



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Adresa: Localitate: Municipiul Sfântu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,
nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

Nr. cerere	25607
Ziua	06
Luna	07
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL SF.GHEORGHE**
Domiciliul Loc. Sfântu Gheorghe, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Jud. Covasna

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **25607** din data **06-07-2023**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **40653** situat in Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, Cvartal **CAMPUL FRUMOS**, UAT Sfântu Gheorghe avand suprafata măsurată 1500 mp;
- 2) **40654** situat in Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, Cvartal **CAMPUL FRUMOS**, UAT Sfântu Gheorghe avand suprafata măsurată 1500 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 43397, situat in Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, Cvartal **CAMPUL FRUMOS**, UAT Sfântu Gheorghe având suprafata măsurată 3000 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 13-07-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IOANA STANESCU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Localitate: Municipiul Sfântu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

Nr. cerere	25607
Ziua	06
Luna	07
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 43397 / UAT Sfântu Gheorghe

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, Cvartal CAMPUL

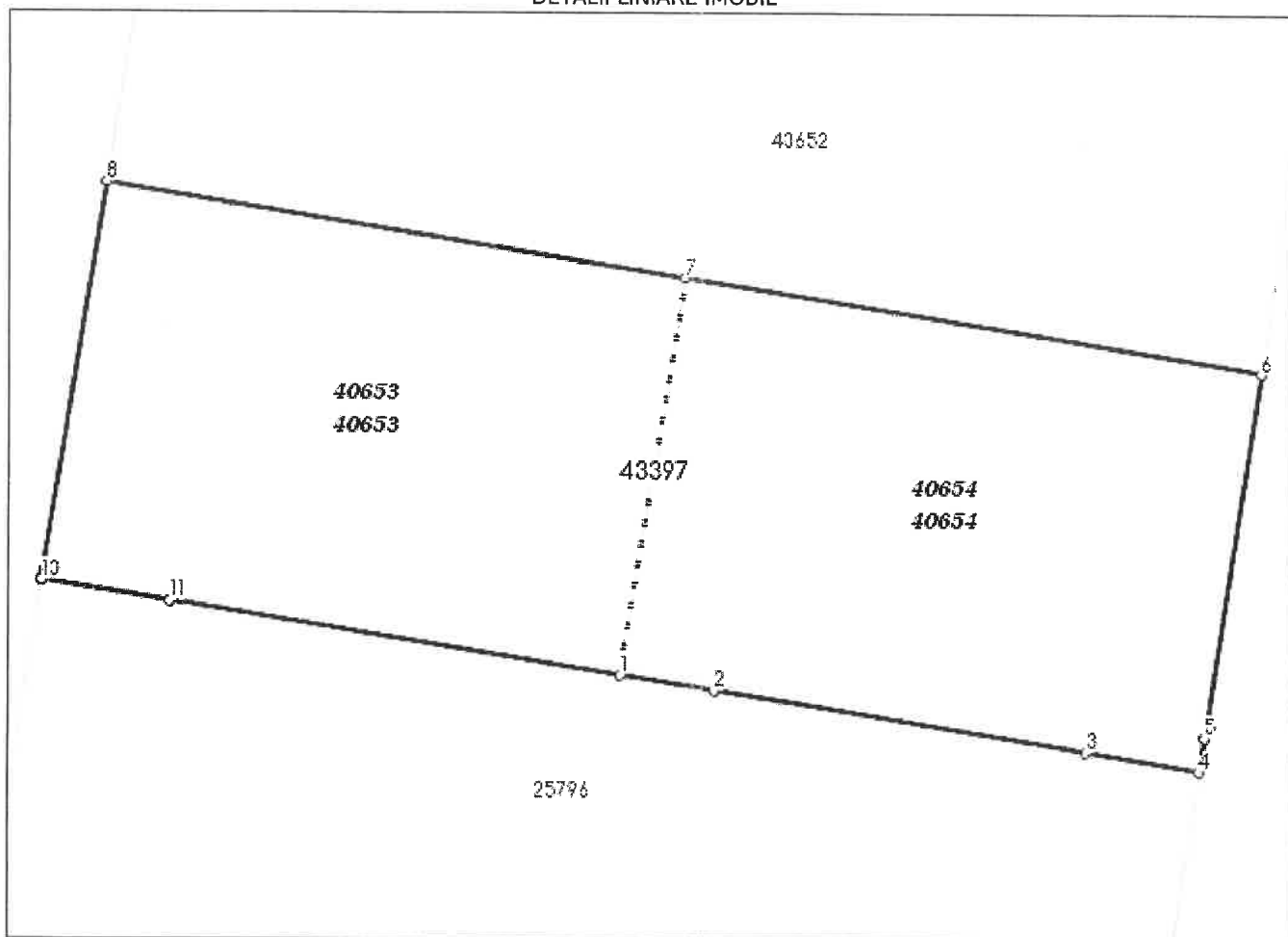
FRUMOS

Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe

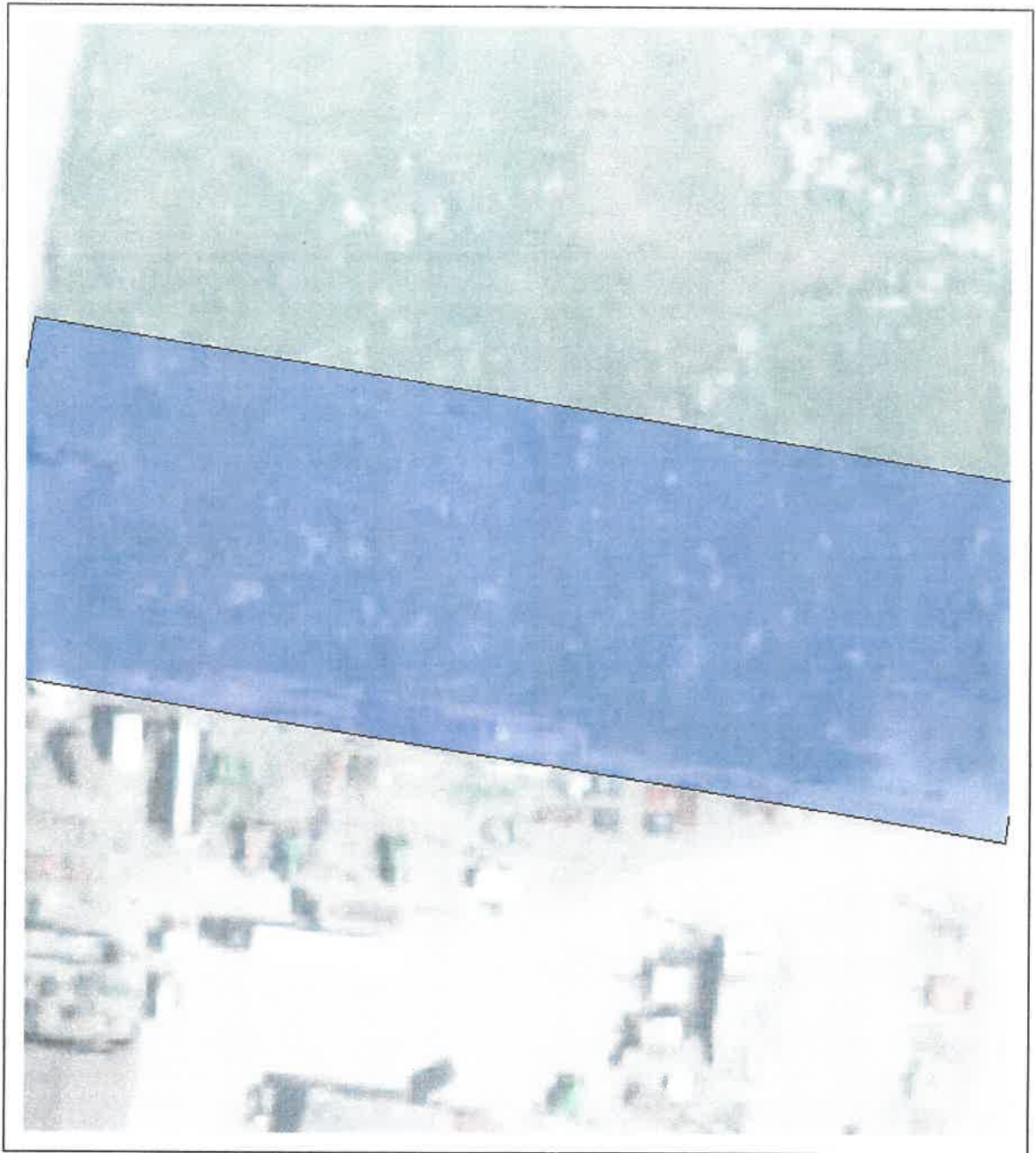
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
43397	3000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	3.000			
	TOTAL:		3.000			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.537
2	3	29.997
3	4	9.301
4	5	2.721
5	6	29.397
6	7	46.589
7	8	46.707
8	9	32.115
9	10	0.062
10	11	10.239
11	1	36.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	25607	06.07.2023	13.07.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 25607 înregistrată la data de 06.07.2023, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	40653	1500	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, Cvartal CAMPUL FRUMOS
2	40654	1500	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, Cvartal CAMPUL FRUMOS

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 13-07-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

IOANA STANESCU

ROMANIA
Judetul COVASNA
PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE
Nr. 25687 din 19.06.2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 223 din 14.06.2023

În scopul: CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE SI IMPREJMUIRE TEREN

Ca urmare a Cererii adresate de E.C.D. SRL

cu domiciliul/sediul în județul COVASNA municipiul/orașul/comuna SFÂNTU GHEORGHE
satul _____, sectorul _____, cod poștal 520039, str. LUNCA OLTULUI
nr. 44A bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax 0744-142600/, email _____
înregistrată la nr. 33985 din 12.06.2023

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul COVASNA
municipiul/orașul/comuna SFANTU GHEORGHE satul _____, sectorul _____
cod poștal _____, str. CARTIERUL CAMPUL FRUMOS

nr. 5, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____
sau identificat prin Plan de incadrare în zona vizat de O.C.P.I

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 1528 / 2018
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean / Local Sfântu Gheorghe
nr. 190 / 08.07.2020

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

S E R T I F I C Ă

1. REGIMUL JURIDIC:

Nr. CF: 40653, 40654

Nr. Top CAD: 40653, 40654

Imobile în proprietatea privată a Municipiului Sf. Gheorghe, situate în intravilan, cartierul
Campul Frumos. Notat drept de servitute ptr instalare, intretinere și exploatare conductă gaze
naturale în favoarea Distrigaz Sud Retele și GDF Suez Energy Romania SA. În CF 40654 notat
drept de concesiune în favoarea Charta Print, contract desfacut, radierea înscrierii dreptului de
concesiune în curs.

2. REGIMUL ECONOMIC:

FOLOSINTA ACTUALA: CURTI CONSTRUCTII
DESTINATIA CONFORM P.U.Z. APROBATA PRIN HCL 190/2020: ZONA FUNCTIONALA
MIXTA - INDUSTRIE, SERVICII SI BIROURI (ISB), UTR. NR. 49/2
ZONA DE IMPOZITARE "C" - CONFORM H.C.L. 581/28 decembrie 2022.

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform P.U.Z. Si R.L.U. Aprobat prin H.C.L. 190/2020 (Subzona UTR 49/2). Autorizatia de construire se va elibera dupa obtinerea unui drept real principal asupra terenului si dupa inscrierea acestui drept in cartea funciara. 1). Functiuni propuse: constructii industriale, prestari servicii, birouri, constructii comerciale si de alimentatie publica, constructii turistice (unitati de cazare), constructii tehnico-edilitare si anexele tehnice aferente, parcaje, alei carosabile, spatii verzi. 2).- Conditii de construire: - P.O.T. 60%, C.U.T - 4;- Suprafata minima a parcelei 2000 mp; - Regimul maxim de inaltime P+6, Hmax a cladirilor la atic 28 m, Hmax a a cladirilor 32 m si cota cladirilor la cel putin 0,5 m deasupra cotei axul strazii; Hmax a constructiilor / dotarilor de publicitate nu va depasi 30 m. Acoperis tip sarpanta/ terasa. Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii: retragerea minima de 5 m fata de limita de proprietate pe fiecare latura a imobilului, conform Plansei (A -02); - parcajele se vor realiza in interiorul parcelei conform Anexa 5 la HG 525/1996 RGU, referitoare la centre comerciale.
-Alte conditii de construire vezi in Fisa de regulament Nr.2 - UTR 49/2 (ISB), Plansa A-02 atasate certificatului de urbanism, din care fac parte integrante.

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE a documentațiilor de urbanism și a regulamentelor locale aferente (art.31, alin.d din Legea nr.350/2001, republicat și actualizat):

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE SI IMPREJMUIRE TEREN

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism NU ține loc de autorizație de construire/desființare și NU conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții -de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA - BULEVARDUL GEN.GRIGORE BĂLAN, NR.10.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/353CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca acesta să analizeze și să decidă după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiție publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C D.T.O.E. D.T.A.D

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă	<input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale	Alte avize/acorduri:
<input checked="" type="checkbox"/> canalizare	<input type="checkbox"/> telefonizare	<input checked="" type="checkbox"/> securitate la incendiu
<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică	<input checked="" type="checkbox"/> salubritate	<input type="checkbox"/> protecția civilă
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică	<input type="checkbox"/> transport urban	<input checked="" type="checkbox"/> sănătatea populației

d.2) avize și acorduri privind:

Verificare la toate cerințele fundamentale aplicabile (Conf. Legii 10/1995) aviz proiectant inițial
 acordul proprietarilor

Documentație topografică vizată de O.C.P.I Covasna, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI
 - ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA

d.4) studii de specialitate (1 exemplar în original)

- STUDIU GEOTEHNIC

- Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată de producere a energiei - conf. Art. 10, alin. 1). Din Legea 372/2005- republicată

- Raport NZEB- conform MC001- reviz.

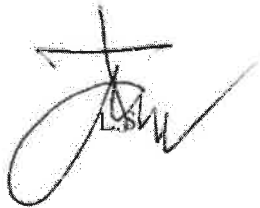
e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

Primar
 ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS



Secretar General
 KULCSÁR Tünde-ILDIKÓ

Arhitect-șef
 BERSZAN RUXANDRA CARMEN

Intocmit

Ilyés Adél

Achitat taxa de: 37,00 lei, conform Chitanței nr. 10434 din 12.06.2023

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de _____

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ COVASNA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SFANTU GHEORGHE**

Nr. de înregistrare

CERERE DE RECEPȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL SF. GHEORGHE** cu CUIJ 4404605 reprezentat prin **ANTAL ARPAD-ANDRAS** domiciliat în
..... serie / nr. 9, tel./fax - e-mail:....., împuternicesc persoana fizică/juridică mag. Nagy
Alpar conform contract/angajament nr. 207/2023, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciara
- recepție cadastrală și înființare carte funciara
- recepție cu alocare număr cadastral
- înființare carte funciara
- recepție cadastrală și înființare carte funciara pentru imobile situate în regiunile de carte funciara supuse decretului-lege nr. 115/1938
- actualizare informații cadastrale:
- înscriere construcții
- extindere/radiere construcții
- modificarea limitei de proprietate
- modificarea suprafeței imobilului
- actualizare categorii de folosință/destinații
- re poziționare
- anulare operațiuni cadastrale
- alte informații tehnice cu privire la imobil
- înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciara supuse decretului-lege nr. 115/1938
- înregistrarea în planul cadastral
- înregistrarea în planul cadastral și înregistrarea altor operațiuni
- înregistrarea în planul cadastral și actualizare construcție
- înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
 documentație de atribuire număr cadastral
 DOCUMENTAȚIE PENTRU DEZLIPIRE/ALIPIRE TEREN
 documentație de prima înregistrare UI
 documentație pentru apartamentare
 documentație pentru dezlipire/alipire UI
 documentație pentru re apartamentare
 documentație pentru supraetajare
 documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
 documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase
 îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea -
 înscrierea provizorie
 notarea (***)
 radierea -
 îndreptarea erorii materiale (****)

IMOBILUL: UAT SF. GHEORGHE

Adresă imobil							Nr.CF/Nr.cad.(IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
SF. GHEORGHE	CVARTAL CAMPUL FRUMOS						40653/40653; 40654/40654

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :-

Solicite comunicarea răspunsului:

- prin poștă
 la sediul biroului teritorial
 fax nr.....
 email

Originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art. 28 pct. 1, alin. 6 din Legea nr. 7/1996 modificată prin legea 264/2021 se păstrează PERMANENT de beneficiar. Certific că REDAREA PE SUPOORT INFORMATIC s-a făcut după originalul sau copia legalizată a înscrisului și că nu a fost alterat conținutul acestuia.

Semnătura proprietarului/persoanei interesate**TOTH-BIRTAN CSABA**Digitally signed by TOTH-BIRTAN
CSABA
Date: 2023.07.05 10:52:17 +0300**Semnătura****TOPO-DALPI SRL : Aut. RO-B-J nr. 1647/23.09.2019**
Ing. Nagy Alpar : Aut. RO-CV-F NR. 0034/23.10.2011

DATA : iulie 2023

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod servicii
.....

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) NR. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră cu nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească care nu a rămas nedefinitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ COVASNA
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SFANTU GHEORGHE

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL SF. GHEORGHE** cu CUI 4404605, reprezentat prin **ANTAL ARPAD-ANDRAS** domiciliat în nr. (), cu CI seria / nr CNP in calitate de proprietar al imobilelor situate in Municipiul Sf. Gheorghe, cvartal Campul Frumos, înscrise în CF Sf. Gheorghe nr. 40653, loc. Sf. Gheorghe, Cvartal Campul Frumos, nr. cad. 40653 curti constructii in suprafata de 1500 mp si in CF Sf. Gheorghe nr. 40654, loc. Sf. Gheorghe, Cvartal Campul Frumos , nr. cad. 40654 curti constructii in suprafata de 1500 mp in suprafata totala de 3000 mp, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- ✓ am indicat persoanei autorizate limitele si vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ✓ am fost informati și solicitam înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafețelor rezultate din măsurători de 3000 mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ✓ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- ✓ imobilul nu se află în litigiu / se află în litigiu - cu imobilul ID, nr. dosar....., instanța..... obiect.....
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, au fost convocati si nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate ing. Nagy Alpar autorizație categoria B, serie CV, nr. 0034 , a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Extrase Cf, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale de alipire imobile, participând la măsurătoare.

Data: iulie 2023

Proprietar/posesor/detinator/reprezentant legal
(semnatura)

TOTH-BIRTAN Digitally signed by TOTH-
CSABA BIRTAN CSABA
 Date: 2023.07.05 11:37:26
 +03'00'

Persoană autorizată

Topo-Dalpi SRL
 Aut. RO-B-J nr. 1647/23.09.2019
 ing. Nagy Alpar
 Aut. RO-CV-F NR. 0034/25.10.2011

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 180/2018 privind măsurile de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) NR. 679/2016 al Parlamentului European și ale Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștința.
NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, marime, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa postală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_cv@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0267314268.



INVENTAR DE COORDONATE

PUNCTE STATIE

1	484932.568	565335.239	0.000 1
2	484941.880	565323.359	-0.370 1

PUNCTE RADIATE

100	484998.383	565399.851	5.660 11
101	484995.713	565413.835	5.630 11
102	484892.582	565449.086	3.830 11
103	484887.296	565432.279	7.030 11
104	484884.645	565371.117	3.840 11
105	484886.394	565358.786	4.020 11
106	484856.509	565354.028	4.100 11
107	484888.775	565343.256	3.040 11
108	484890.247	565331.304	3.050 11
109	484859.456	565326.438	2.960 11
110	484884.232	565372.246	1.710 111
111	484883.694	565376.094	1.250 11
112	484897.101	565440.236	4.490 111
113	484900.578	565394.074	3.580 6
114	484907.083	565374.603	2.140 6
115	484905.146	565363.675	2.650 6
116	484883.073	565380.389	3.180 13
117	484876.703	565379.373	3.180 13
118	484909.640	565333.094	2.180 6
119	484913.060	565330.487	1.340 6
120	484873.195	565324.195	4.000 6
121	484876.668	565327.831	3.300 6
122	484842.436	565322.411	4.220 6
123	484889.180	565313.533	7.550 1
124	484922.899	565318.995	-0.460 1
125	484854.114	565308.045	4.540 1
126	484820.687	565302.512	1.350 1
127	484890.900	565394.923	0.440 11
128	484876.439	565442.498	0.030 11
129	484899.020	565395.877	0.680 11



PUNCTE GPS

1	484932.806	565328.714	536.120 GR
2	484931.820	565331.378	536.350 7
3	484930.303	565341.266	536.490 7
4	484928.350	565350.417	536.510 7
5	484926.672	565359.428	536.510 7
6	484925.290	565368.640	536.600 7
7	484923.679	565377.888	536.540 7
8	484921.778	565386.159	536.580 7
9	484919.897	565395.006	536.520 7
10	484918.088	565403.833	536.570 7
11	484916.677	565412.374	536.520 7
12	484915.752	565420.101	536.460 7
13	484921.474	565420.688	536.510 6
14	484925.506	565420.795	536.490 7
15	484927.582	565412.358	536.580 7
16	484929.003	565402.752	536.460 7
17	484930.631	565393.411	536.510 7
18	484932.226	565384.537	536.660 7
19	484933.654	565375.181	536.580 7

ML



20	484935.430	565365.895	536.410 7
21	484937.163	565357.306	536.420 7
22	484938.493	565347.997	536.350 7
23	484940.532	565339.001	536.560 7
24	484941.450	565332.930	536.500 7
25	484950.441	565334.298	536.350 7
26	484949.481	565343.726	536.550 24
27	484946.463	565343.248	536.550 24
28	484943.163	565342.714	536.540 2PL
29	484953.093	565344.391	536.500 2PL
30	484951.143	565352.514	536.410 2PL
31	484949.498	565359.104	536.330 2PL
32	484944.210	565358.233	536.380 2PL
33	484939.413	565357.453	536.340 2PL
34	484941.329	565349.955	536.400 2PL
35	484943.009	565361.587	536.280 7
36	484941.141	565370.336	536.450 7
37	484939.715	565381.193	536.650 7
38	484937.618	565391.403	536.540 7
39	484935.734	565400.826	536.500 7
40	484934.690	565410.169	536.530 7
41	484933.757	565419.495	536.580 7
42	484933.372	565423.867	536.460 7
43	484941.483	565425.017	536.500 7
44	484943.952	565416.089	536.520 7
45	484946.728	565407.705	536.660 7
46	484948.895	565398.350	536.650 7
47	484950.740	565389.326	536.710 7
48	484952.938	565379.901	536.570 7
49	484954.558	565370.590	536.520 7
50	484956.159	565361.750	536.380 7
51	484957.518	565352.617	536.480 7
52	484958.379	565344.297	536.580 7
53	484959.881	565335.645	536.340 7
54	484967.941	565337.266	536.430 7
55	484966.222	565346.002	536.520 7
56	484963.354	565355.733	536.430 7
57	484960.955	565365.844	536.510 7
58	484959.694	565375.291	536.450 7
59	484957.973	565384.805	536.530 7
60	484956.431	565393.899	536.720 7
61	484954.600	565403.469	536.630 7
62	484953.085	565412.817	536.620 7
63	484952.424	565421.289	536.500 7
64	484951.798	565426.811	536.540 7
65	484959.980	565430.063	536.410 GR
66	484961.547	565432.391	536.430 C
67	484958.800	565436.485	536.410 GR
68	484962.112	565438.444	536.530 LAMP
69	484969.056	565439.286	536.570 TRO
70	484970.066	565438.443	536.420 4
71	484971.640	565431.649	536.400 4
72	484971.864	565430.561	536.530 TRO
73	484983.774	565428.585	536.610 GAZ
74	484984.694	565428.844	536.540 GAZ
1	484996.706	565346.188	536.760 6
2	484993.723	565339.786	536.410 5
3	484993.914	565338.707	536.280 4
4	484994.398	565331.780	536.280 4
5	484994.514	565330.710	536.420 5
6	484979.356	565329.560	536.230 GRATAR
7	484978.878	565336.022	536.220 GRATAR
8	484975.859	565334.118	536.240 C



Handwritten signature in blue ink.



9	484976.770	565330.858	536.260 C
10	484969.596	565326.809	536.350 5
11	484969.478	565327.771	536.210 4
12	484968.245	565334.588	536.180 4
13	484968.048	565335.561	536.340 5
14	484954.202	565333.435	536.330 5
15	484954.290	565332.383	536.170 4
16	484954.772	565325.528	536.180 4
17	484954.164	565324.344	536.320 5
18	484956.131	565324.395	536.320 LAMP
19	484941.071	565322.198	536.300 5
20	484941.061	565323.238	536.170 4
21	484939.856	565330.074	536.150 4
22	484939.731	565331.149	536.280 5
23	484941.163	565333.326	536.610 C
24	484942.388	565336.037	536.670 6
25	484941.496	565341.536	536.640 6FARA_FIR
26	484935.698	565324.495	536.190 C
27	484934.382	565322.449	536.150 GRATAR
28	484928.518	565327.167	536.150 C
29	484920.543	565328.022	536.340 5
30	484920.474	565327.001	536.140 4
31	484920.775	565320.074	536.130 4
32	484919.519	565318.818	536.300 5
33	484922.812	565319.110	536.290 LAMP
34	484914.401	565327.488	536.560 3PL
35	484924.461	565329.064	536.510 2PL
36	484922.678	565341.889	536.460 3PL
37	484921.444	565349.278	536.500 3PL
38	484923.406	565350.619	536.740 3PL
39	484922.156	565358.889	536.780 3PL
40	484920.762	565368.069	536.820 3PL
41	484918.497	565382.691	536.810 3PL
42	484916.114	565382.393	536.530 3PL
43	484914.718	565392.414	536.460 3PL
44	484913.159	565402.430	536.510 3PL
45	484911.706	565412.238	536.540 3PL
46	484910.918	565417.261	536.550 24
47	484904.438	565416.636	536.590 24
48	484901.394	565419.713	536.530 3PL
49	484891.525	565418.287	536.530 3PL
50	484888.699	565418.013	536.460 5
51	484888.408	565419.111	536.310 4
52	484887.111	565425.962	536.300 4
53	484887.972	565427.137	536.440 5
54	484892.567	565428.022	536.430 LAMP
55	484903.144	565427.186	536.310 C
56	484906.572	565431.921	536.550 C
57	484907.599	565430.039	536.480 5
58	484907.727	565429.093	536.350 4
59	484908.933	565422.117	536.310 4
60	484909.349	565421.031	536.350 5
61	484911.854	565424.940	536.360 C
62	484921.515	565421.133	536.490 6
63	484924.402	565423.372	536.460 5
64	484924.328	565424.414	536.350 4
65	484923.367	565431.454	536.370 4
66	484923.341	565432.457	536.510 5
67	484927.938	565433.328	536.530 LAMP
68	484933.518	565434.284	536.620 66
69	484942.780	565435.395	536.540 5
70	484942.881	565434.352	536.410 4
71	484943.908	565427.410	536.380 4



Handwritten signature in blue ink.



72	484944.111	565426.374	536.520 5
73	484946.575	565433.167	536.420 C
74	484955.801	565426.236	536.600 6
75	484958.655	565428.540	536.550 5
76	484958.641	565429.618	536.420 4
77	484957.825	565436.565	536.410 4
78	484957.717	565437.655	536.570 5
79	484968.329	565444.373	536.870 11
80	484960.116	565442.912	537.150 11
81	484952.832	565442.114	537.110 3BET
82	484945.359	565440.898	537.040 11
83	484944.424	565440.486	537.010 G
84	484937.094	565439.434	537.000 11
85	484927.319	565438.240	537.130 3BET
86	484918.236	565436.799	537.080 11
87	484917.935	565436.642	536.750 G
88	484909.927	565435.577	536.830 11
89	484904.716	565434.860	537.060 3BET
90	484902.265	565432.662	536.820 C
91	484898.030	565433.779	537.100 11
92	484932.568	565335.239	536.520 1_ST
93	484941.863	565323.382	536.190 2_ST

AL



CALCULUL SUPREFETELOR

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	484956.202	565333.823
2	484948.689	565379.922
3	484941.196	565425.904
4	484912.126	565421.527
5	484909.434	565421.133
6	484910.930	565411.953
7	484915.755	565382.347
8	484916.967	565374.908
9	484922.823	565338.976
10	484924.470	565328.870
11	484924.480	565328.809
S=3000mp		

nr. cad. 40654

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
2	484948.689	565379.922
3	484941.196	565425.904
4	484912.126	565421.527
5	484909.434	565421.133
6	484910.930	565411.953
7	484915.755	565382.347
8	484916.967	565374.908
S=1500mp		

nr. cad. 40653

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	484956.202	565333.823
2	484948.689	565379.922
8	484916.967	565374.908
9	484922.823	565338.976
10	484924.470	565328.870
11	484924.480	565328.809
S=1500mp		



Handwritten signature



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea: Municipiul Sf. Gheorghe, cvartal Campu Frumos nr. cad. 40653 si nr. cad 40654, jud. Covasna.

2. Tipul lucrării: alipire imobile

3. Suprafața planului supus recepției: 3000 mp;

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:
Alipire imobile cu nr. cad. 40653 si nr. cad 40653.

Imobile înscrise în: CF Sf. Gheorghe nr. 40653, loc. Sf. Gheorghe, Cvatral Campul Frumos, nr. cad. 40653 curți construcții în suprafața de 1500 mp și în CF Sf. Gheorghe nr. 40654, loc. Sf. Gheorghe, Cvatral Campu Frumos , nr. cad. 40654 curți construcții în suprafața de 1500 mp, imobile înscrise în proprietate municipiul Sf. Gheorghe. Imobile gravate cu drept de servitute pentru instalarea conducte de gaz naturale, intretinere și exploatare în favoarea SC Distrigaz Sud rețele și SC GDF Suez Energy Romania SA

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.

Imobile situate în Municipiul Sf. Gheorghe, cvartal Campul Frumos nr. cad. 40653 si nr. cad 40654. Imobile neîmprejmuite, gardul din plasa în partea sudică nu este amplasată pe limita de proprietate.

Se învecinează cu: **la Nord- nr. cad 40652, la Est- nr. cad 28019-drum 25808, la Sud-nr. cad. 25796, la Vest: nr. cad 25808-drum acces.**

6. Operațiuni de specialitate realizate :

- Metode și aparatura folosită la măsurători: Măsurătorile s-au executat din două puncte stație, detaliile planimetrice au fost ridicate din puncte radiate (29) prin măsurători GPS;

Aparatura folosită: stație totală Stonex R2Plus și GPS marca Stonex S8

Integrarea în sistemul de proiecție stereografică 1970 s-a realizat cu măsurători GPS, cu aparatura SOUTH S82 GNSS ROVER, legarea la Sistemul Geodezic Național de Stat s-a realizat prin sistemul particular SYSCAD.

Precizile obținute în cazul determinărilor de dublă frecvență: orizontal 10mm+1 ppm RMS, vertical ±20mm+1 ppm RMS.

Prelucrarea datelor au fost realizate cu programul: TOPOSYS , calculul suprafețelor a fost realizat în programul Bricscad.

Data întocmirii: iulie 2023

Semnătura persoanei autorizate

Topo-Dalpi SRL
Aut. RO-B-J nr. 1647/23.09.2019
ing. Nagy Alpar
Aut. RO-CV-F NR. 0034/25.10.2011



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 40654 Sfântu Gheorghe



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, Cvartal CAMPUL FRUMOS

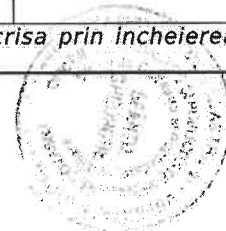
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40654	1.500	Teren neimprejmuit; imobilul este grevat cu drept de servitute de trecere pentru instalarea conducte de gaz naturale, intretinere si exploatare in favoarea S.C DISTRIGAZ SUD RETELE si S.C. GDF SUEZ Energy Romania S.A.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
21223 / 20/06/2019	
Act Administrativ nr. Hotararar nr. 207, din 13/06/2019 emis de Consiliul Local al municipiului Sf.Gheorghe, documentatie tehnica cadastrala;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 40654 a imobilului cu numarul cadastral 40654/Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25806 in scris in cartea funciara 25806;	A1
Dezmembrare nr. Hotarea nr. 2/2008 emis de Consiliul Local al Municipiului Sf.Gheorghe;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu initial de cumparare la licitatie publica conform procesului verbal de adjudecare din 14.12.2006, inch. nr. 15215/2007,24785/2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25806/Sfântu Gheorghe, in scrisa prin incheierea nr. 3455 din 08/02/2008; (provenita din conversia CF 21778)</i>	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
21223 / 20/06/2019	
Act Notarial nr. Conventie nr. 1035, din 19/07/2011 emis de BNP PROFIROIU MARILENA;	
C1 Intabulare, drept de SERVITUTE pentru instalarea conducte de gaz naturale, intretinere si exploatare in favoarea S.C DISTRIGAZ SUD RETELE si S.C. GDF SUEZ Energy Romania S.A	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25806/Sfântu Gheorghe, in scrisa prin incheierea nr. 17159 din 20/07/2011;</i>	

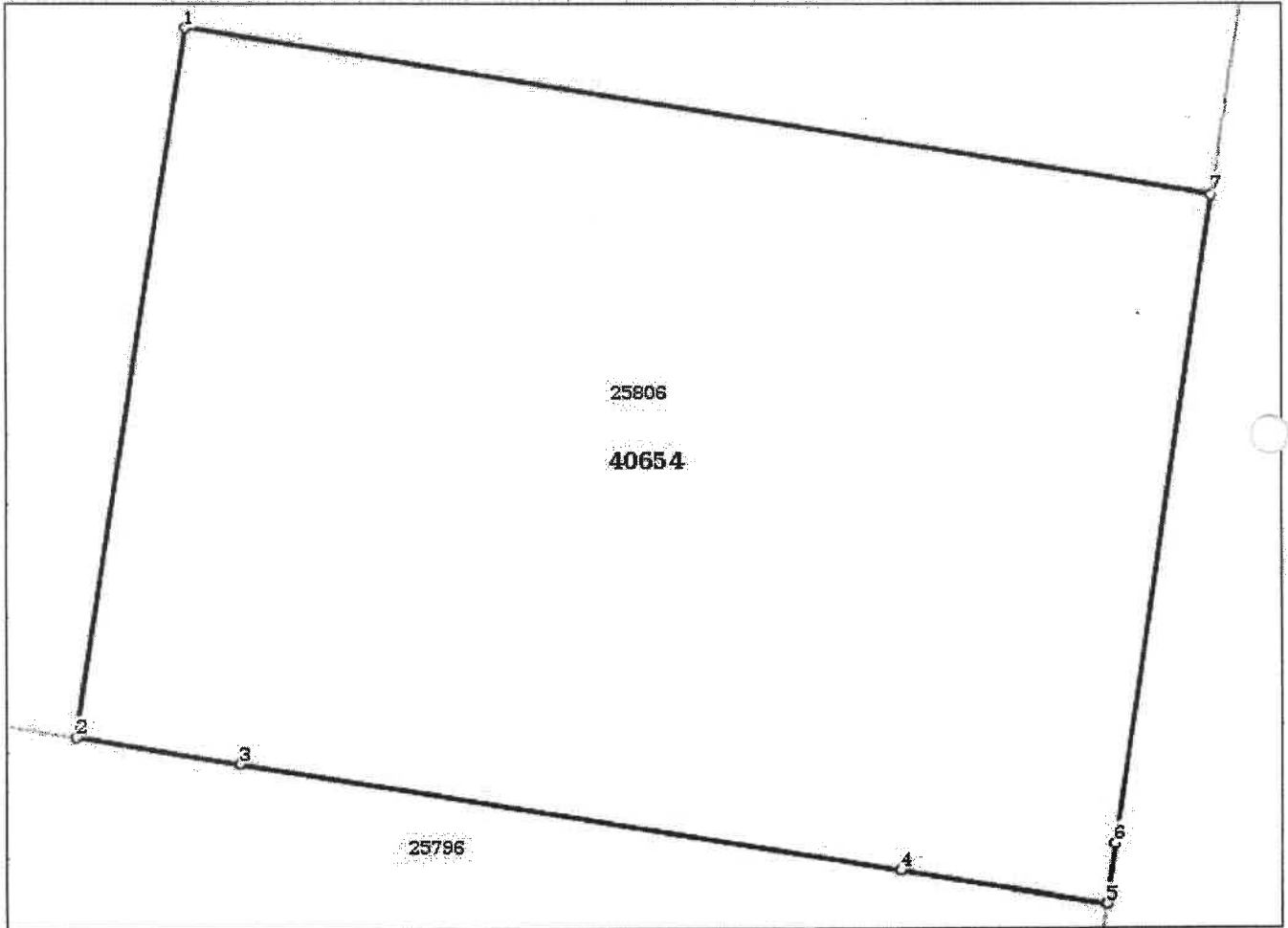


Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40654	1.500	imobilul este grevat cu drept de servitute de trecere pentru instalarea conducte de gaz naturale, intretinere si exploatare in favoarea S.C DISTRIGAZ SUD RELE si S. C. GDF SUEZ Energy Romania S.A.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	32.116
2	3	7.537
3	4	29.997
4	5	9.301
5	6	2.721



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
6	7	29.397
7	1	46.589

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 240 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.2613/20-06-2019 în suma de 240, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
27-06-2019

Data eliberării,

27 JUN. 2019

Asistent Registrator,

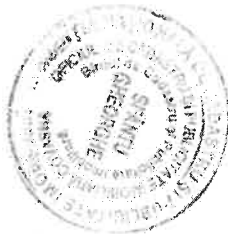
IOLANDA GASPAR

Gaspard Iolanda Ana
asistent - registrator

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 40653 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, Cvartal CAMPUL FRUMOS

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40653	1.500	Teren neîmprejmuit; Imobilul este grevat cu drept de servitute de trecere pentru instalarea conducte de gaz naturale, intretinere și exploatare în favoarea S.C. DISTRIGAZ SUD REȚELE și S.C. GDF SUEZ Energy Romania S.A.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
21223 / 20/06/2019	
Act Administrativ nr. Hotararar nr. 207, din 13/06/2019 emis de Consiliul Local al municipiului Sf.Gheorghe, documentatie tehnica cadastrala;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 40653 a imobilului cu numarul cadastral 40653/Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25806 inscris in cartea funciara 25806;
Dezmembrare nr. Hotarea nr. 2/2008 emis de Consiliul Local al Municipiului Sf.Gheorghe;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de cumparare la licitatie publica conform procesului verbal de adjudecare din 14.12.2006,inch. nr. 15215/2007,24785/2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25806/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 3455 din 08/02/2008; (provenita din conversia CF 21778)	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
21223 / 20/06/2019	
Act Notarial nr. Conventie nr. 1035, din 19/07/2011 emis de BNP PROFIROIU MARILENA;	
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEpentru instalarea conducte de gaz naturale, intretinere și exploatare în favoarea S.C. DISTRIGAZ SUD REȚELE și S.C. GDF SUEZ Energy Romania S.A
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25806/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 17159 din 20/07/2011;	

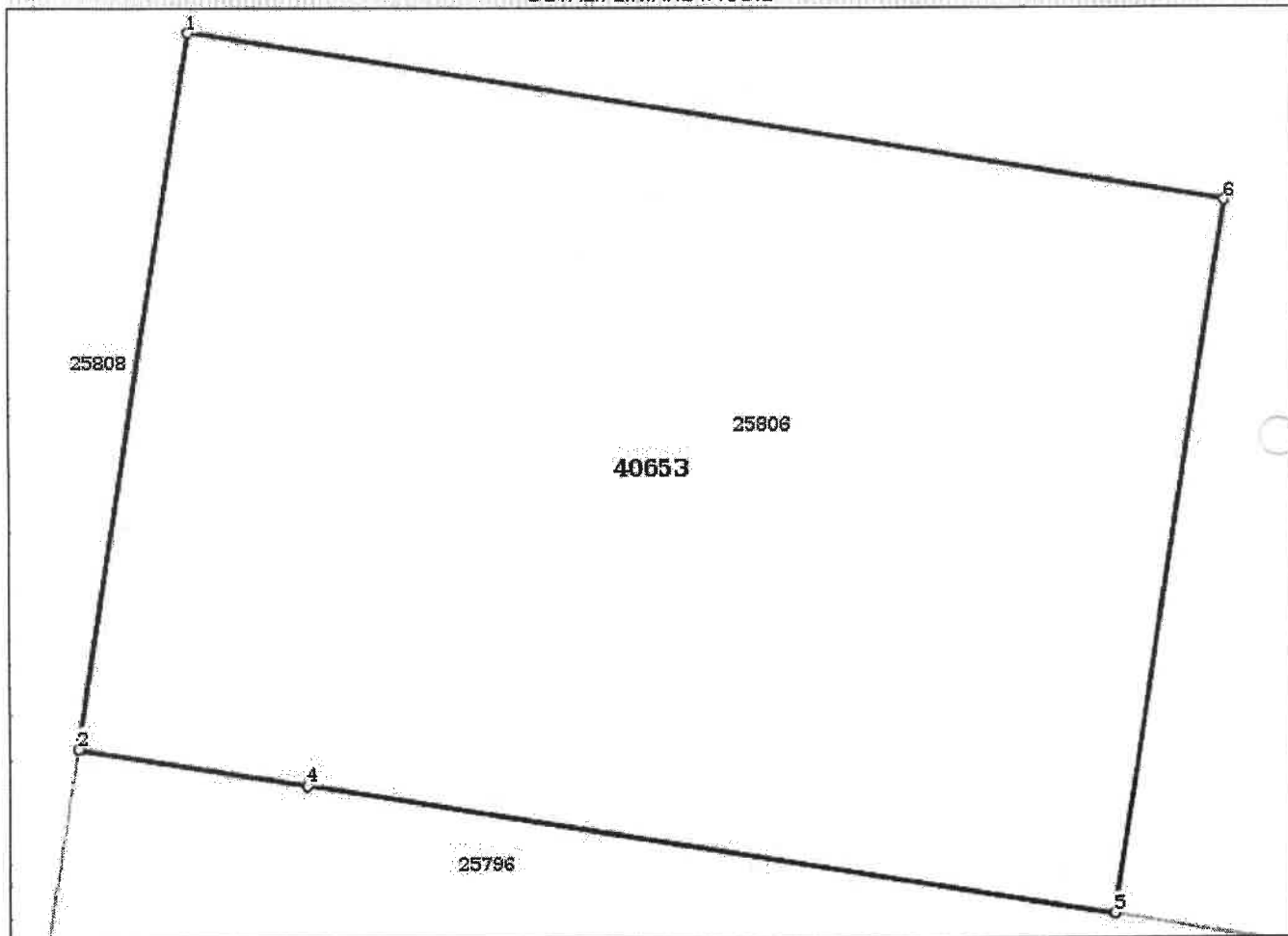


Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40653	1.500	Imobilul este grevat cu drept de servitute de trecere pentru instalarea conducte de gaz naturale, intretinere si exploatare in favoarea S.C DISTRIGAZ SUD REțele si S. C. GDF SUEZ Energy Romania S.A.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

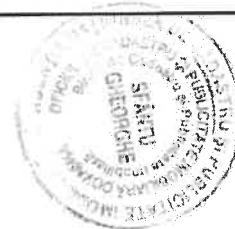
**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	32.115
2	3	0.062
3	4	10.239
4	5	36.406
5	6	32.116



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
6	1	46.707

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 240 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.2613/20-06-2019 in suma de 240, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 222.

Data soluționării,
27-06-2019

Data eliberării,

27/06/2019

Asistent Registrator,

IOLANDA GASPAR

asistent - registator

(parașa și semnătura)

Referent,

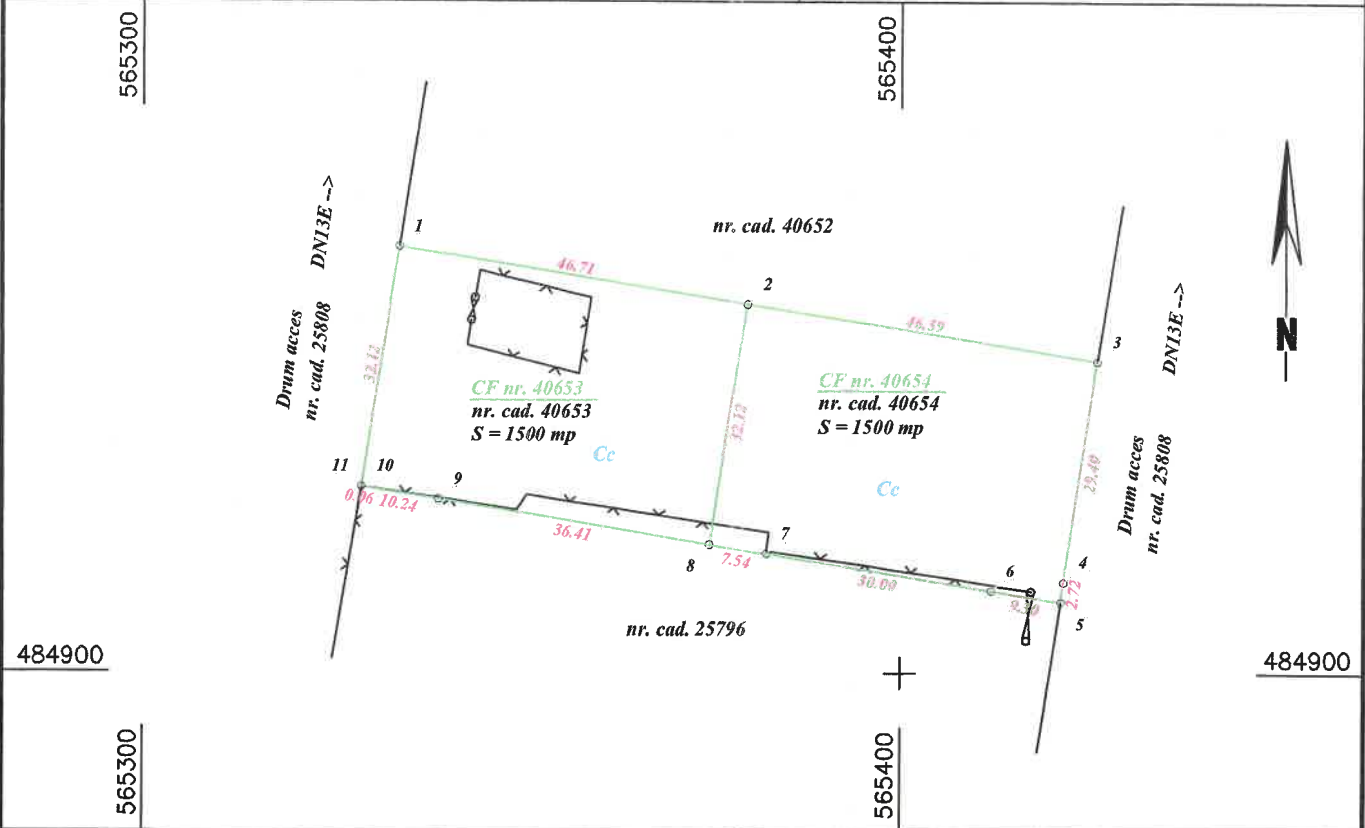
(parașa și semnătura)



Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
40653, 40654	3000	Mun. Sf. Gheorghe, Cvartal Campul Frumos jud. Covasna
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
40653, 40654		SFANTU GHEORGHE



Alipire imobile

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
40653	1500	Cc	Imobilul nu este imprejmuit	43397	3000	Cc	Imobilul nu este imprejmuit
40654	1500	Cc	Imobilul nu este imprejmuit				
Total	3000				3000		

Executant: TOPO-DALPI SRL
 Aut. RO-B-J- NR. 1647/23.09.2019
 Executant: ing. NAGY ALPAR
 Aut. RO-CV-F nr. 0034/25.10.2011
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
 si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

NAGY ALPAR

Semnat digital de NAGY ALPAR
 Data: 2023.07.06
 11:19:29 +03'00'

Semnatura si stampila
 Data: Iulie 2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Alina-Ioana Stanescu

Digitally signed by Alina-Ioana Stanescu
 Date: 2023.07.13 15:21:13 +03'00'

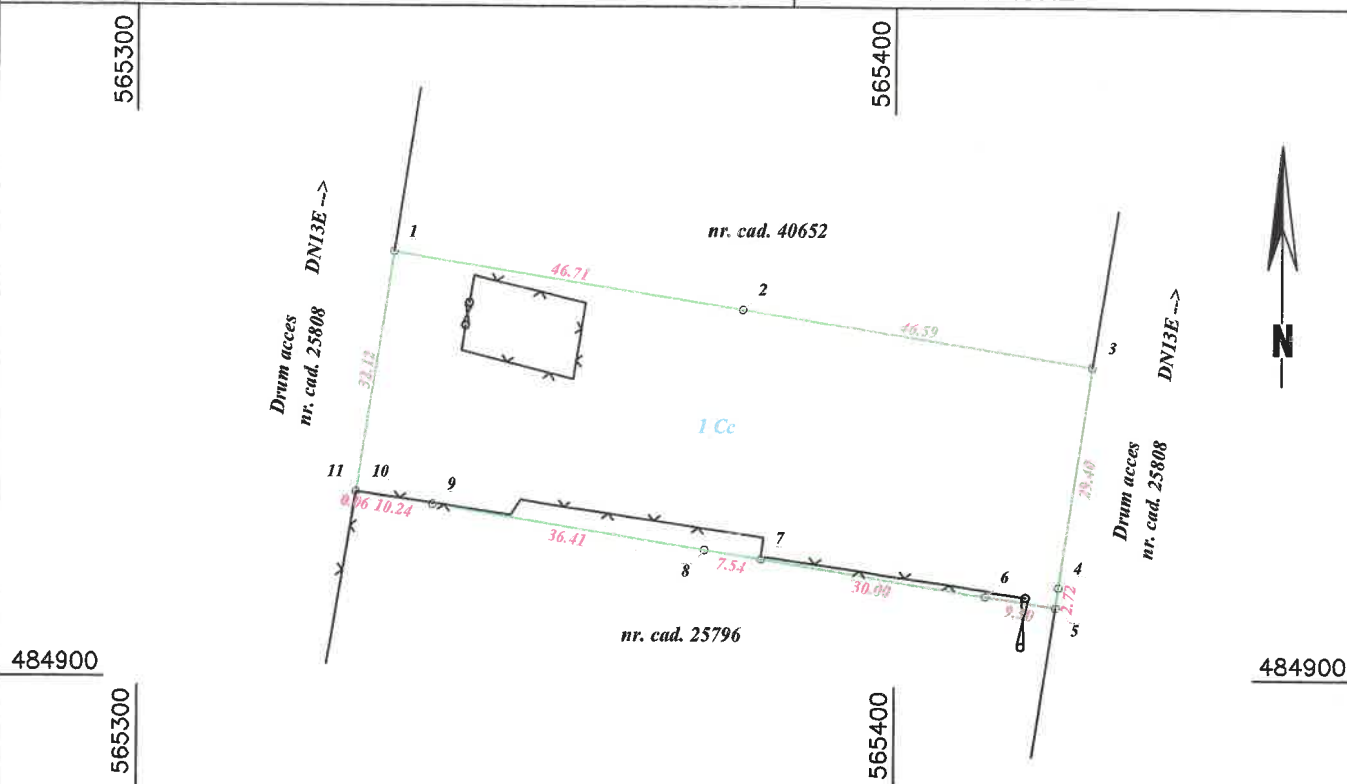
Semnatura si parafa
 Data
 Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
43397	3000	Mun. Sf. Gheorghe, Cvartal Campul Frumos jud. Covasna

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	SFANTU GHEORGHE



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	3000	Imobilul nu este imprejmuit
Total		3000	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 3000 mp
Suprafata din act = 3000 mp

Executant: TOPO-DALPI SRL
Aut. RO-B-J- NR. 1647/23.09.2019
Executant: ing. NAGY ALPAR
Aut. RO-CV-F nr. 0034/25.10.2011
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

**NAGY
ALPAR**

Semnat digital de
NAGY ALPAR
Data: 2023.07.06
12:07:43 +03'00'

Semnatura
Data: Iulie 2023

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Alina-Ioana
Stanescu

Digitally signed by Alina-Ioana
Stanescu
Date: 2023.07.13 15:21:42
+03'00'

Semnatura
Data