

DEVIZ GENERAL

actualizat

**EXTINDEREA REȚELEI DE DRUMURI ȘI A REȚELEI DE UTILITĂȚI PUBLICE ÎN PARCUL INDUSTRIAL,
ÎN MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**

În prețuri la data de 19.12.2023 1 euro = 4,9718 lei la cursul B.C.E.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0	0	0
1.2.	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea	0	0	0
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0	0	0
TOTAL CAPITOL 1		0	0	0
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Lucrari de racordare la utilitatile publice	0	0	0
TOTAL CAPITOL 2		0	0	0
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	17.000	3.230	20.230
	3.1.1.Studii de teren	17.000	3.230	20.230
	3.1.2.Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
	3.1.3.Alte studii specifice	0	0	0
3.2.	Documentatii-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize acorduri autorizatii	3.000	0	3.000
3.3.	Expertizare tehnica	0	0	0
3.4.	Certificarea performantei energetice și auditul	0	0	0
3.5.	Proiectare	144.800	27.512	172.312
	3.5.1.Tema de proiectare	300	57	357
	3.5.2.Studiu de fezabilitate	0	0	0
	3.5.3.Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a	23.500	4.465	27.965
	3.5.4.Documentatii tehnice necesare în vederea	3.000	570	3.570
	3.5.5.Verificarea tehnica de calitate a proiectului	25.000	4.750	29.750
	3.5.6.Proiect tehnic și detalii de execuție	93.000	17.670	110.670
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7.	Consultanta	0	0	0
	3.7.1.Managementul de proiect pentru obiectivul de	0	0	0
	3.7.2.Auditul financiar	0	0	0
3.8.	Asistenta tehnica	130.000	24.700	154.700
	3.8.1.Asistenta tehnica din partea proiectantului	30.000	5.700	35.700
	3.8.1.1.pe perioada de execuție a lucrarilor	15.000	2.850	17.850
	3.8.1.2.pentru participarea proiectantului la fazele	15.000	2.850	17.850
	3.8.2.Dirigentie de santier	100.000	19.000	119.000
	3.8.3.Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0	0	0

TOTAL CAPITOL 3		294.800	55.442	350.242
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	11.144.286	2.117.414	13.261.701
a	Drumuri	3.291.925	625.466	3.917.391
b	Construcții și Utilități	7.852.361	1.491.949	9.344.310
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	900.076	171.014	1.071.090
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotări	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL CAPITOL 4		12.044.362	2.288.429	14.332.791
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	24.874	4.726	29.600
	5.1.1.Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	24.874	4.726	29.600
	5.1.2.Cheltuieli conexe organizării de șantier	0	0	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	122.861	0	122.861
	5.2.1.Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0	0	0
	5.2.2.Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	55.846	0	55.846
	5.2.3.Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	11.169	0	11.169
	5.2.4.Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC	55.846	0	55.846
	5.2.5.Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute		0	0
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.000	0	1.000
TOTAL CAPITOL 5		148.735	4.726	153.461
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
TOTAL CAPITOL 6		0	0	0
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	3.091.009	587.292	3.678.301
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	2.568.907	488.092	3.056.999
TOTAL CAPITOL 7		5.659.916	1.075.384	6.735.300
TOTAL GENERAL		18.147.813	3.423.981	21.571.794
<i>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</i>		<i>11.169.160</i>	<i>2.122.140</i>	<i>13.291.301</i>

Data:
19.12.2023

Beneficiar:
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

Întocmit:
SC SABE SRL