

Deviz general

PROIECTANT: TOTAL BUSINESS LAND

DEVIZUL GENERAL al obiectivului de investitii DIG-STRADA DIGULUI

Nr. cap.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) [ron]	TVA [ron]	Valoare cu TVA [ron]
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	743,233	141,214	884,447
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,000	0,000	0,000
Total capitol 1		743,233	141,214	884,447
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	7.503,000	536,370	8.039,370
3.1.1	Studii de teren	2.823,000	536,370	3.359,370
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000
3.1.3	Alte studii specifice	4.680,000	0,000	4.680,000
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4.500,000	855,000	5.355,000
3.3	Expertizare tehnica	1.000,000	190,000	1.190,000
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,000	0,000	0,000
3.5	Proiectare	32.275,200	6.132,290	38.407,490
3.5.1	Tema de proiectare	0,000	0,000	0,000
3.5.2	Studiu de prefizabilitate	0,000	0,000	0,000
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,000	0,000	0,000
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	8.682,400	1.649,660	10.332,060
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000,000	1.900,000	11.900,000
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	13.592,800	2.582,630	16.175,430
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,000	0,000	0,000
3.7	Consultanta	0,000	0,000	0,000
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,000	0,000	0,000
3.7.2	Auditul financiar	0,000	0,000	0,000
3.8	Asistenta tehnica	18.647,720	3.543,060	22.190,780
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3.136,800	595,990	3.732,790
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	3.136,800	595,990	3.732,790
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,000	0,000	0,000
3.8.2	Dirigentie de santier	15.510,920	2.947,070	18.457,990
Total capitol 3		63.925,920	11.256,720	75.182,640
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.055.344,156	200.515,390	1.255.859,546
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	350.835,215	66.658,691	417.493,906
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	60.000,000	11.400,000	71.400,000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotari	0,000	0,000	0,000
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000
Total capitol 4		1.466.179,371	278.574,081	1.744.753,452
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	32.600,429	6.194,082	38.794,511

Deviz general

Executant00	ObiectivDIG				[ron]
1	2	3	4	5	
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	32.600,429	6.194,082	38.794,511	
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,000	0,000	0,000	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	18.834,753	570,000	19.404,753	
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare (0% * 1, 2, 3, 4 si 5.1)	0,000	0,000	0,000	
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% * C+M)	7.197,615	0,000	7.197,615	
5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% * C+M)	1.439,523	0,000	1.439,523	
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C (0,5% * C+M)	7.197,615	0,000	7.197,615	
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	3.000,000	570,000	3.570,000	
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20.0% * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	303.569,105	57.678,129	361.247,234	
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1.000,000	190,000	1.190,000	
Total capitol 5		356.004,287	64.632,211	420.636,498	
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	
6.2	Probe tehnologice si teste	0,000	0,000	0,000	
Total capitol 6		0,000	0,000	0,000	
TOTAL GENERAL		1.886.852,811	354.604,226	2.241.457,037	
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.439.523,033	273.509,377	1.713.032,410	

In preturi la data de . .



BENEFICIAR
MUNICIPIUL SF. GHEORGHE