

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

RO 520008 Sf.Gheorghe
str. 1 Decembrie 1918 nr. 2
Judetul Covasna

Tel: 0267-316957
Fax: 0267-311243
E-mail: info@sepsi.ro

NR. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE _____ / _____
NR. SEPSI ÚT-ÉPITŐ SRL. _____ / _____

**ACT ADIȚIONAL NR. 3/2021 LA
CONTRACTUL DE LUCRĂRI NR. 08/04.01.2021**

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, cu sediul în str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, jud. Covasna, nr. telefon 0267/316957, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád András – Primar și Veress Ildikó – director, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

1.2. SEPSI ÚT-ÉPITŐ SRL, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, cart. Câmpul Frumos, nr. 5, jud. Covasna, înregistrată la Registrul Comerțului Covasna sub nr. J14/262/2018, CIF 39716308 având cont nr. _____ deschis la _____, reprezentată prin Dumitru Robert Marius – administrator, în calitate de **executant**

În baza HCL nr. _____/2021 privind modificarea și completarea Contractului de lucrări nr. 08/04.01.2021 încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și societatea SEPSI ÚT-ÉPITŐ SRL, părțile au convenit de comun acord încheierea prezentului act adițional, cu următorul conținut:

Art. 1. – Alineatul 2 al Capitolul 2 se modifică și va avea următorul cuprins:

”2.2. Prețul estimat plătitibil executatului de către beneficiar este 2.000.000 lei, la care se adaugă TVA.

Art. 2. - Anexa nr. 2 la contract cuprinzând prețurile unitare pe tipuri de lucrări, se modifică și se înlocuiește cu anexa la prezentul act adițional din care face parte integrantă.

Art. 3. - Celelalte clauze rămân neschimbate și își produc efectele juridice.

Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi _____, în 2 exemplare originale.

ACHIZITOR
MUNICIPIUL SF.GHEORGHE
Primar
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

EXECUTANT
SEPSI ÚT-ÉPITŐS.R.L.
Administrator
DUMITRU ROBERT MARIUS

Director General
Veress Ildikó

Avizat Biroul Juridic

Anexa nr. 1 la Act adițional nr. 3/2021

Anexa nr. 2 la Contractul de lucrări nr. 08/04.01.2021

| Nr.crt. | Tipuri de lucrări | Preț unitar |
|----------------|--|--------------------|
| 1 | Reparații pavaj din piatră | 54,11 lei/mp |
| 2 | Reparații trotuar din pavele de beton vibropresat fără strat de suport | 46,39 lei/mp |
| 3 | Reparații trotuar din pavele de beton vibropresat cu strat de suport | 68,45 lei/mp |
| 4 | Demolare elemente din beton simplu cu mijloace mecanice | 86,68 lei/mc |
| 5 | Demolare elemente din beton simplu cu mijloace manuale | 185,86 lei/mc |
| 6 | Desfacere pavaj din piatră montat în șapă de ciment | 11,81 lei/mp |
| 7 | Montaj piatră cubică 9x9x9 în șapă de ciment | 64,14 lei/mp |
| 8 | Refacere pavaj din calupuri de piatră montat în șapă de ciment | 56,92 lei/mp |
| 9 | Refacerea rosturilor la pavaje din piatră cu mortar de ciment | 13,37 lei/mp |
| 10 | Reparații cu glet pe bază de ipsos la pereți și stâlpi | 14,59 lei/mp |
| 11 | Reparații cu glet pe bază de ipsos la tavane | 14,58 lei/mp |
| 12 | Amorsarea suprafețelor cu amorsă pentru perete | 5,24 lei/mp |
| 13 | Zugrăveli interioare în două straturi cu vopsea lavabilă albă | 15,41 lei/mp |
| 14 | Zugrăveli interioare în două straturi cu vopsea lavabilă colorată | 19,23 lei/mp |
| 15 | Vopsitorii 2 straturi cu vopsea email la uși și ferestre | 23,52 lei/mp |
| 16 | Reparații tencuieli interioare drișcuite pe suprafețe mici și izolate | 64,04 lei/mp |
| 17 | Reparații tencuieli interioare | 34,01 lei/mp |
| 18 | Reparații trepte din plăci de granit natural, șlefuit și polisat 2 cm | 425,60 lei/ml |
| 19 | Reparații contratrepte din plăci de granit natural, șlefuit și polisat 2 cm | 233,14 lei/ml |
| 20 | Refacerea rosturilor la pavaje din plăci de granit | 17,57 lei/mp |
| 21 | Demolare ziduri pentru creeri de goluri | 56,10 lei/mc |
| 22 | Zidărie cu grosimea ≥ 12.5 cm pt umpleri de goluri din cărămidă presată 240X115X63 | 245,50 lei/mc |
| 23 | Zidărie din blocuri BCA cu grosimea de 20 cm cu mortar M25Z | 434,27 lei/mc |
| 24 | Arsul vopselei de ulei de pe pereți și tâmplărie | 6,34 lei/mp |
| 25 | Executarea de șanțuri în zidărie de cărămidă cu mortar var-ciment pt instalații electrice | 5,57 lei/ml |
| 26 | Desfacerea placajelor din faianță sau gresie | 34,89 lei/mp |
| 27 | Montaj faianță | 125,02 lei/mp |
| 28 | Montaj gresie ceramică | 130,52 lei/mp |
| 29 | Montaj parchet laminat 8 mm grosime | 70,24 lei/mp |
| 30 | Montaj plinte parchet laminat | 17,97 lei/ml |
| 31 | Montaj uși interioare din lemn | 862,28 lei/mp |
| 32 | Montaj uși interioare din MDF | 401,03 lei/mp |
| 33 | Montaj foi de uși din lemn de rășinoase | 252,55 lei/mp |
| 34 | Strat suport pentru pardoseli din plăci OSB 12 mm grosime | 28,59 lei/mp |
| 35 | Revopsire corpurile de radiatoare | 21,86 lei/mp |
| 36 | Hidroizolație cu membrană bituminoasă | 24,29 lei/mp |
| 37 | Montaj uși metalice | 650,47 lei/mp |
| 38 | Turnare șapă de egalizare 3 cm grosime | 21,94 lei/mp |
| 39 | Turnare șapă de egalizare 5 cm grosime | 23,78 lei/mp |
| 40 | Placaj din gipscarton rezistent la umezeală 12,5 cm grosime pe profile metalice CW 50 | 120,21 lei/mp |
| 41 | Vopsitorii cu vopsea email la balustrade, grile și parapete metalice | 11,31 lei/mp |
| 42 | Schimbare geamuri de 3 mm grosime pe tâmplărie lemn montate cu chit de geam sau baghete din lemn | 81,85 lei/mp |
| 43 | Curățarea terenului de iarbă și buruieni | 140,63 lei/smp |
| 44 | Doborârea manuală a arborilor cu diametrul între 10-30 cm | 29,39 lei/buc |

| | | |
|----|--|---|
| 45 | Săpătură mecanică | 1255,19 lei/smc |
| 46 | Săpătură manuală | 69,96 lei/mc |
| 47 | Desfacere pavaje beton,/piatră montate în nisip | 6,21 lei/mp |
| 48 | Desfacere borduri mari din beton | 13,21 lei/ml |
| 49 | Desfacere borduri mici din beton | 8,03 lei/ml |
| 50 | Montaj borduri mari | 71,50 lei/ml |
| 51 | Montaj borduri mici | 32,53 lei/ml |
| 52 | Strat de balast cilindrat | 110,65 lei/mc |
| 53 | Strat de piatră spartă cu împănare | 169,78 lei/mc |
| 54 | Refacere șanț din beton | 89,27 lei/ml |
| 55 | Frezare îmbrăcăminți asfaltice cu stratul până 5 cm grosime | 9,96 lei/mp |
| 56 | Lucrări de plombare la cald cu Ba 8 cu frezare | 61,18 lei/mp |
| 57 | Lucrări de plombare la cald cu Ba 8 fără frezare | 48,27 lei/mp |
| 58 | Covoraș asfaltic 4 cm grosime pe trotuar | 45,07 lei/mp |
| 59 | Covoraș asfaltic 5 cm grosime cu frezare pe carosabil | 54,47 lei/mp |
| 60 | Covoraș asfaltic 5 cm grosime fără frezare pe carosabil | 50,77 lei/mp |
| 61 | Egalizare cu binder BAD20 | 320,27 lei/to. |
| 62 | Ridicare capace cămine de vizitare | 636,64 lei/buc |
| 63 | Ridicare la nivel sifoane de scurgere la nivel | 419,78 lei/buc |
| 64 | Împrejmuire teren | 99,34 lei/ml |
| 65 | Montaj mână curentă din lemn esență tare | 59,61 lei/ml |
| 66 | Marcaje longitudinale cu vopsea bicomponentă albă | 21.186,26 lei/kme (141,24 lei/mp) |
| 67 | Marcaje transversale cu vopsea bicomponentă albă | 158,33 lei/mp |
| 68 | Înlocuire capace cămine de vizitare cu capace de cămine cu ramă autonivelantă și inel de ajustare a înălțimii | 2641,44 lei/buc |
| 69 | Înlocuire capace cămine de vizitare cu capace de cămine cu ramă autonivelantă și inel de ajustare a înălțimii (cu asfalt reciclat) | 2400,60 lei/buc |
| 70 | Lucrări de plombare cu frezare cu mixtură asfaltică Ba16 reciclată 5 cm grosime | 41,67 lei/mp |
| 71 | Lucrări de plombare fără frezare cu mixtură asfaltică Ba16 reciclată 5 cm grosime | 60,05 lei/mp |
| 72 | Zugrăveli exterioare în două straturi cu vopsea lavabilă albă | 17,32 lei/mp |
| 73 | Zugrăveli exterioare în două straturi cu vopsea lavabilă colorată | 18,79 lei/mp |
| 74 | Reparații tencuieli exterioare drișcuite | 33,48 lei/mp |
| 75 | Reparații tencuieli exterioare drișcuite pe suprafețe mici și izolate | 69,66 lei/mp |
| 76 | Vopsitul tavanelor, lambriurilor și a trașinilor cu două straturi vopsea email | 26,20 lei/mp |
| 77 | Montarea și demontarea schelei metalice tubulare | 9,51 lei/mp |
| 78 | Reparații la streșină | 81,17 lei/mp |
| 79 | Schimbarea jgheaburilor din tablă zincată | 63,13 lei/ml |
| 80 | Schimbarea burlanelor din tablă zincată | 66,14 lei/ml |
| 81 | Schimbarea ferestrelor existente cu ferestre termopan din tâmplărie PVC cu 3 camere | 601,22 lei/mp |
| 82 | Montaj folie semitransparentă la geamuri | 74,33 lei/mp |
| 83 | Marcaje longitudinale cu vopsea bicomponentă galbenă | 25.374,71 lei/kme (169,16 lei/mp) |
| 84 | Marcaje transversale cu vopsea bicomponentă galbenă | 206,07 lei/mp |
| 85 | Colmatare fisuri pe covoare asfaltice | 9,05, lei/ml |
| 86 | Montarea elementelor de rigola din PP cu capac zincat, dimensiuni 130x75x1000 pentru platforme, trotuare și parcuri | 90,48 lei/ml |

| | | |
|-----------|--|-----------------------|
| 87 | Trepte exterioare din borduri mari de beton montate pe fundații existente, cu mortar de ciment marca M 100 | 55,07 lei/ml |
| 88 | Desfacere pavaj din piatră cubică montată în nisip | 6.96 lei/mp |
| 89 | Montaj piatră cubică 9X9X9 în strat de nisip de 5 cm și rostuit cu nisip | 49,41 lei/mp |
| 90 | Reparații învelitoare din țiglă profilată cu schimbarea totală țiglei cu țiglă profilată ceramică | 82,93 lei/mp |
| 91 | Reparații învelitoare din țiglă profilată cu re folosirea țiglei vechi | 32,88 lei/mp |
| 92 | Demolarea zidurilor din cărămidă, BCA sau bolțari din beton inclusiv a coșurilor de fum din cărămidă | 120.68 lei/mc |
| 93 | Zidărie coș de fum din cărămidă plină presată | 2024.21 lei/mc |
| 94 | Șlefuirea parchetului și lăcuirea acestuia în 2 straturi | 46,31 lei/mp |
| 95 | Manoperă/ore prestate la lucrări urgente, neprevăzute în timpul programului de lucru | 26.32 lei/oră |
| 96 | Manoperă/ore prestate la lucrări urgente, neprevăzute în afara programului de lucru | 33,42 lei/oră |