

**ACT ADIȚIONAL NR. 1/2024  
LA CONTRACTUL DE COMODAT  
Nr. 40839/26.08.2014**

**1. PĂRȚILE CONTRACTANTE:**

**1.1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**, cu sediul în str. 1 Decembrie 1918, nr. 2 reprezentat prin **ANTAL ÁRPÁD - ANDRÁS**, primar, în calitate de **comodant** pe de o parte, și

**1.2. UNIVERSITATEA SAPIENTIA**, cu sediul în municipiul Cluj – Napoca, str. Matei Corvin nr. 4, jud. Cluj, reprezentat prin rector, ..... în calitate de **comodatar**, pe de altă parte

În temeiul HCL nr. \_\_\_\_\_/2024 de comun acord au convenit încheierea prezentului act adițional;

**Art. I.** Art. 2.1 al Capitolului 2 „OBIECTUL CONTRACTULUI” se modifică după cum urmează:

„2.1. Obiectul contractului îl constituie transmiterea de către comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință asupra ansamblului de imobile situate în str. Ciucului nr. 50, identificate în CF nr. 31931 Sfântu Gheorghe, nr. cad. 31931 teren în suprafață de 6.434 mp din suprafața totală de 7880 mp și construcții cu nr. cad. 31931 – C4 – garaj, 31931-C5 – garaj, în CF nr. 31932 Sfântu Gheorghe, nr. cad. 507, top. 2764/2/2/4, teren în suprafață de 1327 mp, în CF nr. 31930 Sfântu Gheorghe, nr. cad. 31930 teren în suprafață de 198 mp; CF nr. 31929 Sfântu Gheorghe nr. cad. 31929 teren în suprafață de 1268 mp și construcție cu nr. cad. 31929-C1 – clădire principală P+2, modernizată în baza Autorizației de construire nr. 51 din 29.04.2014 și a Procesului verbal de recepție nr. 14899/16.03.2015, în favoarea Universității „Sapientia” în scopul înființării unui centru de studii în municipiul Sfântu Gheorghe.”

**Art. II.** Art. 4.1 al Capitolului 4 „DURATA CONTRACTULUI” se modifică după cum urmează:

„**Art. 4.1.** Se prelungește durata contractului până la data de 26.08.2026.”

**Art. III.** La Art. 5.1. „Drepturile comodantului” se introduce o nouă literă, lit. c, care va avea următorul cuprins:

„c) să beneficieze de dreptul de trecere pentru exercitarea dreptului de proprietate asupra construcțiilor care nu fac obiectul prezentului contract.”

**Art. IV.** La art. 5.4. „Obligațiile comodatarului” se introduce o nouă literă, lit. r, care va avea următorul cuprins:

„r) să garanteze de dreptul de trecere pentru exercitarea dreptului de proprietate asupra construcțiilor care nu fac obiectul prezentului contract.”

**Art. V.** – Restul clauzelor contractuale rămân valabile.

Prezentul act adițional s-a încheiat la data de \_\_\_\_\_ 2 exemplare originale, câte unul pentru fi parte.

**COMODANT  
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE  
PRIMAR  
ANTAL ÁRPÁD - ANDRÁS**

**COMODATAR  
UNIVERSITATEA SAPIENTIA  
RECTOR**

**SECRETAR GENERAL  
KULCSÁR TÜNDE - ILDIKÓ**

**Vizat din punct de vedere juridic**