

Antet stanga

eDevize

Beneficiar: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE  
 Executant: CONSULTANT TEHNIC FORTUNA  
 Proiectant:  
 Obiectivul: Creșterea calității arhitectural-ambientale, reabilitare termică Școala Gimnazială Gódrí Ferenc structura GPP Árvácska, str. Romulus Cioflec nr. 14 din municipiul Sfântu Gheorghe



## DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	90,869.37	17,265.18	108,134.55
1.2.1	OB-1 ȘCOALA GIMNAZIALA GODRI FERENC	90,869.37	17,265.18	108,134.55
	24 SISTEMIZARE-ALEI-TROTUJARE	90,869.37	17,265.18	108,134.55
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	23,674.53	4,498.16	28,172.69
1.4.1	OB-1 ȘCOALA GIMNAZIALA GODRI FERENC	23,674.53	4,498.16	28,172.69
	25 DEVIERE REȚELE DE CANALIZARE ȘI PLUVIALE	23,674.53	4,498.16	28,172.69
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>114,543.90</b>	<b>21,763.34</b>	<b>136,307.24</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.1	Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	2,000.00	380.00	2,380.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,000.00	760.00	4,760.00
3.5	Proiectare	66,672.10	12,667.70	79,339.80
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	14,000.00	2,660.00	16,660.00

3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	14,400.00	2,736.00	17,136.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	23,272.10	4,421.70	27,693.80
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	4,200.00	798.00	4,998.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	4,200.00	798.00	4,998.00
3.8	Asistenta tehnica	49,000.00	9,310.00	58,310.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	4,000.00	760.00	4,760.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	4,000.00	760.00	4,760.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier (1.0% din C+M)	45,000.00	8,550.00	53,550.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>130,872.10</b>	<b>24,865.70</b>	<b>155,737.80</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	4,045,517.50	768,648.33	4,814,165.83
4.1.1	<i>OB-1 SCOALA GIMNAZIALA GODRI FERENC</i>	<i>4,045,517.50</i>	<i>768,648.33</i>	<i>4,814,165.83</i>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	14,754.05	2,803.27	17,557.32
4.2.1	<i>OB-1 SCOALA GIMNAZIALA GODRI FERENC</i>	<i>14,754.05</i>	<i>2,803.27</i>	<i>17,557.32</i>
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	328,102.00	62,339.38	390,441.38
4.3.1	<i>OB-1 SCOALA GIMNAZIALA GODRI FERENC</i>	<i>328,102.00</i>	<i>62,339.38</i>	<i>390,441.38</i>
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	820.00	155.80	975.80
4.5.1	<i>OB-1 SCOALA GIMNAZIALA GODRI FERENC</i>	<i>820.00</i>	<i>155.80</i>	<i>975.80</i>
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>4,389,193.55</b>	<b>833,946.77</b>	<b>5,223,140.32</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	25,677.56	4,878.74	30,556.30
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25,677.56	4,878.74	30,556.30
5.1.1.1	<i>OB-1 SCOALA GIMNAZIALA GODRI FERENC</i>	<i>25,677.56</i>	<i>4,878.74</i>	<i>30,556.30</i>
	26 LUCRARI DE ORGANIZARE DE SANTIER	25,677.56	4,878.74	30,556.30
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	48,705.42	0.00	48,705.42
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	21,002.47	0.00	21,002.47
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	4,200.49	0.00	4,200.49
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	21,002.47	0.00	21,002.47
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2,500.00	0.00	2,500.00

5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.8.1.1, 3.8.1.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6)	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	4,000.00	760.00	4,760.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>78,382.98</b>	<b>5,638.74</b>	<b>84,021.72</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL Creșterea calității arhitecturale-ambientale, reabilitare termică Școala Gimnazială Gődri Ferenc structura GPP Árvácska, str. Romulus Cioflec nr. 14 din municipiul Sfântu Gheorghe</b>		<b>4,712,992.53</b>	<b>886,214.55</b>	<b>5,599,207.08</b>
<b>TOTAL Constructii+Montaj</b>		<b>4,200,493.01</b>	<b>798,093.67</b>	<b>4,998,586.68</b>

Director

Sef proiect

Ofertant

