

CONTRACT DE MANDAT

CAP. 1. Părțile contractante

Art. 1. - Între Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, cu sediul în Municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, județul Covasna, în calitate de reprezentant al municipiului Sfântu Gheorghe, ca asociat majoritar la **URBAN LOCATO SRL**, Sfântu Gheorghe, reprezentat prin președintele de ședință, _____, în calitate de **MANDANT**,

și

1. _____, domiciliat în _____, sector/județ _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, născut la data de (ziua, luna, anul) _____, posesorul cărții (buletinului) de identitate seria _____ nr. _____, eliberat de _____, CNP _____,

2. _____, domiciliat în _____, sector/județ _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, născut la data de (ziua, luna, anul) _____, posesorul cărții (buletinului) de identitate seria _____ nr. _____, eliberat de _____, CNP _____,

în calitate de **MANDATARI**, s-a încheiat prezentul contract de mandat de reprezentare.

CAP. 2. Condițiile mandatului

Art. 2. - În temeiul Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, cu modificările și completările ulterioare, ale O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernarea corporatistă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, respective a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Sfântu Gheorghe nr. ____/2020, Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, în calitate sa de reprezentant al asociatului majoritar, Municipiul Sfântu Gheorghe la **URBAN LOCATO SRL** Sfântu Gheorghe, acordă împuternicire persoanelor mandatate pentru încheierea de acte juridice ce rezultă din calitatea consiliului local de reprezentant al municipiului ca asociat majoritar, iar mandatarii, își asumă obligația încheierii actelor în numele mandantului, îndeplinind toate condițiile prevăzute de lege pentru a avea această calitate.

CAP. 3. Obiectul contractului

Art. 3. - (1) Mandantul îl împuternicește pe mandatar ca în limitele stabilite prin prezentul contract, prin legislația în vigoare și actul constitutiv al societății, să exercite pentru el și în numele său, drepturile și obligațiile asociatului majoritar Municipiul Sfântu Gheorghe la **URBAN LOCATO SRL** Sfântu Gheorghe.

(2) Mandatarii vor exercita împreună mandatul. Este îndeplinită cerința exercitării mandatului încredințat de către mandant dacă hotărârile se adoptă cu votul tuturor mandatarilor.

Art. 4.- Actele făcute de către mandatar, în limitele puterilor primite, sunt opozabile terților.

CAP. 4. Termenul contractului

Art. 5. - Prezentul contract se încheie pe durata mandatului consiliului local ales cu ocazia alegerilor din 27. septembrie 2020.

CAP. 5. Obligațiile părților contractante

A. Obligațiile mandatarilor

Art. 6. - În perioada de valabilitate a prezentului contract, mandatarii, fără existența unui mandat special, îndeplinesc următoarele atribuții ale adunării generale a asociaților:

- a) de a aproba structura organizatorică a societății;
- b) de a aproba regulamentul de ordine interioară al societății;
- c) de a stabili competențele și responsabilitățile administratorului;
- d) de a hotărî cu privire la contractarea de împrumuturi bancare și acordarea de garanții;

- e) de a decide atât majorarea, cât și reducerea capitalului social, precum și în privința cesiunii părților sociale
- f) de a decide în privința modificărilor aduse actului constitutiv;
- g) de a hotărî asupra modalităților de evaluare pentru determinarea valorii patrimoniului societății;
- h) de a hotărî asupra modificării sediului social;
- i) de a analiza, modifica și aproba programul de activitate al societății;
- j) de a aproba renumerația valabilă, obiectivele și indicatorii de performanță financiari și nefinanciari rezultați din planul de administrare a administratorului, prevăzând obligatoriu obiective cuantificabile privind reducerea obligațiilor restante, modul de gestionare a creanțelor și recuperarea lor, realizarea planului de investiții și asigurarea cu cash-flow a activității desfășurate;
- k) de a evalua anual activitatea administratorului vizând contractual de mandat/administrare, precum și planul de administrare, de a monitoriza și evalua performanța administratorilor privind respectarea principiilor de eficiență economică și profitabilitate în funcționarea societății;
- l) de a decide asupra inițierii și aprobării procedurii de selecție a administratorului, conform legii;
- m) de a aproba contracta și revoca auditorul financiar al societății, de a aproba termenii și condițiile contractului încheiat cu auditorul financiar;
- n) de a se pronunța asupra gestiunii administratorului;
- o) orice alte atribuții prevăzute de legislația în materie în sarcina adunării generale a asociaților pentru care nu este necesară obținerea unui mandat special potrivit art. 7.

Art. 7. - Mandatarii nu vor putea lua hotărâri în decât în urma obținerii unui mandat special prealabil din partea mandantului în următoarele cazuri:

- a) de a stabili bugetul anual de venituri și cheltuieli, pe exercițiul financiar următor;
- b) de a contracta împrumuturi bancare pe termen lung, inclusiv cele externe;
- c) de a modifica și aproba situațiile financiare anuale, bilanțul, contul de profit și pierdere după aprobarea raportului administratorului și a comisiei de cenzori/auditorului financiar;
- d) de a aproba repartizarea pe destinații a profitului net, stabilirea dividendului;
- e) fuziunea cu alte societăți sau divizarea societății, dizolvarea anticipată a societății
- f) de a modifica forma juridică a societății;
- g) de a privatiza societatea;
- h) de a înființa sau desființa unele sedii secundare: sucursale, agenții, reprezentanțe sau alte asemenea unități fără personalitate juridică;
- i) de a numi și revoca administratorii societății;
- j) de a autoriza administratorul să încheie acte juridice prin care să dobândească, să înstrăineze, să închirieze, să schimbe sau să constituie în garanție bunuri aflate în patrimoniul societății, a căror valoare depășește ½ (jumătate) din valoarea contabilă a activelor societății la data încheierii actului juridic;
- k) de a decide referitor la întreprinderea de noi investiții majore;
- l) de a acționa în justiție administratorul, a directorului general și a cenzorilor, pentru pagubele pricinuite societății;
- m) de a modifica obiectul de activitate;
- n) orice altă modificare a actului constitutiv sau oricare altă hotărâre pentru care nu a primit mandat conform prezentului contract și pentru care este cerută aprobarea adunării generale în condițiile Legii nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 8. - Mandatarii acționează pentru administrarea eficientă a societății comerciale luând măsuri pentru pregătirea și realizarea unor operațiuni organizatorice, tehnice, tehnologice, manageriale și financiare, gestionate să asigure creșterea realizărilor tehnico-economice ale societății comerciale și diminuarea obligațiilor financiare sau de altă natură.

Art. 9. – Mandatarii, în exercitarea atribuțiilor ce-i revine este obligat să prezinte semestrial consiliului local o informare în legătură cu activitatea desfășurată, pe baza unui

raport scris, respectiv să depună în termen de max. 5 zile de la adoptare la sediul mandantului un exemplar din hotărârile adoptate.

Art. 10. - Mandatarii, în exercitarea atribuțiilor ce-i revin conform legislației în vigoare, au obligația ca, ori de câte ori constată situații de natură să prejudicieze activitatea economico-financiară a unității, să anunțe și să propună mandantului modul de rezolvare a acestora într-un termen anume stabilit.

Art. 11. - Mandatarii se obligă să îndeplinească mandatul pe toata durata contractului și răspund față de mandant pentru neîndeplinirea îndatoririlor asumate, rezultate din prezentul contract de mandat.

B. Obligațiile mandantului

Art. 12. - Mandantul va asigura mandatarilor sprijinul solicitat în vederea îndeplinirii în bune condiții a mandatului primit, pentru asigurarea corelării intereselor societății comerciale cu interesele generale ale capitalului.

CAP. 6. Modificarea contractului

Art. 13. - Prezentul contract se poate modifica la inițiativa uneia dintre părți, cu acordul ambelor părți.

CAP. 7. Încetarea contractului

Art. 14. – (1) Mandatul se stinge prin:

- a) expirarea termenului;
- b) imposibilitatea fortuită de executare;
- c) revocarea mandatarului;
- d) renunțarea mandatarului;
- e) moartea mandatarului;
- f) punerea sub interdicție judecătorească a mandatarilor.

(2) Renunțarea se va face prin notificare și restituirea de către mandatar a contractului.

(3) Restituirea contractului se va face și în caz de revocare a mandatului.

(4) Numirea unui nou mandatar echivalează cu revocarea mandatului, de la data primirii notificării.

CAP. 8. Dispoziții finale

Art. 15. – Prin semnarea prezentului contract, mandatarul declară că nu se află în situațiile de incompatibilitate prevăzute de legislația în vigoare.

Art. 16. - În cazul privatizării totale a societății comerciale prezentul contract încetează de drept.

Art. 17. - Mandatarii nu pot transmite sau substitui mandatul primit altei persoane.

Art. 18. - Clauzele prezentului contract nu se pot completa cu dispoziții contrare celor privitoare la mandat din Codul civil.

Art. 19. - Prezentul contract intră în vigoare la data semnării.

MANDANT

MANDATAR