

ACT ADIȚIONAL NR.1/2022
la Contractul de închiriere nr. 2389/15.01.2015

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, județul Covasna, telefon: 0267-316957, CIF: 4404605, reprezentat prin primar Antal Árpád András și secretar general Kulcsár Tünde – Ildikó în calitate de **locator**, pe de o parte,

și

1.2. ORANGE ROMANIA S.A. cu sediul în București, b-dul Lascăr Catargiu nr.47-53, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului București sub nr. J40/10178/1996, având CUI RO 9010105, reprezentată prin Network Deployment Engineer – Sinziana Diuris, în calitate de **locatar**, pe de altă parte,

În baza H.C.L. nr. 299/2022 de comun acord au convenit încheierea unui act adițional la Contractul de închiriere nr. 2389/15.01.2015, cu respectarea următoarelor clauze:

Art. 1. - Se modifică art. 2. și va avea următorul cuprins:

”2.1. Locatorul transmite dreptul de folosință temporară locatarului a unui spațiu conform anexa la prezentul act adițional, pe terasa clădirii situată în municipiul Sfântu Gheorghe str. Oltului nr. 2, în vederea relocării releului de telefonie mobilă din amplasamentul terasei superioare a fostului Hotel Bodoc, până la data de 15.09.2022.

2.2. În cazul în care se demarează demolarea construcției fostului Hotel Bodoc, locatarul este obligat să elibereze spațiul ocupat pe clădire, în termen de 15 zile de la data primirii notificării în acest sens, transmisă înainte de începerea lucrărilor.”

Art. 2. - Se modifică Cap. III și va avea următorul cuprins:

”3.1. Prezentul contract are valabilitate până la data de 01.03.2027.

3.2. După împlinirea termenului prevăzut în art. 3.1., durata contractului poate fi prelungită prin acordul părților, cu renegocierea prețului, prin act adițional.”

Art. 3. - Se modifică art. 4.1. și va avea următorul cuprins:

”Chiria datorată de locatar pentru folosința imobilelor ce fac obiectul prezentului contract este 1000 euro/lună/imobil.”

Art. 4. - La cap. IV după art. 4.5. se introduce un nou articol, art. 4.6. care va avea următorul cuprins:

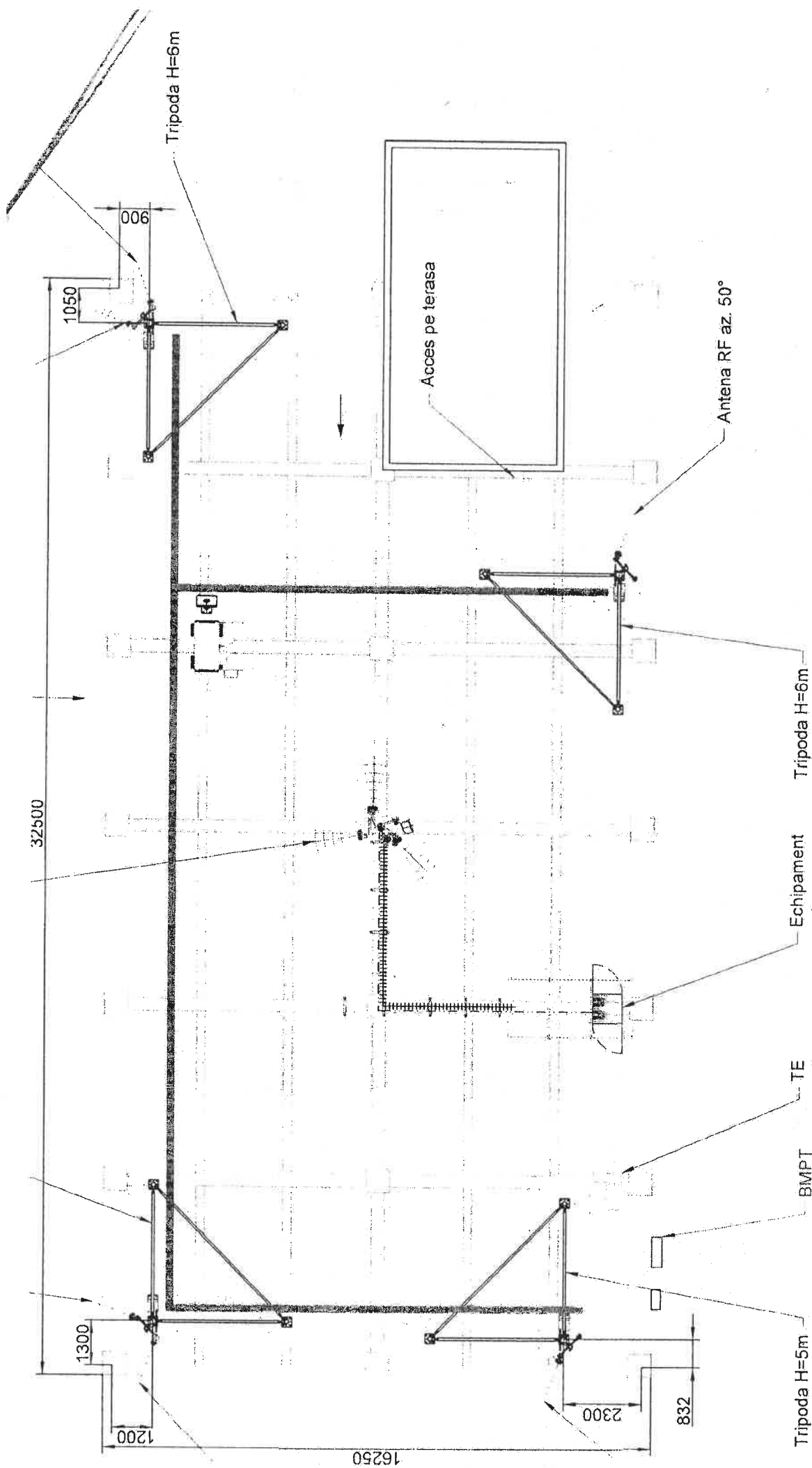
”4.6. Plata chiriei pentru spațiul situat pe terasa superioară a clădirii situat în str. Oltului nr. 2 se datorează de la data începerii construcției noului releu de telecomunicații. Obligația de plată cu titlu de chirie pentru spațiul de pe terasa fostului Hotel Bodoc încetează numai după demontarea antenei și containerului instalate și predarea spațiului liber locatarului, prin proces verbal de predare – primire.”

Art. 5. - La cap. art. 5.2. după lit. g se introduce o nouă literă, lit. h care va avea următorul cuprins:

”h) după finalizarea lucrărilor de instalarea noului releu să refacă hidroizolația clădirii situate în str. Oltului nr.2 și să remedieze eventuale daune provocate de executarea lucrărilor de construcții.”

Locator
Municipiul Sfântu Gheorghe

Locatar
Orange Romania SA



[Handwritten signature]

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Referat / Exp

Beneficiar