



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe
Adresa: Localitate: Municipiul Sfântu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,
nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

Nr.	23430
Ziua	15
Luna	09
Anul	2020

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei SEPSIIPAR SRL

Domiciliul Loc. Sfântu Gheorghe, Cartier Campul Frumos, Nr. 5, Jud. Covasna

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **23430** din data **15-09-2020**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, Cartierul CAMPUL FRUMOS, UAT Sfântu Gheorghe având numărul cadastral 41418 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **41595** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, Cartierul CAMPUL FRUMOS, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 4703 mp;
- 2) **41596** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, Cartierul CAMPUL FRUMOS, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 313 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 17-09-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector**IRINEL RACU**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume **RACU IRINEL**
Funcția : Consilier

ref. de prob. 52415
Raport 52416
pne. 52417



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Localitate: Municipiul Sfântu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

Nr. cerere	23430
Ziua	15
Luna	09
Anul	2020

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru

Imobil număr cadastral 41418 / UAT Sfântu Gheorghe

TEREN intravilan

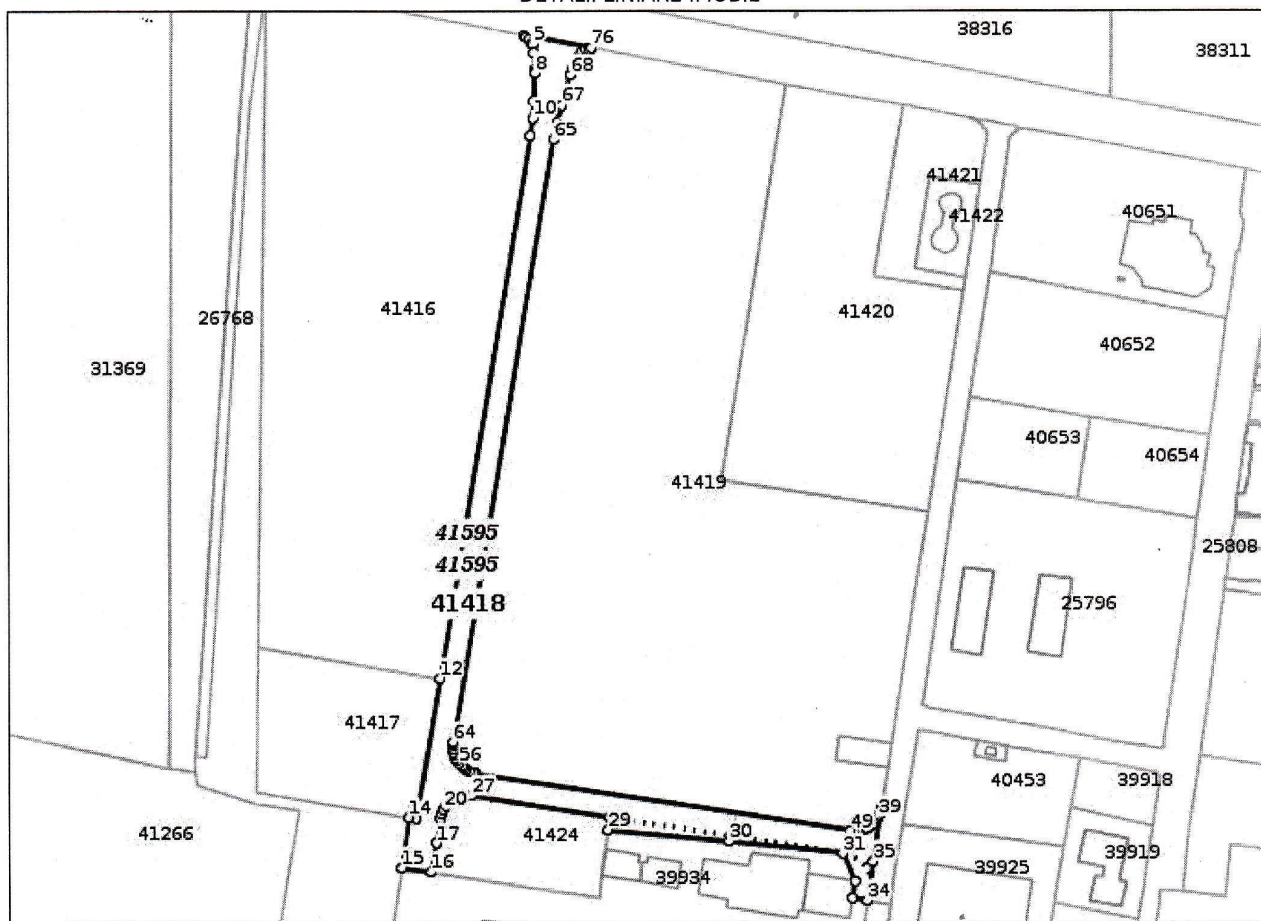
Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, Cartierul CAMPUL FRUMOS

Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
41418	5016	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	697			
2	arabil	DA	4.319			
	TOTAL:		5.016			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	1.083	2	3	1.5	3	4	1.846
4	5	0.333	5	6	3.277	6	7	6.477
7	8	1.378	8	9	10.798	9	10	6.694
10	11	7.021	11	12	210.954	12	13	55.0
13	14	2.987	14	15	19.45	15	16	11.786
16	17	11.264	17	18	9.727	18	19	1.826
19	20	1.792	20	21	1.816	21	22	1.869
22	23	1.786	23	24	1.784	24	25	1.78
25	26	1.928	26	27	1.787	27	28	53.892
28	29	4.924	29	30	46.473	30	31	43.911
31	32	11.589	32	33	6.657	33	34	5.508
34	35	15.044	35	36	20.268	36	37	0.811
37	38	1.282	38	39	1.242	39	40	1.177
40	41	1.383	41	42	1.196	42	43	1.448
43	44	1.085	44	45	1.168	45	46	1.491
46	47	1.198	47	48	1.323	48	49	1.19
49	50	145.381	50	51	1.235	51	52	1.365
52	53	1.252	53	54	1.272	54	55	1.302
55	56	1.235	56	57	1.326	57	58	1.19
58	59	1.235	59	60	1.293	60	61	1.27
61	62	1.385	62	63	0.506	63	64	0.723
64	65	234.24	65	66	6.8	66	67	6.915
67	68	12.176	68	69	3.164	69	70	3.317
70	71	1.608	71	72	1.592	72	73	0.809
73	74	1.265	74	75	1.236	75	76	1.105
76	1	26.318						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	23430	15.09.2020	22.09.2020	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 23430 înregistrată la data de 15.09.2020, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	41595	4703	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, Cartierul CAMPUL FRUMOS
2	41596	313	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, Cartierul CAMPUL FRUMOS

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 17-09-2020

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

IRINEL RACU

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume RACU IRINEL
Funcția : Consilier



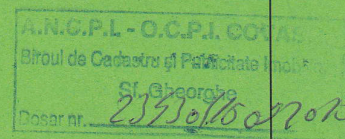
S.C. EURO-TOPO S.R.L.

mun.Sf.Gheorghe, str. Gróf Mikó Imre Nr.4, Bl.1, Sc.A, Ap 4, jud. Covasna.

NR. REGISTRUL COMERȚULUI J14 /315/2005

Cod unic de înregistrare: RO 17754637

Mobil: Orange-0740966607; Vodafone-0720547907



DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ

Dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr.41418-Sfântu Gheorghe

Intravilan Sfântu Gheorghe

Beneficiar:- mun.Sfântu Gheorghe

Executant: S.C. EURO-TOPO S.R.L.,mun.Sf.Gheorghe



Intocmit
S.C. EURO-TOPO S.R.L.
ing. Jakab Sándor



MFP

ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

MFP

MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

JUD COVASNA MRJ Sfântu Gheorghe cod postal: 52008
Str 01 Decembrie 1918 nr.2
Autorizație: LEGEA NR.70/1991: 30-1/35031

Emitent:
Director (general)

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4404605

Data atribuirii (C.I.F.):

01-01-1993

Plătitor de TVA din data de:

Data emiterii:

18-07-2006

Tipărit la C.N. Serviciul Național S.A.

Semnătura



Cod 14.17.20.99

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 41418 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	20503
Ziua	20
Luna	08
Anul	2020

Cod verificare
100087456202



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, Cartierul CAMPUL FRUMOS

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41418	5.016	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20503 / 20/08/2020		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 237, din 11/08/2020 emis de Consiliul Local al mun. Sf.Gheorghe, documentatie tehnica cadastrala;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 41418 a imobilului cu numarul cadastral 41418/Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 40087 inscris in cartea funciara 40087;	A1
Act Dezmembrare nr. 0 (hotărâre nr.2/2008 al Consiliului Local Sf.Gheorghe, proces verbal de adjudecare din 14.12.2006);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare prin licitație conf.Inch.nr. 15215/2007, 24785/2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 15800/79256	A1
1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40087/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 29372 din 01/11/2018; pozitie transcrisa din CF 25798/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 3455 din 18/02/2008; (provenita din conversia CF 21777/Sf.Gheorghe)		
Dezmembrare nr. Hotarare nr. 2/2008 emis de Consiliul Local al Municipiului Sf.Gheorghe;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de cumparare la licitatie publica conform procesului verbal de adjudecare din 14.12.2006,inch. nr. 15215/2007,24785/2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 63456/79256	A1
1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40087/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 29372 din 01/11/2018; pozitie transcrisa din CF 25801/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 3455 din 18/02/2008; (provenita din conversia CF 21776)		

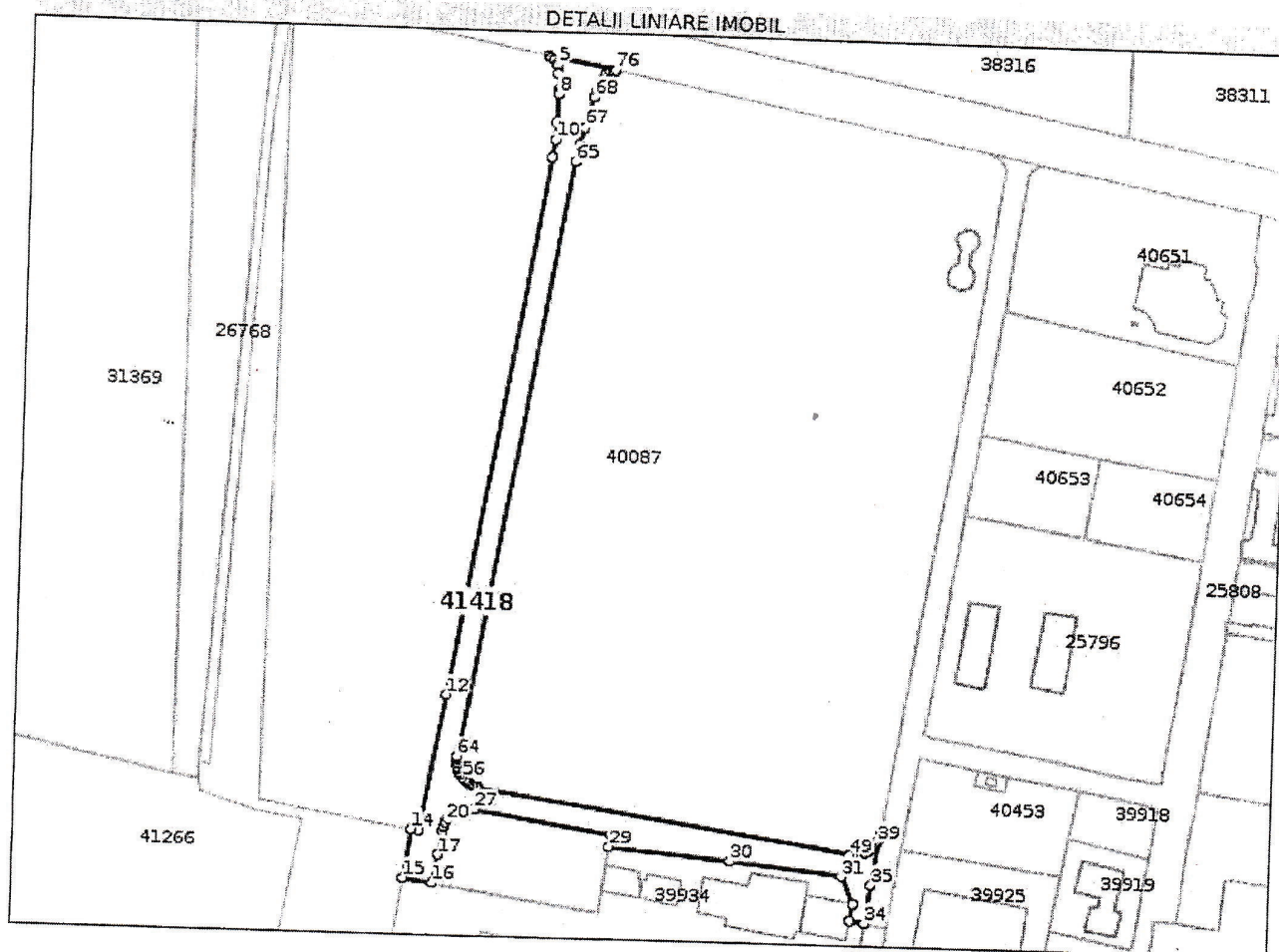
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41418	5.016	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	697	-	-	-	
2	arabil	DA	4.319	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	1.083	2	3	1.5	3	4	1.846
4	5	0.333	5	6	3.277	6	7	6.477
7	8	1.378	8	9	10.798	9	10	6.694
10	11	7.021	11	12	210.954	12	13	55.0
13	14	2.987	14	15	19.45	15	16	11.786
16	17	11.264	17	18	9.727	18	19	1.826

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	1.792
22	23	1.786
25	26	1.928
28	29	4.924
31	32	11.589
34	35	15.044
37	38	1.282
40	41	1.383
43	44	1.085
46	47	1.198
49	50	145.381
52	53	1.252
55	56	1.235
58	59	1.235
61	62	1.385
64	65	234.24
67	68	12.176
70	71	1.608
73	74	1.265
76	1	26.318

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
20	21	1.816
23	24	1.784
26	27	1.787
29	30	46.473
32	33	6.657
35	36	20.268
38	39	1.242
41	42	1.196
44	45	1.168
47	48	1.323
50	51	1.235
53	54	1.272
56	57	1.326
59	60	1.293
62	63	0.506
65	66	6.8
68	69	3.164
71	72	1.592
74	75	1.236

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
21	22	1.869
24	25	1.78
27	28	53.892
30	31	43.911
33	34	5.508
36	37	0.811
39	40	1.177
42	43	1.448
45	46	1.491
48	49	1.19
51	52	1.365
54	55	1.302
57	58	1.19
60	61	1.27
63	64	0.723
66	67	6.915
69	70	3.317
72	73	0.809
75	76	1.105

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterăa succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
 S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
 02-09-2020

Data eliberării,
 / /

07 SEP 2020

Asistent Registrator,
 IOLANDA GASPAR

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

SUPRAFATA IMOBILULUI INSCRIS IN C.F. NR.41418-SFANTU GHEORGHE

Y=565162.912	X=485095.708	Y=565298.260	X=484794.646
Y=565188.779	X=485090.855	Y=565298.814	X=484795.758
Y=565187.707	X=485090.587	Y=565299.243	X=484796.966
Y=565186.540	X=485090.181	Y=565299.438	X=484797.753
Y=565185.425	X=485089.584	Y=565296.243	X=484777.738
Y=565184.767	X=485089.113	Y=565293.907	X=484762.877
Y=565183.988	X=485087.725	Y=565288.462	X=484763.709
Y=565183.201	X=485086.323	Y=565289.453	X=484770.292
Y=565181.842	X=485083.297	Y=565284.660	X=484780.843
Y=565180.761	X=485080.323	Y=565241.000	X=484785.530
Y=565177.255	X=485068.663	Y=565194.750	X=484790.080
Y=565175.455	X=485061.986	Y=565195.446	X=484794.955
Y=565174.112	X=485055.320	Y=565142.216	X=484803.376
Y=565135.203	X=484824.334	Y=565140.434	X=484803.504
Y=565135.109	X=484823.617	Y=565138.517	X=484803.301
Y=565135.072	X=484823.112	Y=565136.807	X=484802.805
Y=565135.094	X=484821.727	Y=565135.202	X=484802.025
Y=565135.275	X=484820.470	Y=565133.751	X=484800.984
Y=565135.613	X=484819.222	Y=565132.444	X=484799.648
Y=565136.077	X=484818.078	Y=565131.421	X=484798.148
Y=565136.649	X=484817.034	Y=565130.680	X=484796.516
Y=565137.420	X=484815.955	Y=565130.221	X=484794.749
Y=565138.255	X=484815.045	Y=565128.606	X=484785.157
Y=565139.245	X=484814.199	Y=565126.777	X=484774.042
Y=565140.306	X=484813.498	Y=565115.125	X=484775.812
Y=565141.425	X=484812.937	Y=565118.113	X=484795.031
Y=565142.712	X=484812.482	Y=565121.062	X=484794.555
Y=565143.918	X=484812.218	Y=565130.198	X=484848.791
Y=565287.514	X=484789.504	Y=565165.237	X=485056.815
Y=565288.698	X=484789.384	Y=565166.175	X=485063.773
Y=565290.021	X=484789.410	Y=565166.640	X=485070.451
Y=565291.207	X=484789.577	Y=565167.051	X=485081.241
Y=565292.645	X=484789.972	Y=565167.147	X=485082.616
Y=565293.723	X=484790.421	Y=565166.807	X=485089.084
Y=565294.674	X=484790.943	Y=565166.199	X=485092.304
Y=565295.851	X=484791.787	Y=565166.029	X=485092.590
Y=565296.727	X=484792.601	Y=565164.828	X=485093.992
Y=565297.617	X=484793.660	Y=565163.796	X=485095.081

Suprafata mas.=5016.031 mp

SUPRAFATA LOT 1

Y=565162.913	X=485095.707	Y=565298.260	X=484794.646
Y=565188.780	X=485090.855	Y=565298.814	X=484795.758
Y=565187.708	X=485090.587	Y=565299.244	X=484796.966
Y=565186.541	X=485090.181	Y=565299.438	X=484797.753
Y=565185.425	X=485089.584	Y=565296.244	X=484777.738
Y=565184.767	X=485089.113	Y=565294.826	X=484768.722
Y=565183.988	X=485087.725	Y=565294.581	X=484772.881
Y=565183.201	X=485086.322	Y=565292.793	X=484776.582
Y=565181.843	X=485083.296	Y=565289.830	X=484779.247
Y=565180.762	X=485080.323	Y=565286.057	X=484780.622
Y=565177.255	X=485068.663	Y=565284.667	X=484780.943
Y=565175.456	X=485061.986	Y=565195.447	X=484794.955
Y=565174.113	X=485055.320	Y=565142.217	X=484803.375
Y=565135.204	X=484824.333	Y=565140.434	X=484803.503
Y=565135.110	X=484823.616	Y=565138.517	X=484803.301
Y=565135.072	X=484823.112	Y=565136.808	X=484802.805
Y=565135.095	X=484821.727	Y=565135.203	X=484802.025
Y=565135.276	X=484820.470	Y=565133.752	X=484800.984
Y=565135.614	X=484819.222	Y=565132.445	X=484799.648
Y=565136.078	X=484818.078	Y=565131.422	X=484798.147
Y=565136.649	X=484817.034	Y=565130.681	X=484796.516
Y=565137.421	X=484815.955	Y=565130.222	X=484794.748
Y=565138.256	X=484815.045	Y=565128.606	X=484785.157
Y=565139.246	X=484814.199	Y=565126.778	X=484774.042
Y=565140.306	X=484813.498	Y=565115.126	X=484775.812
Y=565141.425	X=484812.937	Y=565118.114	X=484795.031
Y=565142.713	X=484812.482	Y=565121.063	X=484794.555
Y=565143.919	X=484812.218	Y=565130.198	X=484848.791
Y=565287.514	X=484789.503	Y=565165.238	X=485056.815
Y=565288.698	X=484789.384	Y=565166.176	X=485063.773
Y=565290.022	X=484789.410	Y=565166.640	X=485070.451
Y=565291.208	X=484789.577	Y=565167.051	X=485081.241
Y=565292.646	X=484789.972	Y=565167.147	X=485082.616
Y=565293.723	X=484790.420	Y=565166.808	X=485089.084
Y=565294.675	X=484790.943	Y=565166.199	X=485092.304
Y=565295.851	X=484791.787	Y=565166.030	X=485092.590
Y=565296.727	X=484792.601	Y=565164.829	X=485093.992
Y=565297.618	X=484793.660	Y=565163.797	X=485095.080

Suprafata mas.=4702.754 mp

SUPRAFATA LOT 2

Y=565195.446	X=484794.955
Y=565284.666	X=484780.943
Y=565286.056	X=484780.622
Y=565289.830	X=484779.248
Y=565292.792	X=484776.582
Y=565294.581	X=484772.881
Y=565294.826	X=484768.722
Y=565293.907	X=484762.877
Y=565288.462	X=484763.709
Y=565289.453	X=484770.292
Y=565284.660	X=484780.843
Y=565241.000	X=484785.530
Y=565194.750	X=484790.080

Suprafata mas.=313.187 mp



S.C. EURO-TOPO S.R.L.

Mun.SF. GHEORGHE, Str. GROF MIKO IMRE, NR.4, Bl.1, Sc.A, Ap.4,jud.COVASNA.
Cod unic de inregistrare: RO 17754637
Mobil. Orange-0740966607; Vodafone-0720547907



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** intravilan loc.Sfântu Gheorghe, cartierul Câmpul Frumos, jud.Covasna.
2. **Tipul lucrării:** Dezlipirea corpului de proprietate.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

Imobilul este situat în intravilan loc.Sfântu Gheorghe, cartierul Câmpul Frumos, jud.Covasna având următoarele vecinătăți: DN 13 E și nr.cad.41419 la Nord, nr.cad.41419, 25808 la Est, nr.cad.39934, 41424 la Sud și nr.cad.41416, 41417, extravilan la Vest.

Corpul de proprietate din intr. loc.Sfântu Gheorghe, cartierul Câmpul Frumos, este înscris în C.F.nr.41418-Sfântu Gheorghe, sub nr.cad.41418-S=5016 mp aflat în proprietatea lui municipiul Sfântu Gheorghe.

Imobilul înscris în C.F.nr.41418-Sfântu Gheorghe sub nr.cad. 41418-S=5016 mp se va dezlipii în două parcele noi, astfel:

- Lot nr.1 cu nr.cad nou..... -S= 550 mp-curți construcții și S=4153 mp-arabil
- Lot nr.2 cu nr.cad nou.....-S= 147 mp-curți construcții și S=166 mp-arabil

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Măsurătorile s-au făcut cu ajutorul GPS RTK Stonex reper fiind GNSS Permanentă NTRIP Nearest_3.1, care face parte din rețeaua ROMPOS cu ajutorul a 59 puncte radiate, cu care s-a realizat planul de situație. Prelucrarea datelor s-a executat în sistem de proiecție "STEREO'70".

Executarea calculelor s-a făcut pe PC i5, cu sistemul de programe Autocad LT; TopoSys versiunea 4.4 și MapSys versiunea 5.5 realizat de firma GEOTOP S.R.L - Odorheiu Secuiesc, editat prin printer WorkCentre 5021.

Data întocmirii: Septembrie, 2020.

Semnătura și stampila
S.C. EURO-TOPO S.R.L.



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

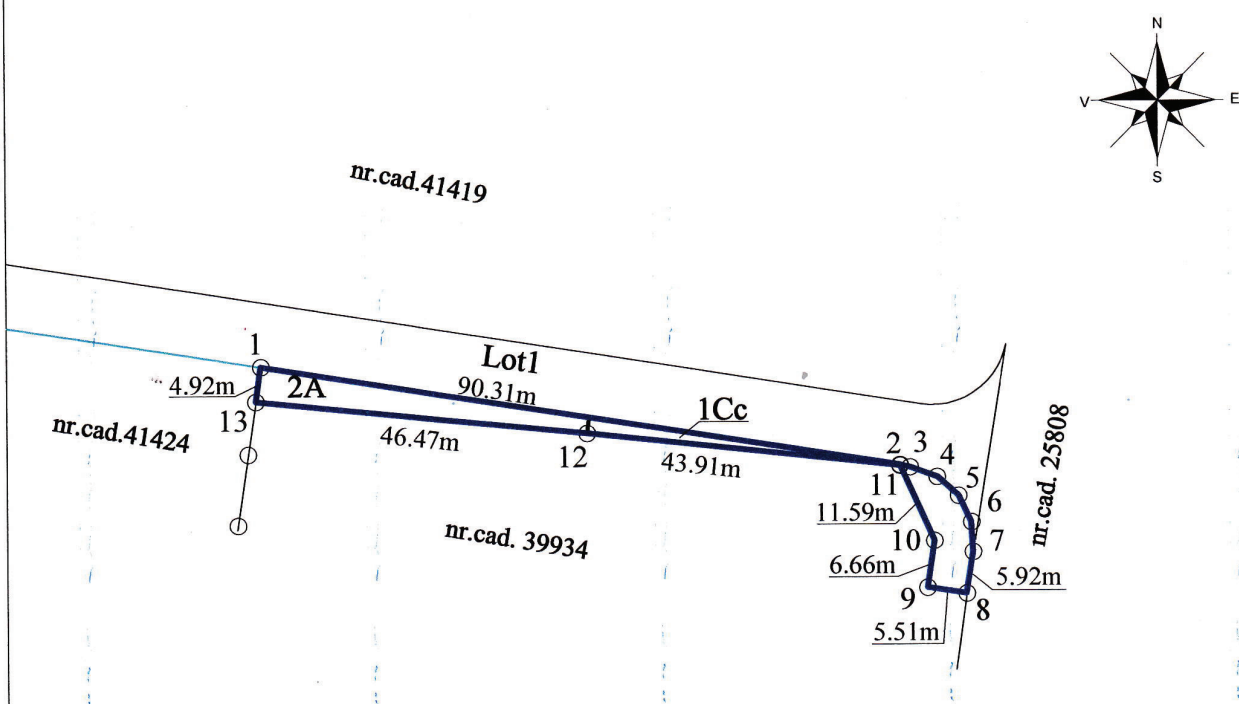
Nr. cadastral 41596	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 313	Adresa imobilului intravilan loc. Sfântu Gheorghe, cartierul Câmpul Frumos, jud. Covasna
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Sfântu Gheorghe	

X= 484846.906

X= 484846.906

Y= 565159.932

Y= 565333.976



LEGENDĂ :

— limită de parcela

Y= 565159.932

Y= 565183.393

X= 484715.489

X= 484760.734

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	147	Teren neîmprejmuit
2	A	166	
Total		313	

B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Supr.construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată = 313 mp
Suprafața din act = 313 mp

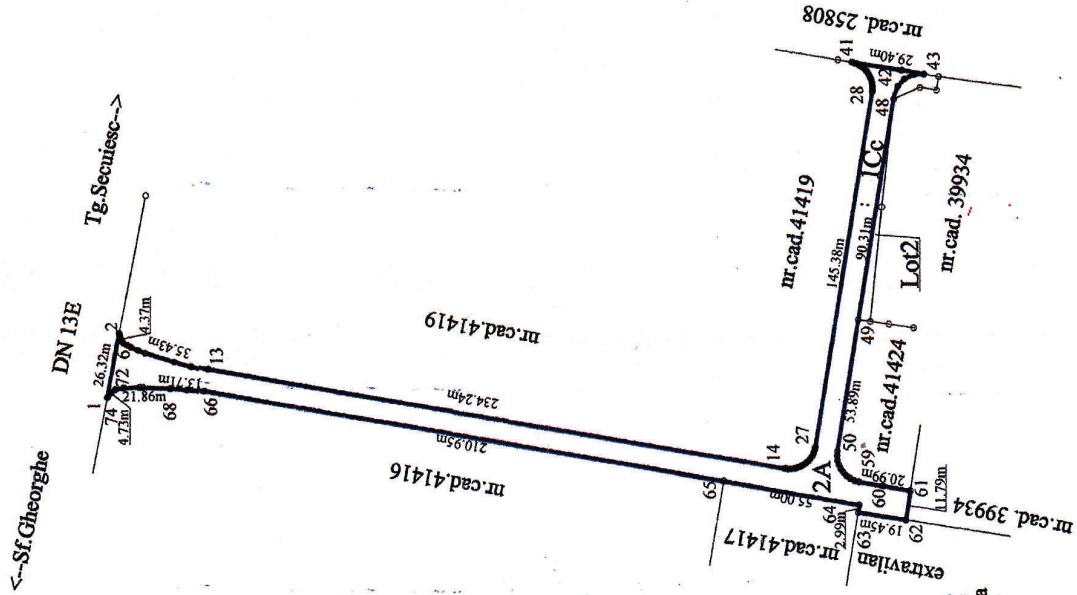
Executant S.C. EURO-TOPO S.R.L. Ing. Jakab Sándor Semnătura și ștampila Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-CV-F Nr. 0001 JAKAB SÁNDOR CATEGORIA B.C. MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI INTERIORE Sr. RO-B-J 0905 Clasa III S.C. EURO-TOPO SRL Data : Septembrie, 2020	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătură și Parafă Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA Nume și prenume RACU IRINEL Funcția : Consilier Semnătură și parafă Ștampila BCPI 17. SEP. 2020
--	---

X=485179.6893

X=485179.6893

Y=564981.9156

Y=565431.9529



LEGENDĂ:
— limită de parcela

X=484700.2254

X=484700.2254

Y=564981.9156

Y=565431.9529

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE AL IMOBILULUI

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului			
4191	4703	intr. loc. Sfiatu Gheorghe cartierul Clujul Puncos, jud. Covasna			
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)			
		ȘFANTU GHEORGHE			
A. Date referitoare la teren					
Nr. punct	Categoria de teren	Suprafața (mp)			
1	Cuși construcții	550			
2	Arabil	4153			
Total		4703			
B. Date referitoare la construcții					
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)			
Total					
Suprafața totală măsurată a imobilului = 4703 mp Suprafața din act = 4703 mp					
Executant S.C. EURO-TOPO S.R.L. Ing. Mărio Stănescu Confirma executarea planșelor și a măsurătorilor efectuate în teren și corespunderea acestora cu datele cadastrale			Inspector Confirma introducerea în act a hărții de date integrate și atificarea nomenclaturii cadastrale		
MINISTERUL DE INTERNE CERTIFICAT DE AUTORIZARE Nr. HO-B-J 0905 Clasa III S.C. EURO-TOPO S.R.L.			Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA Nume și prenume RACU IRINEL Funcția : Consilier		
Data : Septembrie, 2020			Data : 17 SEP. 2020		
CATEGORIA B.C.			Scara și planșă Șantia B.C.P.		

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE AL IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZILPIRE

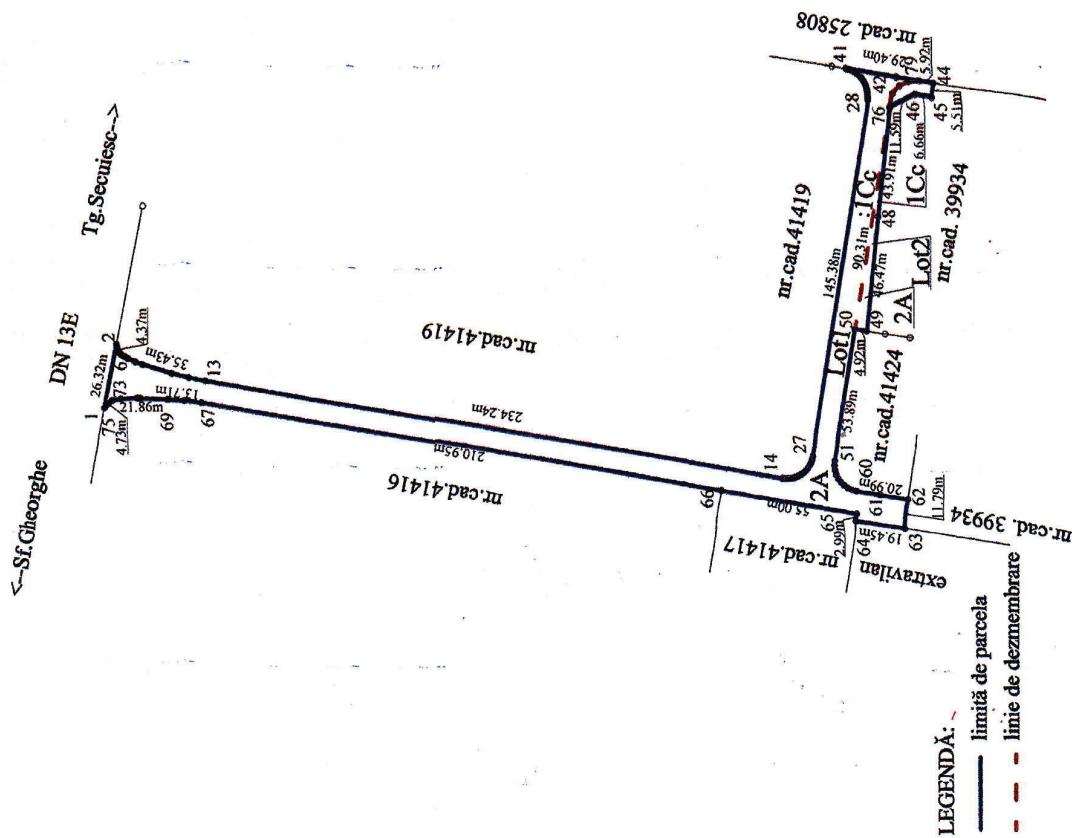
Scara 1:2000

X=485179.6893

X=485179.6893

Y=565431.9529

Y=564981.9156



Nr. cad.	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
41418	5016	intr. loc. Sfantu Gheorghe, cartierul Cimpul Fumos, Jud. Covasna
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
41418-Sfantu Gheorghe		SFANTU GHEORGHE

Tabel de mișcare parcelara pentru dezilpire imobil

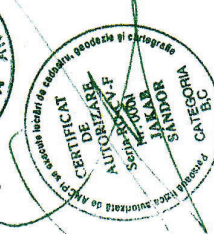
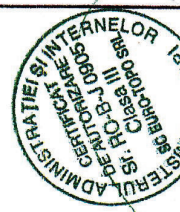
Situția actuală (înainte de dezilpire)			Situția viitoare (după dezilpire)		
Nr. cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Nr. cad nou	Suprafața (mp)	Categoria de folosință
41418	697	Cc	41415	550	Cc
	4319	A		4153	A
				147	Cc
				166	A
Total	5016			5016	

Proiectant
S.C. EURO-TOPO S.R.L.

Confirmă exactarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Inspector

Confirmă introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral



Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume HACU IRINEL
Funcția : Consilier

17 SEP 2010

Semnătura și ștampila
Ștampila BCI

Data : 17 SEP 2010

X=484700.2254

X=484700.2254

Y=565431.9529

Y=564981.9156