

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

RO 520008 Sf.Gheorghe
str. 1 Decembrie 1918 nr. 2
Judetul Covasna

Tel: 0267-316957
Fax: 0267-311243
e-mail: info@sepsi.ro

Nr. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE _____ / _____
Nr. FUNDAȚIA PENTRU PRESA MAGHIARĂ „HÁRMAS” _____ / _____

CONTRACT DE ASOCIERE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE prin Consiliul Local al municipiului Sfântu Gheorghe, cu sediul în str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, tel. 0267-316957, fax 0267351781, având cod fiscal 4404605, cont IBAN RO27TREZ24A670330591100X deschis la Trezoreria Sfântu Gheorghe, reprezentat prin Antal Árpád-András-primar și Veress Ildikó-director executiv, în calitate de asociat prim,

și

2. FUNDAȚIA PENTRU PRESĂ MAGHIARĂ „HÁRMAS”, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, p-ța Mihai Viteazul nr. 2, bl. 2, sc. G, parter, jud. Covasna, având CIF 8166107, cont bancar RO06UGBI0000522000068RON deschis la Garanti Bank Sf. Gheorghe, reprezentată prin Ferencz Csaba – președinte, în calitate de asociat secund;

având în vedere prevederile HCL nr. 316/2023 privind încheierea unui contract de asociere între municipiul Sfântu Gheorghe prin Consiliul Local al municipiului Sfântu Gheorghe și Fundația pentru presă maghiară „HÁRMAS”, în vederea realizării și amplasării statuii “Petőfi Sándor” în municipiul Sfântu Gheorghe, cu modificările ulterioare;

de comun acord, au convenit să încheie prezentul contract de asociere cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Părțile se obligă să colaboreze în vederea finanțării și realizării statuii “Petőfi Sándor”, conform machetei anexa nr.1 la prezentul contract, din care face parte integrantă.

2.2. Statuia realizată conform art. 2.1 va fi amplasată pe terenul, proprietate privată a municipiului Sfântu Gheorghe, identificat prin CF. nr. 36692 Sf. Gheorghe nr. top. 33/1/1/2/6/b/2, conform Planului de amplasament, ce constituie anexa nr. 2 la prezentul contract, din care face parte integrantă.

2.3. Bugetul alocat realizării obiectului contractului este de 328.000 lei (TVA inclus), defalcat conform Bugetului proiectului, anexa nr. 3 la prezentul contract din care face parte integrantă, după cum urmează:

- Resurse alocate de municipiul Sfântu Gheorghe: 327.000 lei;
- Resurse alocate de Fundația pentru presă maghiară ”HÁRMAS”: 1.000 lei;

2.4. Statuia realizată va face parte din domeniul public al municipiului Sfântu Gheorghe.

III. INTRAREA ÎN VIGOARE ȘI DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către părțile contractante și se finalizează la data realizării obiectului său.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Municipiul Sfântu Gheorghe se obligă:

a) să contribuie la realizarea obiectului contractului, prevăzut la cap. II, cu suma de 327.000 lei;

b) să pună la dispoziție terenul – proprietate privată a municipiului Sfântu Gheorghe, pe care va fi amplasat monumentul, identificat conform Planului de amplasament, anexa nr.2 la prezentul contract;

c) să întocmească un plan de amenajare și să reamenajeze terenul necesar amplasării statuii;

d) să supravegheze și să controleze modul de utilizare a sumei repartizate, precum și modul de respectare a dispozițiilor contractuale;

e) să achite asociatului secund, prin ordin de plată, suma prevăzută la art. 2.3, în termen de 30 de zile, de la data depunerii documentelor justificative;

f) să verifice, prin Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, ducerea la îndeplinire a obiectului contractului;

g) are dreptul de a solicita asociatului secund, un raport financiar detaliat, întocmit în baza documentelor justificative, cu privire la modul de utilizare a fondurilor alocate;

4.2. Fundația pentru presă maghiară „HÁRMAS” se obligă:

a) să efectueze toate demersurile pentru realizarea obiectului contractului și să întocmească planurile de autorizare și de amplasare a statuii, respectiv să obțină autorizațiile necesare;

b) să asigure logistica și să contribuie în cadrul asocierii cu suma de 1.000 lei;

c) să pună la dispoziția asociatului prim documentele referitoare la concursul de proiecte organizat pentru alegerea machetei câștigătoare, ce stă la baza realizării statuii;

d) să încheie contractele aferente realizării statuii, cu sculptorul care a prezentat macheta câștigătoare, precum și cu atelierul care o va turna în bronz;

e) să acopere cheltuielile cu transportul și cu montarea statuii “Petőfi Sándor” la locul indicat, conform Planului de amplasament, ce constituie anexa nr. 2 la prezentul contract din care face parte integrantă;

f) să asigure redactarea, editarea și publicarea unei broșuri comemorative;

g) să organizeze ceremonia de inaugurare a monumentului;

h) să utilizeze fondurile prevăzute la art. 2.3. exclusiv pentru realizarea obiectului contractului;

i) răspunde de modul de utilizare a sumelor alocate potrivit prezentului contract, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare, sub sancțiunea restituirii sumelor utilizate în alt mod sau cu altă destinație;

j) să promoveze denumirea asociatului prim în cadrul proiectului;

k) să permită persoanelor delegate de asociatul prim să efectueze controlul privind modul de utilizare a fondurilor alocate;

l) să prezinte asociatului prim, în termen de 15 zile de la îndeplinirea obiectului contractului, un raport detaliat cu privire la modul de utilizare a sumelor încasate și cheltuite, întocmit în baza deconturilor justificative.

V. RĂSPUNDEREA PENTRU NEEEXECUTAREA OBLIGAȚIILOR CONTRACTUALE

5.1. În cazul în care una dintre părți nu respectă clauzele contractuale, răspunde pentru prejudiciul creat celeilalte părți.

5.2. Partea care nu și-a îndeplinit obligațiile contractuale va fi obligată la plata daunelor către partea păgubită.

5.3. În cazul în care asociatul secund nu respectă prevederile prezentului contract, asociatul prim are dreptul de a solicita restituirea sumelor acordate, la care se adaugă dobânda legală.

5.4. În cazul în care, asociatul prim solicită restituirea integrală a sumelor acordate, acesta echivalează cu rezilierea unilaterală a contractului, care operează de drept, fără alte formalități și fără intervenția instanțelor de judecată cu o notificare prealabilă scrisă cu 10 zile înainte de data încetării contractului.

5.5. Asociatul secund este obligat să restituie sumele acordate în termen de 30 de zile de la notificarea primită în acest sens de la asociatul prim.

5.6. În cazul în care asociatul terț nu respectă obligațiile asumate, va răspunde pentru daunele provocate, în condițiile legii.

VI. MODIFICAREA CONTRACTULUI.

6.1. Prezentul contract poate fi modificat numai prin acordul comun al părților contractante, prin act adițional.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

7.1. Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- realizarea obiectului contractului.
- părțile convin de comun acord încetarea contractului, în situația în care este imposibilă realizarea obiectului contractului.
- denunțarea unilaterală a contractului de către una din părți, cu plata daunelor către cealaltă parte, echivalente cu prejudiciul cauzat.

VIII. FORȚA MAJORĂ

8.1. Forța majoră înlătură răspunderea părților în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract, cu condiția ca evenimentul să fie notificat de partea care îl invocă, celeilalte părți în termen de 3 zile de la producerea lui, și partea care îl invocă să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

8.2. Prin „forța majoră” se înțelege un fenomen natural sau social exterior, extraordinar, de nebiruit, și care nu putea fi prevăzut (ex. calamități naturale).

IX. LITIGII

9.1. Litigiile izvorâte din încheierea, executarea, modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului contract se rezolvă pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru nu este posibil, litigiile vor fi soluționate de instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

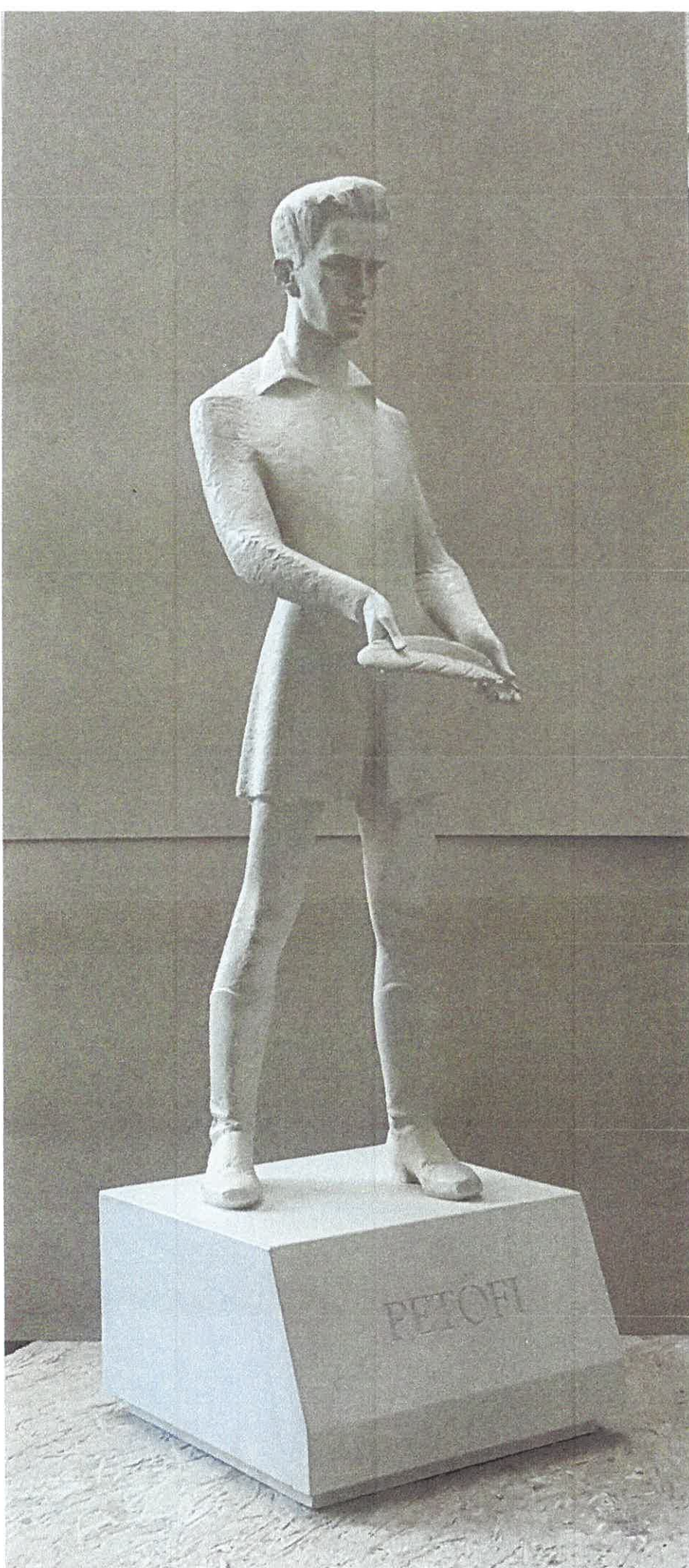
**PRIMAR
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS**

**FUNDAȚIA PENTRU PRESA
MAGHIARĂ „HÁRMAS”**

**Președinte
FERENCZ CSABA**

**DIRECTOR GENERAL
VERESS ILDIKÓ**

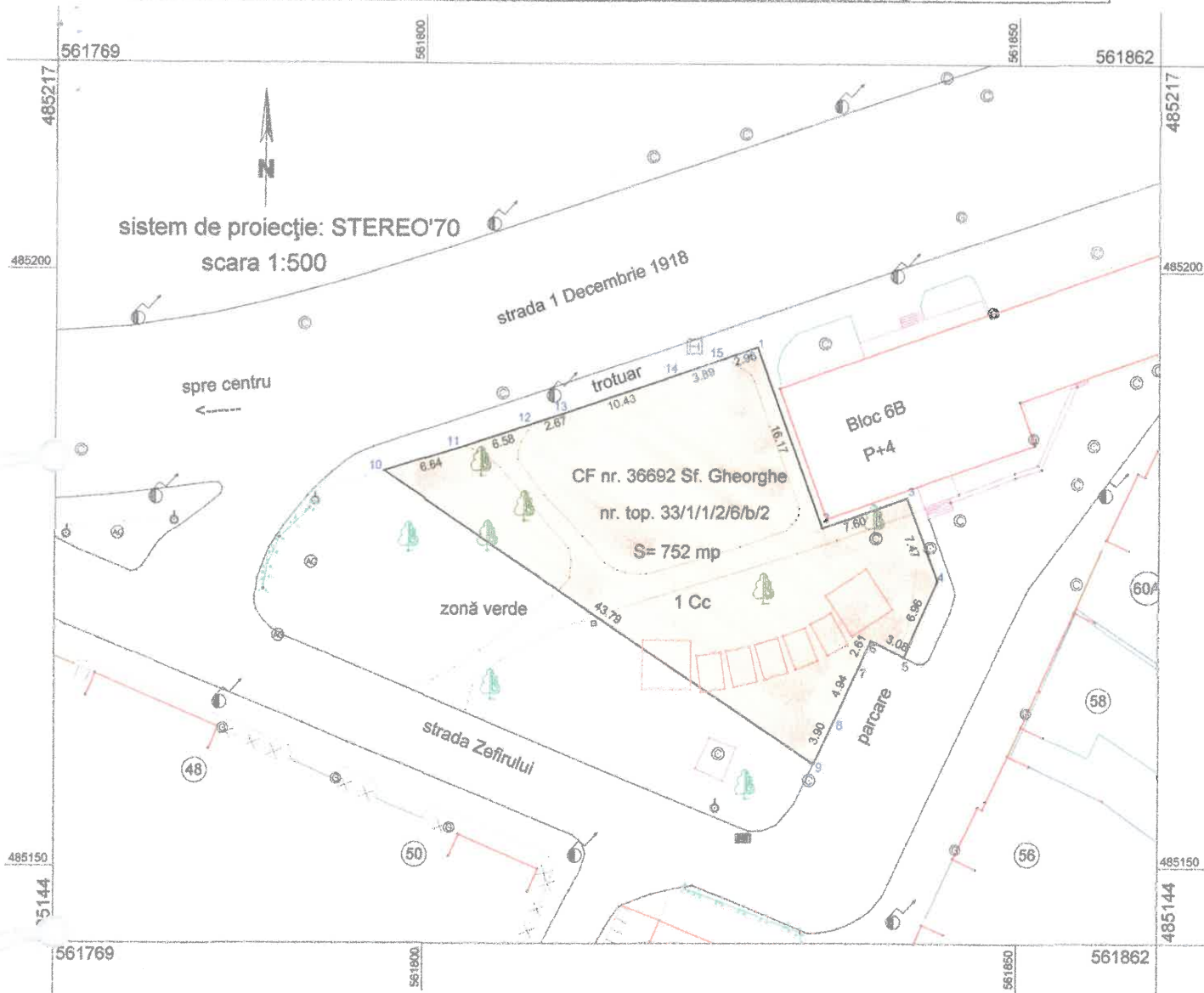
**Vizat din punct de vedere juridic
Morar Iulia-Lia**



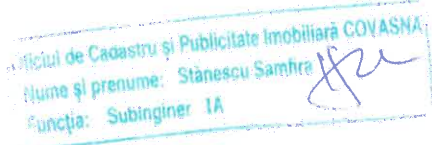
PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI scara 1:500

Nr. cadastral 36692	Suprafața măsurată: 752 mp	Adresa imobilului: intravilan mun. Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918,fn.
-------------------------------	----------------------------	---

Cartea Funciară nr. 36692	UAT Sfântu Gheorghe
---------------------------	---------------------



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	Cc	752		Curți construcții, neîmprejmuit
Total		752		
B. Date referitoare la construcții				
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni	
-	-	-	-	
Total		-	-	
Suprafața totală măsurată a imobilului= 752 mp Suprafața din act = 752 mp				
Persoana autorizată: sing. Nagy István			Inspector:	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren			Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Semnătura și stampila			Semnătura și stampila	
Data: 16.02.2017			Data: 15.03.14 stampila BCPI	





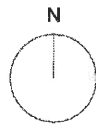
ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMÂNIA
5979
**Áron Lóránt
TÖRÖK**
Arhitect
cu drept de semnătură



suprafața parcelei: **1522 m²**

- construcții existente
- zid de sprijin
- cotă teren amenajat, propus

legendă și însemnări date topografice
± 0,00 = + 522,50



verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința		
proiectant general			beneficiar			
Open Works SRL J14 / 196 / 2008. 520055 Sf. Gheorghe, Str. Tănăsics Mihály, Nr. 11.			PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE 520008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Jud. Covasna			
specificație	nume	semnătura	titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
șef proiect arhitectură	arh. TÖRÖK, Áron L. arh. TÖRÖK, Áron L.		Plan de amplasament statuia "Petőfi Sándor", Sf. Gheorghe	SF	08. 2023.	8815.
			titlul planșei	scara	nr. rev.	nr. planșă
			Plan de situație	1:500	-	A-02



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr. cerere **25104**
Ziua **31**
Luna **07**
Anul **2019**

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 36692 Sfântu Gheorghe



Cod verificare
100071967285

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3345
Nr. topografic:33/1/1/2/6/b/2

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36692	752	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4316 / 22/06/1999		
Act nr. protocol nr. 1787/1999;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE conform HG nr. 834/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3345)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3345)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

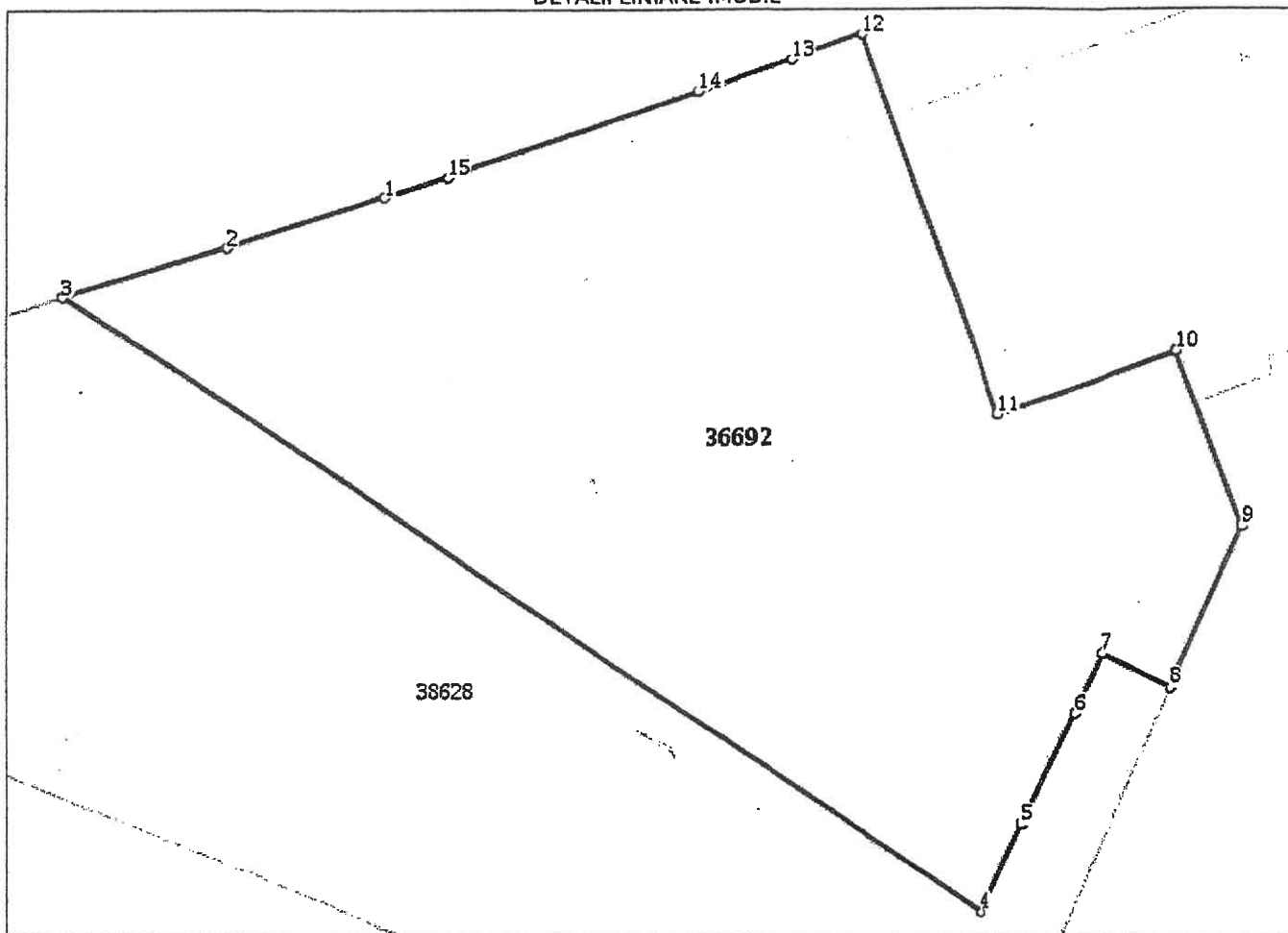


Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36692	752	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



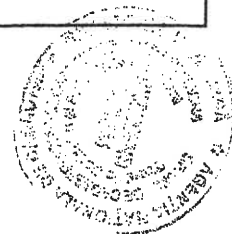
Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	752	-	-	33/1/1/2/6/b/ 2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	6.585
2	3	6.635
3	4	43.788
4	5	3.899
5	6	4.94
6	7	2.609



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m (m))
7	8	3.08
8	9	6.965
9	10	7.468
10	11	7.6
11	12	16.169
12	13	2.96
13	14	3.889
14	15	10.431
15	1	2.669

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

31/07/2019, 12:10



Bugetul Proiectului

- 5.000 lei: premiile concursului de creație
- 133.000 lei: realizarea modelului scara 1:1 al statuii și onorariul artistului,
- 130.000 lei: turnarea în bronz,
- 21.500 lei: realizarea soclului din piatră
- 5.000 lei: realizarea fundației de beton
- 12.500 lei: cheltuieli de transport,
- 6.000 lei: montarea statuii,
- 10.000 lei : întocmirea proiectului DTAC și autorizarea acestuia;
- 1.000 lei: ceremonia de dezvelire
- 4.000 lei: redactarea și editarea unui pliant

TOTAL: 328.000 lei