

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii investitiei

AMENAJARE SKATEPARK SFANTU GHEORGHE

Oras Sfantu Gheorghe, jud. Covasna, Romania

Data: 27.11.2023

Valori exprimate in mii LEI

Nr	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (FARA TVA) lei	TVA 19.00%	
			TVA lei	VALOARE (INCLUS TVA) lei
1	2	3	5	6

CAPITOLUL 1: CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheftuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2: CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
2.1	Cheftuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3: CHELTUIELI PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1	Studii teren	6,600.00	1,254.00	7,854.00
3.1.1	Studii de teren	6,600.00	1,254.00	7,854.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	41,530.00	7,890.70	49,420.70
3.5.1	Tema de proiectare	500.00	95.00	595.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/doc. de avizare a lucranilor de interventii si deviz general	3,030.00	575.70	3,605.70
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	11,000.00	2,090.00	13,090.00
3.5.5.1	NCS conform DS2 - Verificare proiect tehnic bransamente	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.6.1	NCS conform DS2 - Proiect tehnic bransamente	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	32,430.85	6,161.86	38,592.71
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucranilor	500.00	95.00	595.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucranilor	500.00	95.00	595.00
3.8.2	Dirigentie de santier	31,430.85	5,971.86	37,402.71
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare.	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		85,660.85	16,256.66	101,817.41

CAPITOLUL 4: CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	Constructii si instalatii	2,850,631.28	541,619.94	3,392,251.22
4.1.1	Amenajare skatepark Sfantu Gheorghe	2,679,861.44	509,173.67	3,189,035.11
4.1.2	NCS - conform DS 2	170,769.84	32,446.27	203,216.11
4.1.2.1	NCS Imprejmuire latura nordica - conform DS 2	51,305.99	9,748.14	61,054.13
4.1.2.2	NCS Bransamente - conform DS 2	102,503.68	19,475.70	121,979.38
4.1.2.3	NCS Bransamente - conform DS 2	16,960.17	3,222.43	20,182.60
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Amenajare skatepark Sfantu Gheorghe	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice functionale cu montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Amenajare skatepark Sfantu Gheorghe	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1,333,840.05	253,429.61	1,587,269.66

4.5.1. Amenajare skatepark Sfantu Gheorghe - Dotari	1,156,000.00	219,640.00	1,375,640.00
4.5.2. Amenajare skatepark Sfantu Gheorghe - Echipamente electrice	177,840.05	33,789.61	211,629.66
4.6 Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4	4,184,471.33	795,049.55	4,979,520.88

CAPITOLUL 5: ALTE CHELTUIELI			
5.1 Organizare de santier	97,998.50	18,619.72	116,618.22
5.1.1 Lucrari de constructii	95,485.41	18,142.23	113,627.64
5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	2,513.09	477.49	2,990.58
5.2 Comisioane, cota, taxe, costul creditului	35,573.92	0.00	35,573.92
5.2.1 Comisioanele si dobanziile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	15,715.42	0.00	15,715.42
5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru a	3,143.08	0.00	3,143.08
5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	15,715.42	0.00	15,715.42
5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1,000.00	0.00	1,000.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	32,384.35	6,153.03	38,537.38
5.4 Cheltuieli pentru informare si publicitate	150.00	28.50	178.50
TOTAL CAPITOLUL 5	166,106.76	24,801.24	190,729.50

CAPITOLUL 6: CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDARE LA BENEFICIAR			
6.1 Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7: CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET SI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PRET			
7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget 25 % din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	491,012.55	93,292.00	584,304.55
TOTAL CAPITOLUL 7	491,012.55	93,292.00	584,304.55

TOTAL DEVIZ GENERAL	4,927,151.49	929,399.37	5,856,372.36
TOTAL C+M	2,946,116.69	559,762.17	3,505,878.86

Suprafata desfasurata Obiectiv: 3,027.00
Total C+M / mp Obiectiv: 973.28

PROIECTANT
Arh. Mihai Balas


