

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

RO 520008 Sf.Gheorghe
Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2
311243
Județul Covasna
Email:info@sepsi.ro

Tel.:0267-316957
Fax. 0267-311243

Nr.înreg. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE: _____/_____
Nr.înreg. ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI _____: _____/_____

CONTRACT

privind finanțarea lucrărilor de intervenții din cadrul „Programului multianual de finanțare în vederea reabilitării și igienizării subsolurilor tehnice și a adăposturilor de protecție civilă amenajate în blocurile de locuințe pe teritoriul municipiului Sfântu Gheorghe” în anul 2024

CAP. I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, cu sediul pe str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, cont bancar _____, deschis la Trezoreria municipiului Sfântu Gheorghe, reprezentat prin Antal Árpád-András – primar și Veress Ildikó – director general, denumită în continuare **autoritate finanțatoare**,

și

1.2. ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI _____, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, jud. Covasna, având CIF _____, cont bancar _____ deschis la _____, reprezentat prin _____, în calitate de președinte, denumită în continuare **beneficiar**,

În baza dispozițiilor:

- Legii nr. 95/2006, privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - HCL nr. _____ privind aprobarea instituirii „Programului multianual de finanțare în vederea reabilitării și igienizării subsolurilor tehnice și a adăposturilor de protecție civilă amenajate în blocurile de locuințe pe teritoriul municipiului Sfântu Gheorghe”;
 - Cererii depuse și înregistrate la Primăria municipiului Sfântu Gheorghe sub nr. _____ și a Procesului-verbal întocmit de către Comisia de evaluare din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe nr. _____.
- au convenit încheierea prezentului contract.

CAP. II. OBIECTUL ȘI VALOAREA CONTRACTULUI

2.1. Obiectul prezentului contract îl constituie cofinanțarea lucrărilor de intervenții privind reabilitarea și igienizarea subsolului tehnic a clădirii rezidențiale multifamiliale, situată în municipiul Sfântu Gheorghe, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, prevăzute în devizul general aprobat de comisia de evaluare, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezentul contract.

2.2. (1) Autoritatea finanțatoare repartizează beneficiarului suma de _____ lei pentru cofinanțarea lucrărilor prevăzute la art. 2.1, conform prevederilor art. 4.2. lit. e).

(2) Suma primită va putea fi utilizată de către beneficiar potrivit destinației stabilite în cuprinsul prezentului contract și a procesului-verbal întocmit de către Comisia de evaluare.

(3) Cheltuielile eligibile sunt cele stabilite în cuprinsul normelor legale în vigoare și cele marcate în procesul-verbal întocmit de către Comisia de evaluare.

CAP. III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Contractul intră în vigoare la data semnării lui de către ultima parte și este valabil până la expirarea perioadei de monitorizare a proiectului, conform prevederilor art. 4.1. lit. c).

CAP. IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Autoritatea finanțatoare are următoarele drepturi și obligații:

a) să supravegheze și să controleze modul de utilizare a sumelor repartizate, precum și modul de respectare a dispozițiilor legale;

b) să plătească suma prevăzută la art. 2.2. în termen de 15 zile calendaristice de la prezentarea documentelor prevăzute la art. 4.2. lit. e), sub sancțiunea aplicării unei sume echivalente cu 0,1 % pentru fiecare zi de întârziere, din valoarea sumei neachitate;

c) să monitorizeze pe o perioadă de 5 ani după terminarea lucrărilor de intervenții obligația asociației de proprietari de a efectua lucrările de întreținere a subsolului tehnic, conform art. 15 din Regulamentul Programului multianual de finanțare în vederea reabilitării și igienizării subsolurilor tehnice și a adăposturilor de protecție civilă amenajate în blocurile de locuințe pe teritoriul municipiului Sfântu Gheorghe.

4.2. Asociația de proprietari are următoarele drepturi și obligații:

a) să utilizeze suma prevăzută la pct. 2.2. exclusiv pentru finanțarea cheltuielilor aferente devizului general prevăzute în anexa nr. 1, potrivit destinației stabilite prin contract, care face parte integrantă din prezentul contract și în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare;

b) să realizeze lucrările de intervenții prevăzute la art. 2.1.;

c) să permită persoanelor delegate de autoritatea finanțatoare să efectueze controlul privind modul de utilizare a fondurilor prevăzute la pct. 2.2.;

d) să contribuie cu o cotă-parte proprie la susținerea lucrărilor de intervenții, respectiv suma de _____ lei, reprezentând 25% din valoarea totală a finanțării și să justifice această sumă cu documente justificative, potrivit dispozițiilor legale și ale anexelor la prezentul contract;

e) să întocmească și să transmită autorității finanțatoare în termen de 15 zile lucrătoare de la data terminării lucrărilor, un dosar de decontare cuprinzând:

- raport de activitate finală

- situația de lucrări aprobate de către reprezentantul legal al asociației de proprietari;

- facturile emise de către societatea comercială contractată în vederea executării lucrărilor;

- raportarea va fi depusă pe suport de hârtie, în dosar încopiat, cu specificarea numelui beneficiarului, precum și nr. de file conținute (fiecare pagină a dosarului va fi numerotată), însoțită de documentele justificative pentru cheltuielile efectuate;

f) în cazul, al căror perioadă de derulare este în luna decembrie, să întocmească și să transmită autorității finanțatoare, până la data de **15.12.2024**. dosarul de decontare, cuprinzând documentele menționate la art. 4.2. lit. e), în caz contrar nu se va realiza decontul cheltuielilor;

g) să restituie, în situația nerespectării dispozițiilor legale și a prevederilor prezentului contract, în termen de 15 zile de la data comunicării somației de plată din partea organului de control, sumele primite, precum și penalitățile aferente acestora, calculate potrivit dispozițiilor legale în vigoare;

h) după reabilitarea și igienizarea subsolului să efectueze toate lucrările de întreținere pe cheltuiala proprie, lucrările de reparații la instalațiile aflate în subsolul blocului (scurgere menajeră, scurgere pluvială, instalație apă potabilă), conform art. 14 din Regulamentul Programului multianual de finanțare în vederea reabilitării și igienizării subsolurilor tehnice și a adăposturilor de protecție civilă amenajate în blocurile de locuințe pe teritoriul municipiului Sfântu Gheorghe, aprobat prin HCL nr. ___/_____;

i) în cazul nerespectării art. 4.2. lit. h), beneficiarul se obligă să returneze fondurile primite la bugetul local, conform art. 15 din Regulamentul Programului multianual de finanțare în vederea reabilitării și igienizării subsolurilor tehnice și a adăposturilor de protecție civilă amenajate în blocurile de locuințe pe teritoriul municipiului Sfântu Gheorghe, aprobat prin HCL nr. ___/____;

j) să respecte prevederile actului constitutiv și ale statutului propriu;

h) să participe la întreținerea adăposturilor din clădirile proprietate personală și, în caz de necesitate, la amenajarea spațiilor de adăpostire din teren – conform Legii nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CAP. V. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

5.1. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă răspunde în condițiile prezentului contract și ale dispozițiilor legale în vigoare.

5.2. În cazul în care beneficiarul nu respectă prevederile prezentului contract, autoritatea finanțatoare are dreptul de a solicita restituirea sumelor acordate, la care se adaugă dobânda legală privind colectarea creanțelor bugetare.

5.3. În cazul în care finanțatorul solicită restituirea integrală a sumelor acordate, acesta echivalează cu rezilierea unilaterală a contractului, care operează de drept, fără alte formalități și fără intervenția instanțelor de judecată cu o notificare prealabilă scrisă cu 10 zile calendaristice înainte de data încetării contractului.

5.4. Beneficiarul este obligat să restituie sumele în termen de 15 de zile de la notificarea primită în acest sens de la autoritatea finanțatoare.

5.5. Modul de utilizare a sumelor acordate este supus controlului autorității finanțatoare, Curții de Conturi precum și a altor organe cu atribuții în domeniul controlului financiar-fiscal, în conformitate cu prevederile legale.

5.6. Procesul verbal întocmit de comisia de evaluare, devizul general al lucrărilor de intervenții fac parte integrantă din prezentul contract.

CAP. VI. FORȚĂ MAJORĂ

6.1. Este exonerată de răspundere pentru neexecutare sau executare necorespunzătoare a obligațiilor ce-i revin partea care a fost împiedicată de intervenția unui caz de forță majoră.

6.2. Este forță majoră evenimentul absolut imprevizibil, imposibil de împiedicat și independent de voința părților, care le oprește să-și execute obligațiile ce le revin potrivit prezentului contract.

6.3. Intervenția forței majore trebuie comunicată de partea care o invocă, împreună cu documentele justificative, în termen de 5 zile calendaristice de la data acesteia.

CAP. VII. LITIGII

7.1. Divergențele ce pot apărea între părți pe parcursul derulării prezentului contract vor face obiectul unei concilierii pe cale amiabilă. În situația în care aceasta nu s-a realizat, partea nemulțumită se poate adresa instanței de judecată competente, în condițiile legii.

CAP. VIII. DISPOZIȚII FINALE

8.1. Regimul de gestionare a sumelor repartizate de autoritatea finanțatoare și controlul financiar se realizează în condițiile legii. Plata cheltuielilor efectuate de asociația de proprietari în baza prezentului contract se face potrivit normelor privind finanțele publice.

8.2. Prevederile prezentului contract are putere deplină pentru părți și se constituie în norme cu caracter tehnic, financiar și administrativ.

8.3. Modificarea clauzelor prezentului contract se face cu acordul părților numai pentru acțiuni viitoare și se consemnează într-un act adițional.

CAP. IX. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

9.1. Anexele nr. 1-2 fac parte integrantă din prezentul contract.

- Anexa nr. 1 – Devizul general al lucrărilor;
- Anexa nr. 2 – Procesul verbal al comisiei de evaluare.

Prezentul contract se încheie în 2 exemplare, dintre care un exemplar pentru autoritatea finanțatoare și un exemplar pentru beneficiar.

**AUTORITATE FINANȚATOARE
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**

**BENEFICIAR
ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI**

**Primar
Antal Árpád – András**

Reprezentant prin

**Director general
Veress Ildikó**

Vizat Juridic