

ACT ADIȚIONAL NR. 1/2021

La contractul de concesiune nr. 40379/2017 a serviciului public de administrare al cimitirului comun din municipiul Sfântu Gheorghe

Părți contractante:

1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, cu sediul în str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, jud. Covasna, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András – Primar, pe de o parte, în calitate de **concedent**

Și

2. TEGA SA, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Crângului nr.1, jud. Covasna, înregistrată la Registrul Comerțului Covasna sub nr. J14/295/1996, CIF 8670570, având cont nr. RO62 TREZ 2565 069X XX00 1357 deschis la Trezoreria Municipiului Sfântu Gheorghe, reprezentată prin director – Máthé László, în calitate de **concesionar**,

În baza prevederilor HCL _____, au convenit de comun acord la modificarea prevederilor Contractului de concesiune cu respectarea următoarelor clauze:

Art. 1. – Art. 15. din Contractul de concesiune se modifică și va avea următorul cuprins:

”Art. 15 - La data intrării în vigoare a prezentului contract se stabilesc următoarele tarife:

Nr. Crt.	Denumirea serviciilor prestate	Tarif fără TVA
1.	Taxa preluare decedat	125 lei/decedat
2.	Taxă servicii de catafalcare	19 lei/decedat
3.	Taxă folosire capelă mortuară	19 lei/zi/decedat
4.	Taxă folosire cameră frigorifică	25 lei/zi/decedat
5.	Taxă săpat groapă de mormânt. Dimensiuni: 2,6 m x 1,3 m x 2,00 m (Lxl xH)	500 lei/groapă
6.	Taxă închidere mormânt cu pământ Dimensiuni: 2,6 m x 1,3 m x 2,00 m (Lxl xH)	125 lei/mormânt
7.	Taxă săpat groapă de mormânt Dimensiuni: 2,6 m x 1,3 m x 0,50 m – 1,00 m (Lxl xH)	250 lei/mormânt
8.	Taxă închidere mormânt cu pământ Dimensiuni: 2,6 m x 1,3 m x 0,50 m – 1,00 m (Lxl xH)	63 lei/mormânt
9.	Taxă săpat groapă de mormânt pentru urnă cu cenușă Dimensiuni: 0,50 m x 0,50 m x 0,50 m – 1,00 m (Lxl xH)	100 lei/mormânt
10.	Taxă închidere mormânt cu pământ pentru urnă cu cenușă Dimensiuni: 0,50 m x 0,50 m x 0,50 m – 1,00 m (Lxl xH)	50 lei/mormânt
11.	Taxă desfacere capac de mormânt, așezare la loc și lipire mortar ciment	55 lei/mormânt
12.	Taxă închidere compartiment cavou	188 lei/mormânt
13.	Taxă introdus sicriu în mormânt/cavou	113 lei/sicriu
14.	Taxă introdus urnă cu cenușă în mormânt	50 lei/urnă
15.	Taxă transport pământ excedentar (unde este cazul)	125 lei/mormânt
	Taxă executat mormânt cu pod	
16.	Taxă executat mormânt cu pod Este compus din:	

	- 4/buc. stâlpi susținere pentru grinzi, susținere plăci acoperire -2/buc. grinzi susținere plăci acoperire -7/buc. plăci acoperire	515 lei/compartiment
	Taxă exhumare/reînhumare	
17.	Taxă exhumare din mormânt (la înmormântare)	150 lei/decedat
18.	Taxă exhumare la cerere după 7 ani de la înmormântare	375 lei/decedat
19.	Taxă exhumare la cerere înainte de 7 ani în condițiile legii	750 lei/decedat
20.	Taxă reînhumare în mormânt/cavou (oseminte)	94 lei/decedat
	Taxă servicii curățenie/întreținere	
21.	Taxă salubritate mormânt, curățenie ocazională (luat coroane, măturat) la cerere (1 ocazie)	38 lei/mormânt/1 loc
	NESOLICITAT	
22.	Taxă curățire, igienizare, cavou (văruire) la cerere	100 lei/cavou
	Taxă concesiune loc de veci	
23.	Taxă de concesiune loc de veci	188 lei/10 ani
24.	Taxă de concesiune loc de veci	313 lei/20 ani
25.	Taxă de concesiune loc de veci	375 lei/25 ani
26.	Taxă întreținere loc de veci concesiunat înainte de anul 2001	13 lei/loc/an
27.	Taxă restanță întreținere la loc veci	38 lei/loc/an
	Taxă acces auto	
28.	Taxă acces auto categoria autoturisme	13 lei/oră
29.	Taxă acces auto categoria până la max.3,5 to	31 lei/oră
	Taxă eliberare documente	
30.	Taxă permis de lucru pentru execuție lucrări funerare în cimitir	75 lei/loc/30 zile
31.	Taxă adeverință pentru notariat (succesiune, partaj, renunțare la loc de veci, etc.)	125 lei/adeverință
	NESOLICITAT	
	NESOLICITAT	
	NESOLICITAT	
	NESOLICITAT	
	NESOLICITAT	

Art. 2. – Regulamentul serviciului de administrare și funcționare a Cimitirului Comun din municipiul Sfântu Gheorghe, anexa nr. 2 la Contractul de concesiune, se modifică și se completează, după cum urmează:

I. ”Art. 5. – (1) Terenul aparținând cimitirului se împarte în parcele, rânduri și morminte.

(2) Locurile de înhumare au dimensiuni de 2,60 m X 1,3 m pentru un loc de înhumare simplu, intervalele dintre locurile de înhumare sunt de maxim 0,2 m (trotuar comun, după cum permite configurația terenului) necesare pentru circulație și îngrijirea locului.

(3) Pentru două locuri de înhumare dimensiunile sunt de 2,6 m x 2,3 m.

(4) Adâncimea gropii pentru toate situațiile enumerate mai sus, va fi de 2 m.

(5) Pentru locurile de înhumare în urnă (cenușă), ca urmare a incinerării, dimensiunile sunt de 0,50 m X 0,50 m, adâncimea gropii fiind de 1 m.”

II. ”Art. 22. (1) Dreptul de folosință a locurilor de înhumare încetează:

a) la expirarea duratei de folosință;

b) când titularul dreptului de folosință renunță la acest drept;

- c) când titularului i se atribuie un alt loc de înhumare;
- d) părăsirea sau menținerea în stare de neîngrijire pe o perioadă mai mare de 2 ani a locurilor de înhumare și a lucrărilor funerare, după o notificare prealabilă;
- e) neplata taxelor în condițiile prevăzute de contract.

(2) La expirarea termenului de folosință a locurilor de înhumare, concesionarul are drept de preempțiune, iar în caz de deces al concesionarului, are drept de preempțiune moștenitorul legal sau, după caz, testamentar.

III. ”Art. 24. În cazul în care dreptul de folosință a locurilor de înhumare nu se prelungește și pe aceste locuri există lucrări funerare, foștii titulari sunt obligați să le desființeze și să elibereze terenul în termen de **30 zile** de la încetarea acestuia. În caz contrar, locurile de înhumare se consideră a fi libere și la dispoziția operatorului cimitirului comun și pot fi concesionate potrivit dispozițiilor prezentului Regulament. Pentru lucrările de construcții funerare degradate pe care foștii titulari nu le desființează, desființarea va fi executată de către operator.”

IV. ”Art. 25. În aplicarea prevederilor art. 23 și 24, operatorul serviciului va transmite somații la adresele titularilor dreptului de folosință, va lipi înștiințări pe mormintele în cauză și la avizierul cimitirului și va publica concomitent în presa locală un anunț privind expirarea dreptului de folosință, cu respectarea legislației cu privire la protecția datelor cu caracter personal, cu un termen de răspuns de cel mult 30 de zile calendaristice din partea titularului dreptului de folosință înscrisi în registru, calculat de la data trimiterii înștiințării. În caz contrar, devin aplicabile prevederile art. 22. ”

V. ”Art. 34. Dacă la expirarea termenului dreptului de folosință, acesta nu se prelungește, locul de înhumare se atribuie altei persoane, osemintele rezultate din deshumare se depun alături de noul înhumat. Costul procedurii de înhumare a osemintelor se suportă de noul titular al dreptului de folosință.”

VI. Se introduce art. 65 cu următorul conținut:

”Art. 65. Prevederile prezentei Regulament se completează cu prevederile legislației în materie.”

Art. 3. – Inventarul bunurilor mobile și imobile, proprietatea publică sau privată a unității administrativ teritoriale, aferente serviciului, anexa nr.3 la contractul de concesiune, se înlocuiește cu Anexa la prezentul Act adițional, din care face parte integrantă.

Celelalte clauze rămân neschimbate și își produc efecte juridice.

Prezentul Act adițional s-a încheiat în ____ exemplare, și intră în vigoare de la data semnării de către ambele părți.

Concedent,
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE
Primar
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

Concesionar,
TEGA SA
Director general
MÁTHÉ LÁSZLÓ

Director general
VERESS ILDIKÓ

Director Economic
VAJNA KINGA ENIKÓ

Vizat,

Jurist,

Bunuri aferente serviciului public de administrare a Cimitirului Comun care se transmit în favoarea TEGA S.A. Sfântu Gheorghe

Unitatea PRIMĂRIA SF.GHEORGHE		LISTĂ DE INVENTARIERE						OBIECT DE INVENTAR SI MIJLOACE FIXE				Gestiunea		Pagina 1
		Loc de depozitare Cimitir comun												
Nr. crt	Denumirea bunurilor inventariate	Codul sau numărul de inventar	U/M	CANTITĂȚI				PREȚ UNITAR	VALOAREA CONTABILĂ		DEPRECIEREA			
				Stocuri		Diferențe			Valo area	Diferențe		Valoarea de inventar	Valoa rea	Motiv ul(co d)
				Fapti ce	Scriptice	Plus	Minus			Plus	Minus			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	BOXE	4021	BUC		2,00			270,90				541,80		
2.	BOXE	4022	BUC		2,00			650,00				1.300,00		
3.	STATIE AMPLIFICARE	4023	BUC		1,00			855,70				855,70		
4.	PLAFONIERE	4029	BUC		8,00			17,00				136,00		
5.	APLICA	4030	BUC		4,00			11,99				47,96		
6.	SCARA ALUMINIU		BUC		1,00			436,00				436,00		
7.	CAMERA FOTO DIG		BUC		1,00			507,87				507,87		
8.	MOTOCOSITOR FS 70		BUC		1,00			1.690,00				1.690,00		

9.	CLADIRE BIROU A CIMITIRULUI STR. CETATII	239	BUC	1,00				45.335,60				45.335,60		
10.	MONUMENTUL OSTASULUI MAGHIAR RAZBOI MONDIAL	556	BUC	1,00				59.280,63				59.280,63		
11.	MONUMENTUL REVOLUTIEI DIN 1848	561	BUC	1,00				2159,23				2.159,23		
12.	MONUMENTUL OSTASULUI GERMANI	558	BUC	1,00				2159,23				2.159,23		
13.	GARD CIMITIR COMUN	I13301	BUC	1,00				31346,54				31.346,54		
14.	IMPREJMUIRE DIN PLASA DE SIRMA	I4494	BUC	1,00				93048,20				93.048,20		
15.	TEREN CIMITIR COMUN 59008 MP	T236	BUC	1,00				107.956,96				107.956,96		
16.	CASA MORTUARA (CIMITIR)+ CAMERA FRIGORIFICA 2 comp.	237	BUC	1,00				502.894,63				502.894,63		
17.	AMENAJARE TEREN DRUM ACCES CIMITIR 279MP	237A	BUC	1,00				15.000,00				15.000,00		
18.	CLADIRE CASA POARTA IN CIMITIR	238	BUC	1,00				86.368,95				86.368,95		

19.	CLADIRE BIROU A CIMITIRULUI STR. CETATII	239 A	BUC	1,00				40.369,39				40.369,39		
20.	RACORD CANAL MENAJER	I8364	BUC	1,00				11.130,80				11.130,80		
21.	CAMIN DE VIZITARE	I8365	BUC	1,00				4.394,01				4.394,01		
22.	SISTEM DE SUPRAVEGHER E CU CAMERA	738453	BUC	1,00				6900,000				6.900,00		
23.	SISTEM EVIDENTA MONITORIZARE CIMITIR	738710	BUC	1,00				14280,000				14.280,00		
	TOTAL											1.028.139,50		