

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

AMENAJARE CENTRU COMUNITAR CARTIERUL CIUCULUI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de lucrari	Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	Total Capitol 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitii				
2,1	Lucrări de racordare la utilitățile publice	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	Total Capitol 2	30.000,00	5.700,00	35.700,00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3,1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3,3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3,4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3,5	Proiectare	45.000,00	8.550,00	53.550,00
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	22.400,00	4.256,00	26.656,00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor	7.400,00	1.406,00	8.806,00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	9.000,00	1.710,00	10.710,00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	6.200,00	1.178,00	7.378,00
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistență tehnică	5.700,00	1.083,00	6.783,00
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.400,00	266,00	1.666,00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	700,00	133,00	833,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	700,00	133,00	833,00
	3.8.2 Dirigentie de santier	4.300,00	817,00	5.117,00
	Total Capitol 3	50.700,00	9.633,00	60.333,00

CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază				
4,1	Construcții și instalații	416.947,37	79.220,00	496.167,37
4,2	Montare utilaje, echipamente tehnologice si functionale	1.463,67	278,10	1.741,77
4,3	Utilaje,echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	23.993,67	4.558,80	28.552,47
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj și echipamente de transp.	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări	95.248,00	18.097,12	113.345,12
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Total Capitol 4	537.652,71	102.154,01	639.806,72
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de șantier (2,5 %)	0,00	0,00	0,00
	5.1.1 Lucrari de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.1.2 Chelt.conexe org.santier	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane,cote, taxe, costul creditului	4.896,52	26,60	4.923,12
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5 %)	2.162,06	0,00	2.162,06
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1 %)	432,41	0,00	432,41
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5 %)	2.162,06	0,00	2.162,06
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	140,00	26,60	166,60
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	150,00	28,50	178,50
	Total Capitol 5	5.046,52	55,10	5.101,62
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	Total Capitol 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL (1+2+3+4+5+6)	623.399,23	117.542,11	740.941,35
	Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	432.411,04	82.158,10	514.569,14

Beneficiar
Municipiul Sfantu Gheorghe

Data: 26.07.2022

Intocmit
Proiectant
SC Consultant Tehnic Fortuna SRL

