



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe
Adresa: Localitate: Municipiul Sfântu Gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,
nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

| | |
|------|-------|
| Nr. | 26249 |
| Ziua | 09 |
| Luna | 09 |
| Anul | 2021 |

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE**
Domiciliul Loc. Sfântu Gheorghe, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Jud. Covasna

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **26249** din data **09-09-2021**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **24217** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 1238 mp;
- 2) **42043** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 800 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 42162, situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 2038 mp

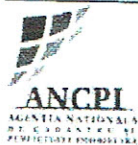
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 14-09-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IOANA STANESCU

Alina-Ioana
Stanescu

Digitally signed by Alina-Ioana
Stanescu
Date: 2021.09.14 11:54:11
+03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Localitate: Municipiul Sfântu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,nr. 3. Cod postal:520008 , Tel: 0267314578

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 26249 |
| Ziua | 09 |
| Luna | 09 |
| Anul | 2021 |

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară

pentru

Imobil număr cadastral 42162 / UAT Sfântu Gheorghe

TEREN intravilan

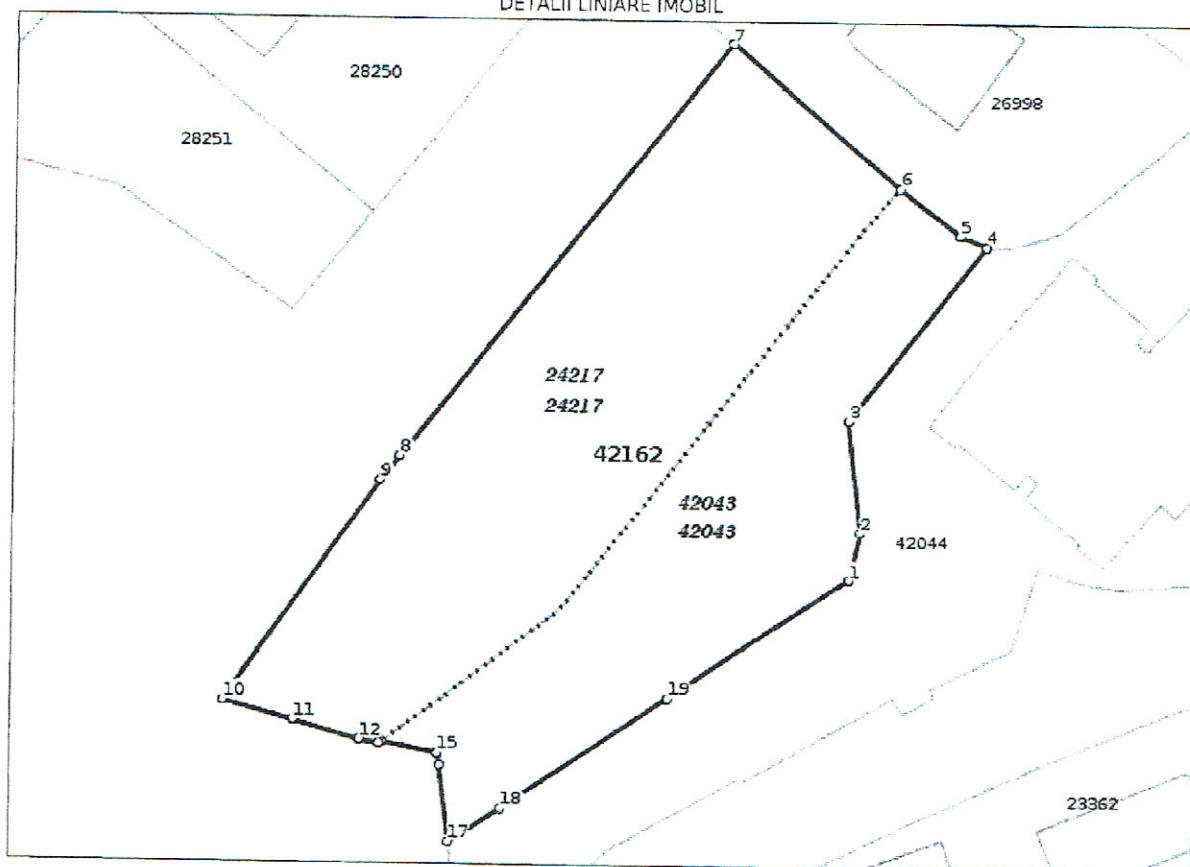
Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe

| Nr. cadastral | Suprafața | Observații / Referințe |
|---------------|-----------|--|
| 42162 | 2038 | Teren partial împrejmuit cu gard de beton; |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

| Crt | Categoria de folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Observații / Referințe |
|---------------|------------------------|-------------|----------------|-------|---------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 2.038 | | | |
| TOTAL: | | | 2.038 | | | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Numar | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|---|-------|------------------------|--------------|-------------------|------------------------|
| Imobilul nu are in componență construcții | | | | | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment m (m) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 1 | 2 | 4.215 |
| 2 | 3 | 9.835 |
| 3 | 4 | 19.148 |
| 4 | 5 | 2.454 |
| 5 | 6 | 6.613 |
| 6 | 7 | 18.995 |
| 7 | 8 | 45.9 |
| 8 | 9 | 2.651 |
| 9 | 10 | 23.422 |
| 10 | 11 | 6.203 |
| 11 | 12 | 5.97 |
| 12 | 13 | 1.7 |
| 13 | 14 | 0.358 |
| 14 | 15 | 4.777 |
| 15 | 16 | 1.046 |
| 16 | 17 | 6.715 |
| 17 | 18 | 5.372 |
| 18 | 19 | 17.291 |
| 19 | 1 | 18.646 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru. Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

| Nr Crt | Numar cerere | Data cerere | Termen eliberare | Obiect cerere |
|--------|--------------|-------------|------------------|-----------------------|
| 1 | 26249 | 09.09.2021 | 13.09.2021 | Dezmembreare/Comasare |

Ca urmare a soluționării cererii nr. 26249 înregistrată la data de 09.09.2021, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

| Nr Crt | Identificator electronic | Suprafata (mp) | Adresa |
|--------|--------------------------|----------------|------------------------------------|
| 1 | 24217 | 1238 | Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna |
| 2 | 42043 | 800 | Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna |

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 14-09-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

IOANA STANESCU

Alina-Ioana Stanescu

Digitally signed by Alina-Ioana Stanescu
Date: 2021.09.14 11:53:51 +03'00'

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresă imobil:** Municipiul Sfântu Gheorghe, jud Covasna

2. **Tipul lucrării:** alipire imobile

3. **Scurtă prezentare a situației din teren**

Reprezentanții proprietarului au pus la dispoziție extrase CF pentru imobilele identificate prin nr. cad. 24217 și 42043 înscrise în CF 24217 și 42043 Sfântu Gheorghe. Baza de date grafice a fost cercetată folosind aplicația informatică, constatându-se că imobilele care fac obiectul prezentei documentații au geometrie înregistrată în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară.

Conform actelor menționate, imobilele se afla în intravilanul municipiului Sfântu Gheorghe și au fost identificate pe baza indicațiilor proprietarilor și a geometriilor din baza de date. Terenurile sunt delimitate parțial cu gard de beton. Având în vedere că suprafața rezultată din măsurători coincide cu cea înscrisă în cartea funciară amplasamentul este considerat verificat și validat.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Punctele măsurate au fost determinate cu aparatură Stonex S9 echipat cu soft compatibil Transdat, folosind date preluate în timp real din sistemul ROMPOS. Punctele radiate au fost determinate prin măsurători directe cu stația totală Stonex R5 din punctele rețelei de ridicare. Măsurătorile au fost efectuate în Sistemul Național de Referință (elipsoidul Krassovski 1940, planul de proiecție stereografic 1970 și sistemul de referință altimetric Marea Neagră 1975).

Calculul suprafețelor măsurate s-a efectuat analitic pe baza coordonatelor punctelor de contur.

Data întocmirii:
septembrie 2021

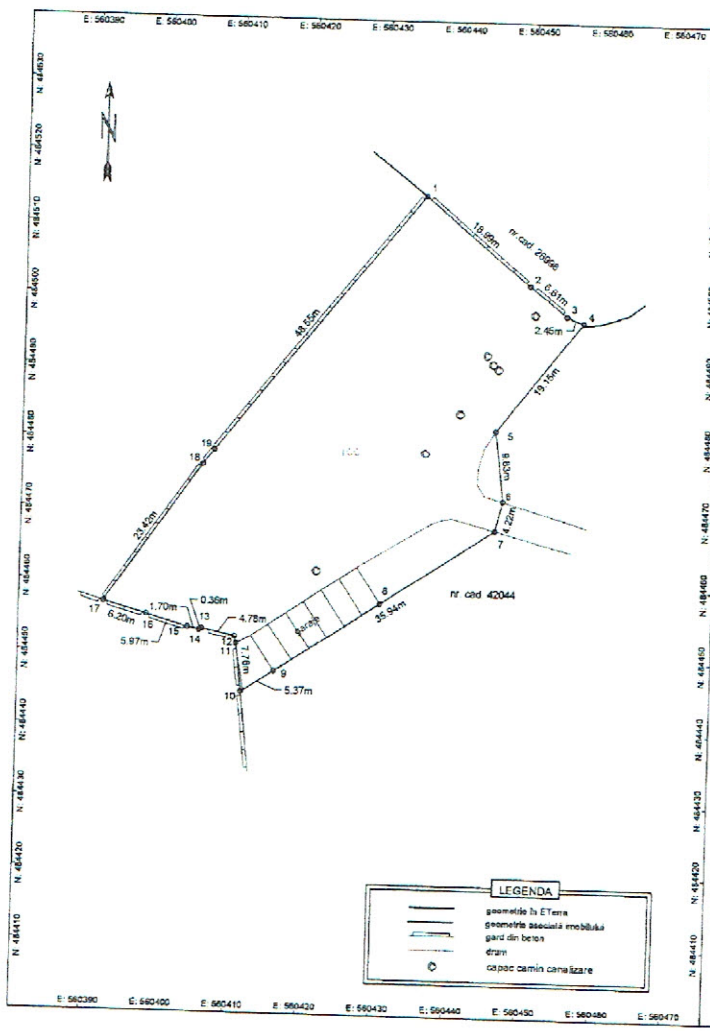
Semnătura și ștampila
Advaita SRL

persoană juridică autorizată ANCPPI clasa III
certificat de autorizare seria RO-B-J
nr. 2073 / 25.05.2021

ing. Nicu-Adrian TOFAN
persoană fizică autorizată ANCPPI categoria B
certificat de autorizare seria RO-BV-F,
nr. 0122 / 03.06.2011

TOFAN
NICU-
ADRIAN

Semnat digital de
TOFAN NICU-
ADRIAN
Data: 2021.09.08
15:09:48 +03'00'



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
 Anexa 1.35 la regulament
 scara 1:500

| | | |
|--------------------|--------------------------------------|---|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| 42163 | 2038 | Loc. Sfântul Gheorghe, jud. Covasna |
| Nr. Carte Funciara | | Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) |
| | | Sfântul Gheorghe |

A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiiuni |
|-------------|------------------------|----------------|--|
| 1 | CC | 2038 | Teren partial imprejmuit cu gard de beton. |
| Total | | 2038 | |

B. Date referitoare la constructii

| Cod | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiiuni |
|-------|------------|----------------------------------|-----------|
| - | - | - | - |
| Total | | - | - |

Suprafata totala masurata a imobilului = 2038 mp
 Suprafata din act = 2038 mp

Executant
 Adrian SRL
 persoana juridică autorizată ANCPPI clasa III
 certificat de autorizare seria RO-B-I
 nr. 2073 / 25.05.2021

ing. Nicu-Adrian TOFAN
 persoana fizică autorizată ANCPPI categoria B
 certificat de autorizare seria RO-BV-F,
 nr. 0122 / 03.06.2011

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii
 documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren.

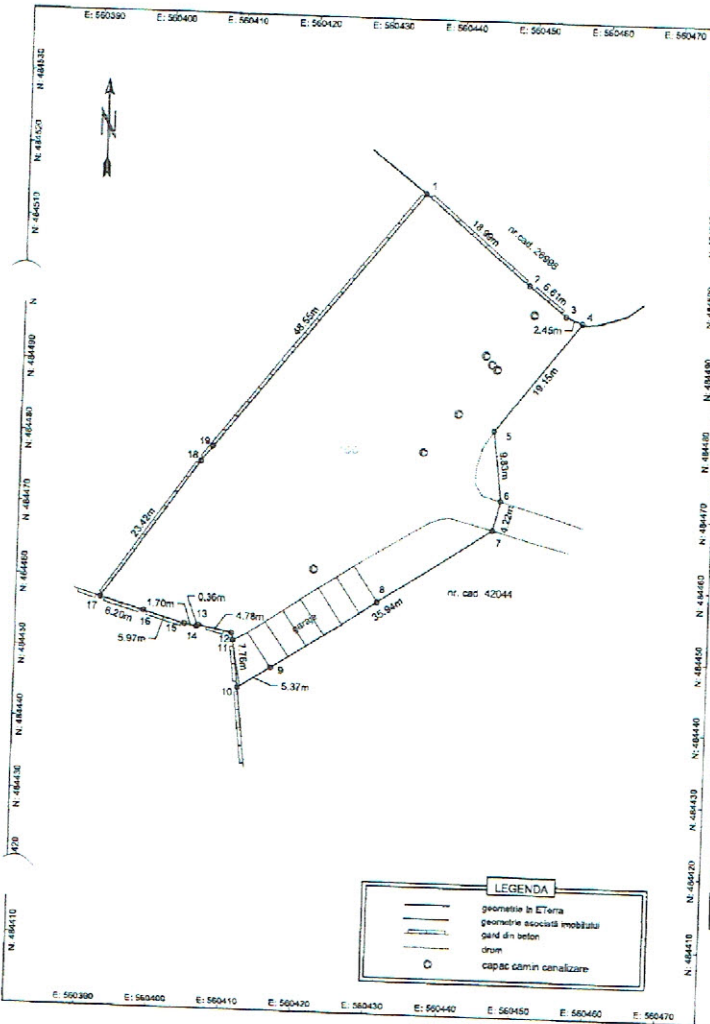
TOFAN NICU-ADRIAN
 Semnat digital de TOFAN
 NICU-ADRIAN
 Data: 2021.09.08 15:10:19
 +03'00'

Semnatura si stampila
 Data: septembrie 2021

Inspector
 Confirm introducerea in baza de date integrată şi atribuirea numărului
 cadastral

Alina-Ioana Stanescu
 Digitally signed by
 Alina-Ioana Stanescu
 Date: 2021.09.14
 11:55:42 +03'00'

Semnatura si parafa
 Data:



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
 Anexa 1.35 la regulament
 scara 1:500

| | | |
|--------------------|--------------------------------------|---|
| Nr. cadastru | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| | 2038 | Loc Sântul Gheorghe, jud. Covasna |
| Nr. Carte Funciare | | Unitate Administrativ Teritorială (UAT) |
| | | Sântul Gheorghe |

A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosință | Suprafața (mp) | Mențiuni |
|-------------|------------------------|----------------|---|
| 1 | CC | 2038 | Teren parțial împrejmuit cu gard de beton |
| Total | | 2038 | |

B. Date referitoare la construcții

| Cod | Destinația | Suprafața construită la sol (mp) | Mențiuni |
|-------|------------|----------------------------------|----------|
| | | | |
| Total | | | |

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2038 mp
 Suprafața din act = 2038 mp

Executat:
 Advaita SRL
 persoană juridică autorizată ANCPJ clasă III
 certificat de autorizare seria R(O)-B-J
 nr. 2073 / 25.05.2021

Ing. Nicu-Adrian TOFAN
 persoană fizică autorizată ANCPJ categoria II
 certificat de autorizare seria R(O)-B-V-P
 nr. 0122 / 03.06.2011

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii
 documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

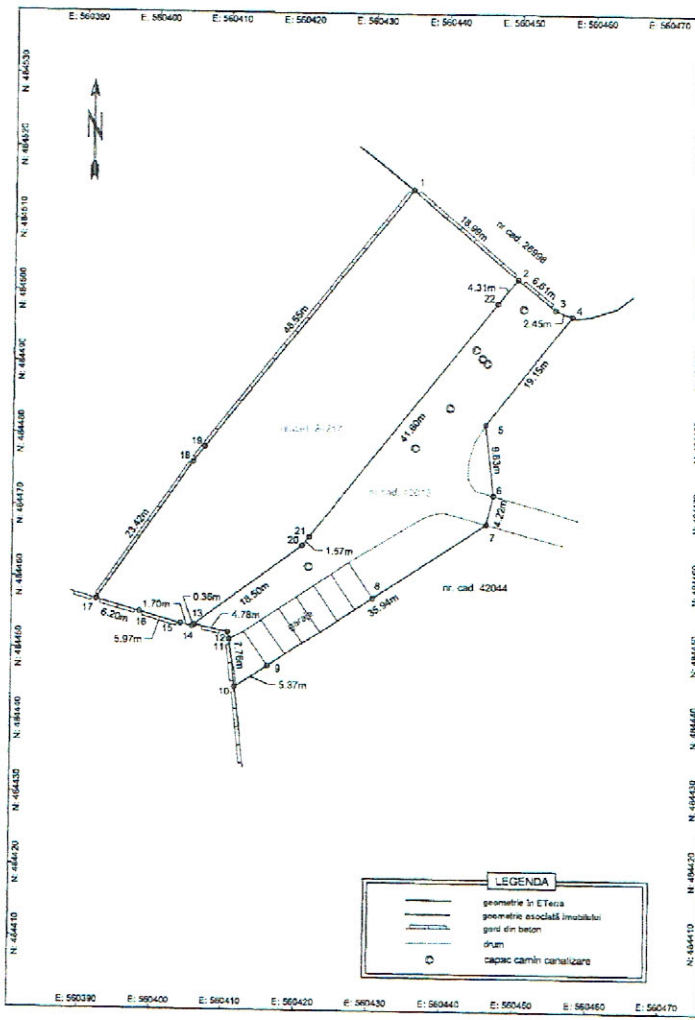
**TOFAN
 NICU-
 ADRIAN**

Semnătură digitală de
 TOFAN NICU-
 ADRIAN
 Data: 2021.09.28
 15:29:48 +03'00'

Sezanțură și stampilă
 Data: septembrie 2021

Inspector
 Confirm introducerea în baza de date integrată și atribuirea semnăturii
 cadastrale

Sezanțură și parafă
 Data:



Anexa 1.06 la regulamentul
PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE ALIPIRE
 scara 1:500

| | | |
|--------------------|--------------------------------------|---|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| | 2038 | Loc. Sfântul Gheorghe, jud. Covasna |
| Nr. Carte Funciara | | Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) |
| | | Sfantul Gheorghe |

| Alipire imobili | | | | | | | |
|---------------------------------------|----------------|------------------------|--|----------------------------------|----------------|------------------------|---|
| Situatia actuala (inainte de alipire) | | | | Situatia viitoare (dupa alipire) | | | |
| Nr. cad. | Suprafata (mp) | Categoria de Folosinta | Descrierea imobilului | Nr. cad. | Suprafata (mp) | Categoria de Folosinta | Descrierea imobilului |
| 24217 | 1238 | CC | Teren partial imprejmuit cu gard de beton | | | | |
| 42043 | 800 | CC | Zone verzi, alci, accese din str. Viitorului | | 2038 | CC | Teren partial imprejmuit cu gard de beton |
| Total | 2038 | | | | 2038 | | |

Executat:
 Advaita SRL
 persoană juridică autorizată ANCPJ clasa III
 certificat de autorizare seria RO-B-1
 nr. 2075 / 23.05.2021

ing. Nicu-Adrian TOFAN
 persoană fizică autorizată ANCFJ categoria B
 certificat de autorizare seria RO-BV-F,
 nr. 0122 / 03.06.2011

Confirm exactitatea măsurătorilor la teren, corectitudinea informațiilor documentației cadastrale și corespunderea acestora cu realitatea din teren

TOFAN Semnat digital de
NICU- TOFAN NICU-
ADRIAN ADRIAN
 Data: 2021.09.08
 15:09:48 +03:00

Semnatura și ștampila
 Data:

Inspector
 Confirmă introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Nr. de înregistrare înregistrare/data/.....

BORDEROU• **Adresa imobilului: UAT Sfântu Gheorghe**

| Adresă imobil | | | | | | | Nr. CF/ Nr. cad (IE) |
|-----------------|-------------------|--------------------|------|-------|------|-----|-------------------------|
| Localitate | Strada (Tarla) | Număr (Parcelă) | Bloc | Scara | Etaj | Ap. | |
| Sfântu Gheorghe | - | - | - | - | - | - | 24217, 42043 |

• **Proprietari:**

| Nume | CNP CUI | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------|---------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Municipiul Sfântu Gheorghe | 4 | 4 | 0 | 4 | 6 | 0 | 5 | - | - | - | - | - | - |

• **Persoană autorizată:**

| Nume (denumire PJA) | Prenume | CNP/CUI | | | | | | | | | | | | |
|---------------------|---------|---------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Advaita SRL | | 3 | 1 | 5 | 8 | 0 | 0 | 8 | 0 | - | - | - | - | - |

- Număr pagini documentație:
- Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 202 / 2021
- Conținutul documentației:

- borderou;
- dovada achitării tarifului;
- formularele tipizate de cereri și declarații;
- certificat fiscal;
- copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
- copie a extrasului de carte funciară, după caz;
- originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
- memoriu tehnic;
- plan de amplasament și delimitare;
- releveele construcțiilor;
- plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat.

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)

Advaita SRL
 persoană juridică autorizată ANCPPI clasa III
 certificat de autorizare seria RO-B-J
 nr. 2073 / 25.05.2021
ing. Nicu-Adrian TOFAN
 persoană fizică autorizată ANCPPI categoria B
 certificat de autorizare seria RO-BV-F,
 nr. 0122 / 03.06.2011

TOFAN
 NICU-
 ADRIAN

Semnat digital de
 TOFAN NICU-
 ADRIAN
 Data: 2021.09.08
 15:09:48 +03'00'

| Serviciu achitat cu chitanța nr. | Data | Suma | Cod serviciu |
|----------------------------------|------|-------|--------------|
| | | 0 lei | 2.2.1 |

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_bv@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0268470732.

Nr. de inregistrare 20.....

CERERE DE RECEPTIE SI INSCRIERE

Subsemnatul(a) MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE reprezentat prin
domiciliat(a) in localitatea Sfântu Gheorghe, str 1 Decembrie 1918 nr 2 legitimat(a) cu CI / BI seria nr
..... CNP / CUI 4404605 tel./fax (+40) 0267/316957 e-mail info@sepsi.ro
imputernicesc persoana juridica Advaita SRL, CUI 31580080 conform contract/angajament nr. data

pentru inregistrarea documentatiei la OCPI si va rog sa dispuneti:

I. OBIECTUL RECEPTIEI :

- prima inscriere
- actualizare informatii cadastrale
 - inscriere / radiere constructii
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafetei imobilului
 - actualizare categorii de folosinta / destinatii
 - repozitionare
 - alte informatii tehnice cu privire la imobil
- documentatia de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT;
- documentatia de atribuire numar cadastral;
- documentatia pentru ~~dezlipire~~/alipire teren;
- documentatia de prima inregistrare UI;
- documentatia pentru apartamentare;
- documentatia pentru dezlipire/alipire UI;
- documentatia pentru reaptamentare;
- documentatia pentru mansardare;
- documentatia pentru descrierea dezmembramintelor dreptului de proprietate;
- documentatia pentru reconstituirea cartii funciare pierdute, distruse sau sustrate.

II. OBIECTUL INSCRIERII :

- intabularea
- inscrierea provizorie
- notarea propunerii de alipire
- radierea

IMOBILUL: UAT SFÂNTU GHEORGHE

| Localitate | Adresă imobil | | | | | | Nr. CF/ Nr. cad (IE) |
|--------------------|-------------------|--------------------|------|-------|------|-----|----------------------------|
| | Strada (Tarla) | Număr (Parcelă) | Bloc | Scara | Etaj | Ap. | |
| Sfântu Gheorghe | - | - | - | - | - | - | 24217, 42043 |

ACTUL JURIDIC care justifica cererea, anexat in original sau in copie legalizata :

declaratia proprietarului

Solicit comunicarea raspunsului: prin posta la sediul biroului teritorial fax electronic
Semnatura proprietarului / persoanei interesate,

Advaita SRL
persoană juridică autorizată ANCPPI clasa III
certificat de autorizare seria RO-B-J
nr. 2073 / 25.05.2021
ing. Nicu-Adrian TOFAN
persoană fizică autorizată ANCPPI categoria B
certificat de autorizare seria RO-BV-F,
nr. 0122 / 03.06.2011

TOFAN NICU-ADRIAN
Semnat digital de
TOFAN NICU-ADRIAN
Data: 2021.09.08
15:10:33 +03'00'

| Serviciu achitat cu chitanta nr. | Data | Suma | Cod serviciu |
|----------------------------------|------|-------|--------------|
| | | 0 lei | 2.2.1 |

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

(la 14-09-2017, Anexa nr. 1.31 a fost modificată de Punctul 75. din ANEXA din 21 august 2017, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 738 bis din 14 septembrie 2017)

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_bv@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0268470732.

(la 17-07-2018, Anexa nr. 1.31 a fost completată de Punctul 4, Articolul I din ORDINUL nr. 423 din 26 iunie 2018, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 612 din 17 iulie 2018)

CATRE

TOTH-BIRTAN CSABA

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA COVASNA
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SFÂNTU GHEORGHE

DECLARATIE

Subsemnatul(a) MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE reprezentat prin
Gheorghe str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, domiciliat(a) in localitatea Sfântu
Gheorghe / CUI 4404605 legitimat(a) cu CI/BI seria nr..... CNP

prin prezenta declar pe proprie raspundere , in calitate de proprietar al imobilelor situate
in Municipiul Sfântu Gheorghe, nr. cad. 24217 înscris în CF 24217 Sfântu Gheorghe si nr.
cad. 42043 înscris în CF 42043 Sfântu Gheorghe

sub sanctiunile prevazute de Codul Penal, cu privire la falsul in declaratii, ca:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, in vederea intocmirii documentatiei cadastrale;
- am fost informat(a) si solicit inscrierea in evicentele de cadastru si carte funciara a suprafetei rezultate din masuratori de 2038 m², comunicata de persoana autorizata;
- am fost informat(a) si sunt de acord cu pozitionarea incerta a imobilului si a consecintelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunostinta tuturor proprietarilor informatiile mai sus mentionate, acestia fiind de acord cu intocmirea documentatiei si inregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se afla in litigiu / ~~se afla in litigiu cu imobilul ID, nr. dosar, instanta~~ obiect

Imi asum intreaga raspundere pentru punerea la dispozitia persoanei autorizate
Advaita SRL / autorizatie categoria III seria **RO-B-J** nr **1067 / 2017** a urmatoarelor acte
doveditoare ale dreptului de proprietate:

... **Extras CF**

....., in vederea identificarii limitelor
bunului imobil masurat, pentru executarea documentatiei cadastrale, participand la
masuratoare.

Data 08.09.2021

Proprietar,

Semnatura si stampila,
Advaita SRL

TOFAN NICU-ADRIAN
ADRIAN
Semnat digital de
TOFAN NICU-ADRIAN
Data: 2021.09.08
15:10:33 +03'00'

.....