

## Proiectant

Adresa

Cod Unic de Înregistrare

Numărul de Înregistrare la Registrul Comerțului

PLANSHOW S.R.L.

Sf. Gheorghe, str. Godri Ferenc, nr. 19, Bl. 5/A/7

RO33168397

J14/125/2014

**DEVIZ GENERAL**  
AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII

**LUCRARI DE REABILITARE TERMICA LA BL 1., STR GODRI FERENC, NR. 1**

TVA 19%

NR CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE			CATEGORIE CHELTUIALĂ
		FARA TVA	TVA	CU TVA	
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3	4	5	
<b>CAPITOLUL 1</b>					
<b>CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI</b>					
1.1	OBTINEREA TERENULUI	0.00	0.00	0.00	
1.2	AMENAJAREA TERENULUI	0.00	0.00	0.00	
1.3	AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA TERENULUI IN STAREA INITIALA	0.00	0.00	0.00	
1.4	CHELT. PTR. RELOCAREA/ PROTECTIA UTILITATILOR	0.00	0.00	0.00	
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	
<b>CAPITOLUL 2</b>					
<b>CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI</b>					
2.1	UTILITATI	0.00	0.00	0.00	
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	
<b>CAPITOLUL 3</b>					
<b>CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA</b>					
3.1	STUDII	7,500.00	1,425.00	8,925.00	ELIGIBIL
	3.1.1 STUDII DE TEREN	7,500.00	1,425.00	8,925.00	ELIGIBIL
	3.1.2 RAPORT PRIVIND IMPACTUL ASUPRA MEDIULUI	0.00	0.00	0.00	
	3.1.3 ALTE STUDII SPECIFICE	0.00	0.00	0.00	
3.2	DOCUMENTATII SUPORT SI CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA DE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII	40,000.00	7,600.00	47,600.00	ELIGIBIL
3.3	EXPERTIZA TEHNICA	16,900.00	3,211.00	20,111.00	ELIGIBIL
3.4	CERTIFICAREA PERFORMANTEI ENERGETICE SI AUDITUL ENERGETIC AL CLADIRII	28,600.00	5,434.00	34,034.00	ELIGIBIL

3.5	PROIECTARE	183,500.00	34,865.00	218,365.00	
	3.5.1 TEMA DE PROIECTARE	7,500.00	1,425.00	8,925.00	ELIGIBIL
	3.5.2 STUDIU DE PREFERABILITATE	0.00	0.00	0.00	
	3.5.3 STUDIU DE FEZABILITATE / DOCUM. AVIZARE LUCRARI DE INERVENTII SI DEVIZ GENERAL	105,000.00	19,950.00	124,950.00	ELIGIBIL
	3.5.4 DOCUMENTATIILE TEHNICE NECESARE IN VEDEREA OBTINERII AVIZELOR / ACORDURILOR / AUTORIZATIILOR	16,000.00	3,040.00	19,040.00	ELIGIBIL
	3.5.5 VERIFICAREA TEHNICA DE CALITATE A PROIECTULUI TEHNIC SI A DETALIILOR DE EXECUTIE	15,000.00	2,850.00	17,850.00	ELIGIBIL
	3.5.6 PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE	40,000.00	7,600.00	47,600.00	ELIGIBIL
3.6	ORGANIZAREA PROCEDURII DE ACHIZITIE	0.00	0.00	0.00	
3.7	CONSULTANTA	3,000.00	570.00	3,570.00	
	3.7.1 MANAGEMENT DE PROIECT PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII	0.00	0.00	0.00	
	3.7.2 AUDITUL FINANCIAR	3,000.00	570.00	3,570.00	NEELIGIBIL
3.8	ASISTENTA TEHNICA	37,392.07	7,104.49	44,496.56	
	3.8.1 ASISTENTA TEHNICA DIN PARTEA PROIECTANTULUI	20,000.00	3,800.00	23,800.00	ELIGIBIL
	* 3.8.1.1 PE PERIOADA DE EXECUTIE A LUCRARILOR	10,000.00	1,900.00	11,900.00	ELIGIBIL
	* 3.8.1.2 PENTRU PARTICIPAREA PROIECTANTULUI LA FAZELE INCLUSE IN PROGRAMUL DE CONTROL AL LUCRARILOR DE	10,000.00	1,900.00	11,900.00	ELIGIBIL
	3.8.2 DIRIGENTIE DE SANTIER	8,696.03	1,652.25	10,348.28	ELIGIBIL
	3.8.3 CORDONATOR IN MATERIE DE SCURITATE SI SANATATE CONF. HOT. GUVERNULUI 300/2006 CU MODIF. SI COMP. ULTERIOARE	8,696.03	1,652.25	10,348.28	NEELIGIBIL
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>316,892.07</b>	<b>60,209.49</b>	<b>377,101.56</b>	
<b>CAPITOLUL 4</b>					
<b>CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA</b>					
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII	858,103.43	163,039.65	1,021,143.08	
	CONSTRUCTII SI INSTALATII LUCRARI NEELIGIBILE	168,000.00	31,920.00	199,920.00	NEELIGIBIL
	CONSTRUCTII SI INSTALATII LUCRARI ELIGIBILE	690,103.43	131,119.65	821,223.08	ELIGIBIL
4.2	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE	5,000.00	950.00	5,950.00	ELIGIBIL
	OBIECT 1 - MASURI DE BAZA	0.00	0.00	0.00	
	OBIECT 2 - MASURI CONEXE	5,000.00	950.00	5,950.00	
4.3	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ	6,500.00	1,235.00	7,735.00	ELIGIBIL
	OBIECT 1 - MASURI DE BAZA	0.00	0.00	0.00	
	OBIECT 2 - MASURI CONEXE	6,500.00	1,235.00	7,735.00	ELIGIBIL
4.4	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0.00	0.00	0.00	
4.5	DOTARI	0.00	0.00	0.00	
4.6	ACTIVE NECORPORALE	0.00	0.00	0.00	
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>869,603.43</b>	<b>165,224.65</b>	<b>1,034,828.08</b>	



<b>CAPITOLUL 5 ALTE CHELTUIELI</b>					
<b>5.1</b>	ORGANIZARE DE SANTIER	8,000.00	1,520.00	9,520.00	
	5.1.1 LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII AFERENTE ORG DE SANTIER	8,000.00	1,520.00	9,520.00	ELIGIBIL
	5.1.2 LUCRARI CONEXE ORGANIZARII SANTIERULUI	0.00	0.00	0.00	
<b>5.2</b>	COMISIOANE, COTE, TAXE, COSTUL CREDITULUI	13,893.80	0.00	13,893.80	
	5.2.1 COMISIOANE SI DOBANZILE AFERENTE CREDITULUI BANCII FINANTATOARE	0.00	0.00	0.00	
	5.2.2 COTA AFERENTA ISC PENTRU CONTROLUL CALITATII LUCRARILOR	4,355.52	0.00	4,355.52	ELIGIBIL
	5.2.3 COTA AFERENTA ISC PENTRU CONTROLUL STATULUI IN AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM SI PENTRU AUTORIZAREA	871.10	0.00	871.10	ELIGIBIL
	5.2.4 COTA AFERENTA CASEI SOCIALE A CONSTRUCTORILOR - CSC	4,355.52	0.00	4,355.52	ELIGIBIL
	5.2.5 TAXE PENTRU ACORDURI, AVIZE, CONFORME SI AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE	4,311.66	0.00	4,311.66	ELIGIBIL
<b>5.3</b>	CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE - NEELIGIBIL	20,000.00	3,800.00	23,800.00	NEELIGIBIL
<b>5.4</b>	CHELTUIELI PENTRU INFORMARE SI PUBLICITATE	5,073.74	964.01	6,037.75	ELIGIBIL
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>46,967.54</b>	<b>6,284.01</b>	<b>53,251.55</b>	
<b>CAPITOLUL 6 CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE</b>					
<b>6.1</b>	PREGATIREA PERSONALULUI DE EXPLOATARE	0.00	0.00	0.00	
<b>6.2</b>	PROBE TEHNOLOGICE	0.00	0.00	0.00	
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	
<b>CAPITOLUL 7 CHELT. AFERENTE MARJEI DE BUGET SI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PT. AJUSTAREA DE PREȚ</b>					
<b>7.1</b>	CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET 25% DIN (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00	NEELIGIBIL
<b>7.2</b>	CHELTUIELI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PREȚ	0.00	0.00	0.00	NEELIGIBIL
	<b>TOTAL CAPITOL 7</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	
	<b>TOTAL ELIGIBIL</b>	<b>1,033,767.00</b>	<b>193,775.90</b>	<b>1,227,542.90</b>	
	<b>TOTAL NEELIGIBIL</b>	<b>199,696.04</b>	<b>37,942.25</b>	<b>237,638.29</b>	
	<b>TOTAL GENERAL (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)</b>	<b>1,233,463.04</b>	<b>231,718.15</b>	<b>1,465,181.19</b>	
	<b>DIN CARE C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>	<b>871,103.43</b>	<b>165,509.65</b>	<b>1,036,613.08</b>	

**Investitor**  
MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE  
ANTAL ARPAD - ANDRAS

**Întocmit**  
PLANSHOW S.R.L.  
ZSIGMOND PAL

