

Nr. înreg. Municipiul Sfântu Gheorghe: _____

Nr. înreg. Composesorat Unificat "Szemerja es Gorgo" Kozbirtokossag: _____

CONTRACT DE ASOCIERE

I. PĂRȚILE CONTRACTANE

1.1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, cu sediul pe str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, având cod fiscal 4404605 reprezentat prin primar dl. Antal Árpád – András și secretar general d-na Kulcsár Tünde – Ildikó, în calitate de **asociat prim** și

1.2. COMPOSESORATUL UNIFICAT "SZEMERJA ES GORGO" KOZBIRTOKOSSAG, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Kós Károly nr. 35, CIF: 13799202, reprezentat prin președinte Csákány László – József, în calitate de **asociat secund**,

În baza HCL nr. ____/2025, de comun acord au convenit încheierea prezentul Contract de asociere cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul prezentului contract îl constituie asocierea părților în vederea asigurării realizării de către municipiul Sfântu Gheorghe al Programului de dezvoltare locală în vederea amenajării unei zone de agrement și educație ecologică în zona Valea Sâmbrezii – pâraul Simeria, instituit pe baza HCL nr. ____ care vizează amenajarea unei infrastructuri minime de acces și facilități pentru activități recreative și educativ către asociat prim, pe terenul proprietatea asociatului secund Composesoratul Unificat "Szemerja es Gorgo" Kozbirtokossag, identificat în Planul de situație întocmit de către Horațiu Hanganu anexa la prezenta Contract de asociere.

2.2. Prin prezenta asociere nu se constituie nici o entitate cu sau fără personalitate juridică. Orice obligație asumată de părți în legătură și în cadrul executării prezentei contract sunt obligații proprii ale părților.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract de asociere intră în vigoare la data semnării sale de toate părțile și este valabil până la data acordării unui drept de suprafață cu titlu oneros în condițiile legii, asupra terenului proprietatea Composesoratul Unificat "Szemerja es Gorgo" Kozbirtokossag în favoarea Municipiului Sfântu Gheorghe.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Drepturile și obligațiile Municipiului Sfântu Gheorghe

- a) va asigura finanțarea și elaborarea P.U.Z;
- b) se încheie o convenție de suprafață cu asociatul secund cu titlu oneros în condițiile legii, în baza Hotărârii Consiliului Local;
- c) realizarea integrală a proiectării, finanțării și execuției investiției care constă în:
 - Realizarea unei parcuri de acces;
 - Amenajarea unei zone de odihnă și relaxare;
 - Punct de pornire pentru trasee de explorare;
 - Crearea de trasee educaționale și recreative pentru copii.
- d) asigurarea realizării obiectul prezentului contract de asociere.

4.2. Drepturile și obligațiile Composesoratului Unificat "Szemerja es Gorgo" Kozbirtokossag

- a) va asigura dezlipirea terenului înscris în CF nr. 41770 Sfântu Gheorghe conform Planului de situație întocmit de către Horațiu Hanganu anexa la prezenta Contract de asociere sau P.U.Z.
- b) să pună la dispoziția Asociatului prim terenul pe care se va realiza investiția prin acordarea unui drept de suprafață cu titlu oneros, în condițiile legii;
- c) să asigure realizarea obiectul prezentului contract de asociere.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

a) rezilierea de drept fără intervenția instanțelor judecătorești, cu o notificare prealabilă, formulată cu 30 de zile înainte de data încetării efective, pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către Composesoratului Unificat "Szemerja es Gorgo" Kozbirtokossag;

- b) la data acordării dreptului de suprafață cu titlu oneros prin act autentic notarial;
- c) prin acordul părților;
- d) alte cauze prevăzute de lege.

VI. ALTE DISPOZIȚII

Litigiile izvorâte din încheierea, executarea, modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului contract se rezolvă pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru nu este posibil, litigiile vor fi soluționate de către instanțele judecătorești competente.

**ASOCIAT PRIM
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**

**ASOCIAT SECUND
COMPOSESORATUL UNIFICAT
„SZEMERJA ES GORGO”
KOZBIRTOKOSSAG**

**PRIMAR
ANTAL ÁRPÁD –ANDRÁS**

**PREȘEDINTE
CSÁKÁNY LÁSZLÓ – JÓZSEF**

**SECRETAR GENERAL
KULCSÁR TÜNDE- ILDIKÓ**

Vizat din punct de vedere juridic