



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe
 Adresa: Localitate: Municipiul Sfântu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,
 nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

Nr.	23433
Ziua	15
Luna	09
Anul	2020

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei SEPSIIPAR SRL
 Domiciliul Loc. Sfântu Gheorghe, Cartier Campul Frumos, Nr. 5, Jud. Covasna

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **23433** din data **15-09-2020**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, Cartierul CAMPUL FRUMOS, UAT Sfântu Gheorghe având numărul cadastral 41416 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **41606** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, Cartierul CAMPUL FRUMOS, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 15000 mp;
- 2) **41607** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, Cartierul CAMPUL FRUMOS, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 7441 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 25-09-2020.

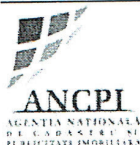
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
LAZAR-AUREL POP

Lazar-
 Aurel
 Pop

Semnat digital
 de Lazar-Aurel
 Pop
 Data: 2020.09.25
 12:01:33 +03'00'

*ref. de anal. 52412
 Rep. de rev. 52413
 proiect. de h. 52414*



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Localitate: Municipiul Sfântu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

Nr. cerere	23433
Ziua	15
Luna	09
Anul	2020

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru

Imobil număr cadastral 41416 / UAT Sfântu Gheorghe

TEREN intravilan

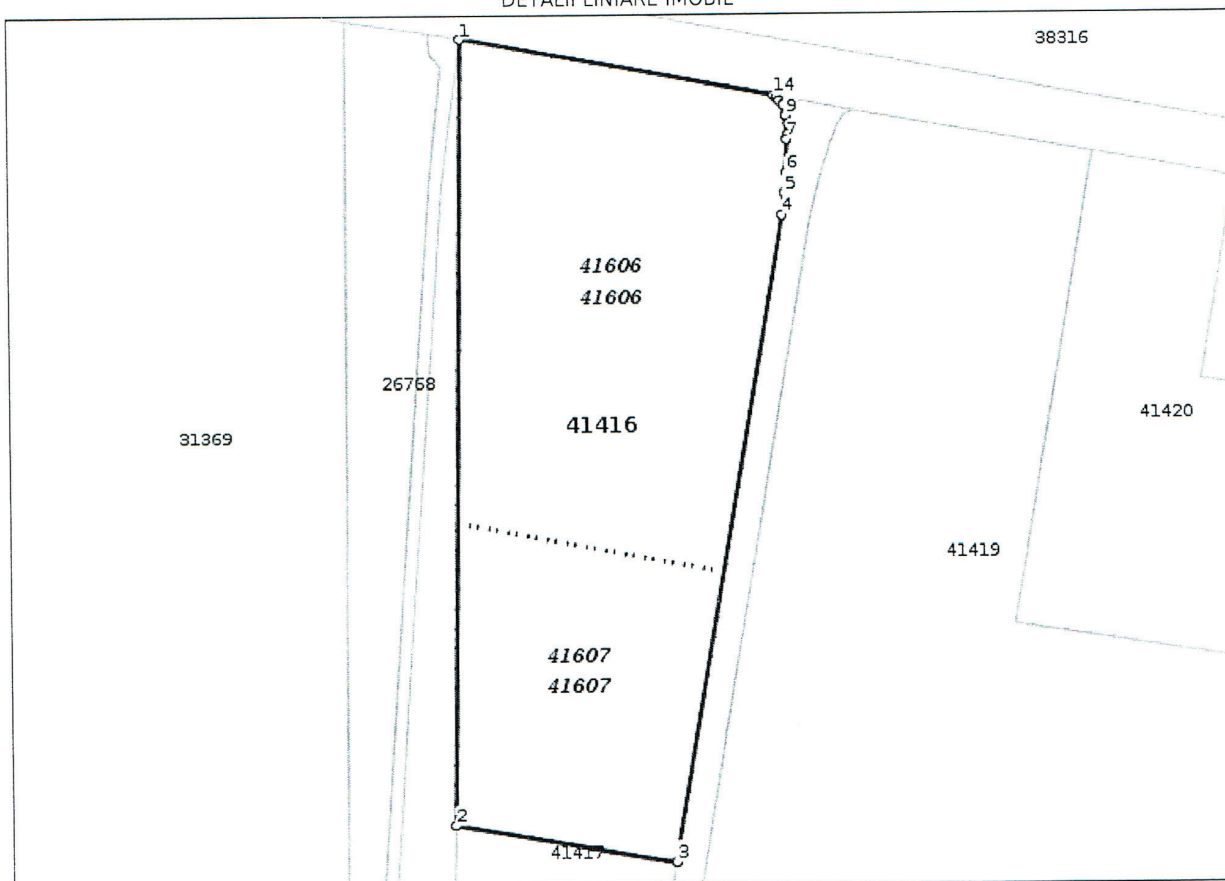
Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, Cartierul CAMPUL FRUMOS

Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
41416	22441	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	22.441			
	TOTAL:		22.441			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	253.78
2	3	70.815
3	4	210.954
4	5	7.021
5	6	6.694
6	7	10.798
7	8	1.378
8	9	6.477
9	10	3.277
10	11	0.333
11	12	1.846
12	13	1.5
13	14	1.083
14	1	100.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	23433	15.09.2020	22.09.2020	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 23433 înregistrată la data de 15.09.2020, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	41606	15000	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, Cartierul CAMPUL FRUMOS
2	41607	7441	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, Cartierul CAMPUL FRUMOS

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 25-09-2020
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

LAZAR-AUREL POP

Lazar-
Aurel
Pop

Semnat digital
de Lazar-Aurel
Pop
Data: 2020.09.25
12:13:28 +03'00'

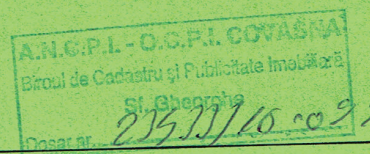
S.C. EURO-TOPO S.R.L.

mun.Sf.Gheorghe, str.Gróf Mikó Imre Nr.4, Bl.1, Sc.A, Ap 4, jud. Covasna.

NR. REGISTRUL COMERȚULUI J14 /315/2005

Cod unic de înregistrare: RO 17754637

Mobil: Orange-0740966607; Vodafone-0720547907



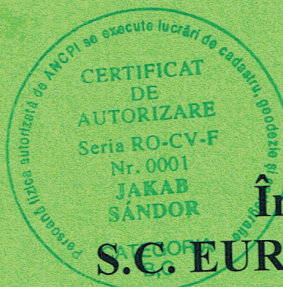
DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ

Dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr.41416-Sfântu Gheorghe

Intravilan Sfântu Gheorghe

Beneficiar:- mun.Sfântu Gheorghe

Executant: S.C. EURO-TOPO S.R.L.,mun.Sf.Gheorghe



Întocmit
S.C. EURO-TOPO S.R.L.
ing. Jakab Sándor

**MFP**

ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

MFP

MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

JUD COVASNA MRJ Sfântu Gheorghe cod postal: 52008
Str 01 Decembrie 1918 nr.2
Autorizatie: LEGEA NR.70/1991; 30-1/35031

Emitent
Director (general)

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4404605

Data atribuirii (C.I.F.):

01-01-1993

Plătitor de TVA din data de:

Data emiterii:

18-07-2006

Tipul în C.N. Supranota Comercială S.A.

Semnatura

Cod 14.17.20.99





EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 41416 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, Cartierul CAMPUL FRUMOS

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41416	22.441	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20503 / 20/08/2020		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 237, din 11/08/2020 emis de Consiliul Local al mun. Sf.Gheorghe. documentatie tehnica cadastrala;		
B1	Se înființează cartea funciara 41416 a imobilului cu numarul cadastral 41416/Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 40087 înscris în cartea funciara 40087;	A1
Act Dezmembrare nr. 0 (hotărâre nr.2/2008 al Consiliului Local Sf.Gheorghe, proces verbal de adjudecare din 14.12.2006);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare prin licitație conf.Inch.nr. 15215/2007, 24785/2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 15800/79256	A1
1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40087/Sfântu Gheorghe, înscrisa prin încheierea nr. 29372 din 01/11/2018; pozitie transcrisa din CF 25798/Sfântu Gheorghe, înscrisa prin încheierea nr. 3455 din 18/02/2008; (provenita din conversia CF 21777/Sf.Gheorghe)		
Dezmembrare nr. Hotarare nr. 2/2008 emis de Consiliul Local al Municipiului Sf.Gheorghe;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de cumparare la licitatie publica conform procesului verbal de adjudecare din 14.12.2006,inch. nr. 15215/2007,24785/2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 63456/79256	A1
1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40087/Sfântu Gheorghe, înscrisa prin încheierea nr. 29372 din 01/11/2018; pozitie transcrisa din CF 25801/Sfântu Gheorghe, înscrisa prin încheierea nr. 3455 din 18/02/2008; (provenita din conversia CF 21776)		

C. Partea III. SARCINI .

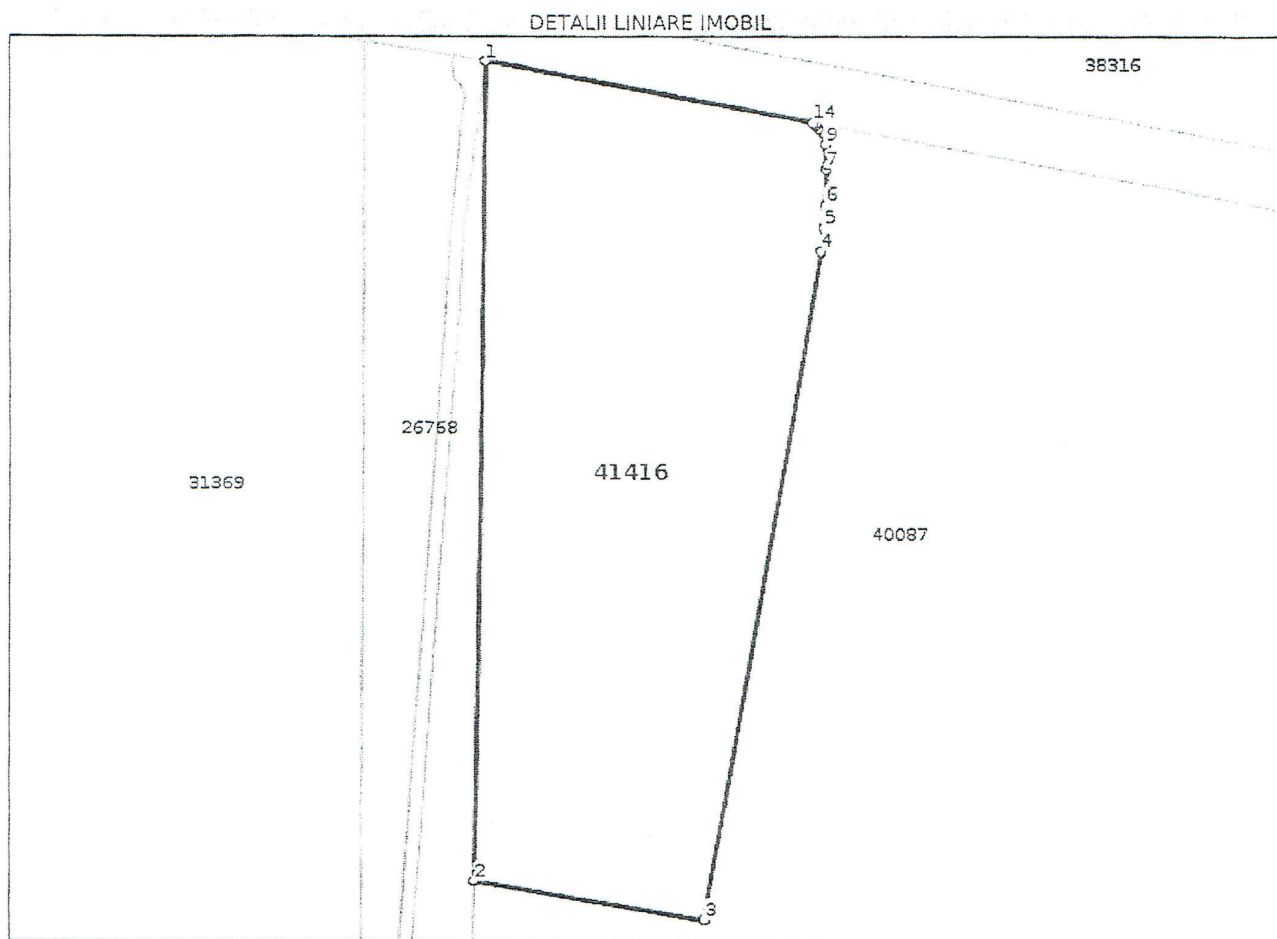
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41416	22.441	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	22.441	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	253.78
2	3	70.815
3	4	210.954
4	5	7.021
5	6	6.694
6	7	10.798

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	1.378
8	9	6.477
9	10	3.277
10	11	0.333
11	12	1.846
12	13	1.5
13	14	1.083
14	1	100.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
 S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
 02-09-2020

Data eliberării,

07 SEP. 2020

Asistent Registrator,
 IOLANDA GASPAR

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Y=565063.743	X=485114.311
Y=565162.912	X=485095.708
Y=565163.796	X=485095.081
Y=565164.828	X=485093.992
Y=565166.029	X=485092.590
Y=565166.199	X=485092.304
Y=565166.807	X=485089.084
Y=565167.147	X=485082.616
Y=565167.051	X=485081.241
Y=565166.640	X=485070.451
Y=565166.175	X=485063.773
Y=565165.237	X=485056.815
Y=565130.198	X=484848.791
Y=565060.367	X=484860.553

Suprafata mas.=22440.571 mp

SUPRAFATA LOT 1

Y=565063.7430	X=485114.3110
Y=565162.9128	X=485095.7074
Y=565163.7960	X=485095.0810
Y=565164.8280	X=485093.9920
Y=565166.0290	X=485092.5900
Y=565166.1990	X=485092.3040
Y=565166.8070	X=485089.0840
Y=565167.1470	X=485082.6160
Y=565166.6400	X=485070.4510
Y=565166.1750	X=485063.7730
Y=565165.2370	X=485056.8150
Y=565145.8738	X=484941.8570
Y=565061.6587	X=484957.6551

Suprafata mas.=15000.0001 mp

SUPRAFATA LOT 2

Y=565061.6587	X=484957.6551
Y=565145.8738	X=484941.8570
Y=565130.1975	X=484848.7910
Y=565060.3668	X=484860.5535

Suprafata mas.=7440.571 mp

Semnatura si stampila
S.C. EURO-TOPO S.R.L.



S.C. EURO-TOPO S.R.L.

Mun.SF. GHEORGHE, Str. GROF MIKO IMRE, NR.4, Bl.1, Sc.A, Ap.4,jud.COVASNA.

Cod unic de inregistrare: RO 17754637

Mobil. Orange-0740966607; Vodafone-0720547907



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** intravilan loc.Sfântu Gheorghe, cartierul Câmpul Frumos, jud.Covasna.
2. **Tipul lucrării:** Dezlipirea corpului de proprietate.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

Imobilul este situat în intravilan loc.Sfântu Gheorghe, cartierul Câmpul Frumos, jud.Covasna având următoarele vecinătăți: DN 13 E la Nord, nr.cad.41418 la Est, nr.cad.41417 la Sud și extravilan la Vest.

Corpul de proprietate din intr. loc.Sfântu Gheorghe, cartierul Câmpul Frumos, este înscris în C.F.nr.41416-Sfântu Gheorghe, sub nr.cad.41416-S=22441 mp aflat în proprietatea lui municipiul Sfântu Gheorghe.

Imobilul înscris în C.F.nr.41416-Sfântu Gheorghe sub nr.cad. 41416-S=22441 mp se va dezlipii în două parcele noi, astfel:

-Lot nr.1 cu nr.cad nou..... -S= 15000 mp-arabil

-Lot nr.2 cu nr.cad nou.....-S= 7441 mp-arabil

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Măsurătorile s-au făcut cu ajutorul GPS RTK Stonex reper fiind GNSS Permanentă NTRIP Nearest_3.1, care face parte din rețeaua ROMPOS cu ajutorul a 59 puncte radiate, cu care s-a realizat planul de situație. Prelucrarea datelor s-a executat în sistem de proiecție "STEREO'70".

Executarea calculelor s-a făcut pe PC i5, cu sistemul de programe Autocad LT; TopoSys versiunea 4.4 și MapSys versiunea 5.5 realizat de firma GEOTOP S.R.L - Odorheiu Secuiesc, editat prin printer WorkCentre 5021.

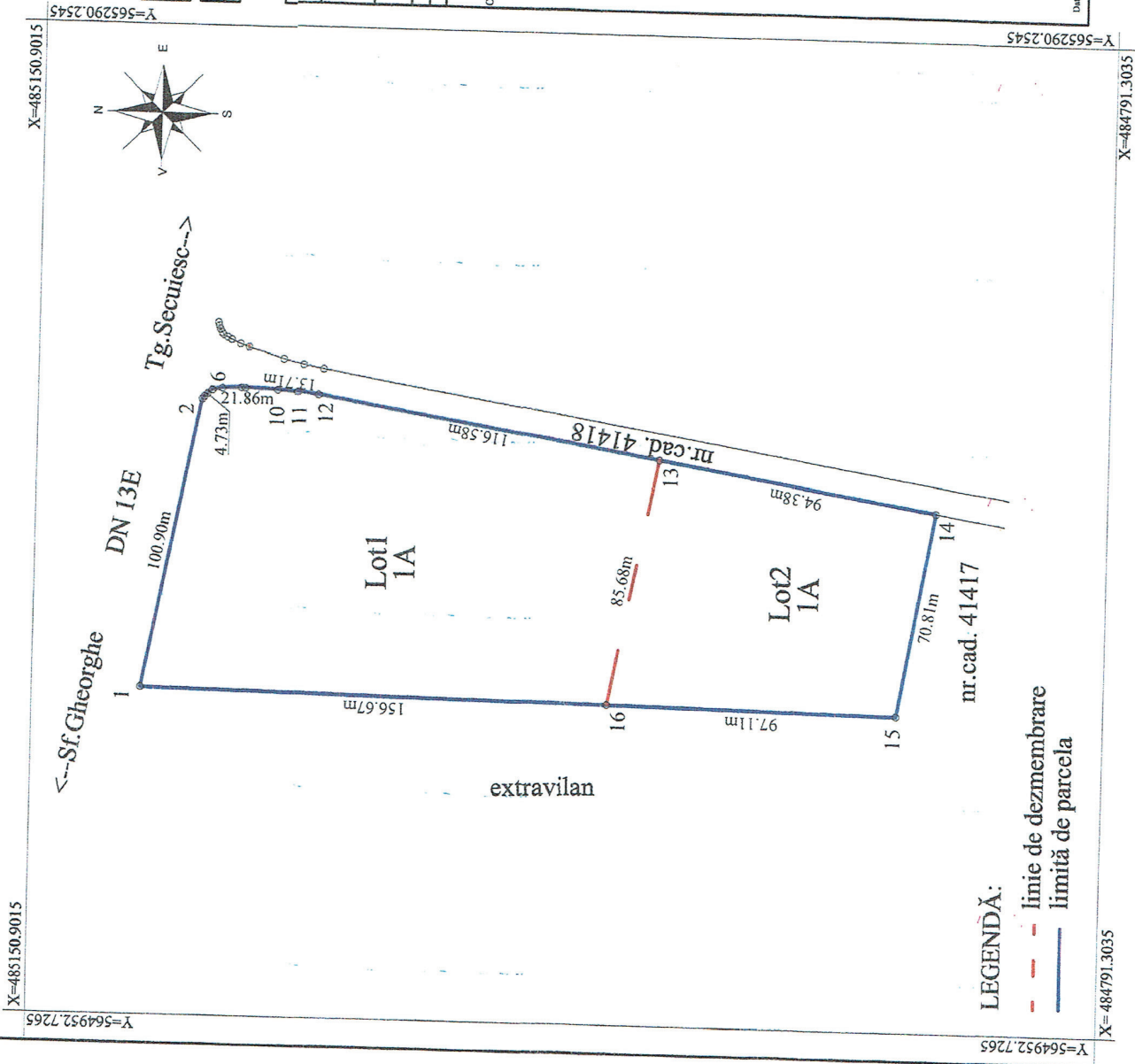
Data întocmirii: Septembrie, 2020.

Semnătura și ștampila
S.C. EURO-TOPO S.R.L.



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE AL IMOBILULUI
CU PROPUNERE DE DEZILPIRE

Scara 1:1.500



Nr. cad.	41416	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	22441	Adresa imobilului	infr. loc. Sfantu Gheorghe, cartierul Câmpul Furtos, Jud. Covasna
Nr. Cartea Funciară	41416-Sfantu Gheorghe			Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)	SFANTU GHEORGHE

Tabel de mișcare parcelara pentru dezilpire imobil

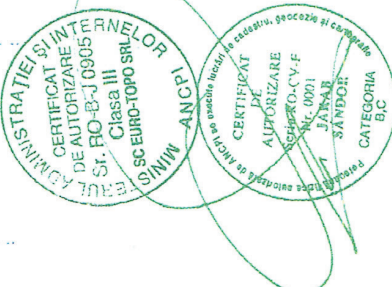
Situația actuală (înainte de dezilpire)				Situația viitoare (după dezilpire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Descrierea imobilului	Nr. cad. nou	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	
41416	22441	A	reînnoțit	15000	A	Lot 1	
Total	22441			7441	A	Lot 2	
				22441			

Executant
S.C. EURO-TOPO S.R.L.
Ing. Iulian Stănescu

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înregistrării documentației cadastrale și corespunderea acesteia cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume: Pop I. Sădă Al. Andrei
Funcția: Contabil IA

Semnătura și pînă
Ștampila BCPI

Semnătura și ștampila

Data : Septembrie, 2020

Data :

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
41606	15000	intravilan loc. Sfântu Gheorghe, cartierul Câmpul Frumos, jud. Covasna
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Sfântu Gheorghe	

X= 485127.2210

X= 485127.2210

Y= 564978.5028

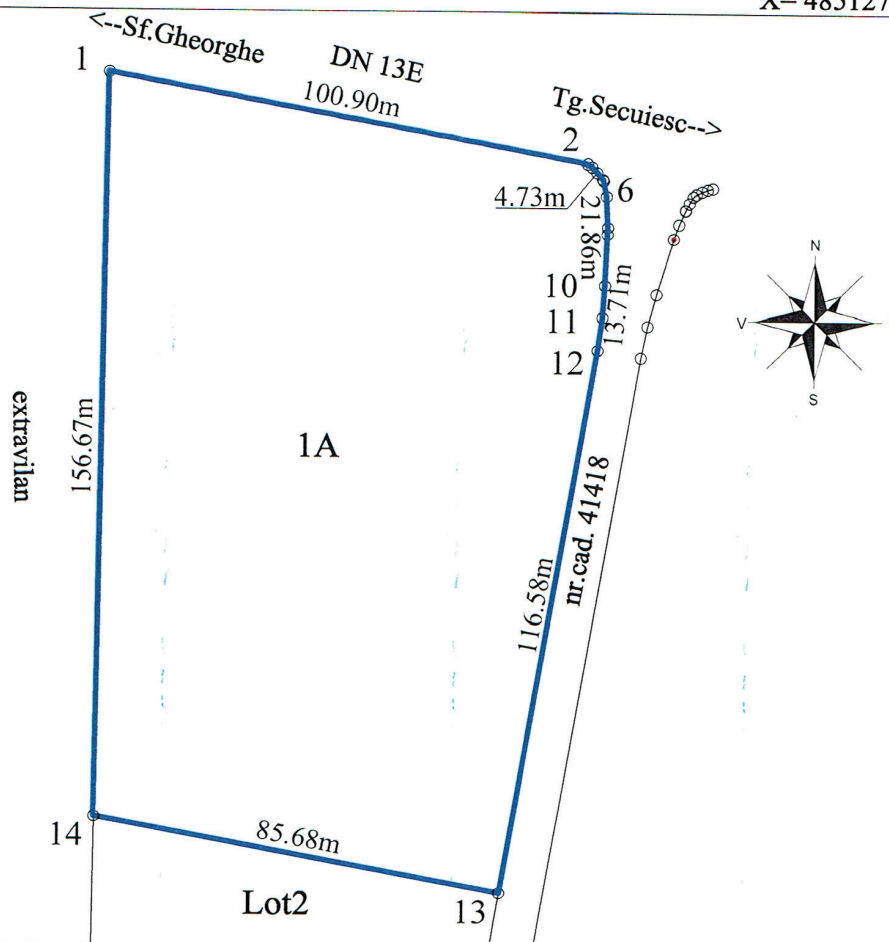
Y= 565239.5683

Y= 564978.5028

Y= 565239.5683

LEGENDĂ :

— limită de parcela



X= 484930.0945

X= 484930.0945

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	15000	Teren neîmprejmuit
Total		15000	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Supr. construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată = 15000 mp

Suprafața din act = 15000 mp

Executant
S.C. EURO-TOPO S.R.L.

Ing. Jakab Sándor

Semnătura și ștampila

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătură și Parafă

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA

Nume și prenume: Pop Lazăr Aurel

Funcția: Consilier IA

Data : Septembrie, 2020

Semnătura și ștampila

Semnătura și parafă
Ștampila BCPI

Data : _____

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
41607	7441	intravilan loc. Sfântu Gheorghe, cartierul Câmpul Frumos, jud. Covasna
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Sfântu Gheorghe	

X= 484999.9915

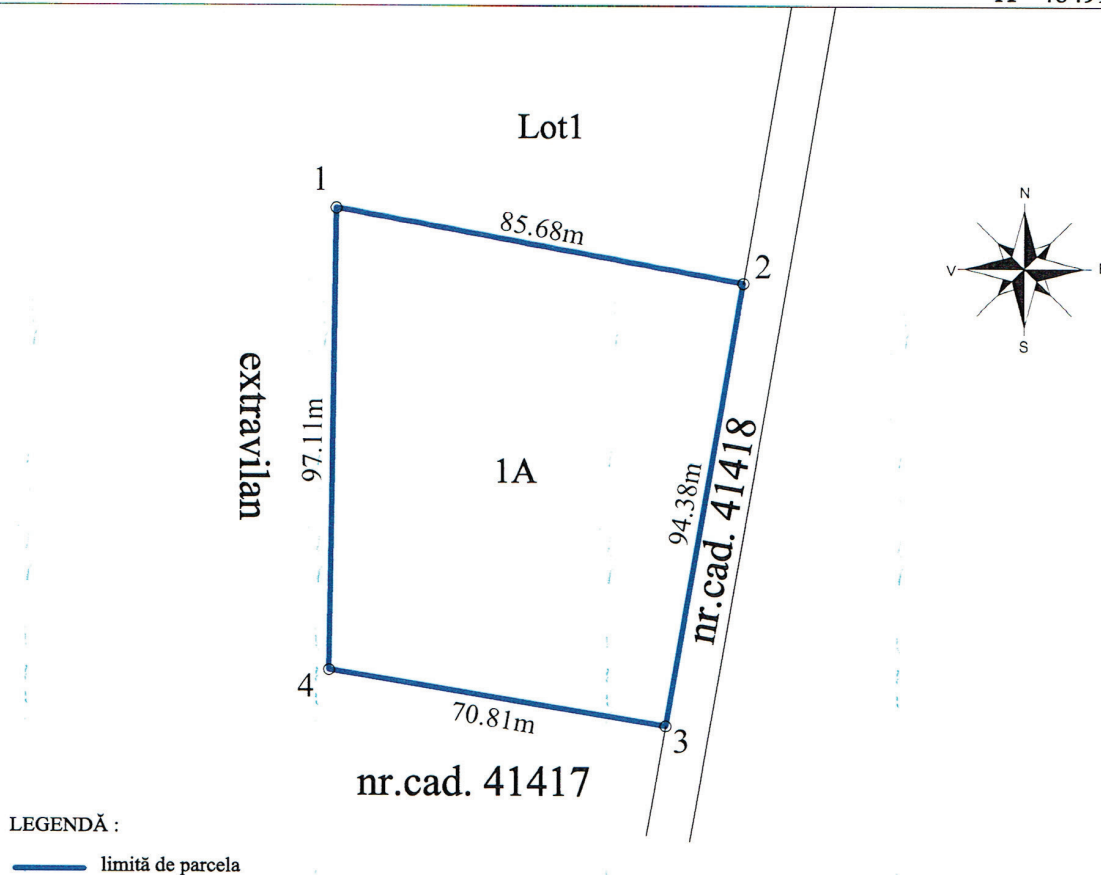
X= 484999.9915

Y= 564978.5028

Y= 565239.5683

Y= 564978.5028

Y= 565239.5683



LEGENDĂ :

— limită de parcela

X= 484802.8650

X= 484802.8650

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	7441	Teren neîmprejmuit
Total		7441	
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Supr. construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată = 7441 mp

Suprafața din act = 7441 mp

Executant S.C. EURO-TOPO S.R.L. Ing. Jakab Sándor Semnătura și ștampila Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înținerii documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-CV-F Nr. 0001 JAKAB SANDOR CATEGORIA B,C Ștampila ANCP Data : Septembrie, 2020	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și Parafa Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA Nume și prenume: Pop Lazar Aurel Funcție: Consilier IA Semnătura și parafa Ștampila BCPI Data : _____
---	---