare, cu condiția ca aceste scheme să nu acorde întreprinderilor aflate în dificultate un tratament mai favorabil decât altor întreprinderi. Cu toate acestea, prin derogare, prezentul regulament se aplică întreprinderilor care nu se aflau în dificultate la 31 decembrie 2019, dar care au devenit întreprinderi aflate în dificultate în perioada 1 ianuarie 2020-30 iunie 2021.

(4) În cazul în care beneficiarul își desfășoară activitatea atât în sectoarele excluse menționate la literele (c), (d) sau (e) de la alin. (2), cât și în sectoarele care intră în domeniul de aplicare al prezentului regulament, prezenta procedură se aplică ajutoarelor acordate pentru aceste ultime sectoare sau activități, cu condiția ca beneficiarul să asigure, prin mijloace corespunzătoare, precum separarea activităților sau o distincție între costuri, faptul că activitățile desfășurate în sectoarele excluse nu beneficiază de ajutoarele acordate în conformitate cu prezenta procedură.

#### **Art.5. DEFINIȚII**

- ”**Sport profesionist**” - practicarea unui sport ca activitate lucrativă sau ca serviciu remunerat, indiferent dacă a fost încheiat sau nu un contract de muncă oficial între sportivul profesionist și organizația sportivă relevantă, în cazul în care remunerația

depășește costul de participare și reprezintă o parte semnificativă din veniturile sportivului. Cheltuielile de călătorie și de cazare legate de participarea la evenimentul sportiv nu sunt considerate remunerație în sensul regulamentului nr. 651/2014.

- **"Administrarea ajutorului de stat"** - constă în totalitatea activităților specifice de coordonare (planificare, programare, finanțare), control (monitorizare, evaluare, actualizare informații) și raportare privind desfășurarea și rezultatele obținute în urma acordării ajutorului de stat;

- **"Ajutor de stat"** – orice măsură care îndeplinește toate criteriile prevăzute la art. 107 alin. (1) din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene;

- **"Intensitatea ajutorului"** – valoarea brută a ajutorului, exprimată ca procent din costurile eligibile, înainte de deducerea impozitelor sau a altor taxe. Costurile eligibile se susțin prin documente justificative clare, specifice și contemporane cu faptele. Ajutorul plătit în mai multe tranșe se actualizează la valoarea pe care o au la momentul acordării ajutorului. Rata dobânzii care trebuie aplicată la actualizare este rata de actualizare aplicabilă la data acordării ajutoarelor;

- **"Alocare financiară nerambursabilă (grant)"** - transfer nerambursabil de resurse din bugetul de stat către un anumit domeniu sau anumite întreprinderi, în schimbul respectării anumitor condiții;

- **"Domeniul de activitate"** – activitatea desfășurată de beneficiar, corespunzător clasificăției activităților economice naționale (codul CAEN). Relevantă pentru scopul prezentei proceduri este activitatea pentru care se acordă finanțarea;

- **"Întreprindere în dificultate"** este considerată o întreprindere care se află în oricare din următoarele situații:

a) în cazul unei societăți comerciale cu răspundere limitată (altă decât un IMM care există de cel mult trei ani sau, în sensul eligibilității pentru ajutor pentru finanțare de risc, un IMM aflat la 7 ani de la prima sa vânzare comercială care se califică pentru investiții pentru finanțare de risc în urma unui proces de diligență efectuat de un intermediar financiar selectat), atunci când mai mult de jumătate din capitalul său social subscris a dispărut din cauza pierderilor acumulate. Această situație survine atunci când deducerea pierderilor acumulate din rezerve (și din toate celelalte elemente considerate în general ca făcând parte din fondurile proprii ale societății) conduce la un rezultat negativ care depășește jumătate din capitalul social subscris. În sensul acestei dispoziții, „societate cu răspundere limitată” se referă în special la tipurile de societăți menționate în anexa 1 la Directiva 2013/34/UE (43), iar „capital social” include, dacă este cazul, orice capital suplimentar;

b) în cazul unei societăți comerciale în care cel puțin unii dintre asociați au răspundere nelimitată pentru creanțele societății (altă decât un IMM care există de cel mult trei ani sau, în sensul eligibilității pentru ajutor pentru finanțare de risc, un IMM aflat la 7 ani de la prima sa vânzare comercială care se califică pentru investiții pentru finanțare de risc în urma unui proces de diligență efectuat de un intermediar financiar selectat), atunci când mai mult de jumătate din capitalul propriu așa cum reiese din contabilitatea societății a dispărut din cauza pierderilor acumulate. În sensul prezentei dispoziții, „o societate comercială în care cel puțin unii dintre asociați au răspundere nelimitată pentru creanțele societății” se referă în special la acele tipuri de societăți menționate în anexa II la Directiva 2013/34/UE;

c) atunci când întreprinderea face obiectul unei proceduri colective de insolvență sau îndeplinește criteriile prevăzute în dreptul intern pentru ca o procedură colectivă de insolvență să fie deschisă la cererea creditorilor săi;

d) atunci când întreprinderea a primit ajutor pentru salvare și nu a rambursat încă împrumutul sau nu a încetat garanția sau a primit ajutoare pentru restructurare și face încă obiectul unui plan de restructurare;

e) în cazul unei întreprinderi care nu este un IMM, atunci când, în ultimii doi ani:

1. raportul datoriei/capitalului proprii al întreprinderii este mai mare de 7,5;

și

2. capacitatea de acoperire a dobânzilor calculată pe baza EBITDA se situează sub valoarea 1,0.

- **"Data acordării ajutorului"** - data la care dreptul legal de a primi ajutorul este conferit beneficiarului în conformitate cu regimul juridic național aplicabil;

- **"Furnizorul de ajutor de stat"** – Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe;

- **"Administratorul ajutorului de stat"** - Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe.

#### **Art. 6. - CONDIȚII DE ELIGIBILITATE**

(1) Ajutorul se acordă sub formă de asistență financiară nerambursabilă (grant) din bugetul local al Municipiului Sfântu Gheorghe.

(2) Pentru a putea beneficia de facilitățile prevăzute în prezenta procedură, întreprinderea SEPSI REKREATIV SA trebuie să respecte prevederile art. 4 alin. (2) și să îndeplinească următoarele condiții:

a) să fie eligibilă pentru finanțare conform prevederilor codului fiscal sau de procedură fiscală;

b) să nu fie "întreprindere în dificultate" conform definiției de la art. 5, lit .e);

c) să nu fi fost subiectul unei decizii de recuperare a unui ajutor de stat sau minimis, emise de Comisia Europeană, Consiliul Concurenței, instanțe sau de un furnizor de ajutor de stat/de minimis sau, în cazul în care a făcut obiectul unei astfel de decizii, aceasta a fost deja executată și creanța integral recuperată;

d) să nu fie în stare de insolvență, nu au afacerile administrate de un judecător sindic, nu au nicio restricție asupra activității comerciale, nu sunt subiectul unor aranjamente între creditori, sau nu se află într-o altă situație similară cu cele menționate anterior, reglementate prin lege;

e) reprezentantul legal al întreprinderii să nu fi fost supus unei condamnări în ultimii 3 ani, de către nicio instanță de judecată, din motive profesionale sau etic-profesionale;

f) să nu fi fost subiectul unei judecăți de tip lucru judecat pentru fraudă, corupție, implicarea în organizații criminale sau în alte activități ilegale, în detrimentul intereselor financiare ale Comunității Europene;

g) reprezentantul legal al întreprinderii nu furnizează informații false.

(3) Prezenta procedură se aplică pentru ajutoarele de investiții pentru infrastructurile sportive și pentru infrastructurile de agrement multifuncțional: 30 de milioane EUR sau costurile totale care depășesc 100 de milioane EUR pe proiect;

(4) Administratorul ajutorului de stat are obligația de a verifica îndeplinirea tuturor condițiilor de eligibilitate, atât a celor referitoare la solicitant, cât și a celor referitoare la cheltuielile finanțate prin prezenta procedură de acordare a ajutorului de stat, înainte de acordarea finanțării nerambursabile.

(5) Cererea de finanțare va fi însoțită de o declarație pe propria răspundere prin care beneficiarul certifică faptul că nu desfășoară și nici nu va desfășura pe perioada implementării și pe perioada de post implementare a proiectului activități în unul dintre domeniile/sectoarele excluse de la finanțare, prevăzute la art. 4 alin. (2);

(6) În cazul în care proiectul este eligibil pentru a beneficia de ajutor de stat și este selectat pentru finanțare în urma procesului de evaluare, administratorul ajutorului de stat comunică în scris întreprinderii beneficiare cuantumul maxim al ajutorului acordat conform prezentei proceduri de ajutor de stat, făcând referire la Regulamentul (UE) nr. 651/2014 al Comisiei din 17.06.2014 de declarare a anumitor categorii de ajutoare compatibile cu piața internă în aplicarea articolelor 107 și 108 din Tratat, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr.L187 din 26 iunie 2014.

(7) În cazul în care întreprinderea nu este eligibilă să primească ajutor în cadrul prezentei proceduri, administratorul îi comunică solicitantului, în scris, acest lucru.

(8) În cazul în care infrastructura sportivă care face obiectul prezentului ajutor de investiții este folosită de cluburi sportive profesioniste, beneficiarul trebuie să se asigure că sunt făcute publice condițiile tarifare pentru utilizarea infrastructurii.

(9) Infrastructura sportivă nu trebuie să rezervată unui singur utilizator din mediul sportiv profesionist. Utilizarea infrastructurii sportive de către alți utilizatori profesioniști sau neprofesioniști trebuie să reprezinte, anual, cel puțin 20% din capacitate, în termen de timp de utilizare. În cazul în care infrastructura este folosită de mai mulți utilizatori simultan, se calculează fracțiunile din timp corespunzătoare utilizării capacității respective.

(10) Accesul la infrastructurile sportive trebuie să fie deschis pentru mai mulți utilizator și se acordă pe bază transparentă și nediscriminatorie.

(11) Beneficiarul nu este rezident în scopuri fiscale, sau înmatriculat în temeiul legilor din jurisdicțiile care figurează pe lista Uniunii Europene a jurisdicțiilor necooperante în scopuri fiscale.

#### **Art.7. CHELTUIELILE ELIGIBILE**

(1) În cazul ajutorului de investiții pentru infrastructura sportivă, costurile eligibile sunt costurile de investiție în active corporale, necesare pentru modernizarea infrastructurii sportive.

Aceste costuri de investiții au în vedere achiziționarea a următoarelor:

- Sistem de acces ticketing
- Generator de zăpadă T40, generator de zăpadă TF10
- Mașină bătut zăpadă
- Aspirator bazin
- Uși antifoc
- Reabilitarea interioară și exterioară a Hotelului Sport aflat în administrarea societății, folosit în mod 100% de către sportivi și staff-ul
- teren de baschet mobil exterior
- teren de baschet mobil și pliabil cu ceas de atac 2buc.
- sistem pardoseală portabil Conor Quicklock
- covor cauciuc
- centrală termică Buderus 2 buc.
- aerator gazon cu autopropulsie.

(2) Costurile de investiții prezentate nu se cumulează cu costurile eligibile acoperite prin Ajutorul de exploatare acordată societății, costurile fiind diferite.

#### **Art.8. DURATA**

(1) Ajutorul intră în vigoare de la data publicării Hotărârii și este valabil până la data de **31.12.2022**.

#### **Art.9. BUGETUL AJUTORULUI**

(1) valoarea totală a cheltuielilor de investiții este de **3.604.000 lei** și în temeiul art.55 alin.10 din Regulamentul (UE) nr.651/2014 nu depășește diferența dintre costurile eligibile și profitul din exploatare aferent investiției, astfel valoarea ajutorului de stat individual este de **3.431.515,71 lei** și este defalcat după cum urmează:

<b>Anul</b>	<b>Investiții</b>	<b>Valoarea ajutorului</b>
2021	<ul style="list-style-type: none"><li>- Sistem de acces ticketing</li><li>- Generator de zăpadă T40, generator de zăpadă TF10</li><li>- Mașină bătut zăpadă</li><li>- Aspirator bazin</li><li>- Uși antifoc</li><li>- teren de baschet mobil exterior</li><li>- teren de baschet mobil și pliabil cu ceas de atac 2buc.</li><li>- sistem pardoseală portabil Conor Quicklock</li><li>- covor cauciuc</li><li>- centrală termică Buderus 2 buc.</li><li>- aerator gazon cu autopropulsie.</li></ul>	2.671.515,71 lei
2022	<ul style="list-style-type: none"><li>- Reabilitarea interioară și exterioară a Hotelului Sport aflat în administrarea societății, folosit în mod 100% de către</li></ul>	760.000 lei

	sportivi și staff-ul pe întreaga durată de amortizare a investiției.	
	<b>TOTAL</b>	<b>3.431.515,71 lei</b>

(2) Detalierea mecanismului de calcul al profitului provenit din exploatare aferent investiției, este prezentat în anexa nr.1.

Cuantumul ajutorului de stat nu va depăși pragul de notificare prevăzut la art.4 din Regulamentul (UE) nr.651/2014 al Comisiei din 17.06.2014 de declarare a anumitor categorii de ajutoare compatibile cu piața internă în aplicarea articolelor 107 și 108 din Tratat, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. L187 din 26 iunie 2014, cu modificările și completările ulterioare.

#### **Art.10. EFECTUL STIMULATIV**

(1) Prezenta hotărâre se aplică numai ajutorului care are un efect stimulat.

(2) Se consideră că ajutorul are efect stimulat dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

- a) întreprinderea adresează autorității responsabile de administrarea prezentei proceduri o cerere scrisă de acordare a ajutorului de stat înainte demarării activităților;
- b) autoritatea responsabilă de administrarea procedurii a confirmat eligibilitatea proiectului, înainte de demararea lucrărilor la activitatea respectivă.

(3) Cererea de ajutor va conține cel puțin următoarele informații:

- a) Denumirea întreprinderii și dimensiunea acesteia;
- b) Descrierea proiectului, inclusiv data începerii și a încheierii acestuia;
- c) Locul de desfășurarea proiectului;
- d) Lista costurilor proiectului;
- e) Tipul de ajutor și valoarea finanțării publice necesare pentru proiect.

#### **Art.11. REGULI PRIVIND CUMULUL AJUTOARELOR DE STAT**

(1) Ajutorul de stat acordat în cadrul prezentei proceduri poate fi cumulate cu:

a) orice alt ajutor de stat, atât timp cât măsurile respective vizează alte cheltuieli eligibile;

b) orice alt ajutor de stat, în legătură cu aceleași cheltuieli eligibile, care se suprapun parțial sau integral, numai în cazul în care cumulul respectiv nu are drept rezultat depășirea celui mai ridicat nivel de intensitate a ajutorului sau a celui mai ridicat quantum al ajutorului aplicabil ajutorului respectiv în temeiul din Regulamentului (UE) nr. 651/2014.

(2) Pentru respectarea regulilor de cumul, beneficiarul de ajutor prezintă o declarație pe propria răspundere, din care să reiasă dacă a mai beneficiat de ajutoare de stat sau de ajutoare de minimis pentru aceleași cheltuieli eligibile.

#### **Art.12. REGULI PRIVIND PUBLICAREA, INFORMAREA, RAPORTAREA ȘI MONITORIZAREA AJUTOARELOR DE STAT**

(1) Furnizorul va transmite prin intermediul sistemului de notificare electronică al Comisiei, rezumatul informațiilor despre fiecare măsură de ajutor exceptată în temeiul prezentului regulament, în formatul standard prevăzut în anexa II, împreună cu un link care oferă acces la textul integral al măsurii de ajutor, inclusiv modificările sale, în termen de 20 de zile lucrătoare de la intrarea în vigoare a măsurii de ajutor.”

(2) În vederea asigurării transparenței și a unui control eficient al ajutoarelor de stat, furnizorul de ajutor de stat și autoritatea care administrează prezentul ajutor de stat va aplica prevederile art. 25 din OUG. nr.77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.20/25015 și va transmite Consiliului Concurenței rapoarte anuale privind ajutorul de stat acordat, în vederea transmiterii acestora Comisiei Europene, conform Regulamentului CE nr. 659/1999 și cu Regulamentul CE nr.794/2004.

(3) Pentru a crea posibilitatea verificării ex-ante a eligibilității potențialilor beneficiari ai măsurilor de ajutor, în conformitate cu prevederile art. 29 din Regulamentul privind Registrul ajutoarelor de stat, pus în aplicare prin Ordinul președintelui Consiliului Concurenței nr. 437/2016, furnizorul măsurii de ajutor de stat, are obligația încărcării în Registrul general al ajutoarelor de stat acordate în România (RegAS) a prezentului act de acordare a unui ajutor de stat, în termen de 5 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a acesteia.

(4) Contractele, plățile, obligațiile de recuperare a ajutoarelor de stat și rambursarea efectivă a respectivelor ajutoare, se încarcă în RegAS în termen de 7 zile lucrătoare de la data semnării contractului de finanțare, respectiv de la data instituirii plăților, a obligațiilor de recuperare a ajutoarelor sau a rambursării efective a respectivelor ajutoare de către Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe.

(5) Procedura de acordare a ajutorului de stat va fi publicată integral pe pagina furnizorului de ajutor de stat la adresa și pe pagina autorității care administrează ajutorul de stat, la adresa [www.sepsi.ro](http://www.sepsi.ro) și nu se va implementa înainte de publicare. Informațiile se publică sub formă de foaie de calcul cu date, care permite căutarea, extragerea și publicarea cu ușurință a datelor pe internet, de exemplu în format CSV sau XML. Accesul la site-ul internet este permis oricărei părți interesate, fără restricții. Pentru accesarea site-ului internet nu este necesară înregistrarea prealabilă a utilizatorului.

(6) Se publică următoarele informații privind acordarea ajutoarelor individuale:

- Numele beneficiarului;
- Identificatorul beneficiarului;
- Tipul beneficiarului la data acordării ajutorului;
- Instrumentul de ajutor;
- Obiectivul ajutorului;
- Autoritatea care furnizează ajutorul de stat;
- Autoritatea care administrează ajutorul de stat;

(7) Furnizorul/administratorul ajutorului de stat va păstra evidența detaliată a ajutorului acordat în baza prezentei proceduri pe o durată de 10 ani de la data acordării acestuia. Această evidență trebuie să conțină toate informațiile necesare pentru a demonstra respectarea condițiilor impuse de legislația comunitară în domeniul ajutorului de stat, inclusiv informații privind tipul de beneficiar, efectul stimulat, costurile eligibile și intensitatea ajutorului.

(8) Furnizorul de ajutor de stat are obligația de a supraveghea permanent ajutoarele acordate, aflate în derulare, și de a dispune măsurile care se impun.

(9) Furnizorul de ajutor de stat are obligația de a transmite Consiliului Concurenței, în formatul și în termenul prevăzut de Regulamentul privind procedurile de monitorizare a ajutoarelor de stat, toate datele și informațiile necesare pentru monitorizarea ajutoarelor de stat la nivel național.

(10) Comisia Europeană poate solicita fiecărui stat membru să furnizeze toate informațiile și documentele justificative pe care aceasta le consideră necesare pentru a monitoriza aplicarea prezentei proceduri. Furnizorul va transmite Comisiei informațiile și documentele justificative solicitate în termen de 20 de zile lucrătoare de la primirea cererii sau într-un termen mai îndelungat care poate fi stabilit în cerere.

(11) Beneficiarul ajutorului trebuie să păstreze timp de minimum 10 ani de la data la care a fost acordată ultima alocare specifică toate documentele referitoare la ajutorul de stat primit. Această evidență trebuie să conțină informațiile necesare pentru a demonstra respectarea tuturor condițiilor impuse prin actul de acordare, cum sunt: datele de identificare a beneficiarului, durata, cheltuielile eligibile, valoarea, momentul și modalitatea acordării ajutorului, originea acestuia, durata, metoda de calcul al ajutoarelor acordate.

### **Art.13. RECUPERAREA AJUTORULUI DE STAT**

(1) Recuperarea ajutorului de stat se realizează conform prevederilor Ordonanța de urgență nr. 77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și

pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Ajutorul de stat care trebuie recuperat include și dobânda aferentă, datorată de la data plății până la data recuperării. Rata dobânzii aplicabile este cea stabilită potrivit prevederilor Regulamentul (CE) nr. 794/2004 al Comisiei din 21 aprilie 2004 de punere în aplicare a Regulamentului (CE) nr. 659/1999 al Consiliului de stabilire a normelor de aplicare a articolului 93 din Tratatul CE, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene L 140/ 30.04.2004, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2015/1589 al Consiliului din 13 iulie 2015 de stabilire a normelor de aplicare a articolului 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene L 248/ 24.09.2015.

(3) În vederea dispunerii stopării sau recuperării ajutoarelor de stat acordate, furnizorul măsurii de ajutor de stat emite decizii, acestea având caracter de titlu executoriu. Furnizorul are obligația transiterii la Consiliul Concurenței, spre informare, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la adoptare, a deciziilor proprii prin care se dispune recuperarea ajutoarelor de stat acordate.

(4) În vederea recuperării ajutorului de stat, furnizorul are obligația emiterii, prin acte normative/administrative, de norme metodologice proprii care vor fi transmise Consiliului Concurenței, spre informare, în termen de 5 zile lucrătoare de la momentul adoptării acestora.



**Anexa nr.1 la Procedură**  
**Modalitatea de calcul al profitului de exploatare**

PARTII DE SCHI			ANI								Total	
			0	1	2	3	4	5	6	7		8
			2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	
TOTAL VENITURI			674.540,8 0	708.267,8 4	743.681,23	780.865,2 9	819.908,5 6	860.903,9 9	903.949,1 9	949.146,64	<b>6.441.263,54</b>	
TOTAL CHELTUIELI DE EXPLOATARE			670.790,0 0	704.329,50	739.545,9 8	776.523,27	815.349,44	856.116,91	898.922,7 5	943.868,8 9	<b>6.405.446,7 4</b>	
AMORTISMENTUL INVESTITIEI			<b>74.923,00</b>	<b>74.923,00</b>	<b>74.923,00</b>	<b>74.923,00</b>	<b>74.923,00</b>	<b>74.923,00</b>	<b>74.923,00</b>	<b>74.923,00</b>	<b>599.384,00</b>	
generator de zapada TF40			17.250,00	17.250,00	17.250,00	17.250,00	17.250,00	17.250,00	17.250,00	17.250,00		
generator de zapada TF10			17.000,00	17.000,00	17.000,00	17.000,00	17.000,00	17.000,00	17.000,00	17.000,00		
masina de batut zapada			17.875,00	17.875,00	17.875,00	17.875,00	17.875,00	17.875,00	17.875,00	17.875,00		
sistem acces			22.798,00	22.798,00	22.798,00	22.798,00	22.798,00	22.798,00	22.798,00	22.798,00		
PROFIT DIN EXPLOATARE AF. INVESTITIEI			<b>3.001,00</b>	<b>3.151,05</b>	<b>3.308,60</b>	<b>3.474,03</b>	<b>3.647,73</b>	<b>3.830,12</b>	<b>4.021,63</b>	<b>4.222,71</b>	<b>28.656,88</b>	
generator de zapadat TF40			750,00	787,50	826,88	868,22	911,63	957,21	1.005,07	1.055,33		
generator de zapada TF10			800,00	840,00	882,00	926,10	972,41	1.021,03	1.072,08	1.125,68		
masina de batut zapada			1.000,00	1.050,00	1.102,50	1.157,63	1.215,51	1.276,28	1.340,10	1.407,10		
sistem acces			451,00	473,55	497,23	522,09	548,19	575,60	604,38	634,60		
<b>EXCENDENT/DEFICIT INVESTITIE</b>			<b>-71.922,00</b>	<b>-71.771,95</b>	<b>-71.614,40</b>	<b>-71.448,97</b>	<b>-71.275,27</b>	<b>-71.092,88</b>	<b>-70.901,37</b>	<b>-70.700,29</b>	<b>-570.727,12</b>	

PISCINA			ANI								Total	
			0	1	2	3	4	5	6	7		8
			2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	
TOTAL VENITURI			1.725.500,0 0	1.811.775,00	1.902.363,7 5	1.997.481,9 4	2.097.356,0 3	2.202.223,8 4	2.312.335,0 3	2.427.951,78	16.476.987,3 7	
TOTAL CHELTUIELI DE EXPLOATARE			1.717.500,0 0	1.803.375,0 0	1.893.543,7 5	1.988.220,9 4	2.087.631,9 8	2.192.013,5 8	2.301.614,2 6	2.416.694,9 8	16.400.594,4 9	
AMORTISMENTUL INVESTITIEI			26.446,00	26.446,00	26.446,00	26.446,00	26.446,00	26.446,00	20.613,00	20.613,00	199.902,00	
sistem acces			20.613,00	20.613,00	20.613,00	20.613,00	20.613,00	20.613,00	20.613,00	20.613,00		
aspirator bazin			5.833,00	5.833,00	5.833,00	5.833,00	5.833,00	5.833,00				
PROFIT DIN EXPLOATARE AF. INVESTITIEI			4.800,00	5.040,00	5.292,00	5.556,60	5.834,43	6.126,15	6.432,46	6.754,08	45.835,72	
sistem acces			750,00	787,50	826,88	868,22	911,63	957,21	1.005,07	1.055,33		
aspirator bazin			800,00	840,00	882,00	926,10	972,41	1.021,03	1.072,08	1.125,68		
EXCENDENT/DEFICIT INVESTITIE			-21.646,00	-21.406,00	-21.154,00	-20.889,40	-20.611,57	-20.319,85	-14.180,54	-13.858,92	-154.066,28	

ARENA	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Total
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	
<b>TOTAL VENITURI</b>	1.269.000,00	1.314.600,00	1.380.330,00	1.449.346,50	1.521.813,83	1.597.904,52	1.677.799,74	1.761.689,73	1.849.774,22	1.942.262,93	15.764.521,45	
<b>TOTAL CHELTUIELI DE EXPLOATARE</b>	1.252.000,00	1.314.600,00	1.380.330,00	1.449.346,50	1.521.813,83	1.597.904,52	1.677.799,74	1.761.689,73	1.849.774,22	1.942.262,93	15.747.521,45	
<b>AMORTISMENTUL INVESTITIEI</b>	<b>302.300,00</b>	<b>302.300,00</b>	<b>302.300,00</b>	<b>298.300,00</b>	<b>224.300,00</b>	<b>224.300,00</b>	<b>8.800,00</b>	<b>8.800,00</b>	<b>8.800,00</b>	<b>8.800,00</b>	<b>1.689.000,00</b>	
usi antifoc	8800	8800	8800	8800	8800	8800	8800	8800	8800	8800	8800	
teren baschet mobil exterior	37250	37250	37250	37250								
sistem baschet mobil si pliabil cu ceas de atac 2 bucati	36750	36750	36750	36750								
sistem pardoseala portabil Connor Quicklock 1056 mp	185500	185500	185500	185500	185500	185500						
cover cauciuc	4000	4000	4000									
centrala termica Buderus 2 buc	30000	30000	30000	30000	30000	30000						
<b>PROFIT DIN EXPLOATARE AF. INVESTITIEI</b>	<b>10.200,00</b>	<b>10.710,00</b>	<b>11.245,50</b>	<b>11.807,78</b>	<b>12.398,16</b>	<b>13.018,07</b>	<b>13.668,98</b>	<b>14.352,42</b>	<b>15.070,05</b>	<b>15.823,55</b>	<b>128.294,50</b>	
usi antifoc	200,00	210,00	220,50	231,53	243,10	255,26	268,02	281,42	295,49	310,27		
teren baschet mobil exterior	1.500,00	1.575,00	1.653,75	1.736,44	1.823,26	1.914,42	2.010,14	2.110,65	2.216,18	2.326,99		
sistem baschet mobil si pliabil cu ceas de atac 2 bucati	500,00	525,00	551,25	578,81	607,75	638,14	670,05	703,55	738,73	775,66		
sistem pardoseala portabil Connor Quicklock 1056 mp	4.000,00	4.200,00	4.410,00	4.630,50	4.862,03	5.105,13	5.360,38	5.628,40	5.909,82	6.205,31		
cover cauciuc	1.000,00	1.050,00	1.102,50	1.157,63	1.215,51	1.276,28	1.340,10	1.407,10	1.477,46	1.551,33		
centrala termica Buderus 2 buc	3.000,00	3.150,00	3.307,50	3.472,88	3.646,52	3.828,84	4.020,29	4.221,30	4.432,37	4.653,98		
<b>EXCIDENT/DEFICIT INVESTITIE</b>	<b>-292.100,00</b>	<b>-291.590,00</b>	<b>-291.054,50</b>	<b>-286.492,23</b>	<b>-211.901,84</b>	<b>-211.281,93</b>	<b>4.868,98</b>	<b>5.552,42</b>	<b>6.270,05</b>	<b>7.023,55</b>	<b>-1.560.705,50</b>	

SPA			ANI								Total	
			0	1	2	3	4	5	6	7		8
			2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	
TOTAL VENITURI			65.000,00	68.250,00	71.662,50	75.245,63	79.007,91	82.958,30	87.106,22	91.461,53	<b>620.692,08</b>	
TOTAL CHELTUIELI DE EXPLOATARE			198.000,00	207.900,00	218.295,00	229.209,75	240.670,24	252.703,75	265.338,94	278.605,88	<b>1.890.723,56</b>	
AMORTISMENTUL INVESTITIEI			<b>13.707,00</b>	<b>13.707,00</b>	<b>13.707,00</b>	<b>13.707,00</b>	<b>13.707,00</b>	<b>13.707,00</b>	<b>13.707,00</b>	<b>13.707,00</b>	<b>109.656,00</b>	
sistem acces			13707	13707	13707	13707	13707	13707	13707	13707		
PROFIT DIN EXPLOATARE AF. INVESTITIEI			<b>650,00</b>	<b>682,50</b>	<b>716,63</b>	<b>752,46</b>	<b>790,08</b>	<b>829,58</b>	<b>871,06</b>	<b>914,62</b>	<b>6.206,92</b>	
sistem acces			750,00	787,50	826,88	868,22	911,63	957,21	1.005,07	1.055,33		
<b>EXCENDENT/DEFICIT INVESTITIE</b>			<b>-13.057,00</b>	<b>-13.024,50</b>	<b>-12.990,38</b>	<b>-12.954,54</b>	<b>-12.916,92</b>	<b>-12.877,42</b>	<b>-12.835,94</b>	<b>-12.792,38</b>	<b>-103.449,08</b>	

STRAND	ANI									Total
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	
TOTAL VENITURI	750.000,00	787.500,00	826.875,00	868.218,75	911.629,69	957.211,17	1.005.071,73	1.055.325,32	7.161.831,66	
TOTAL CHELTUIELI DE EXPLOATARE	620.000,00	651.000,00	683.550,00	717.727,50	753.613,88	791.294,57	830.859,30	872.402,26	5.920.447,50	
AMORTISMENTUL INVESTITIEI	13.301,00	13.301,00	13.301,00	13.301,00	13.301,00	13.301,00	13.301,00	13.301,00	106.408,00	
sistem acces	13301	13301	13301	13301	13301	13301	13301	13301		
PROFIT DIN EXPLOATARE AF. INVESTITIEI	980,00	1.029,00	1.080,45	1.134,47	1.191,20	1.250,76	1.313,29	1.378,96	9.358,13	
sistem acces	750,00	787,50	826,88	868,22	911,63	957,21	1.005,07	1.055,33		
EXCENDENT/DEFICIT INVESTITIE	-12.321,00	-12.272,00	-12.220,55	-12.166,53	-12.109,80	-12.050,24	-11.987,71	-11.922,04	-97.049,87	

## DENUMIRE INVESTIȚIE

### 1. Sistem acces ticketing (realizare 2021)

#### AMPLASAMENT:

Baza de înot și recreere Román Vilmos: două porți de acces

Ștrand municipal: o poartă de acces

Pârții de schi Șugaș Băi: două porți de acces

#### Specificații necesare pentru buna funcționare al sistemului de acces ticketing:

– porți de acces personalizate aferent nevoilor specifice serviciului oferit, cu tehnologie RFID cititor de coduri QR, control acces cu semnalizare diferențiată pentru fiecare bilet/abonament, identificare deținător și validare-refuzare acces.

– stocarea datelor (date personale client, tip bilet sau abonament și punctele aferente) pe dispozitiv RFID și în baza de date centrală simultan, pentru a evita suspendarea funcționării accesului în cazul unei întreruperi la conexiunea cu serverul central

– bază de date stocat pe un server central, accesibil prin VPN

– actualizarea bazei de date centrale (vânzări și accese) în direct prin VPN în cazul unei întreruperi de conexiune, se vor încărca datele noi automat la următoarea conexiune reușită.

– Software personalizat de eliberare bilete și abonamente

#### Costuri de investiție

Un ofertant nu îndeplinește cerința de a furniza porți de acces personalizate conform nevoilor serviciilor specifice, nici software personalizat, deși se conformă cu majoritatea cerințelor tehnice necesare.

Al doilea ofertant se oferă să personalizeze porțile de acces conform nevoilor specificate, totodată, va realiza un software personalizat pentru fiecare punct de lucru, și se încadrează cu celălalt ofertant privind valoarea investiției.

Costuri necesare	
Denumire	Preț (fără TVA)
Sistem acces ticketing cu interconectare între baze	515.000,00 lei

#### Descriere necesitate investiție

Pentru realizarea scopului de a integra serviciile oferite de facilitățile aflate în subordinea societății, în 2016 s-a achiziționat un sistem de acces ticketing, complementând sistemul de acces aflat la părțile de schi din Șugaș Băi, în vederea valorificării abonamentelor achiziționate și în celelalte facilități, astfel realizând compatibilitatea necesară privind vânzarea și valorificarea abonamentelor.

Însă, sistemul actual integrat prezintă erori majore (punctele încărcate deseori dispar de pe tag în momentul accesului), care nu s-au putut rezolva din partea furnizorului, nici după patru ani.

Totodată, este un sistem învechit din punct de vedere al securității, neputând face diferență între diferitele abonamente în momentul accesului.

În anul 2017 s-a aprobat o nouă structură de preț, care, în anumite facilități este bazată pe intervale orare, dar sistemul de acces actual nu ține evidență privind ieșirea din facilitate, astfel nu se pot aplica majorări în cazul depășirii intervalului orar achiziționat.

Societatea a cerut extinderea funcționalității sistemului actual, aceste echipamente însă nu pot fi modificate de către furnizor.

Pentru a putea garanta servicii de calitate și pentru a putea aplica diferitele moduri de acces, totodată, pentru a putea integra serviciile, avem nevoie de un sistem complet, robust, care oferă echipamente de acces personalizate pentru diferitele servicii și care este dotat cu un sistem de control acces adecvat.

**Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat-operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui parte de investiție**

Din punct de vedere economic realizarea investiției contribuie la bunăstarea serviciilor oferite la punctele de lucru sus menționate, dar și la îmbunătățirea controlului de acces, rezultând în creșterea veniturilor.

Implementarea investiției creează două tipuri de beneficii:

1. directe
2. indirecte

Beneficiile directe sunt acele beneficii de care profită clienții în primul rând, dar și angajații societății.

Acestea sunt:

- Control acces sigur
- Control acces rapid, fără a sta la coadă timp îndelungat
- Folosirea serviciilor mai frecvent într-o perioadă de timp (în cazul pârtiilor de schi, clientul poate schia mai mult, dacă nu trebuie să stea la coadă)
- Rezultă în creștea satisfacției clienților și a venitului, datorită controlului acces rapid.

Beneficiile indirecte sunt acelea care nu influențează direct clienții, însă au un impact mai larg, precum:

- Ușurează munca angajaților privind emiterea și validarea biletelor și abonamentelor, astfel reducând stresul la locul de muncă
- Excluce altercațiile printre angajați și clienți privind validarea accesului
- Creșterea profitului datorită controlului de acces sigur și transparent
- Baze de date în timp real, informații detaliate privind comportamentul clienților, oferind posibilitatea de îmbunătățire a serviciilor mai efectiv în viitor.

Profitul preconizat pe an aferent investiției este de minim 10% și s-a calculat în următorul fel:

- 3% creștere profit rezultat din îmbunătățirea controlului de acces sigur și transparent
- 7% creștere profit rezultat din satisfacția clienților, datorită accesului rapid

Venit estimat		
Locație	Venit anul 2019 (fără TVA)	Venit estimat anul 2021 (fără TVA)
Pârtii de schi	226.129,00 lei	248.741,90 lei
Baza de înot Román Vilmos	553.701,00 lei	609.071,10 lei
<b>TOTAL PROFIT DUPĂ INVESTIȚIE:</b>		<b>858.248,45 lei</b>

**2. . Echipamente de întreținere pârtii de schi Șugaș Băi (realizare 2021)**

ECHIPAMENTE: 2 tunuri de zăpadă, o mașină de bătătorit zăpada

AMPLASAMENT - Pârtii de schi Șugaș Băi

**Descriere necesitate investiție**

Pârțiile de schi din Șugaș Băi sunt la o altitudine de 700 metri, unde condițiile de vreme nu sunt îndeajuns pentru a pregăti pârtiile pentru sezonul de iarnă, totodată, trebuie menționat că, pentru a putea folosi echipamentele de făcut zăpadă artificială și amenajarea

pârției, este necesar o perioadă de vreme rece suficient de lungă, încât zăpada produsă să fie de o cantitate acceptabilă care să reziste, să aibă un strat suficient de gros pe care poate fi folosită mașina de bătătorit zăpada.

Societatea are două tunuri de zăpadă mobile model M18, care produc zăpadă de calitate și cantitate optimă, în condiții de vreme sub -4 de grade C, 6 lăncii de zăpadă fixe cu o capacitate redusă, care funcționează sub -7 de grade C și două mașini de bătătorit zăpada, amândoi fiind vechi de peste 30 de ani, una complet nefuncțională, iar cealaltă necesită piese de schimb, care nu se mai fabrică și nu se mai găsesc pe piață.

Începând din anul 2017 societatea a primit în custodie două tunuri de zăpadă pentru doi ani, dar interesul societății este de a achiziționa două echipamente în viitor (un model TF10 mobil, automat, cu o capacitate înaltă de producere zăpadă și un model M18 dotat cu pompă).

Experiența noastră din cei patru ani arată, că de obicei avem la dispoziție nu mai mult de 4-5 zile de frig continuu de sub -5 de grade C, pentru a pregăti părțile de schi, iar în acest interval avem nevoie de cel puțin 4 tunuri de zăpadă și o mașină de bătătorit zăpada, care să poată lucra tot timpul, astfel putem realiza un strat de zăpadă suficient de gros și dens, ca să reziste schimbărilor de temperatură.

Totodată, posibilitatea de a deschide părțile de schi din timp aduce creșteri semnificative ale veniturilor, deoarece, cu cele patru tunuri de zăpadă se pot amenaja părțile într-o săptămână cu temperaturi optime, ceea ce înseamnă o funcționare cu cel puțin 4 săptămâni mai mult într-un sezon.

#### **Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat-operare**

Din punct de vedere economic realizarea investiției contribuie la bunăstarea serviciilor oferite, dar și la prelungirea sezonului, rezultând în creșterea veniturilor.

Implementarea investiției creează mai multe beneficii directe:

- Sezon mai lung cu aprox. 4 săptămâni
- Facilitează amenajarea, întreținerea părților
- Venituri crescute datorită funcționării mai lungi
- Piste de calitate mai bună
- Satisfacție clienți sporită
- Reducerea aglomerației

Costuri aferente:

Costuri necesare	
Denumire	Preț (fără TVA)
Generator de zăpadă T40	138.000,00 lei
Generator de zăpadă TF10	136.000,00 lei
Mașină de bătătorit zăpadă	143.000,00 lei
<b>TOTAL COSTURI AFERENTE:</b>	<b>417.000,00 lei</b>

Profitul preconizat pe an aferent investiției este de 9% și s-a calculat în următorul fel:

- 3% creștere profit rezultat din îmbunătățirea calității serviciilor
- 6% creștere profit rezultat din funcționarea extinsă

Venit estimat		
Locație	Venit anul 2019 (fără TVA)	Venit estimat anul 2021 (fără TVA)
Pârții de schi	226.129,00 lei	246.480,61 lei



### 3. Robot aspirare bazin (realizare 2021)

AMPLASAMENT - Ștrand municipal

#### Necesitate investiție

Bazinele de înot de pe Ștrandul municipal au nevoie de curățare permanentă, acest robot este capabil să aspire pe fundul bazinului și pe pereții acestuia. Utilizatorii ștrandului folosesc creme pentru protecție solară care se dizolvă în apa bazinelor, și ulterior se depun pe pereții lor, robotul ne ajută și în curățirea lor.

#### Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat-operare

Deși, acest echipament nu are un impact direct asupra creșterii profitului, deoarece apa bazinelor trebuie menținută și curățată, dar reduce costurile de întreținere și mărește eficacitatea timpului de lucru.

Implementarea investiției creează mai multe beneficii directe:

- Facilitează timpul de lucru petrecut cu curățarea bazinelor
- Contribuie la creșterea calității serviciilor oferite (ape mai curate)
- Venituri crescute datorită satisfacției clienților

Profitul preconizat pe an aferent investiției este de 3% creștere profit rezultat din îmbunătățirea calității serviciilor.

Venit estimat		
Locație	Venit anul 2019 (fără TVA)	Venit estimat anul 2021 (fără TVA)
Ștrand municipal	530.615,90 lei	546.534,38 lei

Costuri necesare	
Denumire	Preț (fără TVA)
Aspirator bazin	35.000,00 lei

### 4. Extindere servicii ARENA SEPSI (realizare 2021)

AMPLASAMENT - Arena Sepsi

ECHIPAMENTE:

- Uși anti foc
- Teren de baschet mobil exterior
- Pardoseală Connor Quicklock
- Centrală termică Buderus
- Cover Cauciuc

**Necesitate investiție:**

#### - Automatizare uși

Arena Sepsi a fost predată de către CNI, iar pentru autorizarea împotriva incendiilor, soluția dată de ISU prevede o serie de modificări, printre aceștia și montarea a 11 uși anti foc cu sistem automat de deschidere a ușilor la nivelul etajului unu.

#### - Teren de baschet mobil exterior

În municipiul Sfântu Gheorghe nu există teren mobil exterior pentru baschet, această investiție ar oferi practicantilor să folosească și pe timpul pandemiei, fiind în exterior, avantajul este că se poate monta pe o suprafață plată, destul de repede.

– **Pardoseală Connor Quicklock**

În sala de sport de pe strada Vânătorilor este o podea din vinil, care dăunează pentru articulațiile sportivilor, montarea unei podele sport este iminentă.

– **Centrală termică Buderus**

Două dintre patru cazane din Arena Sepsi, imediat după predarea clădirii s-au stricat, pentru siguranța pe timp de iarnă ar fi recomandabil achiziționarea a două centrale termice.

– **Covor cauciuc**

Covorul din cauciuc este necesar pentru posibila extindere a serviciilor oferite la Arena Sepsi, pentru atletism, gimnastică.

– **Aerator gazon cu autopropulsie**

Iarba care acoperă stadionul Municipal pe care se joacă echipele de juniori băieți și fete, precum și meciuri de prima divizie din campionatul de fotbal al României trebuie aerat de mai multe ori pe an. Din această cauză achiziționarea unei astfel de utilaj este foarte importantă.

**Indicatori financiari, socio-economic, de impact, de rezultat-operare**

Din punct de vedere economic realizarea investiției contribuie la bunăstarea economică a comunității locale. Aceasta este efectuată în numele întregii comunități, totodată, oferă posibilitatea de extindere a serviciilor, astfel mărind profitul și satisfacția clienților cu 10%.

Implementarea investiției creează două tipuri de beneficii:

1. directe
2. indirecte

Beneficiile directe sunt acele beneficii de care profită locuitorii comunității.

Acestea includ:

- creșterea bunăstării populației
- creșterea nivelului sănătății cetățenilor
- creșterea nivelului de trai al populației
- creșterea nivelului de informare și de practicare a activităților sportive și de recreere.

Beneficiile indirecte sunt acelea care nu influențează direct locuitorii comunității, însă au un impact mai larg, prin oportunității de dezvoltare economică pe care le creează asigurarea condițiilor de practicare a activităților sportive și de agrement.

Beneficiile de natură socială:

- crearea locurilor noi de muncă
- creșterea interesului tinerilor pentru sport prin creșterea imaginii și a prestigiului fenomenului sportiv.

Costuri necesare	
Denumire	Preț (fără TVA)
uși antifoc	88.000,00 lei
teren de baschet mobil exterior	149.000,00 lei
sistem baschet mobil si pliabil cu ceas de atac 2 bucăți	147.000,00 lei
sistem pardoseală portabilă Connor Quicklock 1056 mp	1,113.000,00 lei
covor cauciuc	12.000,00 lei
centrală termică Buderus 2 buc.	180.000,00 lei
Aerator gazon cu autopropulsie	148.000,00 lei
<b>TOTAL COSTURI AFERENTE:</b>	<b>1.837.000,00 lei</b>

Venit estimat	
Venit ARENA 2019 (fără TVA)	Venit estimat ARENA 2021 (fără TVA)
509.141,40 lei	560.055,54 lei

Total costuri eligibile și profit aferent investiției		
Costuri eligibile (C)	Profit estimat aferent investiției (P)	Valoare ajutor necesar (C-P)
3.604.000,00 lei	172.484,29 lei	<b>3.431.515,71 lei</b>

### 5. Reabilitare interioară si exterioară HOTEL SPORT(realizare 2021)

AMPLASAMENT - Hotel Sport

#### Necesitate investiție

Hotelul Sport, de pe strada Stadionului trecută în administrarea Sepsi Rekreatív S.A în anul 2019 necesită renovări atât interioare, cât și exterioare, pentru a putea oferi condiții optime clienților și pentru a reduce costurile de energie necesare funcționării. Trebuie schimbate conductele de apă, gaz și electricitate din interiorul hotelului; fiecare cameră trebuie dotată cu baie proprie, iar mobilierul vechi și deteriorat necesită reînnoire. Clădirea necesită izolare termică, precum și dotarea cu panouri solare pentru eficientizarea cheltuielilor de întreținere.

#### Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat-operare

Implementarea investiției creează mai multe beneficii directe:

- Creșterea prețurilor
- Creșterea calității serviciilor
- Reducerea costurilor de întreținere

Cu realizarea acestor îmbunătățiri, putem crește prețurile pentru camere, astfel crescând profitul anual cu cel puțin 5%.

Costuri necesare	
Denumire	Preț (fără TVA)
Reabilitare intrioară si exterioară Hotel Sport	<b>800.000,00 lei</b>

Venit estimat	
Venit Hotel Sport anul 2019 (fără TVA)	Venit estimat Hotel Sport anul 2021 cu prețuri crescute (fără TVA)
137.635,00 lei	144.516,75 lei