

ACT ADIȚIONAL NR. 7/2025
la Contractul de administrare nr. 52524/2016 încheiat cu SEPSIIPAR SRL

Părți contractante:

- 1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**, cu sediul pe str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, jud. Covasna, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András – Primar și Veress Ildikó – Director general pe de o parte, în calitate de **proprietar** și
- 2. SEPSIIPAR SRL**, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, strada Rednik nr. 2, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Covasna sub numărul J14/208/19.09.2014, având codul unic de înregistrare nr. 33602606, reprezentată prin Petroczki Gheza Iosif, în calitate de **administrator**,

În baza prevederilor HCL nr. ____/2025 părțile convin de comun acord modificarea Contractului de administrare nr. 52524/2016, cu respectarea următoarelor clauze:

ART. 1. - Se scot din funcțiune, în vederea casării, a bunurile imobile aflate în proprietatea privată a municipiului Sfântu Gheorghe, date în administrarea societății SEPSIIPAR S.R.L., în temeiul Contractului de administrare nr. 52524/2016, după cum urmează:

Nr. Ctr.	Nr. CF	Denumirea bunurilor inventariate	Nr. de inventar	Buc.	Valoarea Contabila	PR/PU
1	CF 25796 C1	BARCA METALICA	Z1100	1	12.053,13	PR
2	CF 25797 C2	ATELIER MECANIC	Z1046	1	24.890,71	PR

ART. 2. - Anexa nr. 1 -"Datele de identificare ale imobilelor care trec în administrarea Sepsipar SRL" la Contractul de administrare nr. 52524/2016 se modifică după cum urmează:

(1) Se elimină din Anexa nr. 1 imobilul situat în municipiul Sfântu Gheorghe, cartierul Câmpul Frumos, înscris în CF nr. 43798 sub nr. cad. 43798, având suprafața de 2237 mp:

1	CF 43798	Teren 2237 mp CAMPUL FRUMOS	740699	1	12.427,28	PR
---	----------	--------------------------------	--------	---	-----------	----

(2) Imobilul situat în municipiul Sfântu Gheorghe, cartierul Câmpul Frumos, înscris în CF nr. 44031 sub nr. cad. 44031, cu suprafața totală de 29.254 mp, în urma operațiunii de dezlipire, se evidențiază astfel:

- lotul nr. 1 – înscris în CF nr. 44182, sub nr. cad. 44182, cu suprafață totală de 6.949 mp,
- lotul nr. 2 – înscris în CF nr. 44183, sub nr. cad. 44183, cu suprafață totală de 22.305 mp.

(3) Imobilul situat în municipiul Sfântu Gheorghe, cartierul Câmpul Frumos, înscris în CF nr. 44255 sub nr. cad. 44255, cu suprafața totală de 30.654 mp, în urma operațiunii de dezlipire, se evidențiază astfel:

- lotul nr. 1 – înscris în CF nr. 44223, sub nr. cad. 44223, cu suprafață totală de 26.667 mp,
- lotul nr. 2 – înscris în CF nr. 44224, sub nr. cad. 44224, cu suprafață totală de 3987 mp.

(4) Imobilul situat în municipiul Sfântu Gheorghe, cartierul Câmpul Frumos, înscris în CF nr. 44223 sub nr. cad. 44223, cu o suprafață totală de 26.667 mp, în urma operațiunii de dezlipire, se evidențiază astfel:

- lotul nr. 1 – înscris în CF nr. 44385, sub nr. cad. 44385, cu suprafață totală de 22.363 mp,
- lotul nr. 2 – înscris în CF nr. 44386, sub nr. cad. 44386, cu suprafață totală de 4304 mp.

(5) Imobilele situate în municipiul Sfântu Gheorghe, cartierul Câmpul Frumos, înscrise în CF nr. 39932 nr. cad. 39932, cu suprafață de 3.160 mp și CF nr. 40462 nr. cad. 40462, cu suprafață de 4.641 mp, se alipesc, în urma operațiunii de alipire într-un singur corp funciar, înscris cu nr. cadastral nou 44206, cu suprafață totală de 7.801 mp.

ART. 3. - Anexa nr. 1 "Datele de identificare ale imobilelor care trec în administrarea Sepsiiipar SRL" la Contractul de administrare nr. 52524/06.09.2016 se înlocuiește cu Anexa la prezentul Act adițional, din care face parte integrată.

ART. 4. - Celelalte clauze rămân neschimbate și își produc efectele juridice.

Prezentul Act adițional s-a încheiat în 2 exemplare, și intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți.

Proprietar,
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE
Primar
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

Administrator,
SEPSIIPAR SRL
Administrator
PETROCZKI GHEZA IOSIF

Director General
Veress Ildikó

Vizat juridic

Anexa la Act adițional nr. 7/2025

Datele de identificare ale imobilelor care trec în administrarea Sepsiiar SRL

Datele de identificare ale imobilelor care trec în administrarea Sepsiiar SRL							
CAMPUL FRUMOS			Administrator: Sepsiiar Srl				
Nr. Ctr.	NR. CF	Denumirea bunurilor inventariate	Codul sau nr. de inventar	BUC	PRET UNITRA	VALOAREA CONTABILA	PR/PU
1	CF 39927	Teren 4110 MP CAMPUL FRUMOS	738460	1	22.805,87	22.805,87	PR
2	CF 39928	Teren 4110 MP CAMPUL FRUMOS	738461	1	22.805,87	22.805,87	PR
3	CF 39929	Teren 4110 MP CAMPUL FRUMOS	738462	1	22.805,87	22.805,87	PR
4	CF 39930	Teren 9000 MP CAMPUL FRUMOS	738463	1	49.939,84	49.939,84	PR
5	CF 40461	Teren 4229 MP CAMPUL FRUMOS	738464 A	1	23.462,45	23.462,45	PR
6	CF 44206	Teren 7801 MP CAMPUL FRUMOS	738464	1	43.290,47	43.290,47	PR
7	CF 44183	Teren 22305 MP CAMPUL FRUMOS	738466	1	123.756,91	123.756,91	PR
8	CF 43111	Teren 9865 MP CAMPUL FRUMOS	738466 A	1	54.820,59	54.820,59	PR
9	CF 44385	Teren 22363 MP CAMPUL FRUMOS	738466 B	1	124.078,72	124.078,72	PR
10	CF 42556	Teren 3899 MP CAMPUL FRUMOS	738466 C	1	21.633,19	21.633,19	PR
11	CF 43615	Teren 5892 MP CAMPUL FRUMOS	738466 D	1	32.661,04	32.661,04	PR
12	CF 43614	Teren 91 MP CAMPUL FRUMOS	738466 F	1	14.287,00	14.287,00	PR
13	CF 43112	Teren 2425 MP CAMPUL FRUMOS	738466 E	1	13.442,47	13.442,47	PR
14	CF 44030	Teren 7375 MP CAMPUL FRUMOS	738466G	1	40.919,40	40.919,40	PR
15	CF 44182	Teren 6949 MP CAMPUL FRUMOS	738466H	1	38.555,79	38.555,79	PR
16	CF 44224	Teren 3987 MP CAMPUL FRUMOS	738466I	1	22.121,45	22.121,45	PR
17	CF 44386	Teren 4304 MP CAMPUL FRUMOS	738466J	1	23.880,29	23.880,29	PR
18	CF 39935	Teren 4252 MP CAMPUL FRUMOS	738468	1	23.593,80	23.593,80	PR
19	CF 43154	Teren 43277 MP CAMPUL FRUMOS	738469	1	256.316,56	256.316,56	PR
20	CF 41606	Teren 15000 MP CAMPUL FRUMOS	738469 A	1	83.445,39	83.445,39	PR
21	CF 41607	Teren 7441 MP CAMPUL FRUMOS	738469 AA	1	41.394,48	41.394,48	PR
22	CF 43155	Teren 2.017 MP CAMPUL FRUMOS	738469 AAA	1	8.794,12	8.794,12	PR

23	CF 41417	Teren 3674 MP CAMPUL FRUMOS	738469 B	1	20.384,49	20.384,49	PR
24	CF 41595	Teren 4703 MP CAMPUL FRUMOS	738469 C	1	26.093,70	26.093,70	PR
25	CF 41596	Teren 313 MP CAMPUL FRUMOS	738469 CA	1	49.141,00	49.141,00	PR
26	CF 41422	Teren 703 MP CAMPUL FRUMOS	738469 F	1	3.900,46	3.900,46	PR
27	CF 41423	Teren 187 MP CAMPUL FRUMOS	738469 G	1	29.359,00	29.359,00	PR
28	CF 41424	Teren 1991 MP CAMPUL FRUMOS	738469 H	1	11.046,68	11.046,68	PR
29	CF 39925	Teren 2700 MP CAMPUL FRUMOS	738492	1	14.999,39	14.999,39	PR
30	CF 40452	Teren 78 MP CAMPUL FRUMOS	738491A	1	12.246,00	12.246,00	PR
31	CF 40453	Teren 2174 MP CAMPUL FRUMOS	738491	1	12.077,75	12.077,75	PR
32	CF 39918	Teren 626 MP CAMPUL FRUMOS	738493	1	3.477,65	3.477,65	PR
33	CF 39919	Teren 1193 MP CAMPUL FRUMOS	738494	1	6.627,52	6.627,52	PR
34	CF 39920	Teren 702 MP CAMPUL FRUMOS	738495	1	3.899,84	3.899,84	PR
35	CF 40651	Teren 5274 MP CAMPUL FRUMOS	738471	1	29.350,18	29.350,18	PR
36	CF 40654	Teren 3000 MP CAMPUL FRUMOS	738471B	1	14.523,30	14.523,30	PR
37	CF 40652	Teren 4400 MP CAMPUL FRUMOS	738471A	1	24.412,93	24.412,93	PR
38	CF 42102	Teren 13.004 MP CAMPUL FRUMOS	738498	1	72.434,49	72.434,49	PR
39	CF 42221	Teren 5870 MP CAMPUL FRUMOS	738498 A	1	32.416,16	32.416,16	PR
40	CF 43797	Teren 641 mp CAMPUL FRUMOS	738496	1	3.560,96	3.560,96	PR
41	CF 43799	Teren 2229 mp CAMPUL FRUMOS	740700	1	12.382,84	12.382,84	PR
42	CF 43800	Teren 2212 mp CAMPUL FRUMOS	740701	1	12.288,40	12.288,40	PR
43	CF 43801	Teren 2350 mp CAMPUL FRUMOS	740702	1	13.055,03	13.055,03	PR
44	CF 43802	Teren 397 mp CAMPUL FRUMOS	740703	1	2.205,47	2.205,47	PR
45	CF 43803	Teren 2356 mp CAMPUL FRUMOS	740704	1	13.088,37	13.088,37	PR
46	CF 43804	Teren 2451 mp CAMPUL FRUMOS	740705	1	13.616,12	13.616,12	PR
47	CF 43805	Teren 2542 mp CAMPUL FRUMOS	740706	1	14.121,66	14.121,66	PR
48	Cf 43806	Teren 2570 mp CAMPUL FRUMOS	740707	1	14.277,21	14.277,21	PR
49	CF 43807	Teren 2463 mp CAMPUL FRUMOS	740708	1	13.682,79	13.682,79	PR
50	CF 43808	Teren 474 mp CAMPUL FRUMOS	740709	1	2.633,23	2.633,23	PR
51	CF 40569	Teren 5523 MP CAMPUL FRUMOS	738472	1	30.682,11	30.682,11	PR

52	CF 40568	Teren 3117 MP CAMPUL FRUMOS	738472A	1	17.315,98	17.315,98	PR
53	CF 25808	Teren 12102 MP CAMPUL FRUMOS	738499	1	67.230,65	67.230,65	PR
54	CF 39919 C1	Atelier Tamasi Aron (fosta brutărie)	Z1050	1	351.027,64	351.027,64	PR
55		SIST. CONTROL ACCES PARC IND CF	738591	1	16.674,12	16.674,12	PR
56		SIST. CONTROL ACCES PARC IND CF	738592	1	16.674,12	16.674,12	PR
57		CLIMATIZARE PARC INDUSTRIAL	738706	1	391.157,76	391.157,76	PR
58		SISTEM SUPRAVEGHERE VIDEO	738752	1	64.595,89	64.595,89	PR
59	CF 40568-C1	HALA ATELIER MECANIC PARC IND.	739309	1	2.872.392,85	2.872.392,85	PR
60		BANCA DE LUCRU AUTO PROFESIONAL	739310	1	5.988,55	5.988,55	PR
61		BANCA DE LUCRU AUTO PROFESIONAL	739311	1	5.988,55	5.988,55	PR
62		BANCA DE LUCRU AUTO PROFESIONAL	739312	1	5.988,55	5.988,55	PR
63		BANCA DE LUCRU AUTO	739313	1	3.171,55	3.171,55	PR
64		IMPREJMUIRE TEREN 190ML AFERENT HALA IND.	739314	1	60.901,38	60.901,38	PR
65		AMENAJARE TEREN 230 MP	739315	1	398.650,00	398.650,00	PR
66		POST TRANSFORMARE PARC IND. CAMP. FRUMOS	739309A	1	4.391.047,77	4.391.047,77	PR
67	CF 25796	TEREN CAMPUL FRUMOS 8344 MP	738490	1	46.353,71	46.353,71	PR
68		CASTEL APĂ	2082 Z	1	76.837,12	76.837,12	PR
Total 1					10.412.792,49	10.412.792,49	

DEZV.MED. DE AFACER						
1	Rețele ext pt incendiu (bazin)-Proiect	101015	1	1.192.983,33	1.192.983,33	PR
2	Clădire centrala birouri	101016	1	12.016.751,04	12.016.751,04	PR
3	Clădire hala conf. decoruri	101017	1	4.440.573,34	4.440.573,34	PR
4	Sistematizare verticala amenajare mediu	101019	1	3.784.123,14	3.784.123,14	PR
5	Alimentara cu apa	101020	1	201.968,03	201.968,03	PR
6	Canalizare menajera, ape pluviale	101021	1	3.367.114,42	3.367.114,42	PR
7	Drumuri de acces, platforma parcaje	101023	1	4.997.999,09	4.997.999,09	PR
8	Alimentare cu Enel, iluminat eztr branșament	101024	1	1.371.771,19	1.371.771,19	PR
9	Generator	101026	1	103.441,05	103.441,05	PR
10	Generator	101027	1	86.457,37	86.457,37	PR

11	Utilaj Ups	101028	1	56.425,05	56.425,05	PR
12	Videoproiector	101029	1	3.932,31	3.932,31	PR
13	UPS	101030	1	17.796,36	17.796,36	PR
14	Videoproiector	738196	1	3.932,31	3.932,31	PR
15	Videoproiector	738197	1	3.932,31	3.932,31	PR
16	Kit supraveghere video	738198	1	7.586,21	7.586,21	PR
Total 2					31.656.786,55	

Obiect de inventar						
1		Masa cafea 1100*600	3	550,00	1.649,99	PR
2		Masa 2000*700*750	2	679,99	1.359,98	PR
3		Masa tip catedra 2200*700*750	2	849,99	1.699,98	PR
4		Dulap cu vitrina 1700*1750*400	1	1.580,00	1.580,00	PR
5		Cuier 1400*850	2	300,00	600,00	PR
6		Scaun de birou cromat, tapițat cu stofa	100	130,00	12.999,60	PR
7		Fotoliu eco piele	10	420,00	4.199,98	PR
8		Fotoliu 2 persoane, eco piele	1	750,00	750,00	PR
Total 3					24.839,53	

Loc de depozitare Câmpul Frumos (proiect)						
Nr. Ctr.	Denumirea bunurilor inventariate	Codul sau nr. de inventar	BUC	PRET UNITRA	VALOAREA CONTABILA	
1	ECRAN ELECTRIC	004CF-006CF	3	1.179,00	3537,00	PR
2	MIXER MULTIFUNCTIONAL	007CF-009CF	3	2.109,00	6327,00	PR
3	BOXA ACTIVA	010CF-015CF	6	574,98	3449,88	PR
4	TJ 662 SOFT VIZUALIZARE SIT	016CF	1	1.240,00	1240,00	PR
5	EST 4 PROF SOFT	017CF	1	597,68	597,68	PR
6	DESTOP PC	018CF	1	713,00	713,00	PR
7	TELEFON DIG. CU DISPLAY	019CF	1	252,96	252,96	PR
8	TELEFON ANALOGIC	020CF-047CF	28	37,20	1041,60	PR
9	CAMERA SUPRAVEGHERE	048CF-066CF	19	913,07	17348,33	PR
10	MONITOR SUPRAVEGHERE	068CF	1	471,20	471,20	PR
Total 4					34978,65	
TOTAL						