



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Adresa: Localitate: Municipiul Sfântu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 , nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

Nr.cerere	28206
Ziua	31
Luna	07
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire UI)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL SF.GHEORGHE**

Domiciliul Loc. Sfântu Gheorghe, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Jud. Covasna

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **28206** din data **31-07-2023**, vă informăm:

Urmatoarele imobile au fost alipite, rezultand unitatea individuala cu numarul cadastral **24186-C1-U45**, situat in Loc. Sfântu Gheorghe, Al CAMINULUI, Bl. 34, Sc. C, Ap. Unit.com.nr.2,3, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe avand suprafata utila 187 mp

- 1) **24186-C1-U11** situat in Loc. Sfântu Gheorghe, Al CĂMINULUI, Bl. 34, Sc. C, Ap. XLII, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe avand suprafata utilă 73.5 mp;
- 2) **24186-C1-U12** situat in Loc. Sfântu Gheorghe, Al CĂMINULUI, Bl. 34, Ap. Unit. com. nr.3, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe avand suprafata utilă 113.5 mp;

Au fost alipite, rezultand unitatea individuală cu numărul cadastral 24186-C1-U45, situat in Loc. Sfântu Gheorghe, Al CAMINULUI, Bl. 34, Sc. C, Ap. Unit.com.nr.2,3, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafata utilă 187 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciara al OCPI COVASNA la data: 04-08-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IRINEL RACU

Irinel Racu

Digitally signed by Irinel

Racu

Date: 2023.08.04 10:05:44

+03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	25260
Ziua	04
Luna	07
Anul	2023

Cod verificare
100146083471



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 24186-C1-U12 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8253

Nr. topografic:2496/2/2/c/2/XLIII C

Unitate individuală

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Al Căminului, Bl. 34, Ap. Unit. com. nr.3, Jud. Covasna

Părți comune: GENERALE- terenul, fundația, subsolul tehnic, accesul la acesta, structura de rezistență, acoperișul, coloanele principale ale utilităților

SPECIALE- casa scărilor, puțul liftului, camera pt. colectarea gunoiului, hol acces la bloc, depozit pubele și debara.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	24186-C1-U12	-	113,5	4,43%	9/467	

Unitatea comercială nr. 3 compusă din compus din: Windfang de 4.4 mp, Sală de activități de 44.1 mp, Recepție/birou de 5.6 mp, Depozit/magazie de 1.8 mp, Hol de 4.6 mp, Grup sanitar (pers.cu dezabilități) de 3.2 mp, Depozit/magazie de 3.9 mp, Hol de 3.6 mp, Bucătărie de 4.3 mp, Hol de 3.2 mp, Grup sanitar (femei) de 1.6 mp, Grup sanitar (bărbați) de 1.6 mp, Cabinet (birou de consiliere) de 11.7 mp, Hol de 9.0 mp, Spălătorie de 6.7 mp, Centrală termică de 4.2 mp.

Părțile de uz comun generale sunt: terenul, fundația, subsolul tehnic, accesul la acesta, structura de rezistență, acoperișul, coloanele principale ale utilităților cu cota de participare de 4.43%, cotă teren 9/467. Părțile de uz comun speciale sunt: casa scărilor, puțul liftului, cameră pt.colectarea gunoiului, hol acces la bloc, depozit pubele și debara.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4620 / 03/08/2004		
Proces Verbal. nr. 8172/2004 emis de Primăria Sf. Gheorghe (Hotărârea nr. 82/2004 a Consiliului Local Sf. Gheorghe);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE conf. H.G. nr. 92/2003, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE , domeniu public		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8253)		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Al Căminului, Bl. 34, Ap. Unit. com. nr.3, Jud. Covasna

Părți comune: GENERALE- terenul, fundația, subsolul tehnic, accesul la acesta, structura de rezistență, acoperișul, coloanele principale ale utilităților

SPECIALE- casa scârilor, puțul liftului, camera pt. colectarea gunoiului, hol acces la bloc, depozit pubele și debara.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	24186-C1-U12	-	113,5	4,43%	9/467	

Unitatea comercială nr. 3 compusă din compus din: Windfang de 4.4 mp, Sală de activități de 44.1 mp, Recepție/birou de 5.6 mp, Depozit/magazie de 1.8 mp, Hol de 4.6 mp, Grup sanitar (pers.cu dezabilități) de 3.2 mp, Depozit/magazie de 3.9 mp, Hol de 3.6 mp, Bucătărie de 4.3 mp, Hol de 3.2 mp, Grup sanitar (femei) de 1.6 mp, Grup sanitar (bărbați) de 1.6 mp, Cabinet (birou de consiliere) de 11.7 mp, Hol de 9.0 mp, Spălătorie de 6.7 mp, Centrală termică de 4.2 mp.

Părțile de uz comun generale sunt: terenul, fundația, subsolul tehnic, accesul la acesta, structura de rezistență, acoperișul, coloanele principale ale utilităților cu cota de participare de 4.43%, cotă teren 9/467. Părțile de uz comun speciale sunt: casa scârilor, puțul liftului, cameră pt.colectarea gunoiului, hol acces la bloc, depozit pubele și debara.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,
25-07-2023

Asistent Registrator,
MIHAELA BIANCA SOLOMON

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	25196
Ziua	03
Luna	07
Anul	2023

Cod verificare
100146072937



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 24186-C1-U11 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:8253-Sf.Gheorghe
Nr. topografic:2496/2/2/C/2/XLII C

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Al Căminului, Bl. 34, Sc. C, Ap. XLII, Jud. Covasna

Părți comune: GENERALE- terenul, fundația, subsolul tehnic, accesul la acesta, structura de rezistență, acoperișul, coloanele principale ale utilităților

SPECIALE- casa scării, puțul liftului, camera pt. colectarea gunoii, hol acces la bloc, depozit pubele și debara.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	24186-C1-U11	-	73,5	2,68%	6/467	

UNITATEA COMERCIALA NR. 2 1. Grup sanitar de 5.9 mp, Bucătărie de 10.1 mp, Depozit/magazie de 3.0 mp, Birou/sală de activități de 16.1 mp, Sală de activități de 34.0 mp, Windfang de 4.4 mp.

Părțile de uz comun generale sunt: terenul, fundația, subsolul tehnic, accesul la acesta, structura de rezistență, acoperișul, coloanele principale ale utilităților cu cota de participare de 2.68%, cotă teren 6/467.

Părțile de uz comun speciale sunt: casa scării, puțul liftului, cameră pt.colectarea gunoii, hol acces la bloc, depozit pubele și debara.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4620 / 03/08/2004	
Proces Verbal nr. 8172/2004 emis de Primaria mun.Sf.Gheorghe (Hotararea nr.82/2004 al Consiliului Local al mun.Sf.Gheorghe);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE conf. H>G nr. 92/2003, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) MUNICIPIUL SF. GHEROGHE , domeniu public
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8253-Sf.Gheorghe)</i>

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembărintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Sfântu Gheorghe, Al Căminului, Bl. 34, Sc. C, Ap. XLII, Jud. Covasna**Părți comune:** GENERALE- terenul, fundația, subsolul tehnic, accesul la acesta, structura de rezistență, acoperișul, coloanele principale ale utilităților

SPECIALE- casa scârilor, puțul liftului, camera pt. colectarea gunoiului, hol acces la bloc, depozit pubele și debara.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	24186-C1-U11	-	73,5	2,68%	6/467	

UNITATEA COMERCIALA NR. 2 1. Grup sanitar de 5.9 mp, Bucătărie de 10.1 mp, Depozit/magazie de 3.0 mp, Birou/sală de activități de 16.1 mp, Sală de activități de 34.0 mp, Windfang de 4.4 mp.

Părțile de uz comun generale sunt: terenul, fundația, subsolul tehnic, accesul la acesta, structura de rezistență, acoperișul, coloanele principale ale utilităților cu cota de participare de 2.68%, cotă teren 6/467. Părțile de uz comun speciale sunt: casa scârilor, puțul liftului, cameră pt. colectarea gunoiului, hol acces la bloc, depozit pubele și debara.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 263.

Data soluționării,

24-07-2023

Data eliberării,

//___

Asistent Registrator,

MARIANA CORNELIA PAIC

Mariana-Cornelia Paic
Paic
Date: 2023.07.24 14:56:27 +03'00'
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

S.C. EURO-TOPO S.R.L.

mun.Sf.Gheorghe, str.Gróf Mikó Imre Nr.4, Bl.1, Sc.A, Ap 4, jud. Covasna.

NR. REGISTRUL COMERȚULUI J14 /315/2005

Cod unic de înregistrare: RO 17754637

Mobil: Orange-0740966607; Vodafone-0720547907



DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ

Alipirea unităților individuale înscrise în C.F.nr.24186-C1-U11-Sf.Gheorghe și C.F.nr.24186-C1-U12-Sf.Gheorghe

Intravilan Sfântu Gheorghe

Beneficiar:- Municipiul Sfântu Gheorghe

Executant: S.C. EURO-TOPO S.R.L.,mun.Sf.Gheorghe

Semnătura și ștampila

S.C. EURO-TOPO S.R.L seria RO-B-J nr.2113

ing.Jakab Sándor seria RO-CV-F nr.0001

JAKAB

SANDOR

Semnat digital de

JAKAB SANDOR

Data: 2023.07.28

13:43:50 +03'00'

ROMANIA

Judetul COVASNA

PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE

Nr. 40103 din 16.06.2021

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 100 din 16.06.2021

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

cu domiciliul / sediul în județul COVASNA municipiul/orașul/comuna SFÂNTU GHEORGHE
satul _____, sectorul _____, cod poștal 520085

str. 1 DECEMBRIE 1918

nr. 2, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax 0267316957

e-mail _____, înregistrată la nr. 40103 din 15.06.2021

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire pentru:

AMENAJARE CENTRU COMUNITAR CARTIERUL CIUCULUI

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul COVASNA
municipiul/orașul/comuna SFÂNTU GHEORGHE satul _____, sectorul _____
cod poștal 520020 str. CAMINULUI

nr. _____ bl. 34 sc. C et. P ap. _____

carte funciară / 24186-CI-U11, 24186-CI-U12, 24186

fișa bunului imobil

sau nr. cadastral 2496/2/2/C/2/XLII C; 2496/2/2/c/2/XLIII C; 2496/2/2/c/2

- lucrări în valoare de

424.080,86 lei

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.) respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. 2 din 2021 a fost elaborata de S.C CONSULTANT TEHNIC FORTUNA S.R.L, cu sediul în județul COVASNA, municipiul/orașul/comuna SFÂNTU GHEORGHE, sectorul satul _____, cod poștal 520005, str. VÁRADI JÓZSEF, nr. 3C, bl. _____ sc. _____, et. _____, ap. _____, respectiv de ZOLTÁN GÁL - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 6869, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale BV-CV-HR a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15.1) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de tema privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

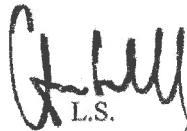
B. Titularul autorizației este obligat:

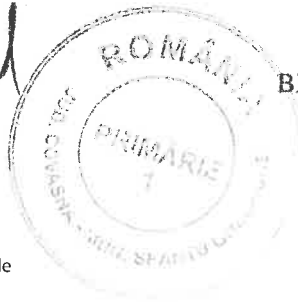
1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri ancadrement de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentului autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la **CONFORM CONTRACTULUI S.C. TEGA S.A.** materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen dezile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la teminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a căădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni/zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Primar
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS


L.S.



Secretar General
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ

Arhitect-sef
BIRTALAN ERZSEBET CSILLA



Întocmit

Mirica Ioan Alexandru

JAKAB
SANDOR

Semnat digital de
JAKAB SANDOR
Data: 2023.07.03
10:23:38 +03'00'

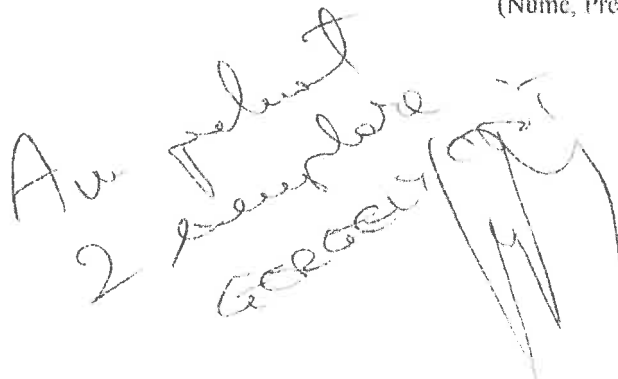
Taxa de autorizare în valoare de Scutit de taxa a fost achitată
conform Chitanței nr. din

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poșta la data de 23.06.2023 însoțită de (.....) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare și următoarele anexe.

1. MODEL pentru panou de identificare a investiției
2. COMUNICARE privind începerea/terminarea execuției lucrărilor:
 - Primăria mun. Sfântu Gheorghe;
 - Inspectoratul de Stat în Construcții;
3. PROCES - VERBAL recepție finală

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(Nume, Prenume) Semnătura


Au fost
2 exemplare
acordate

ROMÂNIA

MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

MFP

MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

JUD COVASNA MRJ Sfântu Gheorghe cod postal: 52008

Str 01.Decembrie 1918 nr.2

Autorizatie:LEGEA NR.70/1991; 30-1/35031

Titlu nr.
Director general:

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4404605

Data atestării (C.I.F.):

01-01-1993

Scutirea

Plătitor de TVA din data de:

Data emiterii:

18-07-2006

05/11/2006

18/07/2006

S.C. EURO-TOPO S.R.L.

Mun.SF. GHEORGHE, Str. GROF MIKO IMRE, NR.4, Bl.1. Sc.A, Ap.4.jud.COVASNA.

Cod unic de inregistrare: RO 17754637

Mobil. Orange-0740966607; Vodafone-0720547907



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea:** intravilan loc.Sfântu Gheorghe, al.Căminului, nr.7, jud.Covasna.
2. **Tipul lucrării:** Alipirea unităților individuale.
3. **Suprafața planului supus recepției:** 467 mp.
4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:** Alipirea unităților individuale înscrise în C.F.nr.24186-C1-U11-Sf.Gheorghe și C.F.nr.24186-C1-U12-Sf.Gheorghe.
5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.:**

Imobilul este situat în intravilan loc.Sfântu Gheorghe, al.Căminului, nr.7, jud.Covasna având următoarele vecinătăți: bl.34B la Nord, str.Cerbului-nr.cad.40530 la Est, str.Cerbului-nr.cad.40530 la Sud iar str.Cerbului-nr.cad.40530 la Vest.

Imobilul înscris în CF.nr.24186-Sf.Gheorghe, sub nr.cad.24186-S=467 mp este în proprietatea lui Statul Român-drept de administrare operativă Primăria mun.Sfântu Gheorghe, Rab Adolf, Asociația Județeană a crescătorilor de bovine Covasna.

Imobilele înscrise în CF.nr.24186-C1-U11-Sf.Gheorghe, sub nr.cad. 24186-C1-U11 și CF.nr.24186-C1-U12-Sf.Gheorghe, sub nr.cad. 24186-C1-U12 sunt în proprietatea lui mun.Sfântu Gheorghe-domeniu public.

Se solicită alipirea unităților individuale înscrise în CF.nr.24186-C1-U11-Sf.Gheorghe, sub nr.cad. 24186-C1-U11 și CF.nr.24186-C1-U12-Sf.Gheorghe, sub nr.cad. 24186-C1-U12 într-un singur corp funciar compusă din:

Unitatea comercială nr.2, 3_compus din:

1. Grup sanitar de 5.9 mp
2. Bucătărie de 10.1 mp
3. Depozit/magazie de 3.0 mp
4. Birou/sală de activități de 16.1 mp
5. Sală de activități de 34.0 mp
6. Windfang de 4.4 mp
7. Windfang de 4.4 mp
8. Sală de activități de 44.1 mp
9. Recepție/birou de 5.6 mp
10. Depozit/magazie de 1.8 mp
11. Hol de 4.6 mp
12. Grup sanitar (pers.cu dezabilități) de 3.2 mp
13. Depozit/magazie de 3.9 mp
14. Hol de 3.6 mp

S.C. EURO-TOPO S.R.L.

Mun.SF. GHEORGHE, Str. GROF MIKO IMRE, NR.4, B1.1, Sc.A, Ap.4.jud.COVASNA.

Cod unic de înregistrare: RO 17754637

Mobil. Orange-0740966607; Vodafone-0720547907



15. Bucătărie de 4.3 mp

16. Hol de 3.2 mp

17. Grup sanitar (femei) de 1.6 mp

18. Grup sanitar (bărbați) de 1.6 mp

19. Cabinet (birou de consiliere) de 11.7 mp

20. Hol de 9.0 mp

21. Spălătorie de 6.7 mp

22. Centrală termică de 4.2 mp

Suprafața Utilă: 187.0 mp

Suprafața totală: 187.0 mp

Părțile de uz comun generale sunt: terenul, fundația, subsolul tehnic, accesul la acesta, structura de rezistență, acoperișul, coloanele principale ale utilităților cu cota de participare de 7.11%, cotă teren 15/467.

Părțile de uz comun speciale sunt: casa scărilor, puțul liftului, cameră pt.colectarea gunoiului, hol acces la bloc, depozit pubele și debara.

Operațiuni de specialitate realizate:

Executarea calculelor s-a făcut pe PC i5, cu sistemul de programe Autocad LT; TopoSys versiunea 4.4 și MapSys versiunea 5.5 realizat de firma GEOTOP S.R.L - Odorheiu Secuiesc, editat prin printer WorkCentre 5021.

Data întocmirii: Iulie 2023.

Semnătura și ștampila

S.C. EURO-TOPO S.R.L seria RO-B-J nr.2113

ing.Jakab Sándor seria RO-CV-F nr.0001

**JAKAB
SANDOR**

Semnat digital de
JAKAB SANDOR
Data: 2023.07.28
13:44:12 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE AL IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr.cad.	Nr.top	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
24186	2496/2/2/c/2	467 mp	intr.loc.Sf.Gheorghe, Al.Căminului, nr.7, jud.Covasna
Nr.Cartei Funciare		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
24186-Sf.Gheorghe		SF.GHEORGHE	

X=486459.1557

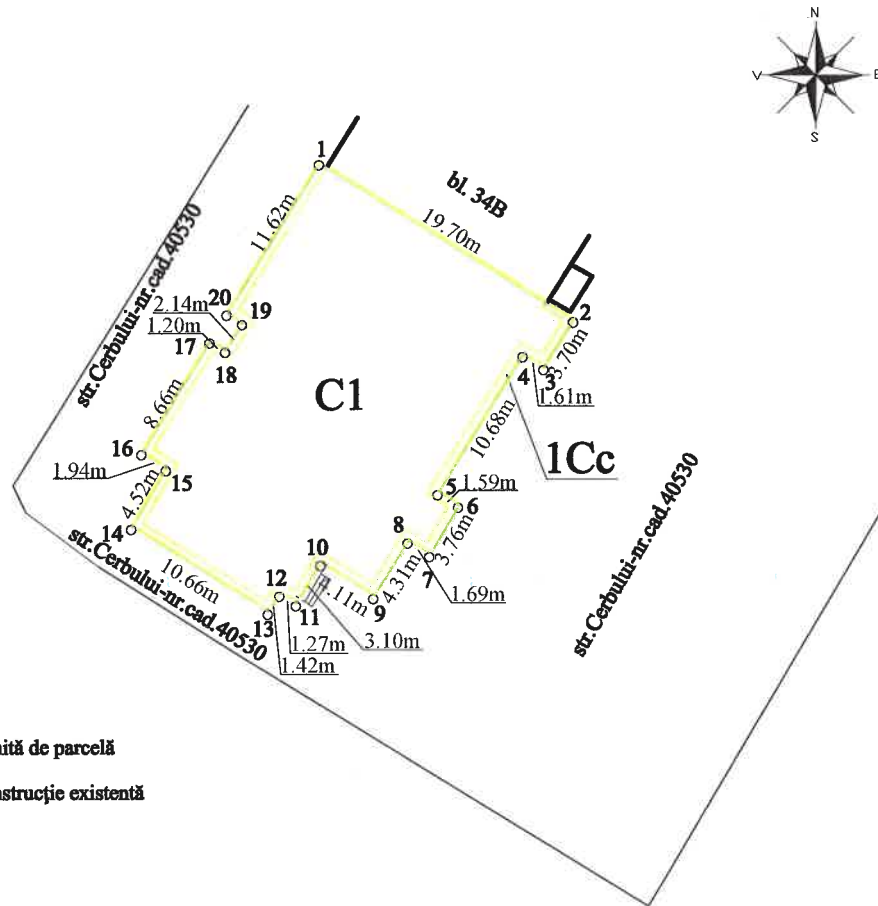
X=486459.1557

Y=561365.4465

Y=561365.4465

Y=561365.4465

Y=561365.4465



LEGENDĂ:

- limită de parcelă
- construcție existentă

X=486392.6709

A. Date referitoare la teren

X=486392.6709

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	467	teren neîmprejmuit
Total		467	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	426.0	Bloc de locuințe și spații comerciale tip S+P+10 din panouri mari de fațadă edificată în anul 1977
Total		426.0	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 467 mp

Suprafața din act = 467 mp

Executant
 S.C. EURO-TOPO S.R.L. seria RO-B-J nr.2113
 ing.Jakab Sándor seria RO-CV-F nr.0001
 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

JAKAB SANDOR

Semnat digital de
 JAKAB SANDOR
 Data: 2023.05.23
 15:47:04 +03'00'

Inspector
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Alina-Ioana Stanescu

Digitally signed by Alina-Ioana Stanescu
 Date: 2023.05.29 09:39:26 +03'00'

Foia colectivă

Carte Funciară Colectivă Nr.24186/UAT Sfântu Gheorghe

Descrierea condominiului

Adresa construcției: Sfântu Gheorghe, Al.Căminului, nr.7, jud.Covasna.

Nr.cad: 24186-C1-U11, 24186-C1-U12

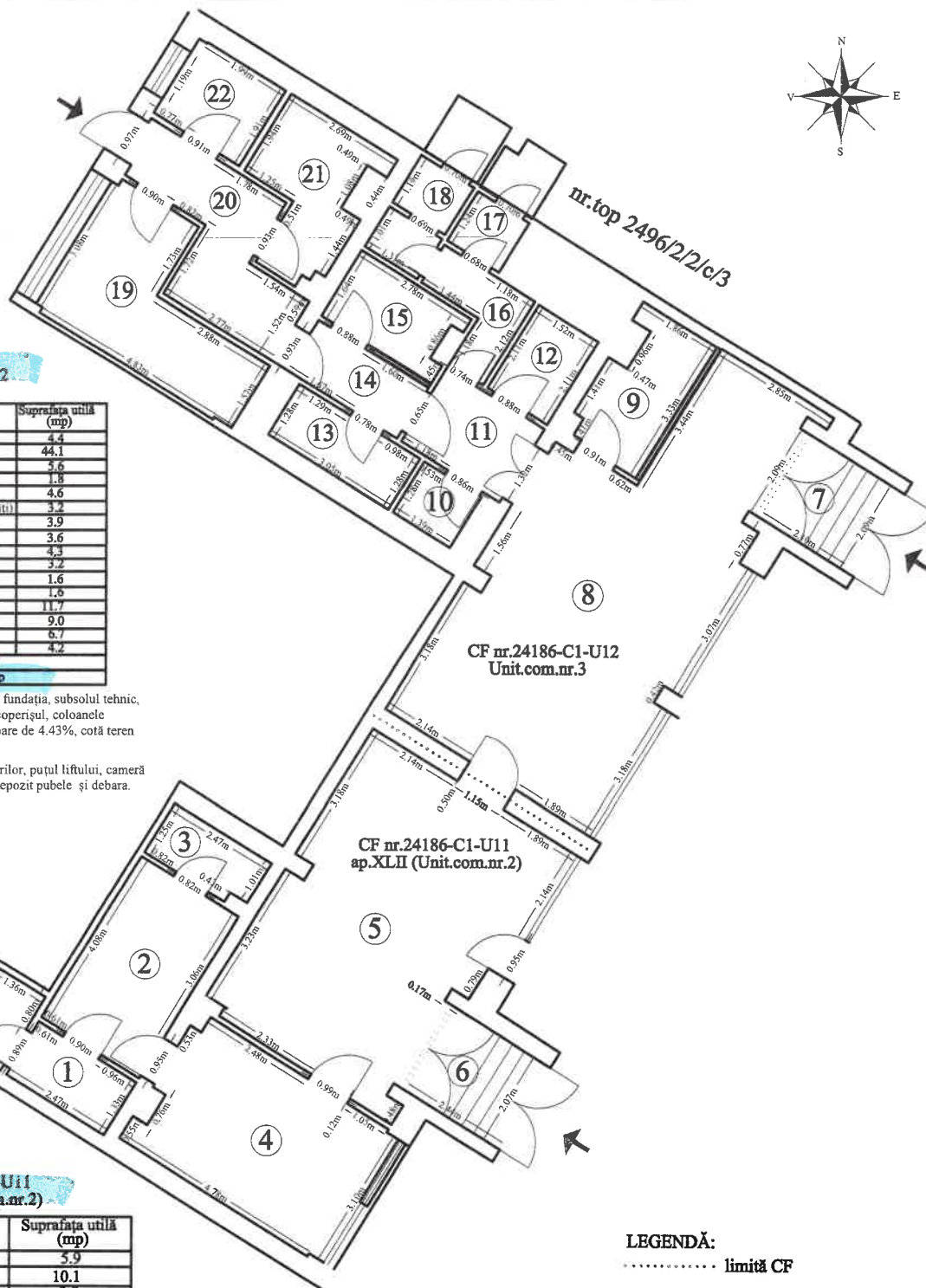
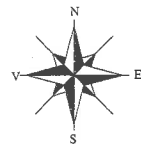
Suprafața teren: 467 mp.

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. apartament/ spatiu cu alta destinatie	Cod Unitate individuală (UI)*	Nr. CF indivi duală*	Suprafața utilă UI -Suap- (mp)	Cotă parte indiviză din părțile comune aferente UI (Cpc)	Cotă parte teren aferent UI (Cpt)	Obs.	
	C	P	unitate comercială nr.2, 3			187.0	7.11%	15/467		
TOTAL						187.0	7.11%/100%	15/467		
Descriere părți comune indivize			<p><u>Părțile de uz comun generale</u> sunt: terenul, fundația, subsolul tehnic, accesul la acesta, structura de rezistență, acoperișul, coloanele principale ale utilităților cu cota de participare de 7.11%, cotă teren 15/467.</p> <p><u>Părțile de uz comun speciale</u> sunt: casa scărilor, puțul liftului, cameră pt.colectarea gunoiului, hol acces la bloc, depozit pubele și debara.</p>							
Întocmit			S.C. EURO-TOPO S.R.L. seria RO-B-J nr.2113 ing.Jakab Sándor seria RO-CV-F nr.0001.				Recepționat			
JAKAB SANDOR			Semnat digital de JAKAB SANDOR Data: 2023.07.28 09:19:41 +03'00'							
Data: Iulie 2023										

PROIECTARE DE ALIPIRE UI - 24186-C1-U1.1 ȘI U12

scara 1 : 100

Nr. cad. al terenului	Adresa imobilului		
24186	intr.loc.Sf.Gheorghe, Al.Căminului, bl.34, sc.C, ap.XLII (Unit.com.nr.2) și ap.Unit.com.nr.3, jud.Covasna		
Cartea Funciară colectivă nr.	24186-Sfântu Gheorghe	UAT	Sfântu Gheorghe
Cod unitate individuală (U)	11, 12	C.F.Individuală	24186-C1-U11, U12



CF nr.24186-C1-U12
Unit.com.nr.3

Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
7	Wîndiang	4,4
8	Sală de activități	44,1
9	Recepție/birou	5,6
10	Depozit/magazie	1,8
11	Hol	4,6
12	Grup sanitar (pers.cu dizabilități)	3,2
13	Depozit/magazie	3,9
14	Hol	3,6
15	Bucătărie	4,3
16	Hol	3,2
17	Grup sanitar (femei)	1,6
18	Grup sanitar (bărbați)	1,6
19	Cabinet (birou de consiliere)	11,7
20	Hol	9,0
21	Spălătorie	6,7
22	Centrală termică	4,2
Suprafața utilă: 113,5 mp		
Suprafața totală: 113,5 mp		

Părțile de uz comun generale sunt: terenul, fundația, subsolul tehnic, accesul la acesta, structura de rezistență, acoperișul, coloanele principale ale utilităților cu cota de participare de 4.43%, cotă teren 9/467.

Părțile de uz comun speciale sunt: casa scârilor, puțul liftului, camera pt.colectarea gunoiiului, hol acces la bloc, depozit pubele și debara.

CF nr.24186-C1-U11
ap.XLII (Unit.com.nr.2)

Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	Grup sanitar	5,9
2	Bucătărie	10,1
3	Depozit/magazie	3,0
4	Birou/sală de activități	16,1
5	Sală de activități	34,0
6	Wîndiang	4,4
Suprafața utilă: 73,5 mp		
Suprafața totală: 73,5 mp		

Părțile de uz comun generale sunt: terenul, fundația, subsolul tehnic, accesul la acesta, structura de rezistență, acoperișul, coloanele principale ale utilităților cu cota de participare de 2.68%, cotă teren 6/467.

Părțile de uz comun speciale sunt: casa scârilor, puțul liftului, camera pt.colectarea gunoiiului, hol acces la bloc, depozit pubele și debara.

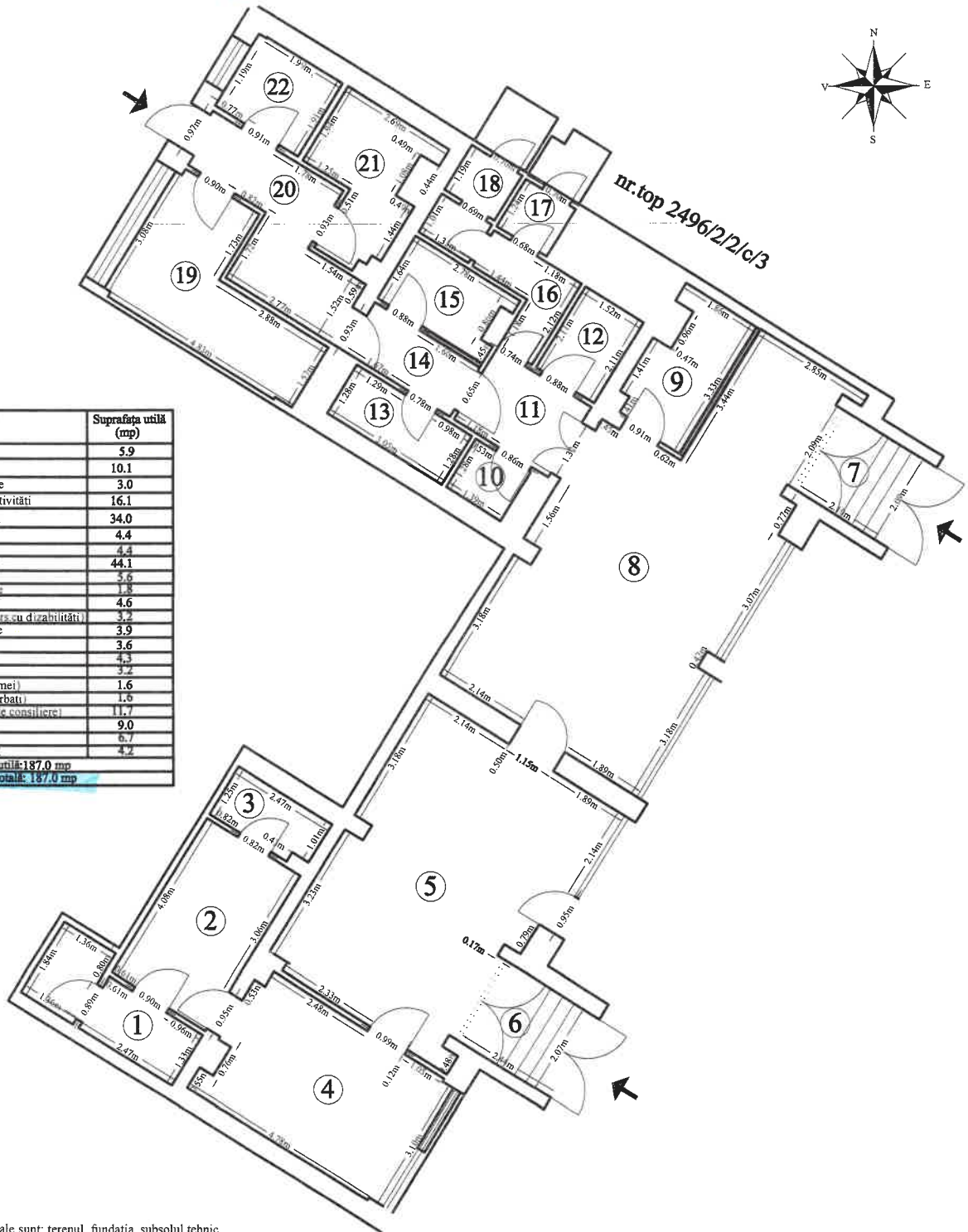
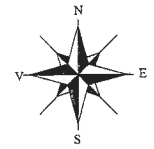
LEGENDĂ:

..... limită CF

Executant,	Data
S.C. EURO-TOPO S.R.L. seria RO-B-J nr.2113 ing.Jakab Sándor seria RO-CV-F nr.0001 JAKAB (semnatura, stampila) SANDOR	Julie, 2023
Receptionat,	Data
Irinel Racu (semnatura, parafa)	Digitally signed by Irinel Racu Date: 2023.08.04 10:04:50 +03'00'

RELEVU UNITATE COMERCIALĂ Nr.2,3
scara 1 :100

Nr. cad. al terenului 24186	Adresa imobilului Intr.loc.Sf.Gheorghe, Al.Căminului, bl.34, sc.C, sp.Unit.com.nr.2,3, jud.Covasa
Cartea Funciarii colectivă nr. 24186-Sfântu Gheorghe	UAT Sfântu Gheorghe
Cod unitate individuală (U) 24186 C4-U43	C.F.Individuală



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	Grup sanitar	5.9
2	Bucătărie	10.1
3	Depozit/magazie	3.0
4	Birou/sală de activități	16.1
5	Sală de activități	34.0
6	Windfang	4.4
7	Windfang	4.4
8	Sală de activități	44.1
9	Recepție birou	5.6
10	Depozit/magazie	1.8
11	Hol	4.6
12	Grup sanitar (pers cu dizabilități)	3.2
13	Depozit/magazie	3.9
14	Hol	3.6
15	Bucătărie	4.3
16	Hol	3.2
17	Grup sanitar (femei)	1.6
18	Grup sanitar (bărbați)	1.6
19	Cabinet (birou de consiliere)	11.7
20	Hol	9.0
21	Spălătorie	6.7
22	Centrala termică	4.2
Suprafața utilă: 187.0 mp		
Suprafața totală: 187.0 mp		

Părțile de uz comun generale sunt: terenul, fundația, subsolul tehnic, accesul la acesta, structura de rezistență, acoperișul, coloanele principale ale utilităților cu cota de participare de 7.11%, cotă teren 15/467.

Părțile de uz comun speciale sunt: casa scârilor, puțul liftului, camera pt. colectarea gunoioului, hol acces la bloc, depozit pubele și debara.

Executant, S.C. EURO-TOPO S.R.L. seria RO-B-J nr.2113 ing. Jakab Sándor seria RO-CV-F nr.0001 JAKAB SANDOR (semnatura, stampila)	Data Julie, 2023
Receptionat, Irinel Racu (semnatura, parafa)	Data Digitally signed by Irinel Racu Date: 2023.08.04 10:05:13 +03'00'