

ACT ADIȚIONAL NR. 2

la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local - administrarea locurilor publice de desfacere în municipiul Sfântu Gheorghe nr. 19113/2023

Părți contractante:

1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, cu sediul pe str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, jud. Covasna, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András – primar și Veress Ildikó – director general, în calitate de **delegatar**, pe de o parte

și

2. URBAN LOCATO SRL, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Crângului nr. 1, jud. Covasna, înregistrată la Registrul Comerțului Covasna sub nr. de înregistrare J14/151/2009, CIF 25624425, cont nr. RO06TREZ2565069XXX004305 deschis la Trezoreria Municipiului Sfântu Gheorghe, reprezentată prin Szabó Mária Magdolna, administrator, în calitate de **delegat**, pe de altă parte

În baza prevederilor HCL nr. ____/2025 părțile au convenit de comun acord modificarea prevederilor Contractului de delegare cu respectarea următoarelor clauze:

ART. 1. – Anexa nr. 3 ”Lista tarifelor la activitatea de administrare a piețelor” și ”Lista tarifelor speciale la activitatea de administrare a piețelor (închirieri obiecte, servicii ocazionale, ș.a.)” la Contractul de delegare nr. 19113/2023 se înlocuiește cu anexa la prezentul Act adițional din care face parte integrantă.

Celelalte clauze rămân neschimbate și își produc efecte juridice.

Prezentul Act adițional s-a încheiat în 2 exemplare, și intră în vigoare la data semnării de către ambele părți.

DELEGATAR
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE
Primar,
ANTAL ÁRPÁD – ANDRÁS

DELEGAT
URBAN LOCATO SRL,
Administrator,
SZABÓ MÁRIA MAGDOLNA

Director general,
VERESS ILDIKÓ

Vizat juridic,

Anexa la Act adițional nr. 2/2025
Anexa nr. 3 la Contractul de delegare nr. 19113/2023

A. LISTA TARIFELOR LA ACTIVITATEA DE ADMINISTRARE A
PIEȚELOR

PIAȚA CENTRALĂ-PLATFORMA ” A”				
Nr. crt.	TIP LOC DESFACERE MĂRFĂ	U.M.	TARIF (lei)	
			CONTRACTE	TAXARE ZILNICĂ
			Tarif propus spre aprobare 2025	Tarif propus spre aprobare 2025
			Tarif cu TVA	Tarif cu TVA
1	Masă beton, PAFS	loc/zi	14,22	19,53
2	Masă beton colț	loc/zi	19,53	26,70
3	Închiriere căsuțe	mp/zi	2,20	0,00
4	Boxe lapte	loc/zi	28,46	35,54
5*	Suprafețe sub căsuțe (toate platformele)	mp/zi	1,63	0,00
			1,70	0,00
			1,79	0,00
			2,14	0,00
			2,70	0,00
			3,20	0,00
6	Suprafețe magazionere în clădire (în spatele clădirii Agora)	mp/zi	2,14	3,41
7	Suprafețe magazionere pe platforma C	mp/zi	1,41	0,00
8	Suprafețe în compartimente carne	mp/zi	3,20	0,00
PIAȚA CENTRALĂ-PLATFORMA ” C”				
1	Mese PAFS ctg. I	loc/zi	15,16	21,36
2	Mese PAFS ctg. II	loc/zi	21,36	26,70
3	Mese metal ctg. II	loc/zi	19,53	24,89
4	Mese metal	loc/zi	21,36	26,70
PUNCTUL DE DESFACERE MĂRFĂ DIN PARCUL ERZSÉBET				
1*	Suprafață sub constr. proviz.	mp/zi	3,20	0,00
PUNCTUL DE DESFACERE MĂRFĂ DIN STR. GRÓF MIKÓ IMRE				
1*	Suprafață sub constr. proviz.	mp/zi	4,27	0,00

PUNCTUL DE DESFACERE - INSULA DIN STR. GĂRII				
5*	Suprafețele sub căsuțe	mp/zi	1,73	0,00
			4,42	0,00
			4,27	0,00
			4,97	0,00
			5,53	0,00
			5,69	0,00
			5,97	0,00
			6,41	0,00

Notă:

1. Producătorii autohtoni care prezintă Certificat de producător eliberat de Primăria Mun. Sfântu Gheorghe beneficiază o reducere de 50% din tarif, iar cei de pe raza județului Covasna beneficiază o reducere de 20%.

2. Pe perioada de iarnă (1 dec.-28 febr.) la toate mesele la care se comercializează legume, fructe, flori se plătește 35% din tarif.

3. Pentru fiecare partener (locator) se va aplica un singur tip de reducere.

Nu se admite cumularea reducerilor de tarife.

* Tarifele diferențiate se obțin în urma licitației publice!

B. Lista tarifelor speciale la activitatea de administrare a piețelor (închirieri obiecte, servicii ocazionale, ș.a.)

Nr. crt.	TIP TARIF MAREĂ	U.M.	VALOAREA TARIFE	
			Tarif propus spre aprobare 2025 (6,81%)	
			Tarif cu TVA	
1	Tarif intrare cu autovehicul – până la 2 to. – peste 2 to.	oră/ vehicul	5,67	
			11,36	
2	Tarif vânzare en-gros	loc/zi	71,08	
3	Tarif pentru vânzare ocazională - Paști	loc/zi	71,08	
4	Tarif pentru vânzare ocazională - brazi	6.00 mp/zi	177,69	
5	Tarif amplasare masă client mica mare	loc/zi	12,44	
			14,22	
6	Tarif închiriere balanță cu 1 set greutateți	buc./zi	12,44	
7	Tarif închiriere set greutateți	set/zi	3,08	
8	Tarif închiriere halat cu bonetă	buc./zi	11,36	
9	Tarif închiriere bonetă	buc./zi	4,27	
10	Tarif rezervare loc	loc/zi	4,27	
11	Tarif închiriere cort	buc./zi	21,36	
12	Tarif închiriere suport flori, coroane mare	buc./zi	7,11	
13	Tarif închiriere suport flori, coroane mic	buc./zi	1,97	

14	Tarif autorizații construire	mp	85,30
15	Tarif utilizare WC	ocazie	2,50
16	Tarif masă rabatabilă mică	buc./zi	10,68
17	Tarif masă rabatabilă mare	buc./zi	14,22
18	Tarif masă rabatabilă mare acoperită	buc./zi	21,36
19	Tarif imprimare ecuson	buc.	7,11
20	Tarif reclamă pe panou	mp/zi	18,47
21	Tarif închiriere cărucior tip piață pentru aprovizionare	buc./30''	2,84
		buc./2,5h	4,27
		buc./5h	17,09
22	Tarif închiriere țarc mare pentru comercializare: - pepeni - varză	buc./zi	44,41
			28,43
23	Tarif închiriere țarc mic pentru comercializare: - pepeni - varză	buc./zi	26,70
			19,53
24	Tarif utilizare suprafețe excedentare, depozitare	1 mp/zi	7,11
		2mp/zi	15,22
		loc/zi	21,36
		3mp/zi	28,43
		loc/zi	35,54
25	Tarif închiriere țarc pentru puietși	buc./zi	38,77