

**ACTUL ADIȚIONAL nr. 1/2022
la contractul de închiriere nr. 24/2008**

1 PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE cu sediul în Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András-primar, și Kulcsár Tünde-Ildikó- secretar general în calitate de **LOCATOR** pe de o parte

și

2. ASOCIAȚIA NEVĂZĂTORILOR DIN ROMÂNIA-Filiala Interjudețeană Harghita-Covasna cu sediul în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Piața Cetății nr. 1, județul Harghita, având cod fiscal 4245500, cont RO64RNCB2900000004070001 deschis la BCR Miercurea-Ciuc, reprezentat prin doamna Tamas Mariana, având funcția de Președinte, în calitate de **LOCATAR**.

În baza HCL nr. ____/2022 au convenit încheierea prezentului act adițional la Contractul de închiriere nr. 24/2008, cu respectarea următoarelor clauze:

ART. 1. – Durata contractului se prelungește cu 1 (unu) an, începând cu data de 01.01.2022, până la 31.12.2022.

ART. 2. – La Capitolul IV la art. 4.5. se introduce un nou alineat, alineatul (4.6.), care va avea următorul cuprins:

“Garanția este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii a două chirii.”
Garanția va fi actualizată anual până la data de 31.01.

ART. 3. – Restul clauzelor contractuale rămân nemodificate.

LOCATOR

LOCATAR

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

**Antal Árpád-András
Primar**

**Kulcsár Tünde-Ildikó
Secretar general**

Vizat din punct de vedere juridic

**ACTUL ADIȚIONAL nr. 1/2022
la contractul de închiriere nr. 480/2009**

1 PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE cu sediul în Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András- primar, și Kulcsár Tünde-Ildikó- secretar general în calitate de **LOCATOR** pe de o parte

și

2. ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI „GOLDIȘ” cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Vasile Goldiș, bl. 14, sc. C, ap. 2, Județul Covasna, având cod fiscal 12528590, reprezentat prin domnul Bodó Dávid, având funcția de Președinte, în calitate de **LOCATAR**.

În baza HCL nr. ____/2021 au convenit încheierea prezentului act adițional la Contractul de închiriere nr. 480/2009, cu respectarea următoarelor clauze:

ART. 1. – Durata contractului se prelungește cu 1 (unu) an, începând cu data de 01.01.2022, până la 31.12.2022.

ART. 2. – La Capitolul IV la art. 4.4. se introduce un nou alineat, alineatul (4.5.), care va avea următorul cuprins:

“Garanția este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii a două chirii.”
Garanția va fi actualizată anual până la data de 31.01.

ART. 3. – Restul clauzelor contractuale rămân nemodificate.

LOCATOR

LOCATAR

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

**Antal Árpád-András
Primar**

**Kulcsár Tünde-Ildikó
Secretar general**

Vizat din punct de vedere juridic

**ACTUL ADIȚIONAL nr.1/2022
la contractul de închiriere nr. 478/2009**

1 PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE cu sediul în Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András- primar, și Kulcsár Tünde-Ildikó- secretar general în calitate de **LOCATOR** pe de o parte

și

2. ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI „ÎNFRĂȚIRII” cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Vasile Goldiș, bl. 13, sc. A, ap. 3, Județul Covasna, având cod fiscal 16318680, reprezentat prin domnul Pop Florin, având funcția de Președinte, în calitate de **LOCATAR**.

În baza HCL nr. ____/2022 au convenit încheierea prezentului act adițional la Contractul de închiriere nr. 478/2009, cu respectarea următoarelor clauze:

ART. 1. – Durata contractului se prelungește cu 1 (unu) an, începând cu data de 01.01.2022, până la 31.12.2022.

ART. 2. – La Capitolul IV la art. 4.4. se introduce un nou alineat, alineatul (4.5.), care va avea următorul cuprins:

“Garanția este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii a două chirii.”
Garanția va fi actualizată anual până la data de 31.01.

ART. 3. – Restul clauzelor contractuale rămân nemodificate.

LOCATOR

LOCATAR

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

**Antal Árpád-András
Primar**

**Kulcsár Tünde-Ildikó
Secretar general**

Vizat din punct de vedere juridic

**ACTUL ADIȚIONAL nr.1/2022
la contractul de închiriere nr. 475/2009**

1 PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE cu sediul în Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András- primar, și Kulcsár Tünde-Ildikó- secretar general în calitate de **LOCATOR** pe de o parte

și

2. ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI „NR. 3” cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Aleea Sănătății, bl. 15, sc C, ap. 8, Județul Covasna, având cod fiscal 14982533, reprezentat prin _____, având funcția de Președinte, în calitate de **LOCATAR**.

În baza HCL nr. _____2022 au convenit încheierea prezentului act adițional la Contractul de închiriere nr. 475/2009, cu respectarea următoarelor clauze:

ART. 1. – Durata contractului se prelungește cu 1 (unu) an, începând cu data de 01.01.2022, până la 31.12.2022.

ART. 2. – La Capitolul IV la art. 4.4. se introduce un nou alineat, alineatul (4.5.), care va avea următorul cuprins:

“Garanția este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii a două chirii.”
Garanția va fi actualizată anual până la data de 31.01.

ART. 3. – Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

LOCATOR

LOCATAR

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI

**Antal Árpád-András
Primar**

„NR. 3”

**Kulcsár Tünde-Ildikó
Secretar general**

Vizat din punct de vedere juridic

**ACTUL ADIȚIONAL nr.1/2022
la contractul de închiriere nr. 474/2009**

1 PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE cu sediul în Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András- primar, și Kulcsár Tünde-Ildikó- secretar general în calitate de **LOCATOR** pe de o parte

și

2. ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI „NR. 7 SIMERIA” cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Vasile Goldiș, bl. 13, sc. C, ap. 3, Județul Covasna, având cod fiscal 11350656, reprezentat prin Bitai Piroska, având funcția de Președinte, în calitate de **LOCATAR**.

În baza HCL nr. ____/2022 au convenit încheierea prezentului act adițional la Contractul de închiriere nr. 474/2009, cu respectarea următoarelor clauze:

ART. 1. – Durata contractului se prelungește cu 1 (unu) an, începând cu data de 01.01.2022, până la 31.12.2022.

ART. 2. – La Capitolul IV la art. 4.4. se introduce un nou alineat, alineatul (4.5.), care va avea următorul cuprins:

“Garanția este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii a două chirii.”
Garanția va fi actualizată anual până la data de 31.01.

ART. 3. – Restul clauzelor contractuale rămân nemodificate.

LOCATOR

LOCATAR

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI

**Antal Árpád-András
Primar**

**„NR. 7 SIMERIA”
Bitai Piroska**

**Kulcsár Tünde-Ildikó
Secretar general**

Vizat din punct de vedere juridic

**ACTUL ADIȚIONAL nr.1/2022
la contractul de închiriere nr. 476/2009**

1 PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE cu sediul în Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András- primar, și Kulcsár Tünde-Ildikó- secretar general în calitate de **LOCATOR** pe de o parte

și

2. ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI „PROGRESUL” cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Vasile Goldiș, bl. 14, sc C, ap. 3, Județul Covasna, având cod fiscal 12121910, reprezentat prin Burcea Ion, având funcția de Președinte, în calitate de **LOCATAR**.

În baza HCL nr. ____/2022 au convenit încheierea prezentului act adițional la Contractul de închiriere nr. 476/2009, cu respectarea următoarelor clauze:

ART. 1. – Durata contractului se prelungește cu 1 (unu) an, începând cu data de 01.01.2022, până la 31.12.2022.

ART. 2. – La Capitolul IV la art. 3 se introduce un nou alineat, alineatul (4), care va avea următorul cuprins:

“Garanția este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii a două chirii.”
Garanția va fi actualizată anual până la data de 31.01.

ART. 3. – Restul clauzelor contractuale rămân nemodificate.

LOCATOR

LOCATAR

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI

**Antal Árpád-András
Primar**

**„PROGRESUL”
Burcea Ion**

**Kulcsár Tünde-Ildikó
Secretar general**

Vizat din punct de vedere juridic

**ACTUL ADIȚIONAL nr.1/2022
la contractul de închiriere nr. 477/2009**

1 PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE cu sediul în Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András- primar, și Kulcsár Tünde-Ildikó- secretar general în calitate de **LOCATOR** pe de o parte

și

2. ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI „SIM” cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Dealului, bl. 27, ap. 4, Județul Covasna, având cod fiscal 11389753, reprezentat prin Coșa Clara, având funcția de Președinte, în calitate de **LOCATAR**.

În baza HCL nr. ____/2021 au convenit încheierea prezentului act adițional la Contractul de închiriere nr. 477/2009, cu respectarea următoarelor clauze:

ART. 1. – Durata contractului se prelungește cu 1 (unu) an, începând cu data de 01.01.2022, până la 31.12.2022.

ART. 2. – La Capitolul IV la art. 4.4. se introduce un nou alineat, alineatul (4.5.), care va avea următorul cuprins:

“Garanția este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii a două chirii.”
Garanția va fi actualizată anual până la data de 31.01.

ART. 3. – Restul clauzelor contractuale rămân nemodificate.

LOCATOR

LOCATAR

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI

**Antal Árpád-András
Primar**

**„SIM”
Coșa Clara**

**Kulcsár Tünde-Ildikó
Secretar general**

Vizat din punct de vedere juridic

**ACTUL ADIȚIONAL nr.1/2022
la contractul de închiriere nr. 479/2009**

1 PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE cu sediul în Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András- primar, și Kulcsár Tünde-Ildikó- secretar general în calitate de **LOCATOR** pe de o parte

și

2. ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI „VIITORUL” cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Viitorului, bl. 5, ap. 7, Județul Covasna, având cod fiscal 11595630, reprezentat prin Tusa Irén, având funcția de Președinte, în calitate de **LOCATAR**.

În baza HCL nr. ____/2022 au convenit încheierea prezentului act adițional la Contractul de închiriere nr. 479/2009, cu respectarea următoarelor clauze:

ART. 1. – Durata contractului se prelungește cu 1 (unu) an, începând cu data de 01.01.2022, până la 31.12.2022.

ART. 2. – La Capitolul IV la art. 4.4. se introduce un nou alineat, alineatul (4.5.), care va avea următorul cuprins:

“Garanția este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii a două chirii.”
Garanția va fi actualizată anual până la data de 31.01.

ART. 3. – Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

LOCATOR

LOCATAR

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI

**Antal Árpád-András
Primar**

**„VIITORUL”
Tusa Irén**

**Kulcsár Tünde-Ildikó
Secretar general**

Vizat din punct de vedere juridic

**ACTUL ADIȚIONAL nr.1/2022
la contractul de închiriere nr. 3472/2009**

1 PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE cu sediul în Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András- primar, și Kulcsár Tünde-Ildikó- secretar general în calitate de **LOCATOR** pe de o parte

și

2. ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI „SPERANȚA” cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, bl. 18, zona Gării, Fosta CT2, Județul Covasna, având cod fiscal 12528582, reprezentat prin Faragó György, având funcția de Președinte, în calitate de **LOCATAR**.

În baza HCL nr. ____/2022 au convenit încheierea prezentului act adițional la Contractul de închiriere nr. 479/2009, cu respectarea următoarelor clauze:

ART. 1. – Durata contractului se prelungește cu 1 (unu) an, începând cu data de 01.01.2022, până la 31.12.2022.

ART. 2. – La Capitolul IV la art. 4.2. se introduce un nou alineat, alineatul (4.3.), care va avea următorul cuprins:

“Garanția este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii a două chirii.”
Garanția va fi actualizată anual până la data de 31.01.

ART. 3. – Restul clauzelor contractuale rămân nemodificate.

LOCATOR

LOCATAR

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI

**Antal Árpád-András
Primar**

**„SPERANȚA”
Faragó György**

**Kulcsár Tünde-Ildikó
Secretar general**

Vizat din punct de vedere juridic

**ACTUL ADIȚIONAL nr.1/2022
la contractul de închiriere nr. 20/2008**

1 PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE cu sediul în Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András- primar, și Kulcsár Tünde-Ildikó- secretar general în calitate de **LOCATOR** pe de o parte

și

2. DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Presei, nr. 8A, Județul Covasna, având cod fiscal 9832041, reprezentat prin doamna Vass Mária, având funcția de director general, în calitate de **LOCATAR**.

În baza HCL nr. ____/2022 au convenit încheierea prezentului act adițional la Contractul de închiriere nr. 20/2008, cu respectarea următoarelor clauze:

ART. 1. – Durata contractului se prelungește cu 1 (unu) an, începând cu data de 01.01.2022, până la 31.12.2022.

ART. 2. – La Capitolul IV la art. 4.5. se introduce un nou alineat, alineatul (4.6.), care va avea următorul cuprins:

“Garanția este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii a două chirii.”
Garanția va fi actualizată anual până la data de 31.01.

ART. 3. – Restul clauzelor contractuale rămân nemodificate.

LOCATOR

LOCATAR

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

D.G.A.S.P.C.

**Antal Árpád-András
Primar**

**Director general
Vass Mária**

**Kulcsár Tünde-Ildikó
Secretar general**

Vizat din punct de vedere juridic

**ACTUL ADIȚIONAL nr.1/2022
la contractul de închiriere nr. 15/2008**

1 PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE cu sediul în Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András- primar, și Kulcsár Tünde-Ildikó- secretar general în calitate de **LOCATOR** pe de o parte

și

2. DAVID VALENTIN MANUEL ÎNTRERINDERE INDIVIDUALĂ cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Lázár Mihály, nr. 63, bl. 63, sc B, ap. 18, Județul Covasna, având cod fiscal 19371883, reprezentat prin domnul David Valentin Manuel, având funcția de administrator, în calitate de **LOCATAR**.

În baza HCL nr. ____/2022 au convenit încheierea prezentului act adițional la Contractul de închiriere nr. 15/2008, cu respectarea următoarelor clauze:

ART. 1. – Durata contractului se prelungește cu 1 (unu) an, începând cu data de 01.01.2022, până la 31.12.2022.

ART. 2. – La Capitolul IV la art. 4.5. se introduce un nou alineat, alineatul (4.6.), care va avea următorul cuprins:

“Garanția este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii a două chirii.”
Garanția va fi actualizată anual până la data de 31.01.

ART. 3. – Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

LOCATOR

LOCATAR

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

I.I. David Valentin Manuel

**Antal Árpád-András
Primar**

**Administrator
David Valentin Manuel**

**Kulcsár Tünde-Ildikó
Secretar general**

Vizat din punct de vedere juridic

**ACTUL ADIȚIONAL nr.1/2022
la contractul de închiriere nr. 6/2008**

1 PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE cu sediul în Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András- primar, și Kulcsár Tünde-Ildikó- secretar general în calitate de **LOCATOR** pe de o parte

și

2. NORIKADORIKA SRL cu sediul în sat Moacșa, comuna Moacșa, nr. 364/A, Județul Covasna, având cod fiscal 39407124, reprezentat prin domnul Mesaros Dan și Farcaș Kinga, având funcția de administrator, în calitate de **LOCATARI**.

În baza HCL nr. ____/2022 au convenit încheierea prezentului act adițional la Contractul de închiriere nr. 6/2008, cu respectarea următoarelor clauze:

ART. 1. – Durata contractului se prelungește cu 1 (unu) an, începând cu data de 01.01.2022, până la 31.12.2022.

ART. 2. – La Capitolul IV la art. 4.5 se introduce un nou alineat, alineatul (4.6.), care va avea următorul cuprins:

“Garanția este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii a două chirii.”
Garanția va fi actualizată anual până la data de 31.01.

ART. 3. – Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

LOCATOR

LOCATARI

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

NORIKADORIKA S.R.L.

**Antal Árpád-András
Primar**

**Mesaros Dan
Farcaș Kinga**

**Kulcsár Tünde-Ildikó
Secretar general**

Vizat din punct de vedere juridic

**ACTUL ADIȚIONAL nr.1/2022
la contractul de închiriere nr. 4/2008**

1 PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE cu sediul în Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András-primar, și Kulcsár Tünde-Ildikó- secretar general în calitate de **LOCATOR** pe de o parte

și

2. SERA IMPORT EXPORT SRL cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Ciucului nr. 46, Județul Covasna, având cod fiscal 5180018, reprezentat prin domnul Séra Imre, având funcția de administrator, în calitate de **LOCATAR.**

În baza HCL nr. ____/2022 au convenit încheierea prezentului act adițional la Contractul de închiriere nr. 4/2008, cu respectarea următoarelor clauze:

ART. 1. – Durata contractului se prelungește cu 1 (unu) an, începând cu data de 01.01.2022, până la 31.12.2022.

ART. 2. – La Capitolul IV la art. 4.5 se introduce un nou alineat, alineatul (4.6.), care va avea următorul cuprins:

“Garanția este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii a două chirii.”
Garanția va fi actualizată anual până la data de 31.01.

ART. 3. – Restul clauzelor contractuale rămân nemodificate.

LOCATOR

LOCATARI

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

SÉRA IMPORT-EXPORT S.R.L.

**Antal Árpád-András
Primar**

Séra Imre

**Kulcsár Tünde-Ildikó
Secretar general**

Vizat din punct de vedere juridic

**ACTUL ADIȚIONAL nr.1/2022
la contractul de închiriere nr. 3/2008**

1 PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE cu sediul în Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András- primar, și Kulcsár Tünde-Ildikó- secretar general în calitate de **LOCATOR** pe de o parte

și

2. TRIST COMERȚ SERVICII S.R.L. cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, Județul Covasna, având cod fiscal 545873, reprezentat prin domnul Tribel István, având funcția de Director, în calitate de **LOCATAR**.

În baza HCL nr. _____/2022 au convenit încheierea prezentului act adițional la Contractul de închiriere nr. 3/2008, cu respectarea următoarelor clauze:

ART. 1. – Durata contractului se prelungește cu 1 (unu) an, începând cu data de 01.01.2022, până la 31.12.2022.

ART. 2. – Se modifică Capitolul IV pct. 4.1. al contractului și va avea următorul conținut:

“Chiria datorată de locatar pentru folosința imobilului ce face obiectul prezentului contract este de 922 euro/lună, stabilită potrivit cursului valutar leu/euro de la data facturării, curs valutar indicat pe factura emisă de locatar.”

ART. 3. – La Capitolul IV la art. 4.5. se introduce un nou alineat, alineatul (4.6), care va avea următorul cuprins:

“Garanția este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii a două chirii.”
Garanția va fi actualizată anual până la data de 31.01.

ART. 4. – Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

LOCATOR

LOCATARI

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

TRIST COMERȚ SERVICII S.R.L.

**Antal Árpád-András
Primar**

Tribel István

**Kulcsár Tünde-Ildikó
Secretar general**

Vizat din punct de vedere juridic

**ACTUL ADIȚIONAL nr.1/2022
la contractul de închiriere nr. 13/2008**

1 PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE cu sediul în Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András- primar, și Kulcsár Tünde-Ildikó- secretar general în calitate de **LOCATOR** pe de o parte

și

2. UNIUNEA ARTIȘTILOR PLASTICI DIN ROMÂNIA cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Libertății nr. 2, Județul Covasna, având cod fiscal 12437727, reprezentat prin domnul Damokos Csaba, având funcția de Director, în calitate de **LOCATAR**.

În baza HCL nr. ____/2022 au convenit încheierea prezentului act adițional la Contractul de închiriere nr. 13/2008, cu respectarea următoarelor clauze:

ART. 1. – Durata contractului se prelungește cu 1 (unu) an, începând cu data de 01.01.2022, până la 31.12.2022.

ART. 2. – La Capitolul IV la art. 4.5 se introduce un nou alineat, alineatul (4.6.), care va avea următorul cuprins:

“Garanția este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii a două chirii.”
Garanția va fi actualizată anual până la data de 31.01.

ART. 3. – Restul clauzelor contractuale rămân nemodificate.

LOCATOR

LOCATARI

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

UNIUNEA ARTIȘTILOR PLASTICI

**Antal Árpád-András
Primar**

Damokos Csaba

**Kulcsár Tünde-Ildikó
Secretar general**

Vizat din punct de vedere juridic